



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-252 Fax.: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J a v a s l a t

- a Képviselő-testületnek -

Sárospatak Város Önkormányzata bérlakás koncepciójának elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2008-ban alkotta meg az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosítására vonatkozó koncepcióját (bérlakás koncepció).

A koncepció általános módon határozta meg az önkormányzati lakásgazdálkodás főbb irányelveit, valamint részletesen, egy-egy lakásra lebontva is megjelölte az egyes lakásokat érintő konkrét hasznosítási elképzeléseket.

A bérlakás koncepcióban foglaltak végrehajtására a Képviselő-testület megalkotta a szükséges rendeleteket, úgymint a bérbeadás feltételeit és a lakbérek mértékét szabályozó rendeletet, a bérlakások elidegenítésére vonatkozó rendeletet, valamint a vagyonrendeletben szükséges módosításokat is elvégezte.

A koncepció beépült a mindennapi önkormányzati lakásgazdálkodási folyamatokba, az illetékes bizottságok mintegy zsinór-mértékként alkalmazták egy-egy lakás hasznosításának döntési folyamataiban.

A lakáshasznosításra vonatkozó eljárások mind a mai napig jól működnek, viszont az azóta megváltozott szociális igények, a helyi lakáspiaci viszonyok, továbbá az önkormányzat gazdasági szempontjai megkívánják a 2008-ban megfogalmazott lakáspolitikai célok felülvizsgálatát.

A jelen javaslatához csatolt, átdolgozott bérlakás koncepció megtartja a 2008-ban elfogadott koncepció főbb irányelveit, de az egyes lakásokra vonatkozó konkrét hasznosítási módokatokra eltérő javaslatot tesz.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a csatolt bérlakás koncepcióban foglaltakat megtárgyalni, annak jóváhagyásáról dönten szíveskedjen.

Sárospatak, 2017. június 15.

Aros János

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Sárospatak Város Önkormányzatának bérlakás koncepciója

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
Műszaki és Kommunális Iroda

2017. június

Tartalomjegyzék

Bevezető	3
I. A 2008-ban elfogadott bérlakás koncepció hatásai az önkormányzati lakásgazdálkodásra	4
II. Lakásgazdálkodás	5
II.1 Általánosan javasolt irányelvek	6
II.2 Az egyes tömbökre, konkrét lakásokra vonatkozó javaslatok	6
III. A lakásbérleti díjak mértéke	7
IV. Bérlakás pályázati rendszer	8

Mellékletek:

- 1. melléklet – Önkormányzati tulajdonú bérlakások
- 2. melléklet - Fotódokumentáció

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2008. novemberében alkotta meg az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások üzemeltetésére, fenntartására, értékesítésére vonatkozó ún. bérlakás koncepcióját, amely egyrészt elvi szinten, másrészt konkrét lakásokra lebontva határozta meg a lakásgazdálkodás (üzemeltetés, fenntartás, bérbeadás, értékesítés, stb.) módjait.

A koncepció beépült a mindennapi önkormányzati lakásgazdálkodási folyamatokba, az illetékes bizottságok mintegy zsinór-mértékként alkalmazták egy-egy lakás hasznosításának döntési folyamataiban.

A bérlakás koncepcióban foglaltak végrehajtásának elősegítésére a Képviselő-testület megalkotta a szükséges rendeleteket, úgymint

- az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007 (VI.29.),
- az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII.1.), (a továbbiakban: lakbér-rendelet))valamint
- az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről szóló 13/1994. (IV.21.)

önkormányzati rendeleteket, melyek folyamatosan aktualizálásra kerültek.

A koncepció 2008-as megalkotása óta azonban a gazdasági környezet megváltozása kapcsán jelentősen átrendeződtek mind az országos, mind a helyi lakáspiaci viszonyok, melyek nemcsak a lakások értékesítési, hanem bérbeadhatósági paramétereiben is változásokat okoztak.

A gazdasági környezet változása mellett az önkormányzat gazdasági érdekeinek alakulása, valamint a helyi lakosság szociális viszonyaiban bekövetkezett változások is szükségessé teszik a bérlakás koncepció felülvizsgálatát, a szükséges módosítások kiegészítések beépítését.

A koncepció kialakítása során elsődleges szempontok között szerepel:

- az élhető környezet biztosítása
- az igények kiszolgálása,
- a lakásállomány fenntarthatóságának biztosítása, bővítése, fejlesztése,
- a szociális helyzet javítása,
- fiatalok lakáshoz jutása

Jelen koncepció célja, hogy kellő mértékben hozzájáruljon Sárospatak népességének megtartásához, lélekszámának esetleges növeléséhez, valamint a fiatalok városban tartásához, illetve városba „vonzásához”.

I. A 2008-ban elfogadott bérlakás koncepció hatásai az önkormányzati lakásgazdálkodásra

A 2008-ban elfogadott koncepció legfőbb céljai között a rentábilisan üzemeltethető bérlakás-szám kialakítása (bérlakások számának csökkentése, illetve átsorolása szociális alapúból nem szociális (piaci) alapúba), a rendkívül magas határozatlan idejű bérleti szerződések számának csökkentése, az osztatlan közös tulajdoni szerkezetek felszámolása, valamint a magas bérleti díjtartozások jelentős mértékű csökkentése volt.

A koncepcióban foglaltak alkalmazásával – valamint annak végrehajtásához szükséges háttér-rendeletek megalkotásával – a fenti célkitűzések teljesítése sikeresnek mondható.

	2008.	2017.
Összes bérlakás száma	229 db	169 db
- szociális	223 db	106 db
- nem szociális (piaci alapú)	6 db	60 db
- szolgálati jellegű	0 db	3 db

1. táblázat - Lakások számának alakulása 2008-2017-ben

	2008.	2017.
Összes bérlakás száma	229 db	169 db
- érvényes szerződéssel rendelkezők száma	na.	116 db
- határozott idejű	120 db	78 db
- határozatlan idejű	104 db	38 db
Határozatlan idejű szerződések aránya az összes lakáshoz	45,4%	22,5%

2. táblázat - Szerződéstípusok alakulása 2008-2017-ben

Az 1. táblázatban látható, hogy a bérlakás állomány jelentősen lecsökkent, ami elsősorban a 2009-ben megkezdődött lakásértékesítési eljárások eredménye. Az értékesített lakások közül a bérlő által lakottakat többnyire a határozatlan idejű szerződéssel rendelkező bérlők – vagy azok hozzátartozói – vásárolták meg a vonatkozó értékesítési rendeletben meghatározott feltétel és kedvezmények alkalmazásával, az üresen álló, értékesítésre kijelölt lakások pedig a nyílt piacon – meghirdetés, versenyeztetés útján – kerültek értékesítésre. Az értékesítésből befolyó összegek a megtartásra javasolt lakások fenntartására, karbantartására, valamint felújítására kerültek ráfordításra.

A lakások számának – így a befolyt bérleti díjnak a - csökkenése nem eredményezte az egy lakásra fordítható fajlagos költség csökkenését, hiszen a 2009-ben megalkotott lakbér-rendelet a '80-as évek végén – '90-es évek elején meghatározott lakbér-szinteket aktualizálta, a helyi szociális és piaci viszonyokhoz igazította. A lakbér-rendeletben meghatározott mértékű lakbérek első olvasatra mintegy 300%-os lakbér-emelést irányoztak elő, a valóságban azonban egy magasabb komfortfokozatú, felszerelt, a városközpont közelében lévő szociális lakást még mindig 10-12 eFt/hó bérleti díjért lehetett bérelni a díjemelést követően.

A 2. táblázat „2017.” oszlopában a határozott és határozatlan idejű szerződések darabszámának összege és az összes bérlakás száma közötti differencia az üres, de nem kiadható, az üres és kiadható, illetve a jogcím nélküli lakáshasználók számának összegéből adódik.

	2007.	2016.
Összes bérlakás száma	229 db	169 db
Lakbér bevétel	12.533 eFt	26.946 eFt
Egy lakásra fordítható összeg	54,72 eFt/év	159,44 eFt/év

3. táblázat - Lakásbérleti díj-bevétel alakulása 2007-2016-ben

A 3. táblázatban lévő, egy lakásra fordítható összeg nem feltétlenül jelenti azt, hogy a teljes összeg ráfordítható a bérlők által lakott lakások fenntartására/karbantartására, hiszen ezen összegből kell egyrészt az üresen álló – így lakbérbevételt nem produkáló – bérlakások közüzemi alapidjait (távhő, áram, víz, közös költség, stb.), másrészt az ugyanezen üres, de nem kiadható állapotban lévő lakások felújítása, ismételten kiadható állapotba hozásának költségeit is fedezni.

Az egy lakásra fordítható fenntartási/fejlesztési költség emelkedésének másik oka az igényeken túlmenő szociális alapon bérbeadott lakások számának – a koncepció javaslata szerinti – oly módon történő csökkentése, melynek következtében a korábban szociális alapon bérbeadott lakások jelentős része – megüresedésüket követően – már piaci alapon került bérbeadásra.

II. Lakásgazdálkodás

Ahogy az az előző fejezetben látható, a 2008-ban megalkotott bérlakás koncepcióban megfogalmazott irányelvek betartása, javaslatok végrehajtása meghozta az elvárt eredményeket.

A 2008 előtti lakásszámhoz képest kevesebb bérlakás üzemeltetése, a határozatlan idejű bérleti szerződések csökkentése, a indokolatlanul szociális alapon bérbeadott lakások jelentős részének piaci körülményekhez igazított bérbeadása, valamint a lakásgazdálkodás feltételeit megteremtő háttér-rendeletek megalkotása és folyamatos, a változó önkormányzati érdekekhez történő módosítása mind megteremtette annak a lehetőségét, hogy a településen mutatkozó igényeknek megfelelő számú és minőségű lakásállomány üzemeltethető-fenntartható legyen.

Ennek megfelelően a korábban kialakított önkormányzati lakáspolitiká megtartása mellett, annak néhány ponton (egyes konkrét lakások hasznosításának módja, illetve a bérbevételekre benyújtott pályázatok elbírálása) történő módosítása indokolt, tekintettel arra, hogy a koncepciónak hosszútávon megvalósíthatónak, működőképesnek kell lennie, s el kell nyernie a lakásrendszemben szereplő kérelmezők támogatását.

II.1 Általánosan javasolt irányelvek:

- az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások számának további csökkentése a tartósan üresen álló bérlakások más célú hasznosításával (a jelenlegi kihasználtsági mutató 68,64%),
- a komfort nélküli lakások komfortfokozatának növelése,
- a piaci/szociális alapú lakások arányának a piaci lakások javára történő javítása,
- tisztán önkormányzati tulajdoni viszonyok megteremtése, az osztatlan közös tulajdoni viszonyok megszüntetése a tulajdoni hányad értékesítésével vagy megvásárlásával, valamint a több önálló lakást tartalmazó lakóépületekben társasház alapításával,
- a határozatlan/határozott idejű szerződéssel rendelkező lakások arányának a határozott idejű javára történő javítása
- a jelentősen leromlott állapotú lakások lakhatóvá tétele, bérbeadása

II.2 Az egyes tömbökre, konkrét lakásokra vonatkozó javaslatok:

II.2.1 Szociális alapon bérbe adni javasolt lakások:

- Bartók Béla utca 7/A – 16 db lakás
- Dobó Ferenc utca 21. – 3 db lakás
- Dobó Ferenc utca 40. – 3 db lakás
- Kolozsvári utca 5. – 1 lakás
- Kolozsvári utca 7. – 1 lakás
- Lavotta utca 59. – 19 db lakás
- Szemere utca 3. – 5 db lakás

A fent felsorolt lakások egyrészt – az elmúlt évek számadatai alapján - lefedik a Sárospatakon jelentkező szociális bérlakás-igényt, másrészt ez a mennyiség még gazdaságosan üzemeltethető. (A Lavotta utcai és a Bartók Béla utcai lakások – a korábbi pályázati feltételeknek megfelelően - 2024-ig kizárólag szociális bérlakásként üzemeltethetők).

II.2.2 Önkormányzati vagy külső befektetésre történő hasznosításra javasolt lakások:

- Attila út 9. – 3 db lakás
- Kazinczy Ferenc u. 19. – 12 db lakás
- Kazinczy Ferenc u. 33. – 8 db lakás
- Kossuth u. 33. – 3 db lakás
- Rákóczi út 59. – 3 db lakás

A fenti lakások évek óta üresen állnak, állapotuk jelentősen leromlott, viszont a településen belüli elhelyezkedésük, kialakításuk indokoltá teszi vagy önkormányzati, vagy külső befektetői, a városban hiánypótló szolgáltatás, esetleg gazdaság- és turizmusfejlesztés céljára történő hasznosításukat.

II.2.3 Értékesítésre javasolt lakások:

- Búzavirág u. 14. – 1 lakás
- Erdélyi u. 16. – 1 lakás
- Pipacs u. 14. – 1 lakás
- Szent József u. 24.

Ezen lakások olyan lakóépületben helyezkednek el, melyek osztatlan közös (önkormányzati-magán) tulajdoni szerkezetűek, így a velük való rendelkezés (fejlesztés, átalakítás, bérbeadás, értékesítés, stb.) megvalósítása sokszor jogi akadályokba ütközik.

II.2.4 Megvásárlásra javasolt idegen tulajdonú lakások:

- Kazinczy Ferenc u. 19. – 1 db lakás

A Kazinczy u. 19. sz. alatti társasházban összesen 13 db lakás, valamint egy pince és egyéb tároló helyiségek vannak, melyből a fenti 1 db lakás magántulajdonban van. Tekintettel az épület jellegére, területi elhelyezkedésére, indokolt az önkormányzati vagy külső befektetői hasznosítása, melyhez a magántulajdonban lévő lakás tulajdonjogának megvásárlása szükséges.

II.2.5 A bérlakás-nyilvántartásból kivezetni javasolt lakások:

- Kossuth Lajos u. 50. – 2 db lakás
- Rákóczi út 40. – 2 db lakás
- Páterhomok 14. – 1 db lakás

A lakások már évek óta nem bérlakásként, hanem egyéb önkormányzati feladatellátás céljára kerülnek hasznosításra, így a bérlakás-nyilvántartásból a nem lakáscélú ingatlanok nyilvántartásába történő átvezetése indokolt.

II.2.6 Piaci alapon bérbe adni javasolt lakások:

- A II.2.1 – II.2.5 pontba be nem sorolt lakások.

III. A lakásbérleti díjak mértéke

Az önkormányzat lakásaira vonatkozó lakásbérleti díjak mértékét a lakbér-rendelet 2009-ben meghatározta. A rendelet a bérleti díjak meghatározásához ún. területi kategóriákat, valamint szorzószámokat rendelt.

Az adott lakás lakásbérleti díjának mértékét a lakás alapterülete, területi elhelyezkedése (területi kategóriája), valamint az ahhoz tartozó, komfortfokozat-függő szorzószám határozza meg.

A rendelet megkülönböztet szociális és nem szociális alapon bérbeadott, valamint szolgálati jellegű bérlakásokat (utóbbiak a nem szociális alapon bérbeadott lakások feltételeivel megegyező módon adhatók bérbe azzal a különbséggel, hogy a bérbeadásukról a Képviselő-testület határoz).

A Képviselő-testület a bérleti díjakat minden évben felülvizsgálja, s szükség esetén módosítja.

Szintén a lakbér-rendelet vezette be 2009-ben az ún. lakbérkedvezmény rendszerét, mely a rendszeresen fizető, elmaradásokkal nem rendelkező, szociális alapon bérbeadott lakások bérlői részére 20% lakbérkedvezményt biztosít.

Tekintettel arra, hogy a lakberek mértéke a sárospataki szociális igényekhez, valamint a piaci viszonyokhoz mérten kerültek kialakításra és azok az évenkénti felülvizsgálat során aktualizálásra kerülnek, a velük szemben korábban meghatározott követelményeknek megfelelnek, a lakbér-rendszer módosítása nem indokolt.

IV. Bérlakás pályázati rendszer

A lakbér-rendelet által bevezetett, ún. pályázattelvű bérlakáselosztási rendszer jól működik, az adott szakbizottságok által bérbeadásra meghirdetett lakások szinte minden esetben a soron következő bizottsági ülésen bérbeadásra kerülnek.

A bérbeadások során a szakbizottságok legfeljebb egy évre vonatkozó határozott idejű bérleti szerződéssel adják bérbe a lakásokat, és évente döntenek az adott bérleti szerződés meghosszabbításáról. Mindemellett félévente ellenőrzi a határozatlan idejű szerződéssel rendelkező bérlők közüzemi tartozásainak alakulását. E két tényező hivatott biztosítani az egyes bérlők által túlzottan nagy lakbér- és közüzemi díjtartozásainak elkerülését.

Fentiek alapján a pályázati rendszer eredményesen működik, annak módosítása nem indokolt.

