



**Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu**



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. április 27-én a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében tartott *rendkívüli* ülésén.

Jelen vannak:

Sikora Attila	alpolgármester
Egyed Attila	
Hutkainé Novák Márta	
Oláh József Csaba	
Ormos Tas Zsolt	
Saláta László Mihály	
Szvitankó Tamás	
Zérczi László	képviselők
dr. Vitányi Eszter	jegyző
dr. Szabó Tibor	aljegyző

Meghívott: Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője

Megjegyzés: Aros János polgármester, Hajdu Imre és Szabó András képviselők nincsenek jelen.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Sikora Attila alpolgármester: Köszönti a rendkívüli ülésen megjelenteket. A polgármester távollétében az ülést ő vezeti. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés 8 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja a meghívóban szereplő napirend tárgyalását, majd kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirend tárgyalását elfogadta:

Napirend:

1. **Javaslat a „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés TOP-1.2.1-15” című pályázati felhívásra „A Megyer-hegyi Tengerszem turisztikai fejlesztése Sárospatakon” címmel pályázat benyújtására**
Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester
2. **Javaslat a „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés TOP-1.2.1-15” című pályázati felhívásra „A Bodrog varázsa – Hálózatos vízi turizmus fejlesztés a Bodrog partján” címmel pályázat benyújtására**
Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Napirend tárgyalása:**1. NAPIRENDI PONT**

Tárgy: Javaslat a „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés TOP-1.2.1-15” című pályázati felhívásra „A Megyer-hegyi Tengerszem turisztikai fejlesztése Sárospatakon” címmel pályázat benyújtására

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri Erdős Tamás ügyvezető szóbeli kiegészítését.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Elsőként elmondja, hogy nagyon kevés idő állt rendelkezésre az előterjesztés elkészítéséhez, ezért ma kapták kézhez. A projekt elkészítését ingatlanproblémák nehezítették.

A Tengerszem fogadási feltételeinek a javítását tartalmazza a pályázat a 37. sz. főúttól a Tengerszemig. Öt tematikus csoportra osztható a pályázat tartalma. Egy pihenőpont kialakítása a Botkőnél, mely az Északerdő tulajdonában van és jelenleg is parkolóként funkcionál, a város végzi itt a fűnyírást. Van itt egy kis út a Bánya felé a fenyves erdő bal oldalán, mely önkormányzati tulajdon, ahol kiegészítő elemek kerülnek elhelyezésre (útbaigazító tábla, szemetes, stb.).

Második tematikus csoport kerékpáros és közlekedési infrastruktúra fejlesztése, melynek keretében kerékpárút kerül kialakításra a 37. sz. főút csatlakozásától a Ciróka kezdetén lévő elágazásig, 1606 fm hosszban, kétirányú, 3,5 méter széles, kétoldalt 1-1 méter stabilizált padkával, köztük szikkasztó árkokkal. Tehát mind kerékpárút, mind úterősítés, út kialakítás, de nem aszfaltos, mert a tájépítések és környezetvédők azt nem támogatják. Ez az út alkalmas kell legyen arra is, hogy az ottani teherforgalmat stabilan bonyolítsa. Korrekció a javaslatához képest, hogy a 7795. hrsz-ú út egy szakasza, az önkormányzattal történt egyeztetés alapján nem önkormányzati tulajdon – ennek a tulajdonjogával lesznek még feladataik, mert a Megyer Zrt. tulajdonában van.

Harmadik projektelem egy pihenőpark kialakítása, mely a jelenleg a Megyer Zrt. tulajdonában lévő ingatlanon valósul meg. A régi iskolarom ingatlanáról van szó és reményeik szerint a mellette lévő bozótos irtásos ingatlan megszerzése is cél lehetne, hisz itt megfelelően kialakításra kerülhetne a pihenőpark.

Negyedik elem a sétatutak rendezése, balesetveszélyes szakaszok tereprendezése a Ciróka y-tól felfelé, a 7679 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő erdei úton, információs táblák, védett növény és madárfajokat bemutató tájékoztató táblák, kültéri hulladékgyűjtők elhelyezése.

Ötödik elem attrakciófejlesztés a 0878/2. hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon egy kétpályás, összesen 350-400 méter Via Ferrata rendszer és további hagyományos mászóutak kiépítését tartalmazza, melyhez tartozik tároló épület, esőbeálló, bányalakás helyreállítása, interaktív kiállító- és foglalkoztató tér kialakítása. Új igényként szerepel a projektben egy erdei kötél akadálypálya. Ide kerülne a megfelelő hely kiválasztása után az a kilátó, amit eredetileg idegen tulajdonú erdőrészen a tulajdonos hozzájárulásával terveztek, de a tulajdonosok tegnap úgy döntöttek, hogy maguk kívánják a kilátót megépíteni a saját telkükön, melyről hivatalosan tájékoztatták polgármester urat. Erősítheti egymást a két kilátó építése.

Számos kérdés felvetődik még az úthasználattal kapcsolatosan, hisz a Tengerszemhez vezető út nem önkormányzati tulajdonú, idegen tulajdonú erdőrészleten tudnak bejutni, ezek jogi rendezése még szükséges.

A költségvetési táblázat részletesen tartalmazza a felmerülő költségeket. Ezen kívül padok, szemetesek, esőbeállók, tájékoztató táblák, építmények, zöld terület fejlesztés-, helyreállítás, kerékpárút, út, eszközök a sziklamászó pályához, és az összes ehhez szükséges egyéb költségek is a projekt részét képezik.

Sikora Attila alpolgármester: Várja a képviselők hozzászólását.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Ha a projekt megvalósul, milyen a működtetés létszámvonzata? Kérdése továbbá, hogy a projektmenedzseri feladatokat a Kft. látja el, vagy természetes személyek végzik?

Saláta László Mihály képviselő: Az öt projektelemben szerepel pihenőpont és pihenőpark, ahol véleménye szerint valamiféle szerény ellátást biztosítani kell (víz, üdítő). Gondolkodtak-e ebben?

Oláh József Csaba képviselő: A projekt megvalósítása kapcsán a nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok később a projekt elszámolásban megvásárlásra kerülnek vagy sem? Elhangzott továbbá, hogy egy magántulajdonos szeretne kilátót építeni. Mennyire látszik, hogy erre pályázatot nyernek és meg is fog valósulni?

Ormos Tas Zsolt képviselő: 100 %-ban támogatott projektről van szó. Kérdése, a nem

rendezett tulajdonjogú helyeket tartalmazza-e a költségvetés vagy plusz költséggel jár ezek rendezése?

Sikora Attila alpolgármester: Az Aggteleki Nemzeti Park hogy áll a projekthez?

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: A foglalkoztatással kapcsolatosan elmondja, hogy a fenntartási kötelezettséget kell vállalni a pályázatban, ami 5 év. Ez nem feltétlenül működtetési kötelezettség, hisz nem jövedelemtermelő, bár bizonyos elemeinél a CBA elemzést (jövedelemtermelő képesség) el kell végezni. Foglalkoztatási vonzatokat a pályázat sem jelen, sem benyújtott állapotában nem jelent, ezért foglalkoztatási kötelezettségük a pályázat kapcsán nem jelentkezik. Természetesen hivatkoznak is arra, hogy ez az agglomerátum vélhetőleg jövedelemtermelő lesz, még ha nem is olyan szintű aktivitással, mint egy fürdő, például a mászópálya üzemeltetése bizonyos apparátust feltételez - terület gondozása, karbantartása, létesítmények kezelése -. Véleménye szerint e rendszert piaci alapon nem lehet működtetni nyereségesen, a parkgondozásra, létesítmények fenntartására a továbbiakban is közcélú startmunkát kell igénybe venni, illetve az üzletszerű üzemeltetés feladatait az önkormányzatnak valakire rá kell bízni.

A menedzsment kérdéssel kapcsolatosan elmondja, hogy projektmenedzsment a projekt megvalósulási időszakában lesz. Még nem kötött az önkormányzat az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft.-vel szerződést, erre bizonyára akkor kerül sor, amikor a pályázatot elnyerik.

Saláta képviselő úr kérdésére válaszolva elmondja, hogy kötelező feladat olyan alkalmi árusító helyek létrehozása, ahová kitelepülő, főleg helyi, szezonális termék forgalmazása történhet (szőlő, bor, sajt). Kötelezően fel kell venniük a kapcsolatot piaci szereplőkkel, civil szervezetekkel, hiánypótlásban benyújtják ezeket az együttműködési megállapodásokat.

Oláh és Ormos képviselő úr kérdésére válaszolva elmondja, hogy a költségvetési táblázatban a projekt megvalósításán belül az ingatlan vásárlás költségénél betervezésre került 6.858.000,- Ft bruttó összeg, mely azon ingatlanok megvásárlását szolgálja, melyek tulajdonjoga más módon nem rendezhető.

A kilátóval kapcsolatosan elmondja, ha a magántulajdonos mégsem építi meg a kilátót, mert nem nyer pályázaton, az önkormányzatnak akkor is célszerű, hisz a projektnek része. Ha mégis megteszi, akkor más módon és még szélesebb körben teszi látogathatóvá a környéket.

Alpolgármester úr kérdésére válaszolva elmondja, hogy az Aggteleki Nemzeti Park részéről már voltak a területen, várják az ezzel kapcsolatos értesítést. Bízna abban, hogy az Aggteleki Nemzeti Park megismerve a projekt végleges tartalmát, megszabva a környezet- és természetvédelmi szabályokat támogatni fogja a projektet.

Ormos Tas Zsolt képviselő: A Megyer Zrt.-vel folytattak tárgyalásokat?

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Igen, öt fordulóban tárgyaltak. Támogatják a projektet, de sok a bizonytalanság. A korábbi elképzelésük, mely szerint engedik, sőt preferálják a középső úton való feljárást, ez megváltozott. A Megyer Zrt. tulajdonosváltás közben van. Mind a jelenlegi, mind a jövőbeni tulajdonos ezt nem preferálja. Át fogják gondolni a tervezés struktúrájának a hosszú távú jövőjét. Esetlegesen a Lácza Borház felújítása, vendéglátóhely, megálló kialakítása még tovább szélesíti lehetőségeiket. A földekkel kapcsolatosan nyitottak a tulajdonosok.

Sikora Attila alpolgármester: Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

89/2016. (IV. 27.) KT.

h a t á r o z a t a

**a „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés TOP-1.2.1-15”
című pályázati felhívásra „A Megyer-hegyi Tengerszem turisztikai fejlesztése
Sárospatakon” címmel pályázat benyújtásáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés TOP-1.2.1-15” című pályázati felhívásra „A Megyer-hegyi Tengerszem turisztikai fejlesztése Sárospatakon” címmel 388.730.839,- Ft támogatási igénnyel.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés TOP-1.2.1-15” című pályázati felhívásra „A Bodrog varázsa – Hálózatos vízi turizmus fejlesztés a Bodrog partján” címmel pályázat benyújtására

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri Erdős Tamás ügyvezető szóbeli kiegészítését.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Bizonyára mindenki előtt ismert, hogy a város a Magyar Kajak-Kenu Szövetséggel pár éve elég szoros partneri viszonyt ápol. Ennek köszönhetően a Bodrog vízitúra fejlesztésének szakmai előkészítésébe a Kajak-Kenu Szövetség szakértőinek bevonása megtörtént. Olyan, az országban már gyakorlattá vált projektet szeretnének megvalósítani, ami több helyen a vízitúrák által legpreferáltabb folyószakaszokon már megvalósultak. A tokaji végpont a Bodrogon nem szerepel a projektben, mert Tokaj a tiszai hasonló programban már részesült, ezért a Bodrog Felsőberekítől Tokajig terjedő szakaszán öt települést érintene a projekt. Azért nem minden

település, mert amely településeknek nincs közvetlen partszakasza vagy nincs olyan viziforgalmi létesítménye (pl. Szegilong, Sátoraljaújhely), azok a települések szakmai megfontolás alapján nem kerültek meghívásra a konzorciumba.

A program helyszínei Felsőberekci, Sárospatak, Bodrogolaszi, Olaszliszka és Szegi. Felsőberekci csak együttműködő partner, nem kedvezményezett, viszont fontos elem, hisz a Bodrog határon való belépésének első pontja. Felsőberekci Község Önkormányzata számára rendelkezésre álló ingatlantulajdon nem érintett semmiféle turisztikával, a Felsőberekci érintő vízi létesítmények beszerzését és szezonális módon történő kihelyezését a Felsőberekci érintő partszakaszra Sárospatak Város Önkormányzata végzi. Látható a költségvetésben, hogy a többi négy település milyen jogcímen nyújtott be forrásigényt. Sárospatak jelentkezett a legmagasabb forrásigénnyel, mert konzorciumvezetőként és koordinátorként valamennyi vízijármű Sárospatakon kerül beszerzésre.

