



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240, Fax.: 47/311-404
e-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J a v a s l a t

- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak, Tompa utca 16. sz. alatti ingatlanra vonatkozó tulajdonjog átruházásra

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sárospataki Református Kollégium Gimnáziuma, Általános Iskolája és Diákotthona nevében eljáró Nagy-Baló Csaba igazgató, valamint a Sárospataki Református Kollégium Gimnáziumáért Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) képviseletében eljáró Búzásné Nagy Gabriella elnök 2017. március 27-én kérelemmel fordultak a Képviselő-testülethez, melyben az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, belterület 1776/2 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Tompa Mihály u. 16. sz. alatt található ingatlan (volt Tüdőgondozó) tulajdonjogának térítésmentes - ennek akadályá esetén jelképes áron történő - átruházását kérik.

Mint ismeretes az Alapítvány az egyházi kezelésben lévő Iskolakertben, az egyházi fenntartás alatt működő Református Általános Iskola (Tompa Mihály u. 1-3.) közvetlen szomszédságában tornacsarnok építését tervezi, melyhez a jogszabályok által előírt számú parkolóhelyet is biztosítani szükséges. A parkolóhelyeket alapvetően a létesítménynek helyet adó telken belül, amennyiben ez nem lehetséges úgy az építendő tulajdonában lévő másik telken, vagy közterületen kell biztosítani.

Miután a telken belüli, illetve a közterületről – a létesítmény 500m-es környezetében lévő utcákról – biztosítható parkolók száma nem fedi le a szükséges mennyiséget, így csak más, szintén az egyház tulajdonában lévő ingatlan jöhet szóba.

Tekintettel arra, hogy a létesítménynek helyet adó Iskolakerten kívül nincs más közeli telek a kérelmezők tulajdonában/kezelésében, így a Tompa utcában lévő, jelenleg üresen álló önkormányzati tulajdonú, Tompa Mihály u. 16. sz. alatti ingatlan (volt Tüdőgondozó) jelenthet megoldást, amelynek tulajdonjog-átruházását kérelmezik.

Fenti ingatlan 748 m² telekmérettel rendelkezik, s egy 260 m² alapterületű – részben évek óta hasznosítatlan – épületet is magába foglal. Az épület néhány helyiségét a Magyar Máltai Szeretetszolgálat bérleti jogviszony keretein belül raktározási célra használja. A tulajdonjog átruházása esetén az épület elbontását követően kialakítandó területen további 46 db parkolóhely létesíthető.

A vonatkozó jogszabályok alapján a nemzeti vagyonkörbe tartozó önkormányzati vagyont térítésmentesen vagy visszerhesen (ellenérték megfizetésével történő értékesítéssel) lehet átruházni.

Térítésmentes vagyonátruházás csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehetséges.

Tekintettel arra, hogy a jogszabályban meghatározott esetek között nem szerepel parkoló létesítése, továbbá az épület tervezett elbontása eleve kizárja az ingatlan jogszabályban meghatározott, átadástól számított legalább 15 évig történő állagmegóvási, karbantartási kötelezettséget, a tulajdonjog térítésmentes átruházásának feltételei nem állnak fenn, így kizárólag ellenérték megfizetésével történő vagyonátruházás (értékesítés) jöhet szóba.

Miután az Alapítvány által megépíteni kívánt sportlétesítmény – továbbá annak parkolási lehetőségeinek megoldása – a város javát szolgálja, javaslom a Képviselő-testületnek az - akár kedvezményes vételár ellenében történő - értékesítés megfontolását.

Fontos kiemelni, hogy értékesíteni – a forgalmi érték függvényében - versenyeztetési eljárás keretében van lehetőség, melynek során a Magyar Államot az ingatlan tulajdonjogára vonatkozó elővásárlási jog illeti meg.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni, az Alapítvány kérelméről dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2017. március 28.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2017.(./...) KT.

h a t á r o z a t a

**a Sárospatak, Tompa utca 16. sz. alatti ingatlanra
vonatkozó tulajdonjog átruházásról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospataki Református Kollégium Gimnáziuma, Általános Iskolája és Diákotthona (3950 Sárospatak, Rákóczi út 1.), valamint a Sárospataki Református Kollégium Gimnáziumáért Alapítvány (3950 Sárospatak, Rákóczi út 1.) közös, az önkormányzati tulajdonban lévő Sárospatak, Tompa Mihály u.16. sz. alatti ingatlan (1776/2. hrsz.) tulajdonjogának átruházásáról szóló kérelmét megtárgyalta, s akként döntött, hogy

A./ az ingatlan tulajdonjogának a Sárospataki Református Kollégium Gimnáziumáért Alapítvány javára vételár megfizetésével történő átruházását **támogatja.**

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítésére vonatkozóan tárgyalásokat folytasson a kérelmezőkkel és annak eredményéről a Képviselő-testületet a soron következő rendes ülésen tájékoztassa.

Határidő: a soron következő rendes testületi ülés napja

Felelős: polgármester

B./ az ingatlan tulajdonjogának átruházását **nem támogatja.**