



J a v a s l a t

- a Képviselő-testületnek -

a Hotel Bodrog Wellness önkormányzati területet érintő fejlesztésére irányuló pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulásra

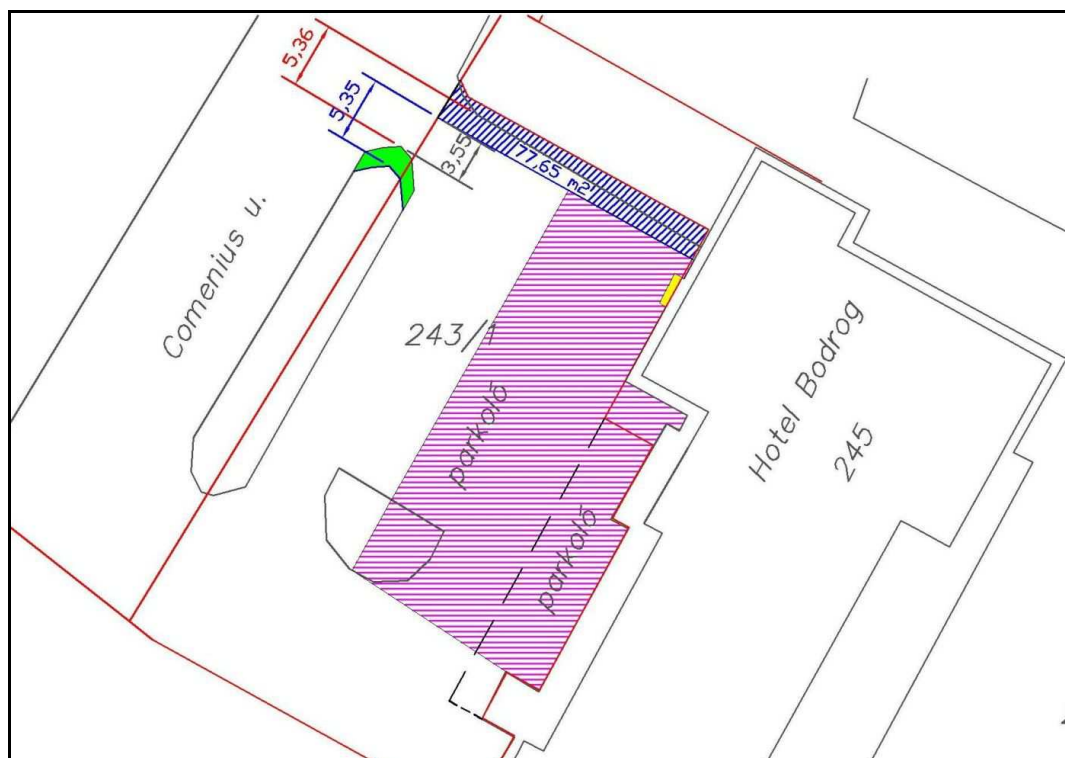
Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 132/2017. (VI.28.) Képviselő-testület határozatában arról döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 243/1 helyrajzi számú közterületi ingatlanok a Hotel Bodrog Wellness (3950 Sárospatak, Rákóczi út 58) által kialakítani kívánt napozóterasszal érintett részét értékesíti a Hotel Bodrog Wellness-t üzemeltető Zemplén Idegenforgalmi Kft. részére, továbbá arról, hogy az értékesítéshez szükséges előkészítő eljárások – kérelmező saját költségén – kerüljenek lefolytatásra.

A közterületi jelleg miatt az ingatlan forgalomképtelen ingatlanok kategóriájában szerepelt, mely a Képviselő-testület ilyen irányú döntésének megfelelően az ingatlan-nyilvántartásban (és az önkormányzati vagyonkataszterben) átminősítésre került.

A Hotel Bodrog Wellness képviselői 2017. október 11-én írásban jelezték, hogy a fenti szállodafejlesztéshez kapcsolódóan további területre tartanának igényt, tekintettel arra, hogy a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően a fejlesztés következtében gépjármű parkolókat szükséges kialakítaniuk a tulajdonukban lévő telken.

Tekintettel arra, hogy a Hotel Bodrog Wellness épülete ún. úszótelken (az épület kontúrjával vagy attól 1,0 m-re meghúzott határvonallal határolt terület) helyezkedik el, így a szükséges parkolók kialakítása csak úgy lehetséges, amennyiben a Hotel mögötti önkormányzati parkolóállások területe az ő tulajdonukba kerül (lásd lila színnel jelölt terület).



A Hotelt üzemeltető Zemplén Idegenforgalmi Kft. vállalja, hogy a jelölt terület tulajdonjogának átruházása esetén az önkormányzati tulajdonban maradó zöldterületen (régí telefonkonténerek helyén) saját költségén egy 8 állásos, aszfaltozott gépjárműparkolót alakít ki.

Amennyiben a Képviselő-testület a fenti terület tulajdonjogának átruházása mellett dönt, úgy a terület térmértékének, valamint értékének meghatározására geodéziai, illetve ingatlanforgalmi érték meghatározására irányuló eljárás keretein belül kerül sor.

A Hotel Bodrog Wellness fejlesztése várospolitikai szempontból is előnyös, hiszen jelentősen növekedhet a Sárospatak városba érkező, itt vendégéjszakákat eltöltő, szolgáltatást igénybevevő turisták száma, melynek következtében az önkormányzat idegenforgalmi adóbevétele, valamint a környező vállalkozások (éttermek, szolgáltatóhelyek, stb.) látogatottsága is növekszik.

Fentiek alapján javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Hotel Bodrog Wellness fejlesztésre irányuló, a Zemplén Idegenforgalmi Kft. által benyújtandó pályázatához tulajdonosként járuljon hozzá azzal, hogy a tulajdonjog átruházására vonatkozó konkrét jogügyletről szóló szerződés a pontos terület, illetve értékadatok ismeretében kerüljön vissza a Képviselő-testület elé.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a jelen javaslatban foglaltakat megtárgyalni, az pályázat benyújtásáról, valamint a szükséges eljárások megindításáról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2017. október 11.

Aros János

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2017. (....) KT.

határozata

**a Hotel Bodrog Wellness önkormányzati területet érintő fejlesztésére
irányuló pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulásról**

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Sárospatak, belterület 243/1 helyrajzi számú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlannak a Hotel Bodrog Wellness épülete alatt lévő üzlethelyiségek előtti parkoló, valamint az azzal szemközi parkolók által határolt terület tulajdonjogának Zemplén Idegenforgalmi Kft. (3950 Sárospatak, Rákóczi út 58.) részére történő átruházását az alábbi feltételekkel támogatja:
 - a) a terület pontos méretének, valamint értékének meghatározására induljon geodéziai, valamint ingatlanforgalmi értékbecslői eljárás,
 - b) a tulajdonjog átruházásra vonatkozó szerződés aláírására – az a) pontban részletezett adatok ismeretében – a Képviselő-testület jóváhagyó döntése szükséges,
 - c) a tulajdonjog átruházási, a telekalakítási, valamint egyéb költségek megfizetése a Zemplén Idegenforgalmi Kft-t terhelik
2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Sárospatak, belterület 243/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa ezen ingatlannak a Zemplén Idegenforgalmi Kft. Hotel Bodrog Wellness (3950 Sárospatak, Rákóczi út 58.) fejlesztésére irányuló pályázata benyújtásához, valamint a fejlesztésnek ezen ingatlanon történő megvalósításához hozzájárul.

Felhatalmazza a jegyzőt az szükséges előkészítő eljárások lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos