



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



JAVASLAT

- a Képviselő-testületnek -

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról
szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet módosítására irányuló önkormányzati képviselői
kezdeményezésre**

Tisztelt Képviselő-testület!

Ormos Tas Zsolt képviselő 2017. február 10-én az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet módosítását kezdeményezte.

Kezdeményezése a 7. § (1) bekezdésére irányul. Ennek bevezető szövegének jelenleg hatályos szövege a következő: „A szociális helyzet alapján bérbe adandó lakás bérlője az a legalább 2 éve sárospataki állandó lakóhellyel vagy 2 éves sárospataki munkaviszonnyal rendelkező pályázó lehet...”

A kezdeményezés a 2 éves követelményt 1 évre javasolja módosítani, és ezzel a szövegezés a következőre módosulna: „A szociális helyzet alapján bérbe adandó lakás bérlője az a legalább 1 éve sárospataki állandó lakóhellyel vagy 1 éves sárospataki munkaviszonnyal rendelkező pályázó lehet...”

A Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2011. (III. 30.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdése szerint önkormányzati rendelet megalkotását célzó indítvány megtételére a polgármesternél a képviselő-testület tagja jogosult. A (2) bekezdés szerint az önkormányzati rendelet alkotására irányuló kezdeményezést a polgármester a soron következő képviselő-testületi ülésen ismerteti. A (3) bekezdés szerint a képviselő-testület a kezdeményezésről folytatott vita után dönt a szabályozás szükségességéről, meghatározza a szabályozás tárgykörét és főbb elveit, a rendelet-tervezet elkészítésének módját, határidejét és felelősét.

A rendelet 2 évre vonatkozó követelményének meghatározásakor a cél az volt, hogy szociális helyzet alapján kifejezetten csak tartósan sárospataki lakosok jussanak önkormányzati bérlakáshoz.

A garantált bérminimum ez évi és jövő évi emelkedéséből kifolyólag, a rendszeres bérrel és jövedelemmel rendelkező pályázók piaci jelleggel meghirdetett bérlakásokra tudnak

pályázatot benyújtani ebben az esetben azonban nincs 2 éves helyben lakás vagy munkavégzés követelményként meghatározva, azon bármely személy részt vehet. Szociális helyzet alapján pedig ahogy eddig, a későbbiekben is csak a kifejezetten rászorult sárospataki lakosok tudnak pályázni, ezen kör Önkormányzat általi bővítése, a követelmények módosításával nem indokolt.

Mindezekre tekintettel nem javaslom a kezdeményezésben foglaltak támogatását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet módosítására irányuló önkormányzati képviselői kezdeményezésről döntést hozni szíveskedjék.

Sárospatak, 2017. február 14.

Aros János

Készítette: dr. Szabényi Tibor

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2017. (II. 24.) KT. határozata

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet módosítására irányuló önkormányzati képviselői kezdeményezésről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ormos Tas Zsolt képviselő, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet módosítására irányuló kezdeményezését megtárgyalta és úgy határozott, hogy a rendelet módosítását

A. változat

szükségesnek tartja.

B. változat:

nem tartja szükségesnek.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal