



Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. augusztus 11-én a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében tartott *rendkívüli* ülésén.

Jelen vannak:

Aros János	polgármester
Sikora Attila	alpolgármester
Hutkainé Novák Márta	
Oláh József Csaba	
Saláta László Mihály	
Szvitankó Tamás	képviselők

dr. Vitányi Eszter	jegyző
dr. Szabó Tibor	aljegyző

Meghívottak: Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője, Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője

Megjegyzés: Egyed Attila, Hajdu Imre, Ormos Tas Zsolt, Szabó András és Zérczi László képviselők nincsenek jelen.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Aros János polgármester: Köszönti a rendkívüli ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását.

Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat a Sárospatak, Béla király tér 6. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására” című napirendet.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat a Sárospatak, Béla király tér 6. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására” című napirend zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a napirendi pontok tárgyalását elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirend tárgyalását elfogadta:

Napirend:

- 1. Javaslat a „Barnamezős területek rehabilitációja TOP-2.1.1-15” című pályázati felhívásra „Helyi termékpiac, általános piac- és közösségi tér létesítése Sárospatakon” címmel pályázat benyújtására**

Előterjesztő: Aros János polgármester

Zárt ülésen:

- 1. Javaslat a Sárospatak, Béla király tér 6. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására**

Előterjesztő: Aros János polgármester

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a „Barnamezős területek rehabilitációja TOP-2.1.1-15” című pályázati felhívásra „Helyi termékpiac, általános piac- és közösségi tér létesítése Sárospatakon” címmel pályázat benyújtására

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Köszönti Erdős Tamás ügyvezetőt, majd kéri, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: A pályázati felhívás alapvetően azt a logikát követte, hogy ezek a barnamezős területek főként építménnyel rendelkező, hajdani honvédségi vagy felhagyott iparterületek legyenek. Így elsősorban épületenergetikai, zöldgazdálkodási funkciókat jelöl meg, ezen kívül megjelöli a helyi termékpiac, helyi piac, vásártér, sport szabadidős park, zöldterület-bővítést, talajcserét, talaj-rehabilitációt.

Az alapötlet abból adódott, hogy a több évtizeden keresztül volt KGST piac működési szisztémáját helyreállítva, számos olyan funkciókat idetelepítve valósuljon meg az a beruházás, ami kétpólusúvá teszi a sárospataki piac kínálatát. Egyrészt van az élelmiszer és zöldségpiac, némileg lehatárolva az ott folyó tevékenységet és az összes egyéb piaci árusítási lehetőség, mint iparcikk, ruházat, autópia, bolhapiac, régiségvásár és minden egyéb.

Felmerült annak a lehetősége, hogy egyéb rendezvényter is kialakítható legyen fedett és nyitott területen is. A rendezvényteret arra érti, hogy közösségi karitatív szolgáltatásnak, mint például ételosztásnak, illetve egyéb más közösségi tevékenységnek is helyet adhat a terület.

A projekt összességében 6702 m²-t érint. Emlékeztet rá, hogy ez a furcsa alakú 2198/1. helyrajzi számú telek korábban megosztásra került, ez a vasút, a Martinovics utca és a Szabó Gyula utcai lakásház sorok mögötti kis terület. A másik, a nagyobb, a régi piac területe. Itt húzódik egy 20 kV-os távvezeték, ez a pályázatban költségként nem szerepel, mert reményeik szerint ezt a hálózat tulajdonosa saját beruházás keretében, földkábellet fogja cserélni, még a projekt megnyerése esetén a megvalósulás időtartama alatt.

A tervlapok közül az egyik, ami kis képeket tartalmaz, nagyjából bemutatja azt a tervezhető funkciót és elhelyezkedést, ami itt létesülne: autóparkoló, egy piaccsarnok rész, ami nyitott piac, tehát csak fedett, a négy sarkában négy hagyományos építésű pillérhelyiség, amelyek iroda, vizesblokk, raktár és hulladéktároló funkciót kapnának. A teljes épületegyüttes oldalról nyitott, tehát az árusok az odaérkező járműből árusíthatnak a szürkével jelölt sávra kipakolva. Semmilyen bútorzat és korlát nem korlátozza az árusítható és vásárolható termékek körét, kimondottan termelői elárusító tér funkcióval szolgál ez a terület.

Fontos megemlíteni, hogy infrastruktúra épül, közel 1800 m feltáró út, közel 2300 m² parkoló, a fedett terület 750 m² nagyságú. A vasút felől és a terület jobb oldalán, illetve a feltáró utak mentén zöldterület kialakítása történik, ami kiemelt feladat, 1300 m² mértékben. Bizonyos eszközök beszerzését is tartalmazza a terv, egy seprő, szívó parkoló és úttisztító gépet 42 millió forint nettó értékben, valamint ülőbutorokat, székeket, a téli-őszi üzemhez kültéri gázmelegítőket és a vásárlók számára az elárusító helytől az autóig az áru továbbításához kézikocsikat. Valamennyi egyéb, a pályázat szempontjából kötelező, illetve ajánlott és

felmerülő költség fedezete a pályázati költségvetésben olvasható. Illetve kamerarendszer, utcabútor, napelemes rendszer és hangosítás szerepel még a klasszikus építésen kívül.

Aros János polgármester: A belső piac területe zárttá tehető, tehát kerítéssel el lesz választva, akár őrzött parkolóként is funkcionálhat. Az, hogy nem szerepelnek benne az elárúsító padok, azt jelenti, hogy az 50 x 15 m-es fedett terület, akár kisebb koncertek, bármely egyéb esemény megrendezésére is alkalmas lehet. Kéri a képviselők hozzászólását.

Saláta László Mihály képviselő: Legújabb információi szerint az Esze Tamás utca felől az átjárás mégis biztosított lesz a piac területéhez, ami tovább javíthatja a helyzetet.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Igen.

Aros János polgármester: A pályázat végösszege bruttó 292.201.600,- Ft, a pályázat benyújtási határideje a mai nap éjféli. Amennyiben a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

193/2016. (VIII. 11.) KT.

h a t á r o z a t a

a „Barnamezős területek rehabilitációja TOP-2.1.1-15” című pályázati felhívásra „Helyi termékpiac, általános piac- és közösségi tér létesítése Sárospatakon” címmel pályázat benyújtásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Barnamezős területek rehabilitációja TOP-2.1.1-15” című pályázati felhívásra „Helyi termékpiac, általános piac- és közösségi tér létesítése Sárospatakon” címmel benyújtandó pályázatot 292.201.600,- Ft támogatási igénnyel jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

A polgármester a nyílt ülést bezárta, a Képviselő-testület további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester