



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
Tel.: 47/513-240, Fax.: 47/311-404
e-mail: sarospatak@sarospatak.hu



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -

**a Sárospatak, Honvéd u. 20. sz. alatti ingatlan résztulajdonjogának
ajándékozás útján történő elfogadására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Molnár Valéria ügyvéd Lengyel Jánosné (3532 Miskolc, Ibolya utca 6. sz. alatti lakos), Molnár Edina (3535 Miskolc, Táncsics tér 6. ½. sz. alatti lakos), és Molnár István (3535 Miskolc Táncsics tér 6. ½. sz. alatti lakos), mint a Sárospatak, belterület 3310. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Honvéd u. 20. sz. alatt lévő lakóház, udvar megjelölésű ingatlan résztulajdonosainak jogi képviselője 2017. szeptember 4-én írásban kereste meg az önkormányzatot, melyben a megbízók fenti ingatlanban lévő tulajdonjogát térítésmentesen, ajándékozás jogcímen felajánlotta Sárospatak Város Önkormányzata részére.



A fenti ingatlanban az ingatlan-nyilvántartás 2017.09.05-i adatai szerint a tulajdonrészüket felajánlók 1/6 - 1/6 - 1/6 tulajdoni hányaddal rendelkeznek, további 2/6 tulajdonrésszel rendelkezik Budai Csaba sárospataki lakos, illetve 1/6 tulajdonrésszel Hajdú József kazincbarcikai lakos, aki a tulajdoni lap széljegy bejegyzése szerint a tulajdonrészét 2017.08.22-én már elidegenítette Budai Csaba részére, az átvezetés még folyamatban van.

A fentiek alapján a felajánlás elfogadása esetén Sárospatak Város Önkormányzata az ingatlan 50%-ának tulajdonjogát szerezheti meg.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli források átadására és átvételére vonatkozó 5/2014. (III.4.) önkormányzati rendelete 7. § (1)-(2) bekezdései értelmében:

„(1) Az államháztartáson kívüli forrás végleges átvételéről a Képviselő-testület dönt.

(2) Az államháztartáson kívüli forrás átvételénél vizsgálni kell az átvétel következményeként az Önkormányzatnál esetlegesen felmerülő kiadásokat, mint kötelezettségeket.”

Amennyiben a Képviselő-testület a tulajdoni hányadok térítésmentes elfogadása mellett dönt, úgy az ajándékozási szerződésben kerül meghatározásra az ingatlanrész értéke, az önkormányzatot az ajándékozási jogügylet költsége (ügyvédi díj, ingatlan-nyilvántartási bejegyzés díja) terheli.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy az ingatlan résztulajdonának térítésmentes felajánlásáról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2017. szeptember 4.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2017. (....) KT.

határozata

**a Sárospatak, Honvéd u. 20. sz. alatti ingatlan résztulajdonjogának
ajándékozás útján történő elfogadásáról**

Sárospatak Város Képviselő-testülete a tárgybani javaslatot megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület Lengyel Jánosné (3532 Miskolc, Ibolya utca 6. sz. alatti lakos), Molnár Edina (3535 Miskolc, Táncsics tér 6. ½. sz. alatti lakos), és Molnár István (3535 Miskolc Táncsics tér 6. ½. sz. alatti lakos) Sárospatak, belterület 3310. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Honvéd u. 20. sz. alatt lévő lakóház, udvar megjelölésű ingatlanban fennálló tulajdonjogainak ajándékozás keretében történő felajánlását

A/ köszönettel elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan ajándékozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017.10.31.

B/ nem fogadja el, egyúttal köszönetét fejezi ki ajánlattevőknek a felajánlásra vonatkozó szándékukat illetően.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017.10.31.