



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



Ügyfelfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

T á j é k o z t a t ó

- a Képviselő-testületnek -

a Településképi Arculati Kézikönyv tárgyában megtartott lakossági fórumról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak város Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a Településképi Arculati Kézikönyvének (a továbbiakban: Kézikönyv) és a településképi védelméről szóló rendeletének készítésével kapcsolatban indító fórumot tartott 2017.09.13-án, a tervezett Kézikönyv tartalmának, illetve a jogi háttérnek a megismerhetősége, továbbá a lakossági vélemények, javaslatok meghallgatása érdekében.

A Kézikönyv készítéséről Olajos Csaba főépítész tájékoztatta a jelenlévőket, amely fenti jogszabály alapján készül, s melyet a helyi önkormányzatnak határozattal kell jóváhagynia.

Ezzel párhuzamosan a településképi védelméről szóló rendeletet is meg kell alkotnia az önkormányzatnak, mely - a Kézikönyvre alapozva - jogokat és kötelezettségeket fogalmaz meg.

A fórumon bemutatásra kerültek az önkormányzat feladatai, a településfejlesztés, településrendezés, az önálló önkormányzati rendeletek azon összefüggései, melyek e témában valamilyen formában befolyásoló tényezőként jelennek meg.

A Kézikönyv a lakosság és a tervezők részére készül, akik a jövőben építkezni szeretnének, ebből tájékozódhatnak arról, hogy melyek azok a szabályok, melyekre figyelniük kell. A Kézikönyvet és a településképi védelméről szóló rendeletet 2017. december 31-ig kell elkészíteni.

A fórum során megfogalmazásra került, hogy széles társadalmi konszenzus alapján kerül majd kialakításra az Kézikönyv. A dokumentum legfőbb funkciója, hogy magasabb esztétikai szintre emelje az építést, a Magyarországon „tájidegen” építészet ne uralkodjon el. Magyarország építészetének, ezen belül az egyes településeknek van egy sajátos karaktere, azt kell a modern igényeknek megfelelően tovább fejleszteni.,

A Kézikönyv egyeztetése a Lechner Tudásközpont honlapján lévő egyeztetési felületen történik, ahol az adott hatóságok elbírálják. Minden területi kamara bizottságokat hozott létre a szakmai bírálatához.

A bírálatok után, egy következő lakossági fórumon kerül bemutatásra az egyeztetett anyag, amelyet társadalmi egyeztetést követően a Képviselő-testület hagy jóvá.

A fórumon lehetősége nyílt a résztvevőknek arra, hogy a jogi környezet és a város elképzeléseinek megismerésén túl elmondják észrevételeiket, véleményeiket. A jelenlévők közül jónéhányan éltek is a lehetőséggel, számos javaslat, vélemény hangzott el, melyek a jelenleg is zajló eljárás során feldolgozásra kerülnek. A szakmai és jogi szempontból is értékelhető javaslatok bedolgozását követően az egységes, vélhetően mindenre kiterjedő dokumentáció a soron következő ülések egyikén kerül a Képviselő-testület elé véleményezésre, illetve jóváhagyásra.

Sárospatak, 2017. október 12.

Készítette: Olajos Csaba
városi főépítész

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....
dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2017. (....) KT.

határozata

a Településképi Arculati Kézikönyv tárgyában megtartott lakossági fórumról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Településképi Arculati Kézikönyv tárgyában megtartott lakossági fórumról szóló tájékoztatót megtárgyalta, az abban foglaltakat tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 3.