



**Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu**



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. május 17-én a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében tartott *rendkívüli* ülésén.

Jelen vannak:

Aros János	polgármester
Sikora Attila	alpolgármester
Egyed Attila	
Hutkainé Novák Márta	
Oláh József Csaba	
Ormos Tas Zsolt	
Saláta László Mihály	
Szvitankó Tamás	képviselők
dr. Vitányi Eszter	jegyző
dr. Szabó Tibor	aljegyző

Meghívott: Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője, Olajos Csaba főépítész, Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője

Megjegyzés: Hajdu Imre, Szabó András és Zérczi László képviselők nincsenek jelen.
A meghívottak részéről az ülésen nem jelent meg: Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Aros János polgármester: Köszönti a rendkívüli ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés 8 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását, majd kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirend tárgyalását elfogadta:

Napirend:

- 1. Javaslat az „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése TOP-4.1.1-15-BO” pályázati felhívásra „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Sárospatakon” címmel benyújtandó pályázatra**

Előterjesztő: Aros János polgármester

- 2. Javaslat a Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság közötti szabad strand üzemeltetésére vonatkozó szerződésre**

Előterjesztő: Aros János polgármester

- 3. Javaslat a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatára**

Előterjesztő: Aros János polgármester

Napirend tárgyalása:**1. NAPIRENDI PONT**

Tárgy: Javaslat az „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése TOP-4.1.1-15-BO” pályázati felhívásra „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Sárospatakon” címmel benyújtandó pályázatra

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Köszönti Erdős Tamást, az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, majd kéri, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: A projekt átfogó célja a jó minőségű közszolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása, az egészségügyi alapellátó-rendszer eredményességének és hatékonyságának, valamint prevenciós funkcióinak fokozása. Általános célja az egészségügyi alapellátó-rendszer infrastrukturális fejlesztése az

intézmények szolgáltatásainak és infrastrukturális feltételeinek korszerűsítésével, a hozzáférés egyenlőtlenségeinek mérséklésével.

Sárospatak Város Önkormányzata a sárospataki 270. helyrajzi számú, saját tulajdonú ingatlanán tervez jelen pályázat keretében fejlesztést megvalósítani. Az ingatlan hajdan a sárospataki szülőotthonnak adott otthont, majd az elmúlt évtizedekben változó egészségügyi funkciókat látott el az épületegyüttes, jelenleg egyetlen részében, az 1. sorszámú épületben, a központi ügyelet épületében folyik egészségügyi tevékenység. Az épület egyéb részei funkció nélkül, leromlott állapotban várják a további hasznosítást.

Jelenleg 3 fő gyermekorvos látja el a házi gyermekorvosi feladatokat a városkörzetben, illetve még 9 településen.

Mivel a tervezés során a felújított egészségházban sem került kialakításra gyermekorvosi rendelő, és mivel mindhárom gyermekorvos saját rendelőben látja el feladatát, most komoly probléma előtt áll az önkormányzat, hiszen ha most 2 fő, illetve ha a harmadik gyermekorvos 2 éven belül nyugdíjba vonul és az ő praxisukat megváltók igényt jelentenek be a központi elhelyezésre, akkor nem tudnak biztosítani gyermekorvosi rendelőt.

Ezért megfogalmazódott, hogy így egy épülettömbben két háziorvosi gyermekorvosi rendelő kerülne kialakításra, amelyben – esetlegesen a harmadik gyermekorvos nyugdíjba vonulását követően, ha új személy szeretne bejönni, akkor vele is – osztott munkaidejű gyermek-egészségügyi centrumot lehetne létrehozni.

Aros János polgármester: Javasolja a pályázat benyújtását. A javaslatot bizottság nem véleményezte. Kéri a képviselők hozzászólását.

Egyed Attila képviselő: Többször beszéltek már a volt szülőotthon épületének fejlesztéséről, ezzel kapcsolatban kérdezi, hogy annak továbblépését nem akadályozza-e ez a beruházás?

Aros János polgármester: Mivel ezt a problémát meg kell oldani, más lehetőséget nem lát, hiszen új épületet nem tudnak építeni, a későbbi elképzeléseket ehhez kell igazítani, egyébként nem befolyásolja a továbblépést ez a beruházás.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

123/2016. (V. 17.) KT.

h a t á r o z a t a

az „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése (TOP-4.1.1-15)” pályázati felhívásra „Házi gyermekorvosi rendelők kialakítása Sárospatakon” címmel benyújtandó pályázatról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése (TOP-4.1.1-15)” pályázati felhívásra „Házi gyermekorvosi rendelők kialakítása Sárospatakon” címmel benyújtandó pályázatról szóló javaslatot és az alábbi döntést hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a javaslatban szereplő tartalommal, 59 998 450 Ft támogatási igénnyel a pályázatot benyújtsa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság közötti szabad strand üzemeltetésére vonatkozó szerződésre

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszonyt, a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Módosító javaslata lenne, mely szerint a 4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK 4.1. alpontjában a „2016. szeptember 30. napjáig” szövegrész helyett „2016. szeptember 15. napjáig” szöveg lépjen. Ügyvezető asszonnyal egyeztetve javasolják az időpont módosítását, mivel szeptember 15-ét követően nincs kereslete a szabad strandnak.

Az elmúlt év gyakorlatát követve a PATAQUA Kft. lenne a szabad strand üzemeltetője. A szerződésben olyan jogok és kötelezettségek szerepelnek, amelyek mindenképpen fontosak a megfelelő, biztonságos és rendeltetésszerű működtetéshez. Remélik, hogy a vízmintavétel lehetővé teszi, hogy megkapják a működési engedélyt 2016. évben is a szabad strandra.

Aros János polgármester: A napirendet bizottságok nem tárgyalták, kéri a képviselők hozzászólását.

Oláh József Csaba képviselő: Látható, hogy a mederszakasz kotrása megtörtént, kérdése, hogy ez hogyan történt?

Aros János polgármester: Tavalyi évben szerették volna megkötortatni a mederszakaszt, mert a szemben lévő sarkantyúk közel 70 cm-es iszapot raktak le. Az ÁNTSZ előírása volt, ha a bűvárok nyilatkoznak arról, hogy az a szakasz biztonsággal megközelíthető, biztonsággal be lehet menni, akkor megkapják az engedélyt, ami – mint ahogy említette – a tavalyi évben meg is történt.

Ám most nem volt biztos abban, hogy újra megkapják az engedélyt, tekintettel a bedobált üvegekre, szemétre, gallyakra. Ezért az ilyenkor szokásos módon megkerestek három vállalkozót.

Természetesen előtte megkérték a Vízügyi Igazgatóság engedélyét, mivel vízügyes területről van szó, illetve Veres Balázs, a Nemzeti Park Igazgatójának engedélyét is bekérték, hiszen olyan területről van szó, amelybe beleszólásuk lehet. Nagyon kedvezően álltak hozzá, mindketten támogatták.

A három árajánlat bekérését követően kiválasztották a legmegfelelőbbet, nem lesz kis összeg, megéri vagy sem, azt majd a nyár fogja bebizonyítani. Mindenesetre az az állapot már nem volt tartható, ami a régi szabad strandon uralkodott. Két nap kotrást követően megtalálták a homokpadot, viszont még egy kotrásra biztosan szükség lesz. Néhány nap szikkadás után a vállalkozó el fogja szállítani az iszapot olyan területre, ahol ezt feltöltésként be lehet rakni. Ezt követően néhány autó homokot fognak hozatni, a Kommunális Szervezet elkezdte a padok és a parkrész rendben tartását.

Amennyiben a partszakasz alkalmas lesz arra, és a homok megmarad, akkor a stéget sem tennék vissza az éven, lehet, hogy feljebb helyezik el, és kidolgozzák, hogy hogyan lehet minimális belépődíjjal, vagy karszalaggal beengedni az embereket. Ingyenessé szeretnék tenni, viszont annak vannak hátrányai is.

Javasolja, hogy az üzemeltetési szerződés a PATAQUA Kft.-vel kerüljön megkötésre.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki az üzemeltetési szerződésben foglaltakat a jegyző asszony által tett módosító javaslattal elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

124/2016. (V. 17.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság közötti szabad strand üzemeltetésére vonatkozó szerződésről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság közötti, szabad strand üzemeltetésére vonatkozó üzemeltetési szerződést – a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 124/2016. (V. 17.) KT. határozathoz

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Sárospatak Város Önkormányzata

székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.

törzsszáma: 726490
adószáma: 15726494-2-05
KSH számjele: 15726494-8411-321-05
Képviseli: Aros János polgármester, mint Megbízó, (a továbbiakban:
Megbízó)

másrészről:

PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 3950 Sárospatak, Határ út 2. B. ép.
adószám: 14197211-2-05
cégjegyzékszám: 05-09-015147
bankszámla szám: 11734169-20010489 OTP Bank Nyrt Sárospatak
képviseli: Benkő Barnabás Zoltánné ügyvezető mint Üzemeltető, (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

(a **Megbízó** és az **Üzemeltető** a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNY

1.1. Az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság, mint a Bodrog folyó és nagyvízi medrének kezelője, a 2014. június 16-án kelt 4436-3/2014. számú határozatával kezelői hozzájárulását adta Sárospatak Város Önkormányzatának a „Sárospatak, 36,0-37,0 fkm között szabad strand létesítésére”.

1.2. Sárospatak Város Önkormányzata a „Kiemelt turisztikai attrakciók – és szolgáltatások fejlesztése” ÉMOP-2.1.1./F-14-2014-0001. számú projektben a 3610 hrsz-ú ingatlanon korábban megépített vizesblokk épületét felújította.

2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. A Megbízó megbízza Üzemeltetőt a Sárospatak, Bodrog folyó 36,0-37,0 fkm között kialakított szabad strand és kiszolgáló létesítmény üzemeltetésével.

