



**Sárospatak Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.  
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404  
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu**



## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. november 8-án a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében tartott *rendkívüli nyílt* ülésén.

**Jelen vannak:**

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Aros János           | polgármester   |
| Sikora Attila        | alpolgármester |
| Egyed Attila         |                |
| Hajdu Imre           |                |
| Hutkainé Novák Márta |                |
| Oláh József Csaba    |                |
| Ormos Tas Zsolt      |                |
| Saláta László Mihály |                |
| Szabó András         |                |
| Szvitankó Tamás      | képviselők     |
| dr. Vitányi Eszter   | jegyző         |

**Meghívottak:** Seres Péter a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági vezetője, Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője

**Megjegyzés:** Zérczi László képviselő nincs jelen. Szvitankó Tamás képviselő az 1. napirendi pont tárgyalása közben érkezett.

*Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.*

*Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.*

**Napirend előtt:**

**Aros János polgármester:** Köszönti a rendkívüli ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés 9 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Tájékoztató a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft-nél kialakult helyzetről *(szóbeli)*” című napirendet.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

*Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.*

**A Képviselő-testület a „Tájékoztató a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft-nél kialakult helyzetről *szóbeli*)” előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 9 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.**

**Aros János polgármester:** Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja, igennel szavazzon.

*Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.*

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

**Napirend:**

- 1. Javaslat a Sárospatak, belterület 898. helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogra**

*Előterjesztő: Aros János polgármester*

**Zárt ülésen:**

- 1. Tájékoztató a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft-nél kialakult helyzetről *(szóbeli)***

*Előterjesztő: Aros János polgármester*

**Napirend tárgyalása:****1. NAPIRENDI PONT**

**Tárgy: Javaslat a Sárospatak, belterület 898. helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogra**

*Előterjesztő: Aros János polgármester*

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.*

**Aros János polgármester:** Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

**Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője:** Elmondja, hogy a Kék és Társa Felületkezelő Kft. értékesítette ifj. Kék György részére jelen ingatlan. Most ugyanazokkal a tartalmi elemekkel rendelkező szerződéssel ifj. Kék György értékesíti magánszemélyek részére. Miután teljesen önálló adásvételi jogügylet, a Képviselő-testületnek ismét nyilatkoznia kell, hogy él-e elővásárlási jogával.

**Aros János polgármester:** Javaslat, hogy ne éljek a Képviselő-testület elővásárlási jogával. Bizottság nem tárgyalta az előterjesztést, várja a képviselők hozzászólását.

**Ormos Tas Zsolt képviselő:** Kérdése, a vevőkről lehet valamit tudni?

**Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője:** A magánszemélyek neve szerepel az előterjesztésben.

**Hutkainé Novák Márk képviselő asszony:** Kérdése, ha mégsem érvényes az adásvétel, akkor újra visszakerül a Képviselő-testület elé?

*Szvitankó Tamás képviselő megérkezett.*

**Aros János polgármester:** Akkor kerül vissza a Képviselő-testület elé, ha az új vevő másnak értékesíti az ingatlant.

Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki javaslatával egyetért, miszerint ne éljen a Képviselő-testület elővásárlási jogával, igennel szavazzon.

*Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.*

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

### **Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**251/2016. (XI. 08.) KT.**

#### **h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak, belterület 898. helyrajzi szám alatti  
ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**

**Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI.29.) önkormányzati rendelet 7.§ (3) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva nyilatkozik, hogy a Sárospatak belterület 898. helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Sárospatak, Vörösmarty utcában lévő „gazdasági épület, udvar” megjelölésű ingatlan vonatkozásában az őt megillető elővásárlási jogával nem kíván élni.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: 2016. december 31.**

*A polgármester a nyílt ülést bezárta, a Képviselő-testület további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.*

K. m. f.

dr. Vitányi Eszter  
jegyző

Aros János  
polgármester