1. melléklet

Sárospatak Város Önkormányzatának bérletelés koncepciójához - 2017.

Ssz	Utca	Hsz.	Em.	Ajtó	Szoba	Félszoba	Komfort	Alapterület	Státusz
1	Andrássy utca	6	3	2	2	0	Összkomfortos	50 m2	kiadva
2	Árpád út	1	fsz.	4	1	0	Komfort nélküli	44 m2	kiadva
3	Attila út	9	fsz.	1	1	0	Komfort nélküli	45 m2	kiadva
4	Attila út	9	fsz.	2	2	0	Komfort nélküli	63 m2	üres
5	Attila út	9	fsz.	3	1	0	Komfortos	43 m2	kiadva
6	Bartók Béla utca	7/A	fsz.	1	2	0	Összkomfortos	55 m2	kiadva
7	Bartók Béla utca	7/A	fsz.	2	1	0	Összkomfortos	44 m2	kiadható
8	Bartók Béla utca	7/A	fsz.	3	1	0	Összkomfortos	44 m2	kiadva
9	Bartók Béla utca	7/A	fsz.	4	1	0	Összkomfortos	55 m2	kiadva
10	Bartók Béla utca	7/A	1	1	2	0	Összkomfortos	55 m2	kiadva
11	Bartók Béla utca	7/A	1	2	1	0	Összkomfortos	50 m2	kiadva
12	Bartók Béla utca	7/A	1	3	1	0	Összkomfortos	50 m2	kiadva
13	Bartók Béla utca	7/A	1	4	2	0	Összkomfortos	55 m2	kiadva
14	Bartók Béla utca	7/A	2	1	2	0	Összkomfortos	55 m2	kiadva
15	Bartók Béla utca	7/A	2	2	1	0	Összkomfortos	50 m2	kiadva
16	Bartók Béla utca	7/A	2	3	1	0	Összkomfortos	50 m2	kiadva
17	Bartók Béla utca	7/A	2	4	2	0	Összkomfortos	55 m2	kiadva
18	Bartók Béla utca	7/A	3	1	2	0	Összkomfortos	55 m2	kiadva
19	Bartók Béla utca	7/A	3	2	1	0	Összkomfortos	50 m2	kiadva
20	Bartók Béla utca	7/A	3	3	1	0	Összkomfortos	50 m2	kiadva
21	Bartók Béla utca	7/A	3	4	2	0	Összkomfortos	55 m2	kiadva
22	Bessenyei utca	3	fsz.	1	3	0	Összkomfortos	67 m2	kiadva
23	Bessenyei utca	3	1	2	2	0	Összkomfortos	52 m2	kiadva
24	Bocskai utca	19	fsz.	1	2	0	Komfort nélküli	62 m2	kiadva
25	Budai N. Antal utca	20	fsz.	1	1	1	Komfortos	57 m2	kiadva
26	Búzavirág utca	14	fsz.	4	1	0	Komfort nélküli	35 m2	JCN
27	Comenius utca	2	fsz.	6	1	0	Komfortos	31 m2	kiadva
28	Comenius utca	2	fsz.	7	1	1	Komfortos	44 m2	kiadva
29	Comenius utca	4	fsz.	2	1	0	Komfortos	50 m2	kiadva
30	Comenius utca	4	fsz.	4	2	0	Komfortos	60 m2	kiadva
31	Comenius utca	4	fsz.	5	2	0	Komfortos	48 m2	kiadva
32	Comenius utca	4	fsz.	6	2	0	Komfortos	65 m2	kiadva
33	Dobó Ferenc út	21	fsz.	1	2	0	Komfort nélküli	47 m2	kiadva
34	Dobó Ferenc út	21	fsz.	2	1	0	Komfort nélküli	40 m2	kiadva
35	Dobó Ferenc út	21	fsz.	3	1	0	Komfort nélküli	38 m2	kiadva
36	Dobó Ferenc út	40	fsz.	1	1	0	Komfort nélküli	31 m2	kiadva
37	Dobó Ferenc út	40	fsz.	2	1	0	Komfort nélküli	23 m2	üres
38	Dobó Ferenc út	40	fsz.	3	1	0	Komfort nélküli	26 m2	kiadva
39	Dobó Ferenc út	64	fsz.	1	2	0	Komfortos	71 m2	kiadva
40	Erdélyi János utca	16	fsz.	1	3	0	Komfort nélküli	103 m2	üres
41	Fazekas sor	27	fsz.	1	3	0	Komfort nélküli	57 m2	kiadva
42	Katona József utca	26	2	1	2	0	Összkomfortos	50 m2	kiadva
43	Katona József utca	26	fsz.	1	1	1	Összkomfortos	37 m2	kiadva
44	Katona József utca	28	3	1	2	0	Összkomfortos	49 m2	kiadva
45	Katona József utca	28	4	1	2	0	Összkomfortos	50 m2	kiadva
46	Katona József utca	28	4	3	2	0	Összkomfortos	57 m2	kiadva
47	Katona József utca	30	2	1	2	0	Összkomfortos	49 m2	kiadva
48	Katona József utca	30	3	1	2	0	Összkomfortos	50 m2	kiadva
49	Katona József utca	30	fsz.	2	1	1	Összkomfortos	37 m2	kiadva
50	Katona József utca	32	1	1	2	0	Összkomfortos	50 m2	kiadva
51	Katona József utca	32	2	2	2	0	Összkomfortos	55 m2	kiadva
52	Katona József utca	32	3	2	2	0	Összkomfortos	55 m2	kiadva
53	Katona József utca	32	3	3	2	0	Összkomfortos	57 m2	kiadva
54	Kazinczy Ferenc utca	19	1	1	2	0	Komfortos	63 m2	üres
55	Kazinczy Ferenc utca	19	1	2	2	0	Komfortos	47 m2	kiadva
56	Kazinczy Ferenc utca	19	1	4	2	0	Komfortos	57 m2	üres
57	Kazinczy Ferenc utca	19	1	5	1	0	Komfortos	38 m2	üres
58	Kazinczy Ferenc utca	19	1	6	1	0	Komfortos	25 m2	üres
59	Kazinczy Ferenc utca	19	fsz.	1	2	0	Komfortos	61 m2	üres
60	Kazinczy Ferenc utca	19	fsz.	2	2	0	Komfortos	49 m2	üres

Ssz	Utca	Hsz.	Em.	Ajtó	Szoba	Félszoba	Komfort	Alapterület	Státusz
61	Kazinczy Ferenc utca	19	fsz.	3	1	0	Komfortos	28 m2	üres
62	Kazinczy Ferenc utca	19	fsz.	4	2	0	Komfortos	57 m2	üres
63	Kazinczy Ferenc utca	19	fsz.	5	1	0	Komfortos	42 m2	üres
64	Kazinczy Ferenc utca	19	fsz.	6	1	0	Komfortos	23 m2	üres
65	Kazinczy Ferenc utca	19	fsz.	7	2	0	Komfortos	48 m2	üres
66	Kazinczy Ferenc utca	33	fsz.	1	2	0	Komfortos	89 m2	üres
67	Kazinczy Ferenc utca	33	fsz.	2	2	0	Komfortos	68 m2	üres
68	Kazinczy Ferenc utca	33	fsz.	3	1	0	Komfortos	60 m2	üres
69	Kazinczy Ferenc utca	33	fsz.	4	2	0	Komfortos	56 m2	üres
70	Kazinczy Ferenc utca	33	fsz.	5	1	0	Komfortos	44 m2	üres
71	Kazinczy Ferenc utca	33	fsz.	6	1	0	Komfortos	42 m2	üres
72	Kazinczy Ferenc utca	33	fsz.	7	2	0	Komfortos	56 m2	üres
73	Kazinczy Ferenc utca	33	fsz.	8	2	0	Komfortos	49 m2	üres
74	Kolozsvári utca	5			1	0	Komfort nélküli	47 m2	üres
75	Kolozsvári utca	7			1	0	Komfortos	40 m2	kiadva
76	Kossuth Lajos utca	12	fsz.	1	3	0	Komfortos	82 m2	kiadva
77	Kossuth Lajos utca	33	fsz.	1	1	0	Komfort nélküli	46 m2	üres
78	Kossuth Lajos utca	33	fsz.	2	2	0	Komfort nélküli	55 m2	üres
79	Kossuth Lajos utca	33	fsz.	3	1	0	Komfortos	48 m2	üres
80	Kossuth Lajos utca	49	fsz.	2	2	0	Komfortos	40 m2	üres
81	Kossuth Lajos utca	50	fsz.	1	1	0	Komfortos	39 m2	üres
82	Kossuth Lajos utca	50	fsz.	2	1	0	Komfortos	61 m2	üres
83	Kossuth Lajos utca	55	fsz.	3	1	0	Komfortos	32 m2	kiadva
84	Kossuth Lajos utca	59	fsz.	1	2	0	Komfortos	73 m2	üres
85	Kossuth Lajos utca	59	1	1	1	0	Komfortos	36 m2	kiadva
86	Kossuth Lajos utca	59	1	3	1	0	Összkomfortos	25 m2	kiadva
87	Kossuth Lajos utca	65	fsz.	3	1	0	Összkomfortos	58 m2	kiadva
88	Lavotta utca	53	1	3	2	0	Összkomfortos	56 m2	kiadva
89	Lavotta utca	55	fsz.	1	2	0	Összkomfortos	61 m2	kiadva
90	Lavotta utca	59	1	1	1	0	Összkomfortos	42 m2	kiadva
91	Lavotta utca	59	1	2	2	0	Összkomfortos	58 m2	kiadva
92	Lavotta utca	59	1	3	1	0	Összkomfortos	41 m2	kiadva
93	Lavotta utca	59	1	4	1	0	Összkomfortos	41 m2	kiadva
94	Lavotta utca	59	1	5	2	0	Összkomfortos	58 m2	kiadva
95	Lavotta utca	59	2	1	1	0	Összkomfortos	42 m2	kiadva
96	Lavotta utca	59	2	2	2	0	Összkomfortos	56 m2	JCN
97	Lavotta utca	59	2	3	1	0	Összkomfortos	41 m2	kiadva
98	Lavotta utca	59	2	4	1	0	Összkomfortos	41 m2	kiadva
99	Lavotta utca	59	2	5	2	0	Összkomfortos	56 m2	kiadva
100	Lavotta utca	59	3	2	2	0	Összkomfortos	58 m2	kiadva
101	Lavotta utca	59	3	3	1	0	Összkomfortos	40 m2	kiadva
102	Lavotta utca	59	3	4	1	0	Összkomfortos	40 m2	kiadva
103	Lavotta utca	59	3	5	2	0	Összkomfortos	58 m2	kiadva
104	Lavotta utca	59	fsz.	1	1	0	Összkomfortos	42 m2	kiadva
105	Lavotta utca	59	fsz.	2	2	0	Összkomfortos	58 m2	kiadva
106	Lavotta utca	59	fsz.	3	1	0	Összkomfortos	41 m2	kiadva
107	Lavotta utca	59	fsz.	4	1	0	Összkomfortos	41 m2	kiadva
108	Lavotta utca	59	fsz.	5	2	0	Összkomfortos	58 m2	kiadva
109	Október 23. tér	1	fsz.	3	2	0	Összkomfortos	50 m2	JCN
110	Október 23. tér	1	1	3	2	0	Összkomfortos	50 m2	kiadva
111	Október 23. tér	1	4	2	2	0	Összkomfortos	55 m2	kiadva
112	Október 23. tér	1	4	3	2	0	Összkomfortos	50 m2	kiadva
113	Október 23. tér	3	2	3	2	0	Összkomfortos	50 m2	kiadva
114	Október 23. tér	3	3	2	1	1	Összkomfortos	38 m2	kiadva
115	Október 23. tér	3	4	1	3	0	Összkomfortos	67 m2	kiadva
116	Október 23. tér	3	4	2	1	1	Összkomfortos	38 m2	kiadva
117	Október 23. tér	3	4	3	2	0	Összkomfortos	50 m2	kiadva
118	Október 23. tér	3	fsz.	1	3	0	Összkomfortos	67 m2	kiadva
119	Október 23. tér	6	1	2	1	1	Összkomfortos	54 m2	kiadva
120	Október 23. tér	6	4	2	2	0	Összkomfortos	56 m2	kiadva

Ssz	Utca	Hsz.	Em.	Ajtó	Szoba	Félszoba	Komfort	Alapterület	Státusz
121	Október 23. tér	6	fsz.	1	1	1	Összkomfortos	47 m2	kiadva
122	Október 23. tér	7	fsz.	1	2	0	Összkomfortos	57 m2	kiadva
123	Október 23. tér	7	1	1	2	0	Összkomfortos	57 m2	JCN
124	Október 23. tér	7	4	2	2	0	Összkomfortos	55 m2	JCN
125	Október 23. tér	8	2	1	1	1	Összkomfortos	52 m2	kiadva
126	Október 23. tér	8	4	1	1	1	Összkomfortos	56 m2	kiadva
127	Október 23. tér	8	4	2	1	1	Összkomfortos	53 m2	kiadva
128	Október 23. tér	9	4	1	3	0	Összkomfortos	67 m2	JCN
129	Október 23. tér	10	1	1	1	1	Összkomfortos	53 m2	kiadva
130	Október 23. tér	10	3	1	1	1	Összkomfortos	56 m2	kiadva
131	Október 23. tér	10	4	1	1	1	Összkomfortos	54 m2	JCN
132	Október 23. tér	10	4	2	1	1	Összkomfortos	55 m2	kiadva
133	Október 23. tér	10	fsz.	2	1	1	Összkomfortos	47 m2	kiadva
134	Október 23. tér	12	1	1	2	0	Összkomfortos	52 m2	kiadva
135	Október 23. tér	12	2	1	1	1	Összkomfortos	53 m2	kiadva
136	Október 23. tér	12	3	1	1	1	Összkomfortos	53 m2	kiadva
137	Október 23. tér	12	3	2	1	1	Összkomfortos	58 m2	kiadva
138	Október 23. tér	12	4	1	1	1	Összkomfortos	53 m2	kiadva
139	Páterhomok	14	fsz.	1	3	0	Komfortos	108 m2	egyéb hasznosítás
140	Pipacs utca	14	fsz.	1	1	0	Komfort nélküli	36 m2	JCN
141	Rákóczi út	17	1	1	2	0	Komfortos	63 m2	kiadva
142	Rákóczi út	17	1	2	2	0	Komfortos	59 m2	kiadva
143	Rákóczi út	17	fsz.	1	1	0	Komfortos	39 m2	kiadva
144	Rákóczi út	17	fsz.	2	2	0	Komfortos	45 m2	JCN
145	Rákóczi út	17	fsz.	3	1	0	Komfortos	46 m2	kiadva
146	Rákóczi út	22	fsz.	1	1	0	Komfortos	43 m2	kiadva
147	Rákóczi út	22	fsz.	5	1	0	Komfortos	45 m2	JCN
148	Rákóczi út	22	fsz.	6	1	0	Komfortos	43 m2	kiadva
149	Rákóczi út	27	fsz.	1	1	0	Komfort nélküli	31 m2	kiadva
150	Rákóczi út	38	1	8	1	1	Összkomfortos	47 m2	kiadva
151	Rákóczi út	40	1	2	1	2	Összkomfortos	71 m2	egyéb hasznosítás
152	Rákóczi út	40	2	2	1	2	Összkomfortos	71 m2	egyéb hasznosítás
153	Rákóczi út	59	fsz.	1	2	0	Komfort nélküli	49 m2	JCN
154	Rákóczi út	59	fsz.	3	1	1	Komfort nélküli	68 m2	üres
155	Rákóczi út	59	fsz.	4	1	0	Komfort nélküli	56 m2	üres
156	Rákóczi út	86	1	2	1	0	Félkomfortos	39 m2	
157	Sport utca	1/A	fsz.	1	2	0	Komfortos	50 m2	JCN
158	Sport utca	1/A	fsz.	2	2	0	Komfortos	54 m2	kiadva
159	Sport utca	1/B	fsz.	1	2	0	Komfortos	50 m2	kiadva
160	Sport utca	1/B	1	2	2	0	Komfortos	51 m2	
161	Szabó Ervin utca	3	4	3	2	0	Összkomfortos	49 m2	kiadva
162	Szemere utca	3	fsz.	1	1	0	Komfort nélküli	46 m2	üres
163	Szemere utca	3	fsz.	2	2	0	Komfortos	50 m2	kiadva
164	Szemere utca	3	fsz.	3	2	0	Komfortos	77 m2	üres
165	Szemere utca	3	fsz.	4	2	0	Komfort nélküli	80 m2	kiadva
166	Szemere utca	3	fsz.	6	2	0	Komfort nélküli	52 m2	kiadva
167	Szent József út	24	fsz.	1	1	1	Komfort nélküli	60 m2	kiadva
168	Szent József út	52	fsz.	1	2	0	Félkomfortos	58 m2	JCN
169	Végardói út	23	fsz.	1	1	0	Komfort nélküli	43 m2	kiadva

	Szociális alapú bérbeadásra javasolt lakások
	Önkormányzati vagy külső befektetésre javasolt lakások
	Értékesítésre javasolt lakások
	A nyilvántartásból kivezetni javasolt lakások
	Nem szociális alapú bérbeadásra javasolt lakások
Vastag dőlt betű	Határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkező lakások
JCN	Jogcím nélküli lakáshasználat

2. melléklet - Fotódokumentáció



Andrássy u. 6.



Árpád út 1.



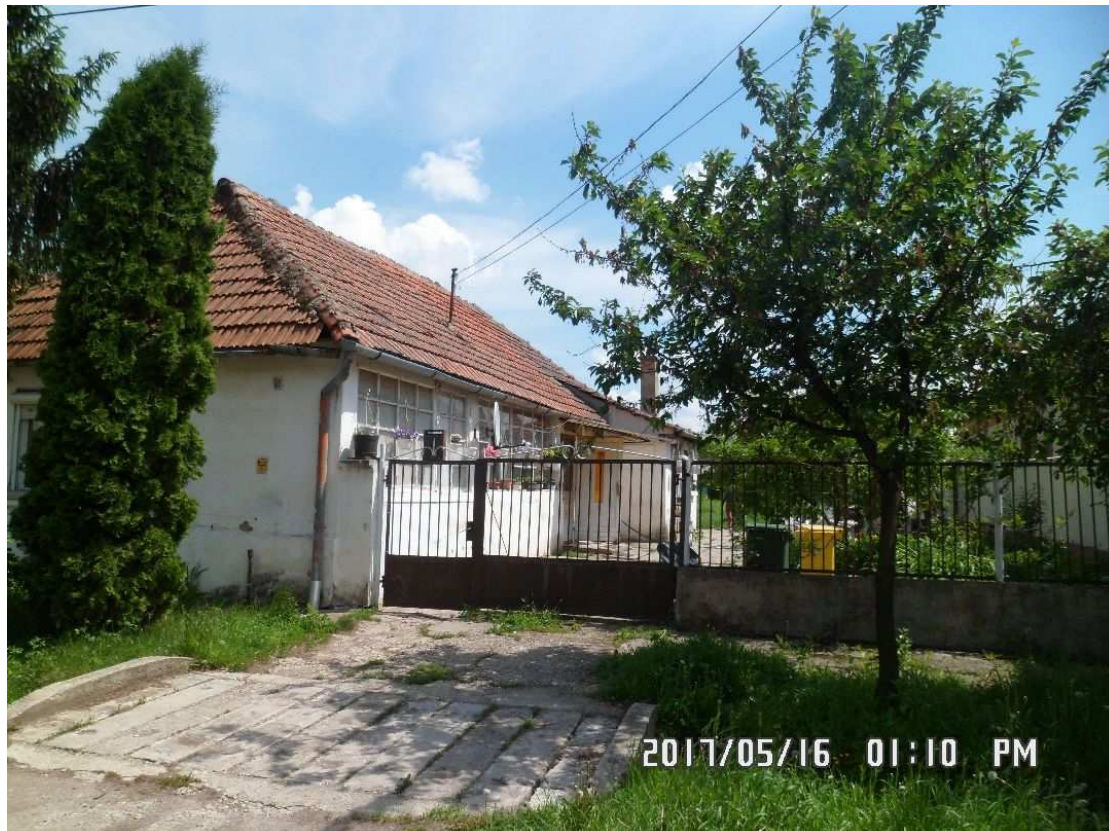
Attila út 9.



Bartók Béla u. 7/A



Bessenyei u. 3.



Bocskai u. 19.



Budai Nagy Antal u. 20.



Búzavirág u. 14.



Comenius u. 2.



Comenius u. 4.



Dobó F. u. 21.



Dobó F. u. 40.



Dobó F. u. 24.



Erdélyi J. út 16..



Fazekas sor 27.



Katona J. u. 26.



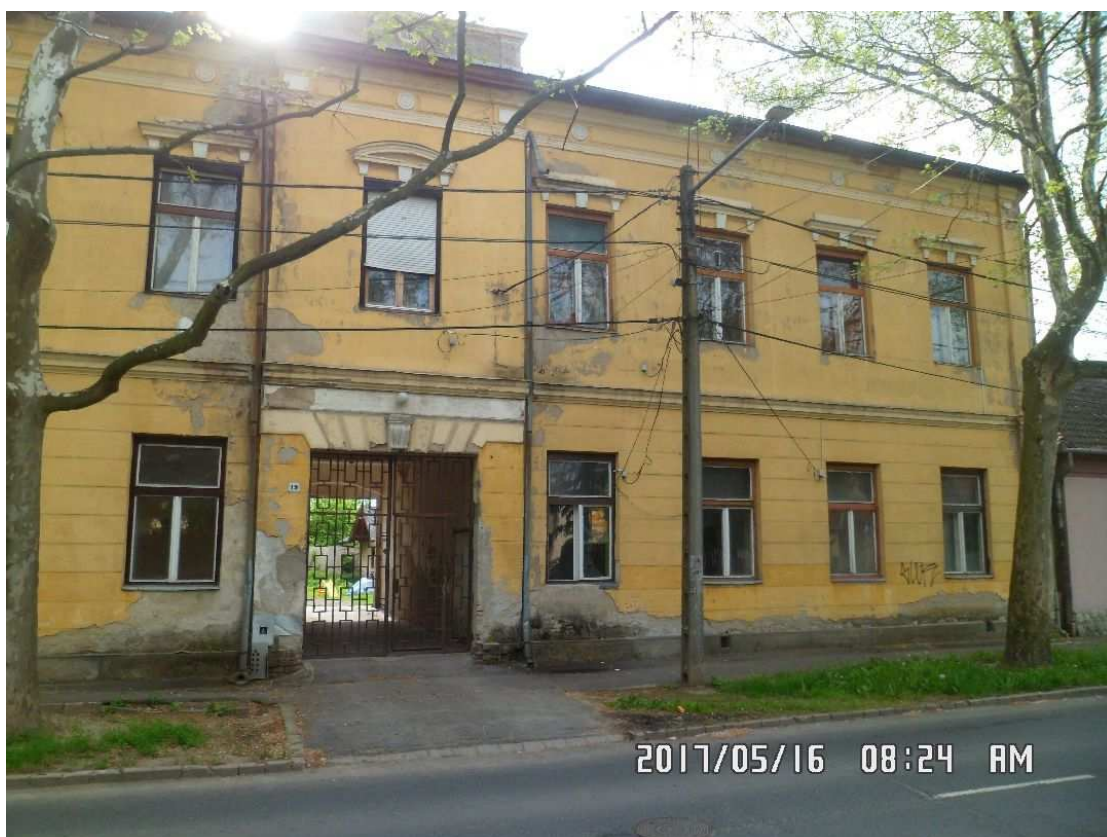
Katona J. u. 28.