2.2. Üzemeltető a megbízást elfogadja és térítésmentesen ellátja.

3. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

3.1. Megbízó jogosult a megbízás teljesítését, előzetes bejelentés nélkül a helyszínen ellenőrizni.

3.2. Üzemeltető a jelen szerződés teljes hatálya alatt az idénynek megfelelően folyamatos és rendeltetésszerű szolgáltatást köteles nyújtani, megvalósítani.

3.3. Üzemeltető jogosult a megbízás folyamatos és zökkenőmentes elvégzése érdekében további szerződéses jogviszonyt létesíteni.

3.4. Üzemeltető a tevékenység ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételeket, továbbá a tevékenység ellátásához szükséges hatósági engedélyek meglétét az üzemeltetés teljes hatálya alatt köteles biztosítani, ezek meglétét a Megbízó felé köteles igazolni.

3.5. Üzemeltető a tevékenységi körébe tartozóan teljes körű felelősséggel tartozik a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartásáért, betartatásáért.

3.6. Üzemeltető köteles Üzemeltetési szabályzatot készíteni és az abban foglaltak betartásáról gondoskodni.

3.7. Üzemeltető köteles a strand üzemeltetésével kapcsolatosan felmerülő költségeket viselni.

3.8. Az Üzemeltető az üzemeltetés során köteles a szabad strand üzemeltetésére vonatkozó irányadó jogszabályokban és hatósági előírásokban foglaltaknak megfelelően üzemeltetni a strandot.

4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

4.1. Felek jelen szerződést határozott időtartamra, 2016. május 17. napjától 2016. szeptember 15. napjáig kötik.

4.2. Az Üzemeltető tudomásul veszi és vállalja, hogy az üzemeltetési szerződés megszűnésekor köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant olyan állagban visszaadni, mint ahogyan azt Megbízó számára átadta.

4.3. Jelen szerződést Felek írásban rögzített közös megállapodásával módosíthatják, szükség esetén felülvizsgálhatják.

4.4. Kapcsolattartásra jogosult Megbízó nevében: Aros János polgármester
kabinet@sarospatak.hu

4.5. Kapcsolattartásra jogosult Üzemeltető nevében: Benkő Barnabás Zoltánné
vegardofurdo@vegardofurdo.hu

4.6. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Fenti megállapodást a felek, mint akaratukkal megegyezőt tudomásul veszik és aláírásukkal hitelesítik.

Sáropatak, 2016. május 17.

.....
Sáropatak Város Önkormányzata

Megbízó

.....
PATAQUA Sáropataki Termálfürdő-és
Campingfejlesztő Kft.
Üzemeltető

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatára

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Köszönti Olajos Csaba főépítészt és Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, majd kéri, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítésüket tegyék meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Korábban ennek kapcsán már tárgyalt a Képviselő-testület, akkor a környezetvédelmi hatásvizsgálat elfogadásáról döntöttek, ami beépítésre került, így már minden végleges jóváhagyó dokumentum birtokában a májusi rendes ülésre kerül a Képviselő-testület elé a településrendezési terv jóváhagyása, amely 30 nap után fog hatályosulni.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal levelet intézett az önkormányzatokhoz, melyben felhívta a figyelmet arra, hogy az általában 2003 előtt megalkotott Helyi Építési Szabályzatok – többek között az azóta eltelt időszakban bekövetkezett jogszabályváltozások miatt – már nem minden esetben felelnek meg a mai előírásoknak. Ennek a felülvizsgálatáról szól a mai előterjesztés.

Olajos Csaba főépítész: Május 22-ig a Képviselő-testületnek tárgyalni kell azokat a felvetett kérdéseket, amelyeket a Kormányhivatal megfogalmazott, és amire az előterjesztésben a választ megadták.

Mivel Sárospatak 2014-ben hagyta jóvá a rendeletét, melyet akkor a Törvényességi Főosztály is véleményezett, és észrevételt nem tett.

Apróbb problémáktól eltekintve nincs igazi ellentmondás a HÉSZ és az érvényes jogszabályok között. A felsorolt ellentmondásokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdése alapján tárgyalásos eljárás szerint fel lehet oldani.

Az önkormányzat a májusi rendes képviselő-testületi ülésén tervezi – teljes eljárás lefolytatásával – a rendezési terv újabb módosítását, melynek keretében lehetőség nyílik a HÉSZ-ban lévő apró ellentmondások megszüntetésére.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

125/2016. (V. 17.) KT.

h a t á r o z a t a

a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatáról

Sárospatak Város Önkormányzata a település Helyi Építési Szabályzatát megvizsgálta és Sárospatak Város Főépítészének állásfoglalása alapján megállapította, hogy az a hatályos jogszabályokkal összhangban van.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi, hogy a Helyi Építési Szabályzatban lévő kisebb jelentőségű ellentmondásokat a 2016. évben lefolytatásra kerülő településrendezési eszközök módosítására irányuló teljes eljárásban korrigálja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 31.

A polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 15²⁵ órakor bezárta.

K. m. f.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester