



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



JAVASLAT

- a Képviselő-testületnek -

a piac üzemeltetésére vonatkozó szerződés módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzata és Sárospatak Város Önkormányzat Kommunális Szervezete (jelenlegi megnevezése: Sárospataki Kommunális Szervezet) között 2009. november 02. napján Üzemeltetési Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) került megkötésre piac üzemeltetése céljából.

A Szerződés „az Erdélyi J. utca 17. szám alatti 2362. hrsz-ú piacteret, a Madách utcának a Vörössipkások útja és az Erdélyi J. utca közötti szakaszát, valamint a Szabó Gyula utca és a vasút közötti 2198. hrsz-ú területet” rögzíti üzemeltetés céljából átadott területként.

A Szabó Gyula és a vasút közötti 2198. hrsz. alatt felvett terület az elmúlt években piacként már nem funkcionált, hiszen ezen a területen elhelyezésre került nagyobb mennyiségű építési törmelék.

A Szerződés szövegében szerepelnek a „bérbeadónak” és a „bérleti időhöz” szavak, amelyeket módosítani szükséges Fenntartóra és üzemeltetési időre.

A módosítás tartalmazza a jogszabályváltozások átvezetését is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a javaslat megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Sárospatak, 2016. december 6.

Aros János
Polgármester

Készítette: dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2016. (XII.16.) KT. h a t á r o z a t a

a piac üzemeltetésére vonatkozó szerződés módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Kommunális Szervezet közötti, a Képviselő-testület által 13.200-2/299/2009. (X. 30.) KT. számú határozattal elfogadott Üzemeltetési szerződés I. számú módosítását, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a/2016. (XII. 16.) KT. határozathoz

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

I. számú módosítása

mely létrejött egyrészről

Sárospatak Város Önkormányzata

székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
törzsszáma: 726490
adószáma: 15726494-2-05
KSH számjele: 15726494-8411-321-05
Képviseli: Aros János polgármester
(a továbbiakban: Fenntartó)

másrészről

Sárospataki Kommunális Szervezet

székhelye: 3950 Sárospatak Dózsa György út 2.
törzsszáma: 548069
adószáma: 15548067-2-05
KSH számjele: 15548067-3811-322-05
Képviseli: Béli Zoltán Igazgató
(a továbbiakban: Üzemeltető)

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2009. november 02. napján Üzemeltetési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre piac üzemeltetése céljából.

2. A Szerződés I. 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. Fenntartó piac üzemeltetés céljából átadja Üzemeltetőnek a Sárospatak 2362. hrsz alatt felvett piacteret és a Sárospatak 2360. hrsz-ú - a Madách utcának a Vörössipkások útja és az Erdélyi J. utca közötti szakasza - területet.”

3. A Szerződés III. 9. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ 9. Üzemeltető köteles a Fenntartónak a jelen szerződés tartalmával összefüggő kérdésekben ellenőrzési lehetőséget biztosítani.”

4. A Szerződés V. 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül az ingatlanokat, valamint az azon található felépítményeket rendeltetésszerű használatra alkalmas, az eltelt üzemeltetési időhöz igazodó állapotban, leltár szerint a Fenntartónak visszaadja.”

5. A Szerződés VI. 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ 1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. Rendelet, Sárospatak Város Önkormányzatának a piacokról szóló 24/2009. (IX.11.) rendelete valamint a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.”

6. A Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlanul érvényben maradnak.

7. Jelen szerződésmódosítás 2017. január 1. napján hatályba.

A Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látják el.

Sárospatak, 2016. december

Sárospatak, 2016. december

.....
Fenntartó

.....
Üzemeltető