



**SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



J A V A S L A T

- a Képviselő-testületnek -

a Magyar Állam tulajdonában lévő Sárospatak belterület 184. helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete korábban már több alkalommal kifejezte azon szándékát, mely szerint a Sárospatak belterület 184. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Sárospatak, Szent Erzsébet u. 14. sz. alatt lévő „múzeum” megjelölésű - jelenleg a Magyar Állam tulajdonában lévő – műemlék jellegű, kiemelten védett régészeti lelőhely megjelölésű ingatlan (ismertebb nevén: Képtár) tulajdonjogát meg kívánja szerezni.

Ahogy az a Képviselő-testület előtt ismert, az ingatlan vagyonkezelője Sárospatak Város Önkormányzata, így az ingatlan üzemeltetését, fenntartását – a SIDINFO Kft-n keresztül - már eleve az önkormányzat viseli.

Fentiek alapján ismételten felmerült az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének indokoltsága, illetve az erre vonatkozó jogi eljárás megindítása.

A vélhetően több hónapos tulajdonbaadási eljárás feltételei a következők:

- felhasználási cél megjelölése,
- jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladat teljesítését segítő megvalósulás,
- az eljárással kapcsolatban felmerülő költségek vállalása (értékbecslés, közigazgatási eljárási díjak, stb.),
- **képviselő-testület tulajdonba vételi szándékát kinyilvánító határozata**, melyben felhatalmazza a polgármestert az eljárást érintő egyes jognyilatkozatok megtételére,
- a kultúráért felelős emberi erőforrások minisztere előzetes egyetértése

Az ingatlan tulajdonjogának megszerzését indokolja a megyei múzeumok, könyvtárak és közművelődési intézmények fenntartásáról szóló 1311/2012 (VIII.23.) Korm. határozat is, melynek 1.4 pontja szerint 2013. január 1-től ezen intézmények fenntartása a területi elhelyezkedésük szerinti települések önkormányzatának feladata, valamint az 1997. évi CXI. a múzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló törvény 73. § (2) bekezdése, mely szerint „A közművelődés feltételeinek biztosítása alapvetően az állam és a helyi önkormányzatok feladata” (jogszabályban meghatározott önkormányzati feladat). A tulajdonba vételt követően a jelenlegivel megegyező funkcióval kerülne hasznosításra az épület (gyűjtemények, kiállítások, tárlatok bemutatása).

A Képviselő-testületnek az ingyenes önkormányzati tulajdonba vételi igénye kinyilatkoztatásával egyidejűleg vállalni kell:

- a juttatási célnak megfelelő hasznosítást min. 15 évig,
- az ingatlan a tulajdonba vételtől számított 15 évig nem idegeníthető el, nem terhelhető,
- a hasznosítás módjáról évente beszámol,
- az ingatlan műemléki védettségének megfelelő állagmegóvási kötelezettségének eleget tesz

Kérem a T. Képviselő-testületet a javaslat megtárgyalására, valamint az eljáráshoz szükséges határozat meghozatalára.

Sárospatak, 2017. február 7.

Aros János

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2017. (.../...)

határozata

**a Magyar Állam tulajdonában lévő Sárospatak belterület
184. helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról**

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő Sárospatak, belterület 184. helyrajzi számon felvett, természetben Sárospatak, Szent Erzsébet utca 14. sz. alatt található, *múzeum* megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) Sárospatak Város Önkormányzata részére ingyenesen átadásra kerüljön.
2. Fentiek alapján Sárospatak Város Önkormányzata kéri a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-t, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó eljárást a vonatkozó jogszabályok szerint folytassa le.
3. Sárospatak Város Önkormányzata, mint az ingatlan jelenlegi vagyongazdálkodója az ingatlant a közművelődés elősegítése céljából állandó, valamint időszakos kiállítások, tárlatok bemutatására, kulturális események megtartására kívánja hasznosítani, *a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben meghatározott közművelődési önkormányzati feladat ellátása érdekében, az ugyanezen jogszabály 73. § (2), valamint 76. § (1) bekezdése alapján.*
4. Sárospatak Város Önkormányzata kinyilvánítja, hogy a tulajdonba adással kapcsolatosan felmerülő költségek megtérítését, valamint az ingatlan műemléki védeltségéből eredő kötelezettségeket vállalja.
5. Sárospatak Város Önkormányzata kifejezi azon szándékát, hogy az ingatlan tulajdonba vételét követően azt legalább 15 évig a juttatás céljának megfelelően hasznosítja, a hasznosítás módjáról évente beszámol, az ingatlant el nem idegeníti, valamint állagát megőrvi.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az egyéb szükséges jognyilatkozatokat tegye meg, valamint a szükséges dokumentumok beszerzésére irányuló intézkedéseket tegyen.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos