



**Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu**



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. szeptember 26-án a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében tartott *rendkívüli* ülésén.

Jelen vannak:	Aros János	polgármester
	Sikora Attila	alpolgármester
	Egyed Attila	
	Hutkainé Novák Márta	
	Oláh József Csaba	
	Ormos Tas Zsolt	
	Szvitankó Tamás	képviselők
	dr. Vitányi Eszter	jegyző
	dr. Szabó Tibor	aljegyző

Meghívottak: Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője, Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője

Megjegyzés: Hajdu Imre, Saláta László Mihály, Szabó András és Zérczi László képviselők nincsenek jelen.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Aros János polgármester: Köszönti a rendkívüli ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontokat kiegészíteni a következő napirenddel: „Javaslat a Sárospatak belterület 1802/1. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, József Attila utca 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó pályázathoz történő hozzájárulásra”. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat a Sárospatak, belterület 1802/1. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, József Attila utca 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó pályázathoz történő hozzájárulásra” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 7 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a napirendi pontokat az elfogadott kiegészítéssel elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület – fenti szavazásra is figyelemmel – 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Napirend:

- 1. Javaslat a Szövetség az Életen Át Tartó Tanulásért és Sárospatak Város Önkormányzata között megkötésre kerülő Együttműködési Megállapodás és Szándéknyilatkozat aláírására**

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

- 2. Javaslat a Sárospatak Város Rendelőintézete épületének értéknövelő beruházására**

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

- 3. Javaslat a Sárospatak, belterület 1802/1. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, József Attila utca 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó pályázathoz történő hozzájárulásra**

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Szövetség az Életen Át Tartó Tanulásért és Sárospatak Város Önkormányzata között megkötésre kerülő Együttműködési Megállapodás és Szándéknyilatkozat aláírására

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszonyt, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 382/2012. (XII. 14.) KT. határozatával támogatta a „NYITOK hálózat a társadalmi befogadásért” című pályázati program keretében, a Szövetség az Életen Át Tartó Tanulásért és Sárospatak Város Önkormányzata között megkötésre került Együttműködési Megállapodásban foglaltakat.

2013. március 1. és 2015. január 31. közötti projekt megvalósítási időszakban (1. fázis) került létrehozásra a pályázati elvárásoknak megfelelő Nyitott Tanulási Központ (infrastruktúra, személyzet, programszervezés).

2015. február 1. és 2016. január 31. közötti projekt fenntartási időszakban (2. fázis) vállalták a tanulási központ helyszínének biztosítását, működőképes állapotának fenntartását, napi 4 órásban a tanulási tér, az irodai infrastruktúra és az oktatási eszközök elérhetőségét. Az Újbástya Rendezvénycentrumban működtek a képzések, ott állnak rendelkezésre azok a számítástechnikai eszközök, amelyek a projekt kapcsán beszerzésre kerültek.

2016. január 16-án kelt szerződésmódosítás szerint a projekt fenntartási időszakát (2. fázis) közös megegyezéssel 2016. október 13-ra módosították.

A napokban megkeresést kaptak a szövetségtől, mely szerint 2017. január 31-ig folytatódhat a projekt, természetesen abban az esetben, ha a Képviselő-testület az együttműködési megállapodást és a szándéknyilatkozatot aláírja.

Az együttműködési megállapodás 6. pontjában szerepel, hogy továbbra is biztosítják a helyszínt, kötelezettséget vállalnak annak működőképes állapotának fenntartására, napi 4 órában tanulási tér, irodai infrastruktúra és oktatási eszközök használatának biztosítására.

Aros János polgármester: Kéri a véleményező bizottságok javaslatát.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szvitankó Tamás a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

222/2016. (IX. 26.) KT.

h a t á r o z a t a

a Szövetség az Életen Át Tartó Tanulásért és Sárospatak Város Önkormányzata között megkötésre kerülő Együttműködési Megállapodás és Szándéknyilatkozat aláírásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és támogatja a Sárospatak Város Önkormányzata és a Szövetség az Életen Át Tartó Tanulásért közötti Együttműködési Megállapodás létrejöttét és a Szándéknyilatkozat aláírását a javaslat melléklete szerinti tartalommal.

Felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési Megállapodás és a Szándéknyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak Város Rendelőintézete épületének értéknövelő beruházására

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Köszönti Bereiné dr. Jakab Beátát, Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetőjét, és kéri, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: A Rendelőintézet 2012. évben történő átadását követően az eltelt időszak alatt a rendeltetésszerű üzemeltetés mellett jelentős nedvesedés volt tapasztalható az épület szerkezetén, melynek elhárítására vonatkozó szakértői vélemény és megoldási javaslat elkészítésére – a Képviselő-testület korábbi döntésének megfelelően – az önkormányzat és a kivitelezést végző Adeptus-H Zrt. közösen a GRAND-R Kft-t bízta meg.

Az elkészült szakvélemény a vizesedés elhárítására konkrét műszaki javaslatokat tett (mélyszivárgó építési, út- és térburkolat építési munkálatok, stb.), melyek kivitelezési tervet is tartalmaztak. Ezen szakvélemények részét képezi egy komplett tervdokumentáció.

Ezzel párhuzamosan folyamatosan megindultak a tárgyalások a garanciális munkák körébe tartozó elemek tisztázására. Teljes egészében szét lettek választva egyrészt a garancia körébe tartozó elemek, illetve az értéknövelő beruházásba tartozó elemek, mely utóbbiak a korábban sem az építési dokumentációban, sem a pályázatban nem szereplő felszín feletti vizek elvezetésével jönnek létre.

Ez azt jelenti, hogy a beruházás által a külső felszíni vizek teljes tehermentesítését fogják elvégezni, amíg az épület egyéb garanciális jellegű problémáit folyamatosan érvényesítik, és egy önálló megállapodásba kerül úgymond az épület belső szigetelésének rendbetétele.

Aros János polgármester: Kérdezi Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Ezt az előterjesztést megelőzte egy ajánlatkérési eljárás. Három kivitelező céget kerestek meg ezzel kapcsolatban, ennek eredménye szerepel az előterjesztésben.

Aros János polgármester: Remélhetőleg még az őszi csapadékos időjárás bekövetkezése előtt látványos javulást tudnak elérni a csapadékvíz elvezetésével kapcsolatban. Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kéri a képviselők hozzászólását.

Szvitankó Tamás képviselő: Ebből mit fog tapasztalni a város lakossága, az épület környékén mi fog történni?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Ha a Képviselő-testület elfogadja a javaslatban foglaltakat, akkor a holnapi napon szeretnék átadni a munkaterületet, ezt követően a vállalkozó felvonul a területre. A munkálatnak van egy belső, illetve az épületen kívüli külső szakasza is, hiszen csapadékvíz elvezetéséről beszélnek.

Egy mélyszivárgó kiépítése fog megtörténni, melynek az a szerepe, hogy az épület körül keletkezett csapadékvizet felfogja, illetve elvezesse, természetesen ennek a felszíni elvezetését is meg kell oldani, azt a meglévő csapadékhálózatba kell bevezetni.

Egyed Attila képviselő: Kérdése, hogy az építkezés mennyiben fogja befolyásolni a betegek épületen belüli közlekedését, esetlegesen a rendelési időt korlátozza-e?

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: A betegek épületen belüli közlekedését nem korlátozza. Amikor egyeztetést folytattak a garanciális, illetve az értéknövelő beruházásra vonatkozóan, egyetlen szempont volt, hogy ezek nem gátolhatják a rendelőintézet zavartalan működését.

Ez inkább átjárási nehézséggel fog járni, mivel két hátsó bejárat van, így a kivitelezés időtartamára átmenetileg a hátsó bejárat lezárásra kerül, amit természetesen tábla fog jelezni.

A betegforgalom a főbejáraton, a fotocellás ajtón történik majd, tehát az első homlokzati részt nem érinti az építési beruházás. A mentő és a betegszállító is innen közelíti meg az épületet.

Sikora Attila alpolgármester: A kivitelezés időtartama felől érdeklődik.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A külső munkálatok időtartama 60 nap, a belső munkálatoké 90 nap, 3 napon belül el kell kezdeni a munkát, a végső határidő 2016. december 31.

Aros János polgármester: Amennyiben több kérdés nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

223/2016. (IX. 26.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospatak Város Rendelőintézete épületének értéknövelő beruházásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak Város Rendelőintézete (3950 Sárospatak, Comenius utca 20.) épületének csapadékvíz elvezetési, valamint út- és térburkolat építési feladatainak kivitelezésére kiírt árajánlatkérési eljárást eredményesnek tekinti, nyertes ajánlattevőnek az Adeptus-H Mély- és Magasépítő Zrt-t (3525 Miskolc, Szepessy Pál u. 3.) hirdeti ki.

2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel megkötendő 14.021.533,- Ft + ÁFA összegű - a költségvetésben lévő „Önkormányzati beruházások és fejlesztések – 18.000 eFt” terhére történő - vállalkozási szerződés aláírására.

3. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződés keretében elvégzendő kivitelezés tervszerűségének biztosítása érdekében a szakvéleményt és tervdokumentációt készítő GRAND-R Tervező, Építő Kft-vel (3508 Miskolc, Templom u. 5.) kössön tervezői művezetésre irányuló megbízási szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, belterület 1802/1. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, József Attila utca 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó pályázathoz történő hozzájárulásra

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: A fenti ingatlan Sárospatak Város Önkormányzatának tulajdonában áll, és benne a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság fenntartásában álló Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Szociális, Gyermekvédelmi Központ és Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat működik.

A Főigazgatóság pályázat keretében az ingatlanon álló épületen homlokzati hőszigetelést és nyílászáró-cserét kíván megvalósítani, viszont a pályázati anyag részeként szükséges benyújtani az ingatlan tulajdonosa részéről kiadott hozzájáruló nyilatkozatot.

Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Oláh József Csaba képviselő: A pályázati összeg felől érdeklődik.

Aros János polgármester: A pályázatból az ingatlanra fordítani tervezett bruttó beruházási érték 124.174.339,- Ft.

Amennyiben egyéb kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

224/2016. (IX. 26.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospatak belterület 1802/1. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, József Attila utca 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó pályázathoz történő hozzájárulásról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és hozzájárul, hogy a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló Sárospatak belterület 1802/1. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, József Attila utca 2. szám alatti ingatlan vonatkozásában a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (székhelye:

1132 Budapest, Visegrádi utca 49., törzsszáma: 802101) a KEOP-5.2.2. számú, Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései elnevezésű pályázaton részt vegyen és felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező nyilatkozat és 2. mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulás és szándéknyilatkozat tárgyú nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 224/2016. (IX. 26.) KT. határozathoz

NYILATKOZAT

Alulírott **Aros János**, mint a Sárospatak Város Önkormányzata (székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., adószáma: 15726494-2-05, törzskönyvi azonosító száma: 726490, statisztikai számjele: 15726494-8411-321-05, a továbbiakban: **Önkormányzat**) polgármestere, az Önkormányzat nevében és képviselői jogában eljárva, az Önkormányzat Képviselő-testületének 224/2016. (IX. 26.) KT. határozata alapján

nyilatkozom,

hogy a KEHOP-5.2.2. „Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései” című felhívás tartalmát megismertem, az ennek keretében a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: **SZGYF**) által benyújtott támogatási kérelem szakmai tartalmát megismertem,

hozzájárulásomat adom

ahhoz, hogy az SZGYF az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló, a **Sárospatak belterület 1802/1 hrsz** alatt nyilvántartott, természetben a **3950 Sárospatak, József Attila utca 2. szám** alatt található, kivett szociális otthon megnevezésű, 5799 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában a „Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései” című, KEHOP-5.2.2. számú pályázaton részt vegyen,

- az ingatlanon a projektet megvalósítsa,
- a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztéseket aktiválja, illetve

vállalom,

hogy az ingatlan a pályázat kötelező fenntartási időszakában a fejlesztés céljára rendelkezésre áll, továbbá

feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásomat és egyben meghatalmazásomat adom

az SZGYF részére ahhoz, hogy az Önkormányzat nevében és képviselői jogában eljárva, minden további megkérdezése nélkül:

- a pályázat alapján, a pályázatban megjelölt, az SZGYF által megvalósítani kívánt beruházásokat az ingatlanon megvalósítsa,
- a megvalósított beruházást aktiválja, illetve azt idegen vagyonon eszközölt beruházásként tartsa nyilván,
- a pályázat benyújtásával, a beruházás megvalósításával és a pályázat lezárásával összefüggésben esetlegesen felmerülő esetekben az építésügyi és egyéb hatóságoknál eljárjon, a szükséges hatósági eljárásokat megindítsa és közreműködjön annak lefolytatásában.

A jelen meghatalmazás kiterjed arra, is, hogy a meghatalmazott képviselőjében eljáró személy az ügyben meghatalmazást adjon az SZGYF-fel foglalkoztatási jogviszonyban álló személy részére.

Sárospatak, 2016. szeptember 26.

.....
Aros János
Polgármester
Sárospatak Város Önkormányzata

2. melléklet a 224/2016. (IX. 26.) KT. határozathoz

NYILATKOZAT

Tulajdonosi hozzájárulás és szándéknyilatkozat

Alulírott, Aros János, mint Sárospatak Város Önkormányzata (székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., adószáma: 15726494-2-05, törzskönyvi azonosító száma: 726490, statisztikai számjele: 15726494-8411-321-05) képviselője ezúton nyilatkozom, hogy a KEHOP-5.2.2. „Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései” című felhívás tartalmát megismertem. Ennek keretében a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság által benyújtott támogatási kérelem szakmai tartalmát megismertem. Ezek ismeretében hozzájárulok a támogatási kérelem megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá nyilatkozom, hogy a **Sárospatak belterület 1802/1. hrsz** alatt nyilvántartott, természetben a **3950 Sárospatak, József Attila utca 2. szám** alatt található, kivett szociális otthon megnevezésű, 5799 m² alapterületű ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

Sárospatak, 2016. szeptember 26.

.....
Aros János
polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:		Név:	
Lakcím:		Lakcím:	
Aláírás:		Aláírás:	

A polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 15¹⁵ órakor bezárta.

K. m. f.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester