



Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Aros János polgármester: Köszönti a rendkívüli ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pont tárgyalását, majd kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pont tárgyalását elfogadta:

Napirend:

1. Javaslat a Sárospatak, Kossuth L. u. 46. sz. alatti irodahelyiségek bérbeadására

Előterjesztő: Aros János polgármester

Napirend tárgyalása:**1. NAPIRENDI PONT**

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Kossuth L. u. 46. sz. alatti irodahelyiségek bérbeadására

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Köszönti dr. Komáromi Évát, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatalának vezetőjét.

Előljáróban elmondja, hogy a Járási Hivatal jelenleg a Kossuth Lajos út 44. szám alatti épületben működik, de több osztálya még további telephelyeken van elhelyezve, a Rákóczi út 78., illetve a Wesselényi út 34. A szervezeti integráció érdekében a Wesselényi út 34. szám alatti ingatlan bérleti jogviszonyának megszüntetését, és az ott működő Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztályon dolgozó 16 fő munkatárs költöztetését tervezik.

Korábbi képviselő-testületi ülésen már tárgyaltak arról, hogy térítésmentesen adják át a Járási Hivatal részére ezeket az épületeket. Erről állásfoglalást kértek, amely megérkezett, ebben azt kérték, hogy a konkrét szerződés-tervezetet küldjék meg.

A Sárospataki Járási Hivatal vezetője, dr. Komáromi Éva a mai napon kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben a Sárospatak, belterület 409. helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Kossuth Lajos út 46. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő irodahelyiség bérbeadását kéri 60.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj megfizetése mellett.

Javasolja a kérelem támogatását, és felhatalmazást kér, hogy a szerződés előkészítése és aláírása megtörténhessen. A mai ülésen hozott felhatalmazással a költözést már a holnapi napon megkezdhetik. Kéri a Járási Hivatal vezetőjét, a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Egyed Attila képviselő megérkezett.

dr. Komáromi Éva a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatalának vezetője: Megköszöni a Képviselő-testület gyors reagálását. Valóban ez már több ízben szerepelt a Képviselő-testület előtt is, illetve polgármester úrral több magánbeszélgetés során is.

A Kormányhivatal úgy módosította korábbi álláspontját, hogy bérleti díj ellenében szeretné igénybe venni ezt az épületet, mert az infrastruktúra már ki van építve, hiszen az okmányiroda átmenetileg ott üzemelt, amikor a Kormányablak kialakítása zajlott.

16 kolléga költözne át a Wesselény út 34. szám alatti telephelyről, elég nagy a létszám, ahhoz, hogy kényelmesen elférjenek és hosszú távú megoldás legyen, ezért szeretnék ezt az épületrészt belakni.

Természetesen ismerve az önkormányzat álláspontját, hogy a korábban MNV-től kapott épületben ellátott önkormányzati feladat-ellátás nem sérülhet, ezt maximálisan tiszteletben tartják, csak a régi okmányirodai rész bérbevételét kérelmezik. Azért lenne fontos, hogy az erre vonatkozó döntés a mai napon megszülessen, hogy a holnapi napon már kezdetét vehesse a költözködés, mert az informatikai költöztetést nem csak Miskolc, hanem a Budapesti Nemzeti Infokommunikációs Szolgálat végzi, viszont ők nem tudnak bármely időpontban itt rendelkezésre állni.

Az volna célszerű, ha a holnapi napon oda kötnék be a gépeket és a munkaállomásokat, ahol az majd ténylegesen használatba is kerül, így az Állategészségügyi Osztály kerülhetne a Kossuth Lajos út 46. szám alatti épületrészbe, az Erdészeti pedig a főépületben további 2-3 irodahelyiségben kaphatna elhelyezést.

Aros János polgármester: A javaslatot bizottságok nem tárgyalták, kérdezi Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, a javaslattal kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Nincs szóbeli kiegészítése.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a határozat-tervezet A./ változatának elfogadásával, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

52/2016. (III. 02.) KT.

h a t á r o z a t a

Sárospatak, Kossuth Lajos út 46. szám alatti irodahelyiségek bérbeadásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta, s úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, belterület 409. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Kossuth Lajos út 46. szám alatti épületben lévő három, összesen 84,64 m² alapterületű irodahelyiséget a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatala részére 60.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj mellett bérbe adja.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés elkészítésére, illetve aláírására azzal, hogy a bérleti szerződés kerüljön megküldésre a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. részére véleményezés céljából.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 15⁴⁰ órakor bezárta.

K. m. f.

A jegyző távollétében:

dr. Szabó Tibor
aljegyző

Aros János
polgármester