



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J A V A S L A T

- a Képviselő-testületnek –

a 2016. évi startmunka-mezőgazdasági program eszközeinek használatba adására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló módosított 18/2007. (VI. 29.) rendelet (a továbbiakban Rendelet) 15. § (1) bekezdése értelmében a forgalomképes önkormányzati ingó- és ingatlanvagyon tekintetében a 3 millió forint egyedi forgalmi értéket meghaladó vagyon felett a Képviselő-testület, 3 millió forint egyedi forgalmi értékig a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

A 2016. évi startmunka-mezőgazdasági program keretében beszerzett eszközök többsége értékhatár alatti, ezért a használatba adásáról történő döntés a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság hatáskörébe tartozik.

A pályázat keretében lehetőség nyílt nagy értékű eszköz beszerzésére is, amelynek használatba adásáról a Rendelet szabályozása értelmében a Képviselő-testület dönt.

A támogatásból megvásárlásra került egy ár-apály rendszerű gördülő növényasztal, melyet a 3647 hrsz-ú ingatlanon (Kommunális Szervezet telephelyén) álló, 440 m² alapterületű fóliaházban helyeztek el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a ár-apály rendszerű gördülő növényasztal használatba adásáról dönten szíveskedjen.

Sárospatak, 2016. november 15.

Aros János
Polgármester

Készítette: Bánkúti Gyuláné
kötségvetési csop.vez.

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

_____/2016. (.....) KT.

h a t á r o z a t a

a 2016. évi startmunka-mezőgazdasági program eszközeinek használatba adásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Kommunális Szervezet közötti használatba adási szerződést a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a használatba adási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. mellékelt a/2016. (.....) KT. határozathoz

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., törzsszáma: 726490, statisztikai azonosítója: 15726494-8411-321-05, adószáma: 15726494-2-05, képviselője: Aros János polgármester), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről:

Sárospataki Kommunális Szervezet (3950 Sárospatak, Dózsa György utca 2., adószám: 15548067-2-05, képviselője: Béli Zoltán igazgató), mint használó (a továbbiakban: **Használó**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:

- 1.1 Tulajdonos kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi az 1. mellékletben szereplő tárgyi eszköz.
- 1.2 Tulajdonos használatba adja, Használó pedig használatba veszi az 1.1 pont szerinti tárgyi eszközt.
- 1.3 Használó vállalja, hogy a használatra átvett nagy értékű eszközt a tárgyévben a startmunka-mezőgazdasági program keretében használja. Ezt követően amennyiben a közmunkaprogram folytatódik, Használó az eszközt a program keretében tovább használja. Amennyiben a közmunkaprogram megszűnik, a Használó az eszközöket mezőgazdasági növénytermesztés céljára használhatja.
- 1.4 Tulajdonos kijelenti, hogy harmadik személynek nincs a használat tárgyát képező eszközre vonatkozó olyan joga, amely a Használót az eszköz használatában korlátozza, vagy akadályozza.

2. A használatba adási jogviszony időtartama:

Tulajdonos a mellékletben részletezett nagyértékű tárgyi eszközt Használónak határozatlan időtartamra adja használatba.

3. A használatba vételi díj:

Szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos az 1. mellékletben részletezett eszköz használatáért térítési díjat nem számít fel.

4. Üzemeltetés, üzemeltetési díj:

- 4.1 A használat ideje alatt felmerülő üzemeltetési, karbantartási költségeket Használó viseli.

- 4.2 Az eszköz garanciális időtartama alatt bekövetkező, rendeltetésszerű használat melletti meghibásodása esetén Használó köteles a garanciális javítást végző felé a hibát bejelenteni, valamint a hiba tényét, a hibaelhárítás módját (javítás, részleges vagy teljes csere, stb.) Tulajdonossal közölni.
- 4.3 Az eszközben bekövetkezett nem szakszerű, illetve nem rendeltetésszerű használatból vagy rongálásból eredő meghibásodás, károsodás, valamint az eszköz eltulajdonítása esetén Használó köteles az eszköz pótlásáról gondoskodni, anyagi felelőségeként.
- 4.4 Használó köteles eltulajdonítás és rongálás esetén a Tulajdonosnál, illetve az illetékes hatóságoknál haladéktalanul bejelentést tenni.

5. Felek egyéb jogai és kötelezettségei:

- 5.1 Tulajdonosnak, illetve képviselőjének joga van a használatba adott eszköz – Használó jelenlétében történő – ellenőrzésére.
- 5.2 Használó az eszközön változtatást, átalakítást kizárólag Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.
- 5.3 Tulajdonos kijelenti, hogy Használó nem jogosult az eszközt harmadik fél részére továbbadni.

6. Szerződés megszűnése:

- 6.1 Az eszközhasználati jogviszony a Tulajdonos részéről bármikor megszüntethető, ha a Használó:
- a) az eszközt nem rendeltetésszerűen használja,
 - b) az eszközt harmadik fél részére a Tulajdonos írásbeli hozzájárulása nélkül továbbadja,
 - c) az eszköz sérülése, megrongálódása, meghibásodása esetén,
 - d) minden olyan esetben, amikor Tulajdonos úgy ítéli meg, hogy az eszköz használatára a Használó részéről a továbbiakban nincs szükség.
- 6.2 Tulajdonos jogosult az eszközhasználati jogviszonyt városérdekből bármikor megszüntetni.
- 6.3 Használó az eszközhasználati jogviszonyt rendes felmondással írásban, 60 napos felmondási idővel megszüntetheti.
- 6.4 Amennyiben az eszközhasználati jogviszony bármely okból megszűnik, Használó köteles a használat tárgyát képező eszközt legkésőbb a használati jogviszony megszűnését követő 3 munkanapon belül hiánytalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni Tulajdonos részére.

7. Vegyes rendelkezések:

- 7.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv hatályos rendelkezései az irányadók.

- 7.2 Felek jelen szerződésből eredő vitákat elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a jogviták elbírálása érdekében alávetik magukat a Sátoraljaújhelyi Járásbíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.
- 7.3 Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Sárospatak, 2016. november 30.

.....
Tulajdonos
Sárospatak Város Önkormányzata
Aros János polgármester

.....
Használó
Sárospataki Kommunális Szervezet
Béli Zoltán igazgató

1. melléklet

<i>Megnevezés</i>	<i>Menny.</i>	<i>Nettó egységár</i>	<i>Nettó összeg</i>	<i>ÁFA</i>	<i>Bruttó összeg</i>	<i>Mg. pr.</i>
Ár-apály rendszerű gördülő növényasztal rendszer	1 garn.	5 177 500 Ft	5 177 500 Ft	1 397 925 Ft	6 575 425 Ft	