Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. május 23-án a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében tartott *rendkívüli* ülésén.

Jelen vannak:

Aros János	polgármester
Sikora Attila	alpolgármester
Egyed Attila	
Hajdu Imre	
Hutkainé Novák Márta	
Oláh József Csaba	
Ormos Tas Zsolt	
Saláta László Mihály	
Szvitankó Tamás	képviselők
dr. Vitányi Eszter	jegyző
dr. Szebényi Tibor	aljegyző

Meghívott: Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője

Megjegyzés: Szabó András és Zérczi László képviselők nincsenek jelen.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Aros János polgármester: Köszönti a rendkívüli ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés 9 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását, majd kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirend tárgyalását elfogadta:

Napirend:

1. **Javaslat „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével TOP-1.4.1-15" című pályázati felhívásra „Bölcsőde fejlesztése Sárospatakon" címmel pályázat benyújtására**
   Előterjesztő: Aros János polgármester
   Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

2. **Javaslat „Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére TOP-1.1.1-15" című pályázati felhívásra „Iparterület fejlesztése Sárospatakon" címmel pályázat benyújtására**
   Előterjesztő: Aros János polgármester
   Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Napirend tárgyalása:

1. **NAPIRENDI PONT**
   Tárgy: Javaslat „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével TOP-1.4.1-15" című pályázati felhívásra „Bölcsőde fejlesztése Sárospatakon" címmel pályázat benyújtására
   Előterjesztő: Aros János polgármester
   Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
   Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri az ügyvezető szóbeli kiegészítését.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy a pályázat a bölcsőde felújítását célozza, mely 100 % intenzitású. Egy jelenleg üresen álló földszinti óvodai szárny felújítását tervezik, mely kedvező feltételeket kínál, hisz a csoportszobák nagyobbak, a fogadórész nagyobb, melyekhez önállóan kapcsolódhat vizesblokk.

Megjegyzi, a jelenlegi épület a szakhatóság szerint nem felel meg a szükséges előírásoknak, mert csak egy vizesblokk kapcsolódik hozzá és nem megfelelőek a csoportszoba és egyéb területméretek sem. Két bölcsődei csoportot hoznának létre.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Két plusz bölcsődei csoport kerül létrehozásra?

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Nem, a jelenleg működő két csoport számára az üres szárnyban létrehoznak két teljesen felújított szárnyat, kapacitásbővítés nem történik. A jelenleg használt, nem megfelelő méretű bölcsődei épületrészben a projekt keretében új tornaszoba kerül kialakításra.
Elmondja továbbá, hogy a felújítandó rész csatlakozik ahhoz a bölcsődei teraszrészhez, mely előírás a bölcsőde működésénél. Ezen túlmenően az elavult gépészeti és elektromos berendezések, kapcsolók, szerelvények, burkolatok, radiátorok, fa nyílászárók cseréje is megtörténik, valamint a vizesblokk teljes felújítása. Megtörténik továbbá a belső és az udvari játékok, eszközök kiegészítése is.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: A bölcsődei igény felől érdeklődik, amennyiben szükséges, lehet-e szó csoportbővítésről?

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: A csoportbővítéssel kapcsolatosan a Képviselő-testület már korábbi ülésén hozott döntést, a harmadik csoportra engedélyt adott a testület. A fejlesztés elősegíti annak a középtávú lehetőségét, hogy a harmadik csoport is optimálisabb körülmények között működjön.

Aros János polgármester: Intézményvezető asszonytól kapott információi alapján elmondja, hogy már megtelt a három csoport, egyelőre a várólista üres. Korábban szó volt róla, hogy a református egyház is indít bölcsődét, de letettek erről a szándékukról, valószínűleg óvodát 2017. szeptemberétől fognak indítani. A görögkatolikus egyház ugyanezen pályázati felhívásra kíván pályázni.
Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság a javaslatot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Felmerülhet a kérdés, hogy csoportbővítésre miért nem pályázik az önkormányzat. A jelenleg ismert számok a 2016. évi felmérések gyermeklétszám adatai. Pályázat esetén van egy projektmegvalósítási, majd 5 éves fenntartási időszak. Nem tudják előre 6-7 évre vállalni a jelenleg kedvező csoportlétszámot.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Nem azt akarta, hogy a pályázatban vállalják a csoportbővítést, csak ha szükséges, módja legyen az önkormányzatnak elhelyezni a gyerekeket.

Aros János polgármester: Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

126/2016. (V. 23.) KT.

h a t á r o z a t a

„A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével TOP-1.4.1-15” című pályázati felhívásra „Bölcsőde fejlesztése Sárospatakon” címmel pályázat benyújtásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével TOP-1.4.1-15” című pályázati felhívásra „Bölcsőde fejlesztése Sárospatakon” címmel benyújtandó pályázatot 59 944 379 Ft támogatási igénnyel jóváhagyja és felhatalmazza a polgármester a pályázat benyújtására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT
Tárgy: Javaslat „Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére TOP-1.1.1-15” című pályázati felhívásra „Iparterület fejlesztése Sárospatakon” címmel pályázat benyújtására
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri az ügyvezető szóbeli kiegészítését.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Pontosításokat kell kérnie a Képviselő-testülettől jóváhagyás előtt. A projekt időtartama nem 24, hanem 36 hónap.
A tervezők még mai nap is dolgoztak, így kioszt egy táblázatot az építési költségek részletezéséről, ami eredetileg az előterjesztés harmadik oldalán egy kis táblázatban szerepelt. Kérte a tervezőket, hogy bontsák ki részletesebben a táblázatot, ennek kapcsán 40.000,- Ft-os eltérés keletkezett.
Kiosztja a Képviselők számára a projekt végleges költségvetését, ennek részeként az építési költségek mintegy 40.000,- Ft-tal felfelé módosultak, amely a belső arányok tisztázása szempontjából merült fel. Így az előterjesztés harmadik oldalán szereplő táblázat helyett a most kiosztásra került építési költségekről szóló részletesebb táblázat tartalmazza a pontos adatokat. A határozat-tervezetben a projekt összköltsége 549.967.240,- Ft-ra módosul.
Az volt a koncepció lényege, hogy a városnak nem kell területet szereznie az utak rendezési tervben kijelölt nyomvonalán kívül ahhoz, hogy iparterületet fejlesszen. Ez a korábbi

szakértői informálódás és a Miniszterelnökség, mint irányító hatóság tájékoztatása szerint nem lett volna kizáró tényező. A Magyar Államkincstár állásfoglalásában viszont közölte, hogy amennyiben az önkormányzat nem szerez a fejlesztendő iparterületben legalább 51 % tulajdont, úgy a pályázat nem támogatható.
Az irányító hatóság és a közreműködő szervezet állásfoglalása egymásnak ellentmond, így a pályázati költségvetés és konstrukció már annak figyelembevételével készült el, hogy területszerzésre is koncentrálni kell – 17,4 ha-ról van szó, melyből 2 ha önkormányzati tulajdon, utakat is idevéve 3-4 ha, így közel 8,7 ha terület megszerzésére lenne szükség. A tulajdonviszonyok rendezése nem jelen szakaszban szükséges, hanem a projektfejlesztés, az elbírálás, esetleges támogatási szerződéskötés után egy éven belül kell azokat rendezni. Ugyanakkor a Képviselő-testület jelen döntése jelentősen érintheti azt a kérdést, hogy a telekvásárlás vagy kártalanítás jogcímén betervezett 10-11 millió forintos összeg mire elég, és milyen áron tudja az önkormányzat egy éven belül a szükséges ingatlanok tulajdonjogát megszerezni.

Aros János polgármester: Javaslata, hogy vegyék le napirendről a témát és azt a Képviselő-testület a 2016. május 26-ai rendes ülésén tárgyalja meg. Várja a képviselők hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslat napirendről történő levételével egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

127/2016. (V. 23.) KT.

h a t á r o z a t a

a „Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére TOP-1.1.1-15” című pályázati felhívásra „Iparterület fejlesztése Sárospatakon” címmel pályázat benyújtásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és úgy határozott, hogy a javaslatot jelen ülés napirendjéről leveszi, és azt a 2016. május 26-ai rendes ülésén tárgyalja meg.

Felelős: polgármester

Határidő 2016. május 26.

A polgármester megköszönte a részvételt és a rendkívüli ülést 14^{20}órakor bezárta.

K. m. f.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester