



SÁROSPATAK VÁROS
JEGYZŐJÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

J a v a s l a t

- a Képviselő-testületnek -

**az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló
23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2014. novemberi Képviselő-testületi ülésen elfogadásra került a az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet.

Az új rendelet hatálybalépése és alkalmazása óta további szabályozási igények merültek fel a támogatásra való jogosultság feltételeire vonatkozóan. Az elmúlt időszakban több olyan támogatási kérelem érkezett, amelyben a megvásárolni kívánt ingatlan pénzügyi fedezete önerő nélkül, pusztán banki, munkáltatói hitelből és önkormányzati támogatásból tevődik össze.

Az önkormányzati érdek megkívánja, hogy a támogatás odaítélésekor a visszafizetés az elvárható legnagyobb mértékben biztosítva legyen, ehhez szükséges a kérelmezők valamilyen mértékű anyagi kötelezettségvállalása.

Javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy a fentiek érdekében a Rendeletben foglalt feltételek közé kerüljön beépítésre, hogy a kérelmezők a támogatás igénylésekor a vásárolt ingatlan vételárának – építkezés esetén az épített ingatlan költségvetési értékének – legalább 10%-ával megegyező önerővel rendelkezzenek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítására vonatkozó javaslatot megtárgyalni, arra vonatkozóan dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2017. szeptember 18.

Készítette: Dobránszky Tímea
vezető-tanácsos

dr. Vitányi Eszter

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (...) önkormányzati rendelete

**az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló
23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Rendelet 2. § (3) bekezdése az alábbiakra módosul:

„(3) A támogatás feltétele, hogy a kérelmezők a rendelkezésükre álló, a vásárolt ingatlan vételára - építkezés esetén az épített ingatlan költségvetési értéke – legalább 10%-ával megegyező összegű saját erőből, munkáltatói és egyéb támogatásból, pénzügyi hiteltől, valamint az igényelt támogatás összegéből a lakóingatlant meg tudják vásárolni, illetve az építkezést be tudják fejezni, továbbá a vásárlás vagy építkezés után a lakóingatlan tulajdonjoga teljes egészében a kérelmezők kizárólagos közös tulajdonába kerüljön.”

2. §

Ez a rendelet a 2017. október 1-jén lép hatályba.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló
23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról**

1. A jogszabály módosítás hatásai

1.1 Társadalmi hatás:

A rendelet módosításai látszólag szigorúbb feltételeket támasztanak a társadalomra nézve, de hosszútávon az önkormányzat felelős gazdálkodását eredményezik.

1.2 Gazdasági, költségvetési hatás

A rendelet módosításával a bevételek elmaradása elkerülhető, a tartozások mértéke csökkenhető.

1.3 Környezeti, egészségi hatások

Nem releváns.

1.4 Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet módosítása adminisztrációs feladatot nem jelent.

1.5 Egyéb hatás:

Nem várható.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége:

A törvényi előírásoknak való megfelelés, pontosabb értelmezés.

Gazdasági szempontból az önkormányzat pénzügyi helyzetének javítása, a tartozások halmozásának elkerülése.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek:

Rendelkezésre állnak.

Sárospatak, 2017. szeptember 18.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Általános indokolás

Az önkormányzat felelős gazdálkodása érdekében a rendelet módosítására van szükség. A Rendelet új kiegészítései megfelelnek az önkormányzat által alkalmazott gazdaságpolitikának.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése az alábbi okokból kerül kiegészítésre:

A kérelmezők egyre nagyobb hányada próbál önerő nélkül, kizárólag banki hitelből, állami, illetve önkormányzati támogatásból ingatlant vásárolni.

A jelenlegi tapasztalatok alapján emiatt az adásvételi szerződés megkötése után is sokan ütköznek problémákba, mely a hitelügylet vagy a támogatások meghúzását is eredményezhetik.

Az önkormányzat felelős gazdálkodása megkívánja, hogy az odaítélt kamatmentes kölcsönök kifizetésre, majd hiánytalanul visszafizetésre kerüljenek, melyhez a rendelet fenti módosítása is hozzájárul.

A 2. §-hoz

A hatálybalépés szabályozása.