



Sárospatak Város Alpolgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.

Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404

E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



JAVASLAT

- a Képviselő-testületnek -

Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Torna Club között bérleti szerződés módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 119/2016. (IV.29.) KT határozatával jóváhagyta az önkormányzat tulajdonát képező Sárospatak 2724 hrsz. alatt felvett, természetben Sárospatak Zrínyi utca 12. szám alatt található 2,3613 ha alapterületű, kivett sporttelep megjelölésű ingatlan Sárospataki Torna Club részére, határozatlan időtartamra történő bérbeadását.

Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése értelmében: „A nem lakáscélú helyiségek maximum 10 évre adhatóak bérbe.”

Tekintettel a fenti szabályozásra szükséges a bérleti szerződés 25. pontjának módosítása.

A bérleti szerződés 2016. április 29-én kelt és 2016. július 1. napjával lépett hatályba. A hatálybalépés óta lezárult azon önkormányzati projekt, amelynek keretében a sportpályán található épület felújítása és emeletráépítése, valamint rekortán futópálya kialakítása valósult meg.

A megvalósított beruházás az önkormányzat könyveiben az érintett ingatlanra aktiválásra került, így szükséges a bérleti szerződés mellékeltének módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és a bérleti szerződés módosításáról döntést hozni szíveskedjen.

Sárospatak, 2017. március 23.

Sikora Attila

Készítette: dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2017. (III. 31.) KT. határozata

Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Torna Club között bérleti szerződés módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és úgy határozott, hogy:

1. Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Torna Club között 2016. április 29. napján kelt bérleti szerződés módosítását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

BÉRLETI SZERZŐDÉS

I. módosítása

amely létrejött egyrészről a

Sárospatak Város Önkormányzata
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Adószáma: 15726494-2-05
Bankszámla száma: 11734169-15350095-00000000
Képviseli: Aros János polgármester
mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a

Sárospataki Torna Club
3950 Sárospatak, Zrínyi utca 12.
Adószáma: 19919054-1-05
Bankszámla száma: 11600006-00000000-25551905
Képviseli: Krai Csaba elnök
mint Bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**)

(a továbbiakban együttesen **Szerződő Felek**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy 2016. április 29. napján egymással Bérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban Sárospatak 2724 hrsz. alatt felvett, a természetben Sárospatak, Zrínyi utca 12. szám alatt található, 2,3613 ha alapterületű, kivett sporttelep megjelölésű ingatlanra.

2. A Szerződés 25. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Jelen szerződés határozott – a hatálybalépéstől számított - 10 év időtartamra jön létre.”

3. A Szerződés 1. melléklete helyébe jelen szerződés 1. melléklete lép.

4. A Szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződést a Szerződő Felek képviselői átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Sárospatak, 2017.

Sárospatak, 2017.

.....
Bérbeadó

.....
Bérelő

1. melléklet

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint, önálló ingatlanként megjelenő, Átadott ingatlanok:

Település	Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Ingatlan megnevezése	Ingatlan alapterülete (m ²)	Önkormányzat tulajdon aránya	Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett teher
Sárospatak	2724	3950 Sárospatak, Zrínyi utca 12.	Kivett sporttelep	23613	1/1	-

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a 2724 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	94.452.000.-
Építmény:	
- Épület	128.192.825.-
- Kút	937.500.-
- Rekortán futópálya	51.000.000.-