



J a v a s l a t

- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak, Téglagyár u. 33. sz. alatti ingatlan kedvezményes telekértékesítési program keretein belül történő értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016-ban megalkotta a *kedvezményes telekértékesítési programról szóló 20/2016. (XI.04.) sz. önkormányzati rendeletét* (a továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet értelmében minden olyan cselekvőképes természetes személy, aki a Rendeletben előírt jogosultsággal rendelkezik, illetve a Rendeletben részletezett feltételeket vállalja, kedvezményesen vásárolhat telket az önkormányzat tulajdonában álló, a Téglagyár utcában lévő építési telkek közül. A kedvezmény mértéke az adott ingatlan becsült forgalmi értékének 50%-a.

Lontay László és élettársa Pál Viktória sárospataki lakosok 2017. március 21-én kérelmet nyújtottak be a Sárospataki Polgármesteri Hivatalba, melyben a Sárospatak, belterület 4087/49. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Téglagyár utca 33. sz. alatt lévő telekingatlan részükre történő, a Rendeletben szabályozottak szerinti értékesítését kérelmezik.

Kérelmezők a telket saját lakhatásuk megoldása céljából történő családi ház építése érdekében kívánják megvásárolni, a Rendeletben részletezett kötelezettségeket vállalják (3 éven belül történő beépítés, min. 5 évig történő életvitelszerű használat, stb.).

Az 1.045 m² térmértékű telek a Rendelettel érintett telkek közé tartozik, melynek becsült forgalmi értéke 4.435.000 Ft + ÁFA. A Rendelet értelmében alkalmazandó 50%-os kedvezmény figyelembe vételével a telek eladási ára **2.217.500 Ft + ÁFA**.

Kérelmezők a Rendeletben előírt jogosultsági feltételeknek megfelelnek.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a kedvezményes telekértékesítésről szóló javaslatot megtárgyalni, a kedvezményes értékesítésről dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2017. március 22.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2017.(../...) KT.

h a t á r o z a t a

**a Sárospatak, Téglagyár u. 33. sz. alatti ingatlan
kedvezményes telekértékesítési program keretein belül történő értékesítéséről**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete Lontay László 3950 Sárospatak, Rákóczi út 36. III/2. ajtószám alatti lakos kedvezményes telekvásárlási kérelmét megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező Sárospatak, belterület 4087/49. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Téglagyár utca 33. sz. alatt lévő, 1.045 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű telekingatlant – a becsült forgalmi érték 50%-ával megegyező mértékű kedvezmény biztosításával – **2.217.500 Ft + ÁFA** vételáron értékesíti Lontay László és Pál Viktória részére.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés elkészíttetésére, illetve aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos