



**SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



J A V A S L A T

- a Képviselő-testületnek -

a Rendelőintézet értéknövelő kivitelezési munkálatai közben felmerült pótmunkára vonatkozó szerződés megkötésére

Tisztelt Képviselő-Testület!

A Képviselő-testület 2016. szeptember 26-án meghozott 223/2016. (IX.26.) sz. határozatában arról döntött, hogy a Sárospatak Város Rendelőintézete épületének csapadékvíz-elvezetési, valamint út- és térburkolat építési feladatainak kivitelezésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti, valamint nyertes ajánlattevőnek az Adeptus-H Mély- és Magasépítő Zrt-t (3525 Miskolc, Szepessy Pál u. 3.) hirdette ki, egyben felhatalmazta a polgármestert a 14.021.533 Ft + ÁFA összegű vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Vállalkozási szerződés) aláírására.

A vállalkozási szerződés 2016. szeptember 26-án aláírásra került, az ezt követő munkaterület átadást követően a vállalkozó meg is kezdte a munkát. A fenti kivitelezéssel párhuzamosan a vállalkozó az általa garanciális keretek között vállalt ún. mélyszivárgó rendszer kiépítését is megkezdte. A kivitelezést az önkormányzat megbízásából mind a műszaki ellenőr, mind a kivitelezést terveit készítő tervező folyamatosan figyelemmel kísérte.

A mélyszivárgó építése megtörtént, de a kedvezőtlen őszi-téli időjárás miatt a vállalt munkálatok egy része nem volt befejezhető, ezért vállalkozó az eredetileg 2016. december 31-ére vállalt befejezési határidő módosítását kezdeményezte. A Képviselő-testület a 288/2016. (XII.16.) számú határozatában a szerződés teljesítési határidejének 2017.03.10-re történő módosításáról döntött.

Tekintettel arra, hogy a kivitelezés közben számos olyan, korábban előre nem látható munkafázis elvégzésének szükségessége is felmerült, amelyet az eredeti tervek nem tartalmaztak (új műszaki tartalom), s amelyek elvégzése nélkül a vállalkozási szerződésben vállaltak 100%-ban nem kivitelezhetőek, indokoltá vált ezen munkálatok pótmunka szerződés keretein belül történő elvégzése.

A kivitelező, a tervező és a műszaki ellenőr egyeztetése alapján meghatározásra kerültek a pótmunka keretein belül elvégezni szükséges feladatok:

- rámpa és épületcsatlakozás utólagos szigetelési munkái,
- szigeteléstartó fal megbontás és helyreállítás (vízszigetelés szemrevételezése céljából),
- drénlemez elhelyezése,
- geotextília elhelyezése,
- függőleges szívótest készítése mosott kavicsból;
- ún. szádlemez helyszínen tartása, hőszigetelés elhelyezése miatt,
- szigetelőfal furatolása,
- stb.

A fenti pótmunkák önkormányzatunkat terhelő költségigénye **nettó 3.704.651 Ft.** A pótmunka szükségességével a kivitelezést az önkormányzat megbízásából felügyelő tervező-szakértő és műszaki ellenőr is egyetért, azt indokoltnak tartja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Rendelőintézet kivitelezési munkálatainak teljeskörű befejezéséhez szükséges pótmunkáról szóló javaslatot elfogadni, a pótmunka-szerződés elkészítésére és aláírásához szükséges felhatalmazást megadni szíveskedjen.

Sárospatak, 2017. február 16.

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2017. (.../...) KT.

határozata

**a Rendelőintézet értéknövelő kivitelezési munkálatai közben felmerült
pótmunkára vonatkozó szerződés megkötéséről**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybani javaslatot megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött.

1. A Képviselő-testület az önkormányzat és az Adeptus-H Mély- és Magasépítő Zrt. (3525 Miskolc, Szepessy Pál u. 3.), mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között 2016. szeptember 26-án létrejött, majd 2016. december 21-én módosított Vállalkozási szerződésben vállalt kivitelezési munkálatokhoz kapcsolódó, Vállalkozó által kezdeményezett nettó 3.704.651 Ft összegű pótmunkát - a tervező-szakértő és a műszaki ellenőr egyetértő véleménye alapján - elfogadja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a fenti összegű pótmunkák elvégzésére vonatkozó szerződés elkészíttetésére, illetve annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos