



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J A V A S L A T

- a Képviselő-testületnek -

a piacokról szóló 24/2009. (IX. 11.) rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2009-ben fogadta el a piacokról szóló 24/2009. (IX. 11.) rendeletet (a továbbiakban Rendelet). A Rendelet 2. § (1) bekezdésében kerültek felsorolásra azok az ingatlanok, ahol az önkormányzat piacot tart fenn. Ez a szakasz jelenleg piacként jelöli meg a Sárospatak, Szabó Gy. utca és a vasút közötti 2198. hrsz-ú területet.

Tekintettel arra, hogy a Sárospatak 2198. hrsz. alatt felvett ingatlan piacként történő használata évekkel ezelőtt megszűnt, indokolt a Rendelet ezen szakaszát módosítani.

A Rendelet nem tartalmaz rendelkezést az Üzemeltető által az önkormányzat felé történő, az üzemeltetés tapasztalatairól, bevételeiről és kiadásairól szóló beszámolóiról. Javaslom, hogy az Üzemeltető évente egy alkalommal írásban számoljon be az önkormányzat felé az üzemeltetés tapasztalatairól, bevételeiről és kiadásairól.

Javaslom a Rendelet 2. §-ának módosítását, mégpedig a szabályozás részletesebbé tételével.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a Rendelet módosításának elfogadását.

A javaslatot a Képviselő-testület saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja. A rendelet-tervezet elfogadása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. §-a értelmében minősített többséget igényel.

Sárospatak, 2016. december 06.

Aros János

Készítette: dr. Vitányi Eszter jegyző
dr. Csapó Csaba közterület-felügyelő

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2016. (.....) önkormányzati rendelete

a piacokról szóló 24/2009. (IX. 11.) rendelet módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A piacokról szóló 24/2009. (IX.11.) rendelet (a továbbiakban: R.) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) Sárospatak Város Önkormányzata (a továbbiakban: Fenntartó) az alábbi ingatlanokon tart fenn piacot:

- a) Sárospatak 2362. hrsz,
- b) Sárospatak 2360. hrsz.

(2) Piac hetente szerdán és szombaton 05 órától 13 óráig tartható az (1) bekezdésben meghatározott helyeken.

(3) Az árusok helyeiket a nyitvatartási idő kezdetétől számított 90 percen belül kötelesek elfoglalni. Amennyiben ezt az árus elmulasztja és helyének biztosítását a piacfelügyelőtől nem kéri, úgy a hely más árusnak kiadható. A hely – előzetes jelzés esetén is – kizárólag 07.00 óráig biztosítható.

(4) Az árus helypénzként egy piaci napra napijegyet válthat, hosszabb – legalább egy, de legfeljebb hat hónap – időtartamra bérleti szerződést köthet.

(5) A helypénzt készpénzben kell megfizetni az e rendeletben meghatározott díjszabás szerint. Az üzemeltető a befizetett helypénzről megfelelő értékű, sorszámmal, értékjelzéssel, egységárral, napi keltezéssel ellátott, az árus nevét és lakcímét tartalmazó helypénzjegyet köteles kiadni. A helypénzek beszedését úgy kell végezni, hogy az legkésőbb 08.00 óráig valamennyi árus tekintetében befejeződjön.

(6) Bérleti szerződés esetén az elfoglalt terület nagysága, vagy az árusítás típusára vonatkozó, e rendeletben meghatározott napi díjszabás és az adott hónapra eső piaci napok számának szorzatából kialakított díjat kell megfizetni. Erre legkorábban a tárgy hónapot (tárgyidőszakot) megelőző hónap 1. piaci napján, legkésőbb a tárgy hónapot (tárgyidőszakot) megelőző legutolsó piaci napon kerülhet sor. A bérletről készpénzfizetési számlát kell kiállítani, amely az (5) bekezdésben meghatározottakon túl tartalmazza az érvényességi idő megjelölését is. A helyhasználat kizárólag egész naptári hónapra vagy hónapokra váltható meg.

(7) Az (1) bekezdés szerinti piac üzemeltetőjét (a továbbiakban: Üzemeltető) a Fenntartó jelöli ki, akivel külön szerződést köt, és aki a Fenntartó nevében eljárni jogosult.

(8) Az (1) bekezdésben meghatározott piac műszaki működési feltételeinek biztosításáért az Üzemeltető a felelős.

(9) A piac rendjét, valamint a helyfoglalás sorrendjét az Üzemeltető szabályzatban határozza meg. A helyfoglalás sorrendjének megállapításánál először a bérleti szerződéssel rendelkezők helyigényeire kell tekintettel lenni, majd a helyüket időben elfoglaló napijegyes árusok – lehetőleg szokásos – helyét kell biztosítani, a később érkező vagy újonnan belépő árusok ezt követően a szabadon maradt és a piacfelügyelő által kijelölt helyet foglalhatják el. Kiemelt időszakokban a helyigénylés korlátozható.

(10) A piac (1) bekezdés b) pontja szerinti ingatlanán – a ki- és berakodáshoz szükséges idő kivételével – jármű nem tartózkodhat.

(11) Az Üzemeltető jól látható helyen elhelyezett hirdetményben köteles közzétenni a (9) bekezdésben foglaltakat, valamint az Üzemeltető nevét, címét, székhelyét, telefonszámát és elektronikus levelezési címét.

(12) A piac Üzemeltetője évente egy alkalommal, írásban beszámol a Fenntartónak az üzemeltetés tapasztalatairól, különösen a befolyt összegekről, az illetékes hatóságok vizsgálatainak eredményéről, előfordult rendkívüli eseményekről.”

2. §

Az R. 3. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. § (1) A helypénz mértéke (mely az ÁFA összegét is tartalmazza):

a) földről történő állatárusítás után:

aa) kishaszonállat (baromfi, nyúl) 30,- Ft/db/nap,

ab) kedvtelésből tartott állat 30,- Ft/db/nap,

b) járműről történő állatárusítás esetén az a) pontban meghatározott helypénzen felül járművenként:

ba) tehergépkocsi 220,- Ft/db,

bb) személygépkocsi, személygépkocsi utánfutóval 150,- Ft/db,

bc) a ba) és bb) pontban nem szereplő egyéb jármű 120,- Ft/db.

c) asztalon történő árusításnál az elfoglalt terület minden megkezdett folyómétere után 200,- Ft/fm,

d) földön történő árusításnál az elfoglalt terület minden megkezdett négyzetmétere után 200,- Ft/m²,

e) járműről történő árusítás esetén:

ea) tehergépkocsi 900,- Ft/db,

eb) személygépkocsi, személygépkocsi utánfutóval 600,- Ft/db,

ec) az ea) és eb) pontban nem szereplő egyéb jármű 250,- Ft/db.

f) járműről és földről történő árusítás esetén a d) és e) pontban meghatározott helypénzek együttesen fizetendők,

g) sátorban történő árusítás esetén 200,- Ft/m²,

h) piacokon járva-elve történő árusítás esetén 200,- Ft/fő.

- (2) Sátorban történő árusítás esetén – amennyiben a gépkocsi a sátor mellett parkol – a gépkocsi parkolásáért fizetendő díj 350,- Ft/gépkocsi, mely az ÁFA összegét is tartalmazza.
- (3) A helyjegy másra nem ruházható át, árusítóhelyet önkényesen megváltoztatni nem lehet.
- (4) A mindenkori érvényes díjszabást a piacok bejáratánál ki kell függeszteni.
- (5) A helyhasználati engedéllyel nem rendelkező árusok a piaci napokra megállapított alapidíjak hétszeresét kötelesek fizetni.
- (6) A piacon személyesen árusítást végző 65. életévét betöltött őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy a helypénz 50 %-át fizeti meg.

3. §

Ez a rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../.....(.....) önkormányzati rendelete
a piacokról szóló 24/2009. (IX. 11.) rendelet módosításáról

Általános indokolás

A piacokról szóló önkormányzati rendeletünk néhány pontjának módosítása vált szükségessé. Ennek egyik oka, hogy a korábbi szabályozás említést tett a Sárospatak, 2198 hrsz. alatt található, ma már nem üzemelő piacról. A rendeletmódosítás kapcsán szükséges olyan keretszabályok megalkotása, amely a piacüzemeltetési szabályzatnak is alapjául szolgál. Szükséges az is, hogy a Képviselő-testület időről időre kapjon megfelelő szintű tájékoztatást a piaci működés tapasztalatairól.

A jelenleg hatályos szabályozás olyan kiegészítése szükséges, amely a helyfoglalás és helybiztosítás elvi alapjait, a felhasználandó bizonylatok adattartalmát körülírja. Összességében a javasolt módosítás a piaci működés garanciát növeli.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A módosult 2. § 12 bekezdést tartalmaz. Az (1) bekezdés pontosítja a piac helyét, és hatályon kívül helyezi a korábban működtetett piacra vonatkozó megnevezést. A (2) bekezdés a naponta tartott piaci nyitvatartást szabályozza, ez eddig csak az üzemeltetési szabályzatban kapott helyet. A (3) bekezdés a szokásos piaci helyek elfoglalását részletezi, lehetőséget biztosítva arra, hogy akadályoztatás esetén az árus jelezzen a piacfelügyelőnek. Ugyanakkor meg kell határozni a helybiztosítás végső időpontját, hogy a már késedelmes árusok ne veszélyeztethessék a piaci látogatókat.

A (4)-(6) bekezdések határozzák meg a piaci helypénz megfizetésének kétféle módját – napijegy, illetve hosszabb időszakra szóló bérlet formájában. Ezek kapcsán szabályozza a helypénz beszedésének napi időkorlátját.

A (7)-(9) bekezdések az Üzemeltető által kiadandó szabályzat elveit fekteti le. Rendeleti szintű tilalom [(10) bekezdés], hogy a piac Madách utcai részén ne tartózkodhasson jármű a vásárlói forgalom időszakában, az csak a ki- és berakodás időtartamára korlátozódjon.

A (11) bekezdés a nyilvánosság biztosítását, a (12) bekezdés pedig az Üzemeltető beszámolási kötelezettségének jogszabályi alapjait teremti meg.

a 2. §-hoz

Hatályos rendeletünk jelenlegi 3. §-át amiatt kell módosítani, hogy összhangba kerüljön a jövőbeni kibővített 2. §-ban foglalt rendelkezésekkel. Egyrészt nem ismétli meg a korábban már szabályozott jogfogalmakat, másrészt egységesen a helypénz fogalmat használja. Tartalmi változások nem következnek be, a díjak tekintetében változás nincs.

a 3. §-hoz

A hatálybalépés időpontját a legkorábbi lehetséges időpontban szabja meg az előterjesztés.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**...../..... (.....) önkormányzati rendelete
a piacokról szóló 24/2009. (IX. 11.) rendelet módosításáról**

Tájékoztatás az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A jogszabály-tervezet hatásai

1.1 Társadalmi hatások

A rendeleti szintű keretszabályok növelik az átláthatóságot és a piaci működés garanciáit.

1.2 Gazdasági, költségvetési hatás

Bevétel némi növekedése várható, mert a szabályozás kizárólag teljes naptári hónap(ok)ra engedi meg a bérlet váltását.

1.3 Környezeti, egészségi hatások

A közlekedési tilalom és a helyfoglalás megkötése egészségesebb és biztonságosabb környezetet eredményez.

1.4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Adminisztrációs terhek növekedése nem várható, a nyugta adattartalmának kiegészítése jelentősen nem növeli meg a helypénzszedés időtartamát, ugyanakkor segíti a visszakereshetőséget a tőpéldány alapján.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható hatásai

A jogszabályok hatályosulásának vizsgálata minden jogalkotó törvényi kötelezettsége. E nélkül a fenntartó nem gyakorolhat semmiféle hatást az üzemeltetőre a kívánatos eredmény elérése érdekében.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A szükséges feltételek (szakképzett személyzet, nyilvántartási rendszer, nyomtatványok) az üzemeltetőnél rendelkezésre állnak.

Sárospatak, 2016. december 06.

dr. Vitányi Eszter
jegyző