

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4 | 0 | 2 | 3 | 3 | 8 | 9 | 7 | 0 | 2 | 2 | 5 | 7 | 2 | 0 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Statisztikai számjel

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 5 | - | 0 | 9 | - | 0 | 1 | 4 | 4 | 3 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Cégjegyzék szám

**Innovo-Patak Városfejlesztő Nonprofit Kft**

a vállalkozás megnevezése

**3950. Sárospatak, Kossuth út 50.**

a vállalkozás címe, telefonszáma

# 2016 évi Egyszerűsített éves beszámoló

Éves zárómérleg

2016.01.01.-2016.12.31.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Sárospatak, 2017. március 31.

INNOVO-PATAK  
Sárospataki Városfejlesztő  
Nonprofit Kft.  
3950 Sárospatak, Kossuth L. u. 50.  
Adószám: 14023389-2-05  
Bank: 11600006-00000000-46145907  
**P.H.**

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1 4 0 2 3 3 8 9 7 0 2 2 5 7 2 0 5

Statisztikai számjel

0 5 - 0 9 - 0 1 4 4 3 7

Cégjegyzék szám

1 1

**Innovo-Patak Városfejlesztő Nonprofit Kft**

3950. Sárospatak, Kossuth út 50.

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat  
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)**

Időszak: 2016.01.01.-2016.12.31.

adatok eFt-ban

| Sor-<br>szám | A tétel megnevezése                                             | Előző év     | Előző év(ek)<br>módosításai | Tárgyév       |
|--------------|-----------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------|---------------|
| a            | b                                                               | c            | d                           | e             |
| 01.          | <b>A. Befektetett eszközök</b> (02.+04.+06. sor)                | <b>614</b>   |                             | <b>215</b>    |
| 02.          | <b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>                                    |              |                             |               |
| 03.          | 02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése                |              |                             |               |
| 04.          | <b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>                                      | <b>614</b>   |                             | <b>215</b>    |
| 05.          | 04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése                   |              |                             |               |
| 06.          | <b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>                       |              |                             |               |
| 07.          | 06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése     |              |                             |               |
| 08.          | 06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete |              |                             |               |
| 09.          | <b>B. Forgóeszközök</b> (10.+11.+14.+16. sor)                   | <b>5 529</b> |                             | <b>10 031</b> |
| 10.          | <b>I. KÉSZLETEK</b>                                             |              |                             | <b>4 605</b>  |
| 11.          | <b>II. KÖVETELÉSEK</b>                                          | <b>165</b>   |                             | <b>3 989</b>  |
| 12.          | 11.sorból: Követelések értékelési különbözete                   |              |                             |               |
| 13.          | 11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete  |              |                             |               |
| 14.          | <b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>                                        |              |                             |               |
| 15.          | 14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete                  |              |                             |               |
| 16.          | <b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>                                         | <b>5 364</b> |                             | <b>1 437</b>  |
| 17.          | <b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>                           | <b>26</b>    |                             | <b>10</b>     |
| 18.          | <b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b> (01.+09.+17. sor)            | <b>6 169</b> |                             | <b>10 256</b> |

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Sárospatak, 2017. március 31.

• INNOVO-PATAK  
Sárospataki Városfejlesztő  
Nonprofit Kft.  
3950 Sárospatak, Kossuth L. u. 50.  
Adószám: 14023389-2-05  
Bank: 11600006-000000000-46145907  
PH.

   
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1 4 0 2 3 3 8 9 7 0 2 2 5 7 2 0 5

Statisztikai számjel

0 5 - 0 9 - 0 1 4 4 3 7

1 2

Cégjegyzék szám

Innovo-Patak Városfejlesztő Nonprofit Kft

3950. Sárospatak, Kossuth út 50.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat  
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Időszak: 2016.01.01.-2016.12.31.

adatok eFt-ban

| Sor-<br>szám | A tétel megnevezése                                            | Előző év | Előző év(ek)<br>módosításai | Tárgyév |
|--------------|----------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|---------|
| a            | b                                                              | c        | d                           | e       |
| 19.          | D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)                | 5 679    |                             | 6 454   |
| 20.          | I. JEGYZETT TŐKE                                               | 3 000    |                             | 3 000   |
| 21.          | 20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken    |          |                             |         |
| 22.          | II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)                  |          |                             |         |
| 23.          | III. TŐKETARTALÉK                                              |          |                             |         |
| 24.          | IV. EREDMÉNYTARTALÉK                                           | -5       |                             | 2 679   |
| 25.          | V. LEKÖTÖTT TARTALÉK                                           |          |                             |         |
| 26.          | VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)                         |          |                             |         |
| 27.          | Értékhelyesbítés értékelési tartaléka                          |          |                             |         |
| 28.          | Valós értékelés értékelési tartaléka                           |          |                             |         |
| 29.          | VII. ADÓZOTT EREDMÉNY                                          | 2 684    |                             | 775     |
| 30.          | E. Céltartalékok                                               |          |                             |         |
| 31.          | F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)                             | 481      |                             | 3 665   |
| 32.          | I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK                                 |          |                             |         |
| 33.          | II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK                            |          |                             |         |
| 34.          | III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK                            | 481      |                             | 3 665   |
| 35.          | 34.sorból: kötelezettségek értékelési különbözete              |          |                             |         |
| 36.          | 34.sorból: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete |          |                             |         |
| 37.          | G. Passzív időbeli elhatárolások                               | 9        |                             | 137     |
| 38.          | FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)                        | 6 169    |                             | 10 256  |

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Sárospatak , 2017. március 31.

INNOVO-PATAK  
Sárospataki Városfejlesztő  
Nonprofit Kft.  
3950 Sárospatak, Kossuth L. u. 50.  
Adószám: 14023389-2-03  
Bank: 116000006-000000000-46145907

PH.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1 4 0 2 3 3 8 9 7 0 2 2 5 7 2 0 5

Statisztikai számjel

0 5 - 0 9 - 0 1 4 4 3 7

Cégjegyzék szám

3 1

**Innovo-Patak Városfejlesztő Nonprofit Kft**

3950. Sárospatak, Kossuth út 50.

**Egyszerűsített éves beszámoló**  
**EREDMÉNYKIMUTATÁSA (össz költség eljárással)**

Időszak: 2016.01.01.-2016.12.31.

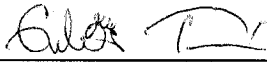
adatok eFt-ban

| Tétel-<br>szám | A tétel megnevezése                                                   | Előző év | Előző év(ek)<br>módosításai | Tárgyév |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|---------|
| a              | b                                                                     | c        | d                           | e       |
| I.             | Értékesítés nettó árbevétele                                          | 11594    |                             | 5900    |
| II.            | Aktivált saját teljesítmények értéke                                  |          |                             | 3990    |
| III.           | Egyéb bevételek                                                       | 6277     |                             | 7191    |
|                | III. sorból: visszaírt értékvesztés                                   |          |                             |         |
| IV.            | Anyagjellegű ráfordítások                                             | 3232     |                             | 2915    |
| V.             | Személyi jellegű ráfordítások                                         | 7392     |                             | 12233   |
| VI.            | Értékcsökkenési leírás                                                | 546      |                             | 743     |
| VII.           | Egyéb ráfordítások                                                    | 4017     |                             | 415     |
|                | VII. sorból: értékvesztés                                             |          |                             |         |
| A.             | ÜZEMI ( ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE<br>(I.±II.+III.-IV.-V-VI.-VII.) | 2684     |                             | 775     |
| VIII.          | Pénzügyi műveletek bevételei                                          |          |                             |         |
|                | VIII. sorból: értékelési különbözet                                   |          |                             |         |
| IX.            | Pénzügyi műveletek ráfordításai                                       |          |                             |         |
|                | IX. sorból: értékelési különbözet                                     |          |                             |         |
| B.             | PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)                              |          |                             |         |
| C.             | ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)                                       | 2684     |                             | 775     |
| X.             | Adófizetési kötelezettség                                             |          |                             |         |
| D.             | ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)                                             | 2684     |                             | 775     |

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Sárospatak , 2017. március 31.

INNOVO-PATAK  
Sárospataki Városfejlesztő  
Nonprofit Kft.  
3950 Sárospatak, Kossuth L. u. 50.  
Adószám: 144023389-2-05  
Bank: 11600006-00000000-46145907

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

# KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a

**INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű  
Társaság**

**2016 évi**

**Egyszerűsített éves beszámolójához**

## **1. Általános kiegészítések**

### **1.1.A vállalkozás bemutatása**

Működési forma: KFT

Alapítás, alakulás időpontja: 2007.11.08.

Alapításkori jegyzett tőkéje: 3.000 eFt

Jelenlegi jegyzett tőkéje: 3.000 eFt

Tulajdonosok és tulajdoni hányaduk:

Sárospatak Város Önkormányzata 3.000 eFt

2012.09.17-én jegyzett tőke leszállítás összege. 57.800 eFt – tulajdonosi hozzájárulással.

2014 09.02-án tőkeleszállítás 13.000 eFt az eredménytartalékba került.

Tevékenységi kör: - Üzletviteli tanácsadás

- Ingatlan beruházás, -eladás
- Ingatlanforgalmazás
- Máshová nem sorolt egyéb gazdasági szolgáltatás
- Máshová nem sorolt, egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
- Kerékpár, sárkányhajó, terepjáró, sétakocsi bérbeadása

Székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth u.50.

A KFT-t jellemző főbb adatok:

| MEGNEVEZÉS                   | Előző év (ezer Ft) | Tárgyév (ezer Ft) |
|------------------------------|--------------------|-------------------|
| Értékesítés nettó árbevétele | 11.594             | 5.900             |
| Egyéb bevételek              | 6.277              | 7.191             |
| Üzemi tevékenység eredménye  | 2.684              | 775               |
| Pénzügyi műveletek eredménye | 0                  | 0                 |
| Rendkívüli eredmény          | 0                  | 0                 |
| Adózás előtti eredmény       | 2.684              | 775               |
| Adófizetési kötelezettség    | 0                  | 0                 |
| Adózott eredmény             | 2.684              | 775               |
| Mérleg szerinti eredmény     | 2.684              | 775               |
| Saját tőke                   | 5.679              | 6.454             |

## A számviteli politika fő vonásai

### a./ A számviteli politika meghatározó elemei

Társaságunk a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit és egyszerűsített éves beszámolót, készít. A mérleget a számviteli törvény 1.sz. melléklet „A” változata szerint készítjük el, az un. mérlegszerű elrendezéssel.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítjuk meg. Az eredménykimutatást a számviteli törvény 2.sz. melléklet „A” változata szerint készítjük, az un. Lépcsőzetes elrendezéssel.

Az üzleti év időtartam megegyezik a naptári évvel. A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja. A mérlegkészítés időpontja az üzleti év mérleg fordulónapját követő 3. hónap utolsó napja, esetünkben az üzleti évet követő év március 31. napja.

Értécsökkenést az üzembe helyezés napjától, a kivezetés napjáig számolunk el. Az 100 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értécsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.

### b./ A számviteli politika meghatározó elemeinek változása és azok eredményre gyakorolt hatása

A számviteli politika meghatározó elemei nem változtak.

## 1.3. A számviteli alapelvektől való eltérés ismertetése

A számviteli alapelvektől nem tértünk el.

#### 1.4. A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése (1.sz. melléklet)

1.5. A számviteli szolgáltatást a  
Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Kft végzi.  
címe: 3950 Sárospatak, Kossuth út 44.  
Felelős: Hornyákné Bodnár Éva  
címe: 3950 Sárospatak, Balassi u. 129.  
nyilvántartási szám: 150626

### 2. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

#### 2.1. A mérleghez kapcsolódó általános kiegészítések

- 2.1.1. A nem összehasonlítható adatok tételes ismertetése és indoklása (nemleges)
- 2.1.2. Több helyen is szerepeltethető adat ismertetése (nemleges)
- 2.1.3. A besorolások és minősítések megváltoztatásának hatásai (nemleges)
- 2.1.4. Az értékelési elvek megváltoztatásának bemutatása (nemleges)

#### 2.2. Eszközök

- 2.2.1. Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének valamint értékcsökkenési leírásának alakulása mérlegtételenként (2.sz. melléklet)
- 2.2.2. Elszámolt értékcsökkenési leírás, leírási módonként (3.sz. melléklet)
- 2.2.3. Üzleti vagy cégérték indoklása, ha a leírása 5 évnél hosszabb (nemleges)
- 2.2.4. A meghatározó jelentőségű tárgyi eszközök értékcsökkenési leírásának megváltoztatásából adódó eredménymódosulás ismertetése (nemleges)

#### 2.3. Források

- 2.3.1. A lekötött tartalék jogcímenkénti bemutatása (nemleges)
- 2.3.2. A hátrasorolt kötelezettségek értéke jogcímenként (nemleges)
- 2.3.3. Azon kötelezettségeknek a bemutatása, amelyeknek a hátralévő futamideje több mint öt év (nemleges)
- 2.3.4. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek (nemleges)
- 2.3.5. A mérlegben meg nem jelenő jelentős pénzügyi kötelezettségek (nemleges)

### 3. Az eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

- 3.1. Az össze nem hasonlítható adatok közlése és indoklása (nemleges)
- 3.2. Az aktivált saját teljesítmények értékének részletezése (nemleges)
- 3.3. A költségek költség nemenkénti megbontása (ezer Ft)

Anyagjellegű ráfordítások  
- Anyagköltség

2.915  
756

|                                               |        |
|-----------------------------------------------|--------|
| - Igénybe vett szolgáltatások értéke          | 1.693  |
| - Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke | 263    |
| - Eladott áruk beszerzési értéke              | 5      |
| - Egyéb szolgáltatások értéke                 | 198    |
| Személyi jellegű ráfordítások                 | 12.233 |
| - Bérköltség                                  | 8.757  |
| - Személyi jellegű egyéb kifizetések          | 984    |
| - Bérjárulékok                                | 2.492  |

#### 3.4. Az igénybe vett és egyéb szolgáltatások értékének bemutatása (ezer Ft)

|                                      |     |
|--------------------------------------|-----|
| Szállítási díj                       | 47  |
| Bérleti díj                          | 114 |
| Karbantartási díj                    | 526 |
| Hirdetés, reklám                     | 263 |
| Számviteli szolgáltatás              | 466 |
| Telefon, posta, internet költség     | 219 |
| Hatósági díj, illeték                | 3   |
| Bankköltségek                        | 150 |
| Biztosítás                           | 10  |
| Egyéb és igénybe vett szolgáltatások | 93  |

#### 3.5. A kutatás, kísérleti fejlesztés tárgyévi költségeinek ismertetése (nemleges)

#### 3.6. A támogatási program keretében kapott, folyósított, illetve elszámolt összegek támogatásonként:

- Közfoglalkoztatott támogatása: 796 eFt.

### 4. Tájékoztató kiegészítések

#### 4.1. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók létszámának és javadalmazásának bemutatása

| MEGNEVEZÉS      | Átlagos állományi<br>Létszám (fő) | Bruttó bér<br>(eFt) |
|-----------------|-----------------------------------|---------------------|
| Munkavállalók   | 4                                 | 8.757               |
| Tulajdonos      |                                   |                     |
| <b>Összesen</b> | <b>4</b>                          | <b>8.757</b>        |

2 fő munkaviszony keretében került foglalkoztatásra.

Személyi jellegű kifizetések:

eFt.

|                                       |     |
|---------------------------------------|-----|
| - étkezés, Erzsébet utalvány:         | 233 |
| - természetbeni juttatás adó, járulék | 113 |
| - Megbízási díj                       | 150 |



- Reprezentáció
- Alkalmi bér

17  
471

#### 4.2. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák:

A tárgyévben ellenőrzés nem tárt fel jelentős összegű hibát.

#### 4.3. Környezetvédelem

4.3.1. A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök adatai (nemleges)

4.3.2. A veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok változása (nemleges)

4.3.3. Környezetvédelemmel kapcsolatos egyéb adatok

- a környezetvédelmi kötelezettségekre képzett céltartalék összege (nemleges)
- környezet védelemmel kapcsolatosan elszámolt költségek összege (nemleges)
- a kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, kötelezettségek várható összege (nemleges)

### Összefoglalva:

A Kft a megkezdett projektekhez kapcsolódó tevékenységét folytatta.

Sárospatak, 2017.03.31.

INNOVO-PATAK  
Sárospataki Városfejlesztő  
Nonprofit Kft.  
3950 Sárospatak, Kossuth L. u. 50.  
Adószám: 14023389-2-05  
Bank: 11600006-00000000-46145907



aláírás

## 1. sz. melléklet

# VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZET

## 1. Vagyoni helyzet

|   | Mutató                           | Képlet                            | Előző év | Tárgyév |
|---|----------------------------------|-----------------------------------|----------|---------|
| 1 | Saját tőke aránya %              | Saját tőke/<br>Idegen tőke        | 1158,98  | 169,75  |
| 2 | Tőkefeszültségi %                | Idegen tőke/<br>Saját tőke        | 8,63     | 58,9    |
| 3 | Eladósodottsági %                | Kötelezettség<br>/Saját tőke      | 8,47     | 56,78   |
| 4 | Tőkeerősség %                    | Saját tőke/<br>Összes forrás      | 92,06    | 62,92   |
| 5 | Befektetett eszközök<br>aránya % | Befektetett eszk/<br>összes eszk. | 9,95     | 2,09    |
| 6 | Forgóeszközök aránya %           | Forgóeszk/<br>Összes eszk         | 89,63    | 97,8    |

A vagyoni helyzetet jellemző főbb mutatók értékelése:

Az eszközök fordulatszámának alakulása:

Nettó árbevétel/Eszközök összesen

- Bázisévben: 1.88
- Tárgyévben: 0.57

Nettó árbevétel/Befektetett eszközök

- Bázisévben: 18,88
- Tárgyévben: 27,44

Nettó árbevétel/Forgóeszközök

- Bázisévben: 2,9
- Tárgyévben: 0,55

## 2. Pénzügyi helyzet

|   | Mutató                  | Képlet                                      | Előző év | Tárgyév |
|---|-------------------------|---------------------------------------------|----------|---------|
| 1 | Likviditási mutató %    | Forgóeszk/ Rövid<br>lejáratú köt            | 1149,48  | 273,69  |
| 2 | Likviditási gyorsráta % | Forgóeszk-készletek/<br>Rövid lejáratú köt. | 1149,48  | 148,04  |

Az árbevétel alakulása, összetevői a két év viszonylatában:

|                                               | Bázisév<br>e z e r F t – b a n | Tárgyév       |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|---------------|
| Kiszámlázott szolgáltatás                     | 11.594                         | 5.900         |
| <u>Árbevétel összesen:</u>                    | <u>11.594</u>                  | <u>5.900</u>  |
| <u>Egyéb bevételek összesen:</u>              | <u>6.277</u>                   | <u>7.191</u>  |
| <u>Árbevétel és egyéb bevételek összesen:</u> | <u>17.871</u>                  | <u>13.091</u> |
| Összes árbevétel/Saját tőke                   | 314,7                          | 202,83        |
| Forgóeszközök/Kötelezettségek(röv.lej.)       | 1149,48                        | 273,69        |

. A rendelkezésre álló likvid eszközök fedezik a rövid lejáratú kötelezettségeket.

### 3. Jövedelmezőség

|   | Mutató                             | Képlet                                 | Előző év | Tárgyév |
|---|------------------------------------|----------------------------------------|----------|---------|
| 1 | Árbevétel arányos jövedelmezőség % | Adózott eredmény/<br>Nettó árbevétel   | 23,15    | 13,13   |
| 2 | Eszközarányos jövedelmezőség %     | Adózott eredmény/<br>Eszközők összesen | 43,51    | 7,55    |
| 3 | Tőkearányos jövedelmezőség %       | Adózott eredmény/<br>Saját tőke        | 47,26    | 12      |
| 4 | Tőkearányos osztalék %             | Fizetendő osztalék/<br>Jegyzett tőke   | -        | -       |

**AZ IMMATERIÁLIS JAVAK ÉS TÁRGYI ESZKÖZÖK BRUTTÓ ÉRTÉKÉNEK  
ALAKULÁSA VALAMINT ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁSÁNAK ALAKULÁSA**

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó állományának alakulása

adatok eFt-ban

| Megnevezés           | Immateriális javak | Tárgyi eszköz | beruházások |
|----------------------|--------------------|---------------|-------------|
| Nyitó állomány       | 96                 | 2.316         |             |
| Növekedés értéke     | 17                 | 684           |             |
| Csökkenés értéke     | 0                  | 0             |             |
|                      |                    | 670           |             |
| Záró állomány értéke | 113                | 2.330         |             |

Az értékcsökkenés változása /lineáris módszer/

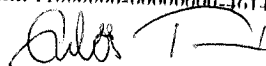
| Megnevezés           | Immateriális javak | Tárgyi eszköz | beruházások |
|----------------------|--------------------|---------------|-------------|
| Nyitó állomány       | 96                 | 1.702         |             |
| Növekedés értéke     | 17                 | 726           |             |
| Csökkenés értéke     | 0                  | 313           |             |
| értékveszt           |                    |               |             |
| Záró állomány értéke | 113                | 2.115         |             |

**Közhasznúsági melléklet****– Innovo-Patak Sárospataki Városfejlesztési Nonprofit Kft**

|                                                                                                                                                                                                                    |                   |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1. Közhasznú szervezet azonosító adatai                                                                                                                                                                            |                   |                                                                        |
| név: Innovo-Patak Sárospataki Városfejlesztési Nonprofit Kft                                                                                                                                                       |                   |                                                                        |
| székhely: 3950 Sárospatak, Kossuth u.44.                                                                                                                                                                           |                   |                                                                        |
| bejegyző határozat száma: 05-09-014437                                                                                                                                                                             |                   |                                                                        |
| nyilvántartási szám:05-09-014437                                                                                                                                                                                   |                   |                                                                        |
| képviselő neve: Erdős Tamás                                                                                                                                                                                        |                   |                                                                        |
| 2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása:                                                                                                                                      |                   |                                                                        |
| A Társaság az alapcél szerinti vállalkozási tevékenységét egyedi szerződések alapján végezte a tárgyévben is. A közhasznú tevékenységet a 2014. október 7-én kötött közfeladat átadási megállapodás alapján végzi. |                   |                                                                        |
| 3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként) közhasznú tevékenység megnevezése: településfejlesztés                                                                                                   |                   |                                                                        |
| közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:                                                                                                                                                    |                   | az önkormányzatokról szóló 2011.évi CLXXIX Tv13.§/1/.bekezdés 1 pontja |
| a közhasznú tevékenység célcsoportja:                                                                                                                                                                              |                   | település lakossága                                                    |
| a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:                                                                                                                                                                    |                   | 13.000 fő                                                              |
| a közhasznú tevékenység főbb eredményei:                                                                                                                                                                           |                   | Városi fejlesztések előkészítése, megvalósulása                        |
| 4. Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása                                                                                                                                                   |                   |                                                                        |
| Felhasznált vagyonelem megnevezése                                                                                                                                                                                 | Vagyonelem értéke | Felhasználás célja                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                    |                   |                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                    |                   |                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                    |                   |                                                                        |
| 5. Cél szerinti juttatások kimutatása                                                                                                                                                                              |                   |                                                                        |
| Cél szerinti juttatás megnevezése                                                                                                                                                                                  | Előző év          | Tárgyév                                                                |
| céltámogatás                                                                                                                                                                                                       | 6.000 eFt.        | 6.000 eFt.                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                    |                   |                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                    |                   |                                                                        |
| 6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás                                                                                                                                                                     |                   |                                                                        |
| Tisztség                                                                                                                                                                                                           | Előző év (1)      | Tárgyév (2)                                                            |
| ügyvezető                                                                                                                                                                                                          | 3.364 eFt.        | 5.328 eFt.                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                    |                   |                                                                        |
| A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:                                                                                                                                                           | 3.364 eFt.        | 5.328 eFt.                                                             |
| 7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók                                                                                                                                                           |                   |                                                                        |
| Alapadatok                                                                                                                                                                                                         | Előző év (1)      | Tárgyév (2)                                                            |
| B. Éves összes bevétel                                                                                                                                                                                             | 17.081 eFt.       | 5.900 eFt.                                                             |
| ebből:                                                                                                                                                                                                             |                   |                                                                        |
| C. a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg                                                            |                   |                                                                        |
| D. közszolgáltatási bevétel                                                                                                                                                                                        |                   |                                                                        |
| E. normatív támogatás                                                                                                                                                                                              |                   |                                                                        |
| F. az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás                                                                                                                          |                   |                                                                        |
| G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]                                                                                                                                                                                 | 17.871 eFt.       | 5.900 eFt.                                                             |

|                                                                                                                                                                                     |                    |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|
| H. Összes ráfordítás (kiadás)                                                                                                                                                       | 15.187 eFt.        | 16.306 eFt. |
| I. ebből személyi jellegű ráfordítás                                                                                                                                                | 7.392 eFt.         | 12.233 eFt. |
| J. Közhasznú tevékenység ráfordításai                                                                                                                                               | 0                  | 0.          |
| K. Adózott eredmény                                                                                                                                                                 | 2.684 eFt          | 775 eFt.    |
| L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően) |                    |             |
| Erőforrás-ellátottság mutatói                                                                                                                                                       | Mutató teljesítése |             |
| Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000,- \text{ Ft}]$                                                                                                                           | Igen               | Nem         |
| Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$                                                                                                                                                 | Igen               | Nem         |
| Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$                                                                                                                              | Igen               | Nem         |
| Társadalmi támogatottság mutatói                                                                                                                                                    | Mutató teljesítése |             |
| Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$                                                                                                                                    | Igen               | Igen        |
| Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$                                                                                                                                     | Igen               | Igen        |
| Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$                                                                                                                                 | Igen               | Igen        |

INNOVO-PATAK  
 Sárospataki Városfejlesztő  
 Nonprofit Kft.  
 3950 Sárospatak, Kossuth L. u. 50.  
 Adószám: 14023389-2-05  
 Bank: 11600006-000000000-46145907



**INNOVO-PATAK**  
**Sárospataki**  
**Városfejlesztő Nonprofit Kft.**

**ÜZLETI TERVE**

**a**

**2017. évre**

## 1. Vezetői összefoglaló

Az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2016-ban is a társaság módosított alapító okirata és a tulajdonos önkormányzattal kötött közfeladat ellátási megállapodás szerint, egyedi szerződések alapján látta el az önkormányzati projektek menedzselését, fejlesztések előkészítését, illetve a turisztikai üzletág üzemeltetését.

A társaság 2016-ban a 2014-2020 közötti uniós fejlesztési ciklus Terület- és Településfejlesztési Operatív Programja keretében megjelent pályázatok előkészítésén munkálkodott, amiből árbevétele a tárgyévben nem származott. 2016 március és december között 15 pályázat előkészítése és benyújtása valósult meg. Ezek jelentős részében az önkormányzat a pályázó, egy részük konzorciumi formában került benyújtásra. A benyújtott pályázatok eredményének kihirdetése még nem történt meg, a 2017. évi üzleti terv a várhatóan nyertes projektek tervezett tevékenységeire, árbevételeire alapoz.

| Terület- és Településfejlesztési Operatív Programban benyújtott pályázatok |                              |                                                                                                                                                                  |                    |                      |                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------------------------------|
|                                                                            | Projektazonosító             | Projekt címe, tartalma                                                                                                                                           | Projekt összértéke | Benyújtás időpontja  | Projekt állapota                                    |
| 1.                                                                         | TOP-1.1.1-15-B01-2016-00014  | Ipari parkok, iparterületek fejlesztése "Iparterület fejlesztése Sárospatakon"                                                                                   | 549 963 735 Ft     | 2016. június 6.      | elbírálás alatt                                     |
| 2.                                                                         | TOP-1.1.3-15-B01-2016-00007* | Helyi gazdaságfejlesztés "Közétkeztetést szolgáló konyhai kapacitásfejlesztés Sárospatakon"                                                                      | 73 543 620 Ft      | 2016. április 25.    | elbírálás alatt                                     |
| 3.                                                                         | TOP-1.2.1-15-B01-2016-00033  | Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés "A Megyer-hegyi Tengerszem turisztikai fejlesztése Sárospatakon"                            | 388 730 839 Ft     | 2016. április 29.    | elbírálás alatt                                     |
| 4.                                                                         | TOP-1.2.1-15-B01-2016-00038* | Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés "A Bodrog varázsa - Hálózatos vízi turizmus fejlesztés a Bodrog mentén"                     | 151 515 001 Ft     | 2016. május 4.       | elbírálás alatt                                     |
| 5.                                                                         | TOP-1.4.1-15-B01-2016-00032  | A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével "Bölcsőde fejlesztése Sárospatakon" | 59 944 379 Ft      | 2016. május 23.      | elbírálás alatt                                     |
| 6.                                                                         | TOP-2.1.1-15-B01-2016-00008  | Barnamezős területek rehabilitációja "Helyi termékpiac, általános piac- és közösségi tér létesítése Sárospatakon"                                                | 292 201 600 Ft     | 2016. augusztus 11.  | elbírálás alatt                                     |
| 7.                                                                         | TOP-2.1.2-15-B01-2016-00006  | Zöld város kialakítása "Sárospatak - Zöld Város"                                                                                                                 | 200 350 390 Ft     | 2016. szeptember 30. | elbírálás alatt                                     |
| 8.                                                                         | TOP-2.1.3-15-B01-2016-00068  | Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések "Belterületi csapadékvíz-elvezető hálózat fejlesztése Sárospatakon"                                      | 99 305 816 Ft      | 2016. április 18.    | elutasítva, 2. fordulóban újra benyújtásra kerülhet |
| 9.                                                                         | TOP-3.1.1-15-B01-2016-00014  | Fenntartható települési közlekedésfejlesztés "Kerékpáros-barát fenntartható közlekedésfejlesztés Sárospatakon"                                                   | 499 748 800 Ft     | 2016. március 31.    | elbírálás alatt                                     |



|                                                                                                                                                                            |                              |                                                                                                                                                   |                  |                    |                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------------------------|
| 10.                                                                                                                                                                        | TOP-3.2.1-15-B01-2016-00064  | Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Sárospatakon"                                | 247 085 159 Ft   | 2016. június 30.   | elbírálás alatt                         |
| 11.                                                                                                                                                                        | TOP-4.1.1-15-B01-2016-00061  | Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése "Házi gyermekorvosi rendelők kialakítása Sárospatakon"                                     | 59 998 450 Ft    | 2016. május 17.    | elbírálás alatt                         |
| 12.                                                                                                                                                                        | TOP-4.2.1-15-B01-2016-00013  | Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése "Ételszállító gépkocsi beszerzése a Sárospataki Gondozási Központ számára" | 9 311 638 Ft     | 2016. április 29.  | elbírálás alatt                         |
| 13.                                                                                                                                                                        | TOP-5.1.2-15-B01-2016-00005* | Helyi foglalkoztatási együttműködések "Helyi foglalkoztatási együttműködés kialakítása Sárospatak központtal"                                     | 535 770 000 Ft   | 2016. augusztus    | megvalósítása 2017.01.01-én elkezdődött |
| 15.                                                                                                                                                                        | TOP-7.1.1-16-2017-00083      | CLLD - Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségszervezés a városi helyi fejlesztési stratégiához kapcsolódva | 500 000 000 Ft   | 2016. december 13. | elbírálás alatt                         |
|                                                                                                                                                                            | Összesen                     |                                                                                                                                                   | 3 667 469 427 Ft |                    |                                         |
| * A *-gal jelölt projektek esetében a pályázat konzorciumi formában került benyújtásra.<br>A konzorciumi partnerekre eső támogatási rész tervezett összege 476 927 140 Ft. |                              |                                                                                                                                                   |                  |                    |                                         |

A 2017-os esztendő üzleti terve így főként a két alaptevékenység tervezhető bevételeivel és kiadásaival számol.

2016. év eredményes zárásának és a tagi kölcsönnek köszönhetően az idei év kezdetén finanszírozási nehézség nem jelentkeztek. A második negyedévtől azonban ismét felmerülhet átmeneti likviditási probléma, ami a TOP pályázatok eredményhirdetésével, az ezzel kapcsolatos források megnyílásával azonnal megoldódik, és középtávon fedezetet nyújt a társaság biztonságos működéséhez.

## 2. A vállalkozás általános bemutatása

### 2.1. A vállalkozás alapadatai

|                                           |                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| működési forma:                           | 100%-os önkormányzati tulajdonú, közhasznú nonprofit gazdasági társaság                                                                                               |
| tulajdonos:                               | Sárospatak Város Önkormányzata                                                                                                                                        |
| képviselője:                              | Erdős Tamás ügyvezető (3950 Sárospatak, Szegfű u. 5.)                                                                                                                 |
| a vállalkozás pontos neve:                | INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft.                                                                                                                |
| a vállalkozás (telephely)székhelye:       | 3950 Sárospatak Kossuth u. 50.                                                                                                                                        |
| bejegyzés kelte:                          | 2007. november 11.                                                                                                                                                    |
| a vállalkozás fő tevékenysége:            | Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás                                                                                                                                |
| elérhetőségi adatok:                      | Tel/fax: 47/311-676, e-mail: innovo@sarospatak.hu                                                                                                                     |
| a vállalkozás könyvelését végző cég neve: | Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft.                                                                                                                           |
| Számlavezető bank:                        | Erste Bank                                                                                                                                                            |
| Jogi képviselőtét ellátó cég neve:        | Dr. Barati Béla ügyvédi irodája                                                                                                                                       |
| Felügyelő Bizottság tagjai:               | Tóth József (elnök)<br>3950 Sárospatak, Dózsa Gy. utca 68/a.<br>Karászi Csaba<br>3989 Mikóháza, Radnóti u. 2.<br>Lendák Lajos<br>3950 Sárospatak, Illyés Gyula u. 34. |

## 2.2. A vállalkozás működésének elmúlt éve

A társaság 2016-ban is a városfejlesztéssel, az önkormányzat keretei között zajló Európai Unió által és hazai forrásokból támogatott projekt előkészítésében, menedzselésében és megvalósításában, korábbi projektek utánkövetésében vállalt szerepet.

A 2016. év árbevételei a tulajdonos önkormányzattal kötött egyetlen egyedi szerződésből, illetve a közfeladat ellátási megállapodás rendszeres havi támogatásából származtak. A turisztikai üzletág az első évben a társaság számára nyereséget nem termelt.

1. **„Városi sporttelep fejlesztése”** című, 2890-1/2015 szerződésszámú projektben menedzsment feladatok ellátása

Támogatási Szerződés dátuma: 2015. január 27.

Befejezés: 2016. szeptember 30.

2. Közfeladat ellátási szerződés keretében nyújtott támogatás 2016. évben 12 hónap

A 2016-os üzleti év a társaság számára igen nehéz gazdálkodást, folyamatos likviditási nehézségeket hozott. Az egyetlen projektmenedzsment árbevétel és a közfeladat ellátási szerződés keretében nyújtott havi támogatás biztosította a működés hátterét. A finanszírozás folyamatos biztosítása érdekében a tulajdonos 263/2016. (XI. 25.) KT. számú határozatával 2.500.000. Ft tagi kölcsönt nyújtott a társaság számára, amely a tárgyévi működés hátterét megteremtette.

## 3. Működési terv

### 3.1. A működés keretei

A társaság 2017. január 24-én megbízási szerződést kötött az első elbírált TOP pályázat (*Helyi foglalkoztatási együttműködés kialakítása Sárospatak központtal, TOP-5.1.2-15-B01-2016-00005*) projektmenedzsment tevékenységének ellátására az önkormányzattal, amely projekt további foglalkoztatási kötelezettségeket jelent a társaság számára.

A benyújtott TOP pályázatok remélt áprilisi elbírálása után a tervek szerint azonnal elkezdődhet azok megvalósításának előkészítése, amely a társaság munkavállalói számára folyamatos munkát, a projektekből származó árbevételek biztos pénzügyi hátteret eredményeznek a következő 2-3 évben. A turisztikai üzletág üzemeltetése a korábbi évhez hasonlóan történik, a társaság dolgozói szezonális munkarend (április 14-szeptember 30.) szerint, párhuzamosan végzik ezt a feladatot is.

Az INNOVO-PATAK Kft. a 2017. évi üzleti terv elkészítésének időpontjában *3 főállású munkatárssal, 1 részmunkaidős, 1 megbízási szerződéses és 2 fő közfoglalkoztatott munkavállalóval* látja el feladatait.

### 3.2. Szervezeti felépítés

A Kft. az önkormányzattal megkötött egyedi szerződések alapján projekt előkészítési, menedzsment- és nyilvánossági feladatok ellátására, illetve a turisztikai üzletág működtetésére jelenleg munkaszerződéssel és megbízási jogviszony keretében foglalkoztat munkavállalókat:

| Név                 | Beosztás            | Foglalkoztatás formája       | Érintett projektek                                                                                                                                           |
|---------------------|---------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Erdős Tamás         | ügyvezető           | munkaszerződés (heti 40 óra) | TOP projektek előkészítése, menedzselése<br>Egyéb projektek előkészítése, nyomon követése, Turisztikai üzletág irányítása<br>Lezárult projektek utógondozása |
| Varga-Szűcs Bettina | projekt-asszisztens | munkaszerződés (heti 40 óra) | TOP projektek előkészítése<br>Turisztikai üzletágban aktív közreműködő                                                                                       |

|                      |                       |                                            |                                                                                                             |
|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      |                       |                                            | Lezárult projektek utógondozása<br>Általános projektadminisztráció                                          |
| Bajusz László        | turisztikai munkatárs | munkaszerződés (heti 40 óra)               | TOP projektek előkészítése<br>Turisztikai üzletágban aktív közreműködő                                      |
| Prókai Orsolya       | projektvezető         | részmunkaidős munkaszerződés (heti 20 óra) | Helyi foglalkoztatási együttműködés kialakítása<br>Sárospatak központtal TOP-5.1.2-15-B01-2016-00005        |
| Sebők Mariann        | pénzügyi vezető       | megbízási szerződés (heti 10 óra)          | Helyi foglalkoztatási együttműködés kialakítása<br>Sárospatak központtal TOP-5.1.2-15-B01-2016-00005        |
| Szajczné Simon Mária | pénzügyi asszisztens  | közfoglalkoztatott (heti 40 óra)           | Turisztikai üzletágban aktív közreműködő<br>TOP projektek előkészítése<br>Általános pénzügyi adminisztráció |
| Kapitány János       | műszaki munkatárs     | közfoglalkoztatott (heti 40 óra)           | Karbantartás                                                                                                |

A Kft könyvelését a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Kft-vel kötött szerződés alapján Hornyákné Bodnár Éva személyesen végzi.

### **3.3. Személyzeti politika és stratégia**

A társaság a tevékenysége során abban az esetben vesz igénybe alvállalkozói közreműködést, ha azt az adott feladatot a társaság munkavállalói képességek és technikai adottságok, illetve jogosultság hiánya miatt nem tudják elvégezni. Ezek döntő részben a projekt előkészítési tevékenységek során tervezési, tanulmánykészítési feladatok, nyilvánossági tevékenységek teljesítése során fordulnak elő (projektábrák gyártása, honlap szerkesztés, újságcikk megjelentetése, film készítése, rendezvényszervezés, jogi tanácsadás, stb.). A 2017. évben a TOP pályázatok elbírálásnak, árbevételeinek függvényében a turisztikai üzletág munkaerő igényének biztosítása céljából további 1 fő felvétele szükséges. A munkavállalók szakmai ismereteinek bővítése céljából 2017-ben projektmenedzsment szakirányú képzés megvalósítását tervezzük pályázati forrás bevonásával.

### **3.4. Technikai feltételek**

A Kossuth út 50. szám alatti iroda technikai adottságai megfelelőek, internet és telefonkapcsolat rendelkezésre áll, a szükséges informatikai eszközpark a megfelelő karbantartás és a folyamatos fejlesztések eredményeképpen kiszolgálja a végzett munka technikai igényeit. Az önkormányzati tulajdonú, üzemeltetésre átadott járműpark tárolása saját ingatlanon nem megoldott, a problémát garázs bérletével oldjuk meg, ami jelentős többletkiadást eredményez.

A turisztikai üzletág működtetése felveti céges gépkocsi szükségességét, különösen indokolt ez a kerékpár és vízi jármű szállítás feladatainak megoldására. Folyamatosan keressük a pályázati vagy egyéb üzleti lehetőségeket a probléma megoldására.

#### 4. Pénzügyi terv

#### Éves pénzügyi terv

| Bevételi jogcím                                                | Bevételek<br>(nettó Ft) | Kiadási jogcím                                                                          | Kiadások<br>nettó (Ft) |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <i>Előző évi pénzmaradvány</i>                                 | <b>1 437 535</b>        | <i>Előző évről áthúzódó kötelezettségek</i>                                             | <b>2 970 000</b>       |
| pénztárban                                                     | 14 955                  | Tagi kölcsön visszafizetése                                                             | 2 500 000              |
| bankszámlán                                                    | 1 422 580               | Egyéb kötelezettségek                                                                   | 470 000                |
| <i>Tevékenységből származó bevételek</i>                       |                         | <i>Tevékenységet terhelő kiadások</i>                                                   |                        |
| TOP-5.1.2 projektmenedzsment                                   | 3 600 000               | Bérek és járulékok                                                                      | 26 565 000             |
| TOP projekt előkészítő tevékenység árbevétele                  | 14 144 986              | Könyvelés díja                                                                          | 600 000                |
| TOP projektmenedzsment és nyilvánossági tevékenység árbevétele | 31 154 000              | Mobiltelefon költség                                                                    | 300 000                |
| Turisztikai üzletág szolgáltatások árbevétele                  | 3 500 000               | egyéb kommunikációs költségek (telefon, internet, domain, pénztárgép)                   | 300 000                |
| Turisztikai üzletág kereskedelmi árbevétele (üditő, kiadvány)  | 300 000                 | Turisztikai szolgáltatási üzletág kiadásai (üzemanyag, karbantartás, biztosítás, anyag) | 1 200 000              |
| Kamatbevételek                                                 | 100 000                 | Turisztikai kereskedelmi üzletág (árubeszerzés)                                         | 200 000                |
|                                                                |                         | Ügyvédi díjak (cégjogi adminisztráció)                                                  | 200 000                |
|                                                                |                         | Menedzsment és nyilvánossági tevékenység során keletkező dologi kiadások                | 300 000                |
|                                                                |                         | Utazás költségek, költség térítések                                                     | 2 000 000              |
|                                                                |                         | Iroda fenntartás                                                                        | 500 000                |
|                                                                |                         | Reklám és marketing költségek                                                           | 1 000 000              |
|                                                                |                         | Bankköltség                                                                             | 300 000                |
|                                                                |                         | Fejlesztési tartalék                                                                    | 10 000 000             |
| Összes:                                                        | <b>54 236 521</b>       | Összesen:                                                                               | <b>46 435 000</b>      |
| Adózatlan eredmény                                             |                         |                                                                                         | <b>7 801 521</b>       |

A kiadási jogcímek legjelentősebb tétele továbbra is a bér- és járulékköltség, ami a bővülő dolgozói állományi létszámhoz igazodva, a jogszabályi változások figyelembevételével került meghatározásra. Valamennyi költségtervezés a várhatóan jelentős feladatnövekedés, az ehhez kapcsolódó létszám bővítés költségigényei alapján került betervezésre. A turisztikai üzletág tevékenységeinek bevételeit az előző évi adatokból kiindulva, mérsékelt felfutással terveztük. Az irodafenntartás költségei reális szinten tarthatók, ami elsősorban a napelemes energiát fogyasztó fűtésrendszer költség-hatékonyságának

Sárospatak, 2017. április 11.

Erdős Tamás  
ügyvezető

JEGYZŐKÖNYV  
az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft.  
Felügyelő Bizottságának üléséről

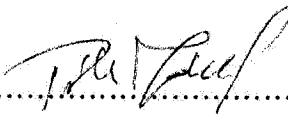
Az FB ülés helye:

Társaság székhelyén, 3950 Sárospatak, Kossuth u. 50.

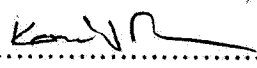
Az FB ülés időpontja:

2017. április 11. 16<sup>30</sup> óra.

Jelen vannak: Tóth József FB elnöke

.....

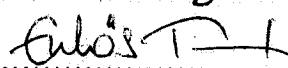
Karászi Csaba tag

.....

Lendák Lajos tag

.....

Erdős Tamás ügyvezető

.....

Az FB ülés napirendje:

1. Előterjesztés a társaság 2016. évi egyszerűsített éves beszámolójáról (Éves zárómérleg)

Előterjesztő: Erdős Tamás ügyvezető

2. Előterjesztés a társaság 2017. évi üzleti tervéről

Előterjesztő: Erdős Tamás ügyvezető

3. Egyéb ügyek

Előterjesztő: Erdős Tamás ügyvezető

Az elnök megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy az FB határozatképes, valamennyi tag jelen van.

1. napirendi pont

A 2016. évi egyszerűsített éves beszámoló (Éves zárómérleg) elfogadása

A FB tagjai vita és módosítási javaslat nélkül egyhangúlag dönt az éves beszámoló elfogadásáról.

2. napirendi pont

Az ügyvezető az írásos anyag segítségével részletes tájékoztatást ad a társaság jelenlegi működéséről, pénzügyi helyzetéről és a közeli jövő várható irányáról.

A FB tagjai a 2017. évi üzleti tervet egyhangúlag elfogadják.

3. Egyéb ügyek

A Felügyelő Bizottság tagjai által feltett általános városfejlesztéssel kapcsolatos kérdésekre az ügyvezető válaszolt. Döntést igénylő kérdés nem merült fel.

Más napirendi pont nem lévén az elnök az ülést bezárja.

k.m.f

Határozatok:

1.)

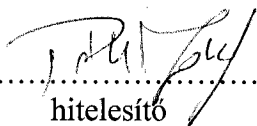
Az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft.  
Felügyelő Bizottságának 1/2017. (2017.04.11.) számú határozata

Az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága a 2016. évi egyszerűsített éves beszámolót változatlan tartalommal, 10 256e forint mérleg főösszeggel, 775e Ft mérleg szerinti eredménnyel – három igen szavazattal elfogadja, elfogadásra javasolja a Taggyűlés számára.

2.)

Az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft.  
Felügyelő Bizottságának 2/2017. (2017.04.11.) számú határozata

Az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága a 2017. évi üzleti tervet változatlan tartalommal, három igen szavazattal elfogadja, elfogadásra javasolja a Taggyűlés számára.



.....  
hitelesítő  
Tóth József  
FB elnöke

## SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2017. (IV. 27.) KT. határozata

### **az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. évi működéséről, mérleg és eredmény-kimutatásáról, és 2017. évi üzleti tervéről**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos utca 50., cégjegyzékszám: Cg.05-09-014437) egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagja a következő határozatot hozta:

1. A gazdasági társaság 2016. évi mérlegét a következők szerint elfogadja:

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Mérlegfőösszeg:         | 10.256,- eFt |
| Nettó árbevétel:        | 5.900,- eFt  |
| Adózás előtti eredmény: | 775,- eFt    |
| Adózott eredmény:       | 775,- eFt    |
| Saját tőke összege:     | 6.454,- eFt  |

A mérleg szerinti eredmény összege az eredménytartalékba kerül.

2. A gazdasági társaság 2017. évi üzleti tervét, az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester, ügyvezető

Határidő: azonnal