Katona J. u. 30.



Katona J. u. 32.



Kazinczy F. u. 19.



Kazinczy F. u. 33.



Kolozsvári u. 5.



Kolozsvári u. 7.



Kossuth Lajos u. 12.



Kossuth Lajos u. 33.



Kossuth Lajos u. 49.



Kossuth Lajos u. 55.



Kossuth Lajos u. 59.



Kossuth Lajos u. 65.



Lavotta u. 53.



Lavotta u. 55.



Lavotta u. 59.



Október 23. tér 1.



Október 23. tér 3.



Október 23. tér 6.



Október 23. tér 7.



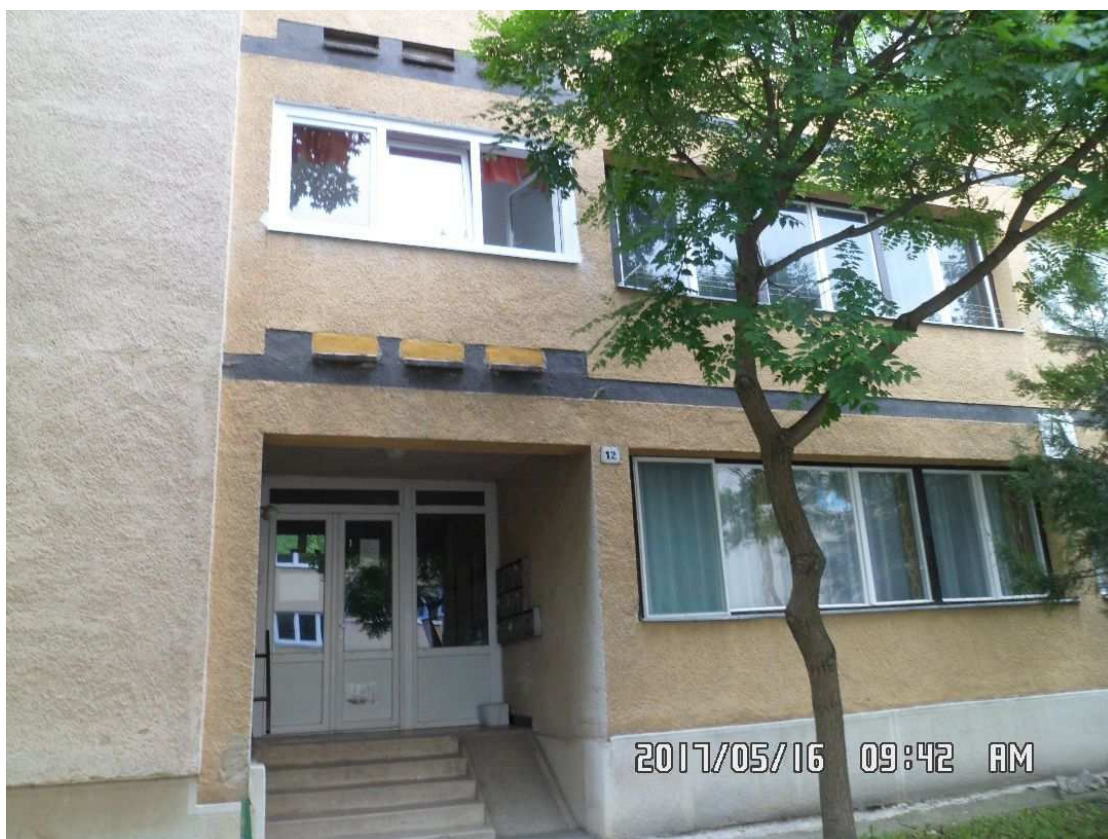
Október 23. tér 8.



Október 23. tér 9.



Október 23. tér 10.



Október 23. tér 12.



Páterhomok 14.



Pipacs u. 14.



Rákóczi F. út 17.



Rákóczi F. út 22.



Rákóczi F. út 59.



Rákóczi F. út 86.



Sport u. 1.



Szabó Ervin u. 3.



Szemere u. 3.



Szent József u. 24.



Végardói u. 23..

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2017. (....) KT.

határozata

Sárospatak Város Önkormányzata bérlakás koncepciójának elfogadásáról

A Képviselő-testület a Sárospatak Város Önkormányzata bérlakás koncepciójáról szóló javaslatot megtárgyalta az abban foglaltakat

A./ jóváhagyja.

B./ az alábbi módosításokkal jóváhagyja:

-
-

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. július 15.

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester