



J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -

**elektromos töltőállomás létesítéséhez szükséges önkormányzati terület
térítésmentes használatba adására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az állami tulajdonban álló e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. (1037 Budapest, Montevideo u. 2/C) 2017 nyarán azzal kereste meg önkormányzatunkat, hogy az alternatív üzemanyagok infrastruktúrájának kiépítéséről szóló 2014/94/EU irányelv alapján kidolgozott Jedlik Ányos Terv - melynek célja a hazai elektromobilitás elterjesztése – teljesítéséhez szükséges kormányzati feladatok végrehajtására ők kerültek kijelölésre.

A Terv egyik elvárása, hogy 2020 végéig legalább a városi/elővárosi területeken biztosítani kell az elektromos járművek közlekedését és a töltő infrastruktúra kiépítését. A Kft. töltőállomás-telepítési projektjének első ütemében Sárospatak is kiválasztásra került, így az elektromos töltőállomás létesítése még 2017-ben megvalósulhat.



Az előzetes helyszínbemjárás, valamint előkészítési munkálatok során a közlekedési- és infrastrukturális feltételeknek megfelelő szempontok alapján a Sárospatak, Comenius u. 24. sz. alatti közterületi parkoló került kijelölésre létesítési helyszíneként. A kijelölt terület önkormányzati közterület (Comenius utca, 262. hrsz.), melyből egy 25 m²-es területet érint a létesítés (töltőállomás elhelyezése, a töltéshez szükséges parkolás biztosítása).



A létesítés során a járda szegélyének vonalában kerül elhelyezésre a töltőállomás, melyről egyidőben két, a járdára merőlegesen parkoló autó töltésére nyílik lehetőség.

A létesítés feltétele a fent említett önkormányzati terület térítésmentes használatának biztosítása a Kft. részére.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI.29.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése e) pontja értelmében:

„10. § (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve használatát – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni

(...)

e) egyéb gazdálkodó szervezet részére várospolitikai szempontból jelentős beruházás megvalósítása érdekében lehet.”

A fenti beruházással kapcsolatos létesítési, üzemeltetési, karbantartási költségeket a Kft. a 5 éves időtartamra vállalja.

A töltőállomás telepítésével járó önkormányzati előnyök:

- az eredetileg itt csak átutazni kívánt elektromos autó tulajdonosok a töltési lehetőség kapcsán megállnak a településen, s a töltés ideje alatt a helyi szolgáltatásokat is igénybe veszik (vásárlás, étterem, stb.),
- az önkormányzatot nem terheli létesítési, üzemeltetési, karbantartási költség,
- a település egy új, modern szolgáltatást tud nyújtani az ide érkező vendégeknek, a helyi lakosoknak,
- újabb megjelenési lehetőség a településnek a mobiltelefonos applikációkban, térképeken, stb.,
- elsőként történő csatlakozás marketing és várospolitikai jelentősége,
- „Zöld Önkormányzat” kialakításának elősegítése.

Tekintettel arra, hogy a létesítéssel mind a fent hivatkozott EU irányelv, mind Sárospatak Város Önkormányzat Integrált Településfejlesztési Stratégiai, valamint környezetvédelmi irányelvei megvalósulnak, továbbá arra, hogy a beruházás a térségben először Sárospatakon valósul meg, javaslom a Képviselő-testületnek a terület 5 évre szóló térítésmentes használatba adását az e-Mobi Kft. részére.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni, az abban foglaltakról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2017. szeptember 27.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2017.(../...) KT.

h a t á r o z a t a

**elektromos töltőállomás létesítéséhez szükséges önkormányzati terület
térítésmentes használatba adásáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A./ A Képviselő-testület a Sárospatak, belterület 262. helyrajzi számú ingatlan (Comenius utca), Comenius u. 24. sz. alatti lakóház előtti parkoló területének 25 m²-es részét (két parkoló) az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI.29.) önkormányzati rendelet 10.§ (1) bekezdése alapján 5 éves határozott időtartamra térítésmentes használatba adja az e-Mobi Kft. (1037 Budapest, Montevideo u. 2/C) részére elektromos töltőállomás létesítése céljából, a jelen határozat 1. mellékletét képező Használatbaadási Megállapodásban foglalt feltételekkel.

Felhatalmazza a polgármestert a Használatbaadási Megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 15.

B./ A Képviselő-testület az elektromos töltőállomás létesítését nem támogatja, a létesítéshez szükséges területet nem kívánja használatba adni az e-Mobi Kft. (1037 Budapest, Montevideo u. 2/C) részére.

HASZNÁLATBAADÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Sárospatak Város Önkormányzata

székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32.

törzsszám: 726490

adószám: 15726494-2-05

képviseli: Aros János polgármester

mint **Használatba adó** (a továbbiakban: **Önkormányzat** vagy **Használatba adó**),

másrészről

az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1037 Budapest, Montevideo u. 2/C.

cégjegyzékszám: 01-09-281052

adószám: 25539431-2-42

képviseli: Dr. Ugron Gáspár Gábor

mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: **e-Mobi Nonprofit Kft.** vagy **Használó**) között,

(a továbbiakban külön-külön „**Fél**” együtt: „**Felek**”, vagy „**Szerződő Felek**”) között, a mai napon, az alábbi feltételekkel:

I. Preambulum

1. Az **e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.**, amely 100% állami tulajdonban van, a Nemzetgazdasági Minisztérium kezdeményezésére, a kormány által az 1487/2015. (VII.21.) Kormányhatározattal elfogadott **Jedlik Ányos Terv** végrehajtására jött létre. Legfontosabb feladata, hogy az **Európai Parlament és a Tanács 2014/94EU irányelvében** előírtak kapcsán szakmailag hatékonyan támogassa az elektromobilitás hazai fejlesztését és széleskörű elterjesztését. Szerepet vállal a piaci szereplők összehangolásában, kiemelt szerepet tölt be az e-mobilitás hazai elterjedéséhez kapcsolódó közvélemény formáló feladatok megvalósításában. Ennek részeként tevékenyen részt vesz közhasználatra felajánlott elektromos töltőoszlopok közterületen történő telepítésében.
2. Az Önkormányzat, mint Használatba adó támogatja elektromobilitás lakosság körében történő elterjedését, ezért jelen megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) keretében szándékában áll együttműködni az e-Mobi Nonprofit Kft.-vel az elektromobilitás elősegítése érdekében.

II. Megállapodás tartalma

1. Az e-Mobi Nonprofit Kft. „az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) által támasztott követelmények teljesítése mellett elektromos töltőoszlopokat kíván telepíteni az Használatba adó közigazgatási területén, közterületen.
2. Felek megállapodnak, hogy Használatba adó használatba adja az alábbi koordináták alatt található, a Megállapodás 1. számú mellékletét képező vázrajzon pontosan megjelölt közterületet elektromos töltőoszlop és kiszolgáló területének működtetése céljából. Használó jogosult a használatba adott közterületen elektromos töltőoszlopot elhelyezni, elektromos töltőállomást kialakítani és működtetni.

Ssz.	Cím (Ir. sz.; város, utca, házszám)	Helyrajzi szám	Területnagyság m2	Szélességi koordináta	Hosszúsági koordináta
1.	3950 Sárospatak, Comenius u. 24.	262.	25	48.319713	21.565490

3. Használatba adó a II/2. pontban írt közterület használatát a Rendelet 10. § (1) bekezdés e) pontja alapján térítésmentesen biztosítja Használó részére, figyelemmel arra, hogy Használó által végzett tevékenység a közösségi célt szolgál, az támogatandó, elősegíti a település lakosságának elektromobilitását. Felek megállapodnak, hogy Használó saját költségén telepíti és működteti a töltőoszlopo(ka)t és viseli azok fenntartásával járó valamennyi költséget.
4. Használó tudomásul veszi, hogy a Megállapodás kizárólagosan az II/2. pontban megjelölt helyekre és tevékenységekre ad a számára térítésmentes használati lehetőséget.
5. A telepítési munkálatokat Használó kizárólag a szükséges engedélyek és hozzájárulások birtokában kezdheti meg. A Használatba adó vállalja, hogy a töltőoszlop(ok) telepítéséhez szükséges engedélyek megszerzéséhez minden segítséget és támogatást megad a Használó részére.
6. Felek rögzítik, hogy a Jedlik Ányos Terv keretében létesítendő, az elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő infrastruktúra telepítésével összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 369/2015. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján nincs szükség településképi eljárás lefolytatására.
7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használó által telepített töltőoszlopok a Használó kizárólagos tulajdonában maradnak.
8. Felek rögzítik, hogy a használati hozzájárulás csak akkor érvényes, ha a Használó eleget tesz a közreműködő hatóságok, illetve jogosultak hozzájárulásában foglalt előírásoknak. Az engedélyek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez a Használatba adó a Megállapodás aláírásával a tulajdonosi hozzájárulást megadja.
9. A használatból járó járulékos költségek (energiadíj, esetleges tisztán tartás stb.) megfizetése a Használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében a Használó köteles a valamennyi szükséges megállapodást megkötöni és hatályban tartani.
10. Felek rögzítik, hogy Használót terheli a felelősség az általa a Megállapodás értelmében létesített összes berendezés biztonságáért.
11. Használó vállalja, hogy az általa telepített töltőoszlopokat a Megállapodás ideje alatt működőképes állapotban saját költségén fenntartja, valamint elvégzi azok karbantartását és javítását.
12. Használatba adó szavatolja, hogy a használatba adott területek vonatkozásában harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a Használó Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását korlátozza vagy kizárja.
13. Használatba adó a II/2. pontban írt területeket érintő átépítésről, forgalmi rend változásról már annak tervezése során tájékoztatja, valamint a tervezési eljárásba bevonja Használót, továbbá a kivitelezés megkezdéséről Használatba adó legalább 60 nappal korábban értesíti Használót.

III. Megállapodás hatálya

1. Felek a Megállapodást a hatálybalépéstől számított 5 éves határozott időre kötik, melyet Használatba adó vagy Használó egy alkalommal további 5 évre meghosszabbíthat.
2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Megállapodás módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, aláírásra jogosult képviselőik útján kerül sor.
3. Felek megállapodnak, hogy a határozott idő alatt a megállapodást rendes felmondással megszüntetni nem lehet.
4. Azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak kizárólag súlyos szerződésszegés esetén van helye.
5. A határozott idő letelte előtt 90 nappal felek kötelesek egyeztetni a megállapodás esetleges meghosszabbításának kérdéséről.

IV. Felek együttműködése, kapcsolattartás

1. Felek a Megállapodásban foglaltak teljesítése érdekében folyamatosan együttműködnek, és egymás tevékenységét elősegítik. A sikeres teljesítés érdekében a Felek valamennyi - a Megállapodást érdemben érintő – kérdésben kölcsönösen tájékoztatják egymást a megjelölt kapcsolattartókon keresztül.

A Használatba adó részéről a Megállapodással kapcsolatos jognyilatkozat megtételére jogosult:

Név: Aros János polgármester

E-mail cím: sarospatak@sarospatak.hu

Tel.: 47/513-240

A Használatba adó részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Hogya Róbert

Beosztás: környezetvédelmi ügyintéző

E-mail cím: hogyarobert@sarospatak.hu

Tel.: +36 20 361-3202

A Használó részéről kijelölt személy a Megállapodás tartalmával és teljesítésével kapcsolatos kérdésekben:

Név: Iváncsik Erika

Beosztás: Töltőtelepítési mérnök

E-mail cím: ivancsik@e-mobi.hu

Tel.: +36 30 181-8484

2. Felek vállalják, hogy amennyiben a kapcsolattartásra kijelölt személyében, vagy bármely elérhetőségében változás következik be, arról haladéktalanul, írásban tájékoztatják egymást, a kapcsolattartó személy megváltozott adatainak, elérhetőségeinek megjelölésével.

V. Titoktartás

1. Bizalmas Információk: Felek megegyeznek, hogy bizalmasan kezelik és gondoskodnak arról, hogy megbízottai, alkalmazottai, tisztségviselői bizalmasan kezeljék a másik Fél által átadott minden olyan információt, dokumentációt, adatokat és/vagy know-how-t, amelyeket írásban bizalmasnak minősítettek, beleértve az üzleti titoknak minősített dokumentációt és adatokat („Bizalmas Információ”), és nem adja át harmadik félnek, vagy nem használja fel a Bizalmas Információt, vagy annak bármely részét a másik Fél előzetes írásos hozzájárulása nélkül. Felek beleegyeznek, hogy saját szervezetükön belül olyan szintre fogják korlátozni azon személyek számát, akiknek a Bizalmas Információ átadásra kerül, ami a legminimálisabban szükséges ahhoz, hogy a Megállapodás szerinti kötelezettségeiket teljesíteni tudják.
2. Használó tájékoztatja a Használatba adót, hogy a Megállapodás tárgyához illetve teljesítéséhez kapcsolódóan Használó által átadott valamennyi dokumentum, információ és tájékoztatás Bizalmas Információ titokban maradásához alapos érdeke fűződik, Használó hozzájárulása nélküli nyilvánosságra hozataluk a Használó jogos pénzügyi, gazdasági piaci érdekét sérti, veszélyezteti, így a jelen Titoktartás fejezetben rögzítetteket Szerződő Felek a Megállapodás lényeges elemeként határozzák meg.
3. A Felek kötelesek biztosítani, hogy a Bizalmas Információkat megismerő harmadik felek betartsák a Megállapodásban foglalt titoktartási rendelkezéseket.
4. A Felek titoktartási kötelezettsége a Megállapodás megszűnését követően időkorlátozás nélkül fennáll.

5. A Titoktartás fejezetben rögzített korlátozások nem vonatkoznak vagy megszűnnek vonatkozni a Bizalmas Információ bármely olyan részére:
- (a) amely a titoktartási kötelezettség megszegésén kívül álló okokból került nyilvánosságra;
 - (b) amely az azt megszerző Fél vagy annak megbízottja, alkalmazottja, tisztviselője, részvényese tulajdonában volt a Bizalmas Információ átadásakor;
 - (c) amelyet a Fél jóhiszeműen megszerzett egy olyan harmadik féltől, amely jogosult volt annak átadására;
 - (d) amelyet közhatalmi szerveknek, vagy bármely más hatóságnak a vonatkozó jogszabályi vagy hatósági előírások szerint ki kellett adni.

VI. Vegyes rendelkezések

1. A Megállapodás mindkét fél aláírásával lép hatályba. Amennyiben a Felek nem egy időben írják alá a Megállapodást, abban az esetben a Megállapodás hatályba lépésének napja a Megállapodást utoljára aláíró aláírásának napja.
2. A Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., valamint a Rendeletben foglaltak az irányadóak.
3. Ha a Megállapodás egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a Megállapodás egészét. A Megállapodás érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak és kikényszeríthetők. Az érvénytelen rendelkezések helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó rendelkezést kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a Megállapodást a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
4. Szerződő Felek a közöttük esetlegesen előadódó jogvitát megkísérlik peren kívül, egyeztetés útján rendezni, ennek sikertelensége esetére kikötik a Polgári perrendtartás szerinti hatáskörrel rendelkező rendes bíróság illetékességét.

A Megállapodás 5 (öt) oldalból és 6 (hat) fejezetből áll, melyet 1 (egy) melléklet egészít ki, illetőleg 4 (négy) eredeti példányban készült, melyekből 2-2 (kettő-kettő) példány illeti meg Használatba adót és Használót.

A Megállapodást a Szerződő Felek elolvasták, az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, megértették, magukra nézve kifejezetten elfogadták.

Sárospatak, 2017.szeptember. hó 29. napján

Sárospatak Város Önkormányzata
Használatba adó képviseletében
Aros János
Polgármester

e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.
Használó képviseletében
Dr. Ugron Gáspár Gábor
Ügyvezető Igazgató

Mellékletek:

1. számú Melléklet

1. melléklet