Ismerteti a beszerzésre kerülő eszközöket, melyek 60,1 m Ft értékűek: egy konténeres vizesblokk, egy konténer iroda, öltöző, ami a fogadás feltételeit és a tárolást is biztosítja, motoros kíséző hajó, kis stégek, nagy stégek, sárkányhajó, túrakenu (2, 3, 4 személyes, 3, 3, 4 db), túrakajak (1, 2 személyes 3-3 db), ehhez szükséges felszerelések, mentőmellények, okos bója, ami a kommunikációt segíti, vontató jármű, GPS beépítése valamennyi hajóba és hulladéktárolók. Az általános költségek a menedzsment, tájékoztatás, közbeszerzés, ingatlan költségeket tartalmazza. Vannak kötelező szakmai szolgáltatások, sok szakhatósági egyeztetés és tanulmány szükséges, épületek felújítása, Sárospatakon két ingatlanfejlesztés, Felsőberekcinél és Bodrogolaszinál egy vizesblokk felújítás, Olaszliszkán konténer merül fel. Sárospatak esetében a volt „Grega” varroda a vízbázishoz legközelebb lévő önkormányzati szabadon álló ingatlan, mely szerkezetében alkalmas a nagy helyigényű eszközök tárolására. Ennek a felújítása, átalakítása történik meg 8,9 m Ft-ból, illetve a sólyázó környékén egy fogadást segítő mobil létesítmény épül. Az érintett szakaszon állandó épületeket nem lehet létrehozni, mert ÉVIZIG terület és vízzel elöntött.

Komoly feladatok lesznek mindkét pályázat működtetésével, a város majd dönt ezekről.

Sikora Attila alpolgármester: Várja a képviselők hozzászólását.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Milyen képzés szerepel a javaslatban?

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Kötelező elem, a vizitúrával kapcsolatos használat, a vizitúra szabályai, természetvédelmi területek szabályai, motoros hajó kíséret, létszám, befogadó képesség szabályai.

Saláta László Mihály képviselő: Ha nyer a pályázat, mikorra várható az érdemi fejlesztés? Tavaly már részben volt lehetőség a szabadstrand üzemeltetésére, de az őrzés nem igazán felelt meg, még csónak sem állt rendelkezésre az esetleges mentéshez, van-e változás ez ügyben?

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Mentőcsónak nem tehető a projektbe, mert az nem vízi sporteszköz. A szándék megvan, de nem volt megfogalmazott ilyen típusú igény. E projektben a szabadstrand témája, mint vizitúra nem szerepeltethető.

Ormos Tas Zsolt képviselő: Az épület-felújításhoz tartozik a mobil épület, mely szerepeltetve van a költségvetésben?

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Igen.

Sikora Attila alpolgármester: Bizonyára elírás az előterjesztésben, hogy a megvalósítás tervezett befejezése 2016. június 30.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Igen, 2018. helyesen.

Sikora Attila alpolgármester: Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

90/2016. (IV. 27.) KT.

h a t á r o z a t a

a „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés TOP-1.2.1-15” című pályázati felhívásra „A Bodrog varázsa” - Hálózatos víziturizmus fejlesztés a Bodrog mentén címmel pályázat benyújtásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Bodrogolaszi Község Önkormányzata, Olaszliszka Község Önkormányzata, Szegi Község Önkormányzata részvételével létrejött konzorcium keretében pályázatot nyújt be a „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés TOP-1.2.1-15” pályázati felhívásra „A Bodrog varázsa” - Hálózatos víziturizmus fejlesztés a Bodrog mentén címmel 151.515.001,- Ft összegű támogatási igénnyel.

Ebből:

Sárospatak Város Önkormányzatának támogatási igénye:	123.330.001,- Ft
Bodrogolaszi Község Önkormányzatának támogatási igénye:	8.255.000,- Ft
Olaszliszka Község Önkormányzatának támogatási igénye:	8.500.000,- Ft
Szegi Község Önkormányzatának támogatási igénye:	11.430.000,- Ft

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Az alpolgármester megköszönte a részvételt és az ülést 14³⁰ órakor bezárta.

K.m.f.

A polgármester távollétében:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Sikora Attila
alpolgármester