



**SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



J A V A S L A T

- a Képviselő-testületnek -

a Rendelőintézet értéknövelő kivitelezési munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés módosítására

Tisztelt Képviselő-Testület!

Sárospatak Város Önkormányzata (a továbbiakban: Megrendelő) és az Adeptus-H Mély- és Magasépítő Zrt-t (3525 Miskolc, Szepessy Pál u. 3., a továbbiakban: Vállalkozó) között 2016. szeptember 26-án Vállalkozási szerződés (a továbbiakban: szerződés) jött létre a Sárospatak Város Rendelőintézete épületének csapadékvíz-elvezetési, valamint út- és térburkolat építési feladatainak kivitelezésére.

A Szerződés – Vállalkozó kezdeményezésére – 2016. december 21-én (a továbbiakban: 1. módosítás), majd 2017. március 9-én (a továbbiakban: 2. módosítás) került módosításra.

Az 1. módosítás értelmében az eredeti vállalási határidő – tekintettel a kivitelezés téli időjárás miatti ellehetetlenülésére – 2016. december 31. napjáról 2017. március 10. napjára módosult, míg a 2. módosítás értelmében az eredeti vállalási díj összege – az időközben felmerült pótmunkákra tekintettel – nettó 3.704.651 Ft összeggel emelkedett.

Vállalkozó a Szerződésben vállalt munkákat 2017. március 10-i nappal, 2017. március 13-án készre jelentette, melynek megfelelően a műszaki ellenőr a műszaki átadás-átvételi eljárás megindításának napját 2017. március 20. napjára kitűzte.

A megindított átadás-átvételi eljárás során megállapítást nyert, hogy Kivitelező a Szerződésben vállalt munkákat csak részben teljesítette, a bitumenes és makadám jellegű burkolatok elkészítését, valamint a rámpa lejáró előtti rácsos folyóka elhelyezését nem hajtotta végre. Az el nem végzett munkarészek költségvetés szerinti együttes értéke nettó **2.150.861 Ft**.

A megindított átadás-átvételi eljárás során felek kölcsönösen megállapodtak abban, hogy Megrendelő – a Képviselő-testület jóváhagyó határozata birtokában - az el nem végzett munkarészek teljesítésétől eltekint azzal, hogy az eredeti vállalási díj (nettó 14.021.553 Ft) az el nem végzett munkarészek fenti értékével csökkentésre kerül, melyhez a Szerződés módosítása szükséges.

Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően, az elvégzett munkarészek hiánytalan teljesítésének Megrendelő általi igazolásának birtokában jogosult a végszámla benyújtására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a részteljesítés elfogadásáról, valamint a Szerződés módosításáról szóló javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sárospatak, 2017. március 20.

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2017. (.../...) KT.

határozata

**a Rendelőintézet értéknövelő kivitelezési munkálataira vonatkozó
vállalkozási szerződés módosításáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybani javaslatot megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött.

1. A Képviselő-testület az Önkormányzat és az Adeptus-H Mély- és Magasépítő Zrt. (3525 Miskolc, Szepessy Pál u. 3.), mint vállalkozó között 2016. szeptember 26-án létrejött, majd 2016. december 21, valamint 2017. március 9-én módosított Vállalkozási szerződés - *jelen határozat mellékletében lévő Szerződésmódosításban foglalt tartalommal történő* - módosítását elfogadja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS III. MÓDOSÍTÁSA

amelyet megkötött egyrészről

Sárospatak Város Önkormányzata (székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., törzskönyvi nyilvántartási száma: 726490., adószáma: 15726494-2-05., KSH számjele: 15726494-8411-321-05., képviseli: Aros János polgármester) mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő**,

másrészről az

ADEPTUS-H Mély- és Magasépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 3525 Miskolc, Szepessy Pál u. 3., cégjegyzékszám: Cg. 05-10-000445., adószáma: 14975176-2-05., KSH számjele: 14975176-4312-114-05., képviseli: Bucher Tamás vezérigazgató) mint vállalkozó – a továbbiakban: **Vállalkozó** – együttesen, mint szerződő felek (a továbbiakban: Felek) között alulírott helyen és időpontban, az alábbi kölcsönösen megállapított feltételek szerint:

Előzmények

- 1) Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2016.09.26. napján Vállalkozási szerződés (továbbiakban: Vállalkozási szerződés) jött létre a Sárospataki Járóbeteg Szakellátó Központ (Sárospatak, Comenius u. 20.) csapadékvíz elvezetés, valamint út- és térburkolat építési feladatok generálkivitelezésére (a továbbiakban: Kivitelezés), 2016. december 31-teljesítési határidővel.
- 2) A kivitelezési munkák megkezdésekor elvégzett feltárások során tapasztalat körülmények, valamint a kivitelezés szempontjából kedvezőtlen időjárási körülmények következtében Felek 2016. december 21-én a Vállalkozási szerződés teljesítési határidejét 2017. március 10. napjára módosították.
- 3) A kivitelezési munkálatok során számos olyan, előre nem látható körülmény merült fel, melyek további, a Vállalkozási szerződésben nem lévő, de az abban vállalt munkálatok teljeskörű elvégzésének feltételéül szolgáló, összességében nettó 3.704.651 Ft értékű kivitelezési munkálatokat (pótmunka) tett szükségessé. Felek a Vállalkozási szerződést ezen pótmunkák kivitelezésére vonatkozóan 2017. március 9-én módosították.
- 4) Vállalkozó 2017. március 13-án a kivitelezési munkálatokat 2017. március 10-i nappal készre jelentette, melynek eredményeként a műszaki átadás-átvételi eljárás 2017. március 20-án megindult.
- 5) A műszaki átadás-átvételi eljárás során Felek megállapították, hogy a Vállalkozási szerződésben rögzített kivitelezési munkálatok csak részben teljesültek. A nem teljesült munkarészek vonatkozásában Felek a Vállalkozási szerződést jelen szerződés módosításban foglaltak szerint módosítják:

A szerződés tárgya:

- 6) Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási szerződésben rögzített alábbi munkarészek a teljesítési határidőig nem készültek el:

a) bitumenes és makadám burkolatok	nettó 1.956.694 Ft
b) rámpa lejáró előtti rácsos folyóka 5 fm	nettó 194.167 Ft
Összesen:	nettó 2.150.861 Ft

- 7) Megrendelő kijelenti, hogy a 6) pontban részletezett hiányzó munkarészek Vállalkozó által történő kivitelezésére a továbbiakban nem tart igényt.
- 8) Vállalkozó Megrendelő 7) pontban megjelölt részleges elállási nyilatkozatát tudomásul veszi, azt elfogadja.
- 9) Felek megállapodnak, hogy Megrendelő részleges elállására tekintettel a Vállalkozási szerződést az 10-11) pontokban részletezettek szerint módosítják.
- 10) A Vállalkozási szerződés „7.2 Számlázási ütemezés” pontja helyébe jelen rendelkezés lép:

„7.2 Számlázási ütemezés:

- a munkaterület Vállalkozó részére történő átadását követően 4.206.466 Ft + ÁFA (előlegszámla)
 - a kivitelezés 50%-os készültségi fokának elérésekor – Vállalkozó és műszaki ellenőr egybehangzó nyilatkozata alapján – 4.899.890 Ft + ÁFA (I. részszámla)
 - hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételt követően 6.468.987 Ft + ÁFA (végszámla)
- 11) Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási szerződés 1.3 pontjában részletezett, a pontos műszaki tartalmat meghatározó 1-2. mellékletéből jelen szerződésmódosítás 6) pontjában megjelölt munkarészek törlésre kerülnek.

Egyéb rendelkezések:

- 12) A Vállalkozási szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlanul érvényben maradnak.
- 13) Jelen szerződésmódosítás a felek általi aláírás napjával lép hatályba. Amennyiben jelen szerződésmódosítást felek nem egyidejűleg írják alá, úgy a jelen szerződésmódosítás az utóbb megtett aláírás napjával lép hatályba.

Felek jelen szerződésmódosítást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Sárospatak, 2017. március 22.

Miskolc, 2017. március 22.

.....
Sárospatak Város Önkormányzata
képv.: Aros János polgármester
Megrendelő

.....
Adeptus-H Mély- és Magasépítő Zrt.
képv.: Bucher Tamás vezérigazgató
Vállalkozó

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

.....
dr. Vitányi Eszter jegyző
Sárospatak, 2017. március 22.

.....
Poncsák Ferenc gazdálkodási irodavezető
Sárospatak, 2017. március 22.