



J a v a s l a t

– a Képviselő-testületnek –

a Sárospatak, Téglagyár utca 25. sz. alatti ingatlanon megvalósuló fejlesztéssel kapcsolatos együttműködési megállapodás megkötésére

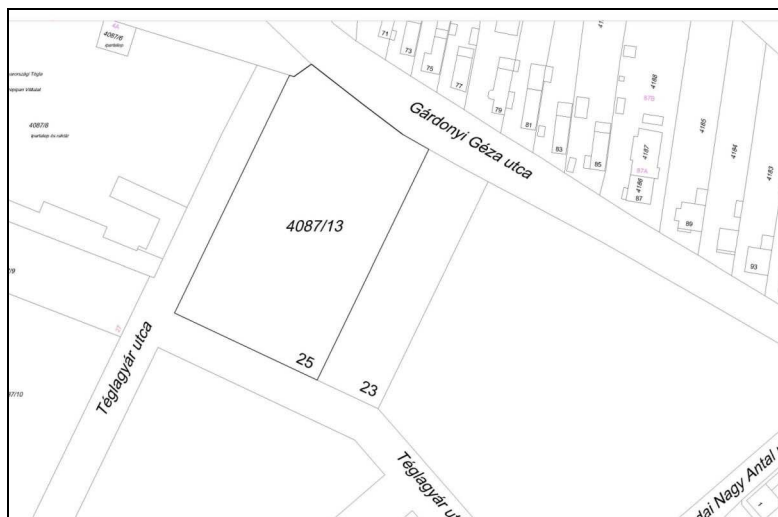
Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Simicskó István honvédelmi miniszter úr 2017 augusztusában azzal kereste meg önkormányzatunkat, hogy a Kormány hazánk önvédelmi képességének fenntartása és erősítésére vonatkozó szándékának megvalósítása érdekében országszerte olyan, lőterekkel is rendelkező multifunkcionális szabadidős sportlétesítmény megépítését tervezi, amelyek alkalmasak a sportlövészet kiszolgálásán túl a honvédelmi neveléshez kapcsolódó közösségi funkciók ellátására.

Az ún. Honvédelmi Sportközpontok olyan településeken kerülnek - állami finanszírozással - kialakításra, amelyek rendelkeznek a célnak megfelelő paraméterekkel rendelkező ingatlannal, vállalják annak ingyenes állami tulajdonba adását, illetve a megvalósításhoz szükséges egyéb feltételeket.

Az előzetes egyeztetési eljárás során – a Képviselő-testület korábbi felhatalmazása alapján – önkormányzatunk két olyan ingatlant is (Dorkói úti régi vásártéri ingatlan, valamint a Téglagyár utcában lévő építési telek) felajánlott a beruházás megvalósítására, amely a Sportközpontok létesítési és üzemeltetési feltételeinek egyaránt megfelelnek.

Dr. Simicskó István miniszter úr 2017. október 27-én arról tájékoztatott, hogy az előzetes eljárás során, a 2017. szeptember 18-án a Műszaki és Kommunális Irodával közösen megtartott helyszíni szemlét követő szakértői kiértékelés eredményeképpen a Sárospatakon tervezett beruházás megvalósítására az önkormányzati tulajdonú, belterület 4087/13 helyrajzi számú, természetben a Téglagyár utca 25. sz. alatti, 8.329 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) kerülhet sor.



A fejlesztéshez szükséges önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozó szándéknyilatkozat rögzítése érdekében a Honvédelmi Minisztérium az érintett önkormányzattal együttműködési megállapodást köt.

Az együttműködési megállapodásban az önkormányzat vállalja – többek között -, hogy az Ingatlant ingyenes állami tulajdonba adja a Magyar Állam részére, és az erre vonatkozó eljárást lefolytatja. A további önkormányzati kötelezettségeket a csatolt mellékletben lévő együttműködési megállapodás-tervezet tartalmazza.

A beruházást a Nemzeti Sportközpontok (NSK), mint a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium irányítása alatt álló központi költségvetési szerv valósítja meg, majd a létesítmény átkerül a Honvédelmi Minisztérium által kijelölt szerv vagyonkezelésébe.

A beruházásra kijelölt Ingatlant Sárospatak Város Önkormányzata 2016-ban állami támogatásból vásárolta meg azzal a céllal, hogy azon önkormányzati vagy külső befektető általi fejlesztéseket valósít meg. Az állami támogatás felhasználásának részletes szabályait tartalmazó támogatási szerződés 21. pontja értelmében a támogatással megszerzett vagyon megszerzésétől számított 10 évig csak kérelemre, a támogató előzetes hozzájárulásával idegeníthető el.

Fentiekre tekintettel 2017. november 7-én írásban kerestem meg Pogácsás Tibor önkormányzati államtitkár urat (Belügyminisztérium), melyben kértem az Ingatlan ingyenes állami tulajdonba történő átadásához való hozzájárulását.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az Ingatlan ingyenes állami tulajdonba adására, valamint a csatolt mellékletben lévő együttműködési megállapodás aláírására vonatkozóan dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2017. november 7.

Aros János

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2017. (....) KT.

határozata

**a Sárospatak, Téglagyár utca 25. sz. alatti ingatlanon megvalósuló fejlesztéssel
kapcsolatos együttműködési megállapodás megkötéséről**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybani javaslatot megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

1. A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő belterület 4087/13 helyrajzi számú, természetben a Téglagyár utca 25. sz. alatti, 8.329 m² térmértékű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdonjogának ingyenes állami tulajdonba történő átruházását a Belügyminisztérium írásos hozzájárulása esetén támogatja.

Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes állami tulajdonba adásra vonatkozó eljárás lefolytatására.

2. A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő belterület 4087/13 helyrajzi számú, természetben a Téglagyár utca 25. sz. alatti, 8.329 m² térmértékű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon létesítendő beruházás megvalósulása érdekében a jelen határozat mellékletét képező Együttműködési megállapodásban foglaltakkal egyetért, egyben felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: azonnal és folyamatos

Határidő: folyamatos

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS ÉS SZÁNDÉKNYILATKOZAT RÖGZÍTÉSE

amely létrejött egyrészről

a Honvédelmi Minisztérium

székhely: 1055 Budapest, Balaton u. 7-11.

adószám: 15833435-1-51

képviseli: dr. Simicskó István Miniszter

mint Programirányító (a továbbiakban: „HM”)

és

a Nemzeti Sportközpontok (mint a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium irányítása alatt álló központi költségvetési szerv)

székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152

adószám: 15598158-2-42

statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01

képviseli: Kovács Norbert főigazgató

mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „NSK”),

másrészről

Sárospatak Város Önkormányzata

székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726490

adószám: 15726494-2-05

statisztikai számjel: 15726494-8411-321-05

képviseli: Aros János polgármester

mint tulajdonos (a továbbiakban: „Önkormányzat”),

(az NSK, a HM és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között,
az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

A Honvédelmi Sportközpontok fejlesztéséhez szükséges feltételek biztosításáról szóló 1611/2017. (IX. 5.) Korm. határozat (a továbbiakban: Kormányhatározat) rögzíti, miszerint Magyarország Kormánya egyetért a Honvédelmi Sportközpontok kialakításával és fejlesztésével összefüggő Program (a továbbiakban: Program) megvalósításával, továbbá egyetért azzal, hogy a Program megvalósítása során kialakításra tervezett, lőtérrel is rendelkező multifunkciós sportközpontok fejlesztésére állami tulajdonú ingatlanokon kerüljön sor.

A Kormány határozatában ennek érdekében felhívta a honvédelmi minisztert, hogy vizsgálja meg a lehetséges fejlesztési helyszíneket, majd kezdeményezzen tárgyalásokat a Program helyszíneiről, és kössön együttműködési megállapodásokat az érintett helyi önkormányzatokkal a fejlesztésekhez szükséges önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozó szándéknnyilatkozatok rögzítése érdekében. A Kormány emellett határozott arról is, hogy a Program keretében megvalósuló beruházások építtetője az NSK lesz, azzal, hogy a sportszakmai szempontok érvényesülése érdekében a 2016. évi CXXXII. törvény által létrehozott Honvédelmi Sportszövetség szakmai tanácsadóként segíti az NSK feladatvégzését.

Felek rögzítik, hogy a Kormányhatározat 2. a.) pontjában írt vizsgálatok már korábban megkezdődtek, melynek megvalósítása érdekében a HM 2017. augusztus 21-én kelt, 1705/772-13/2017.

nyilvántartási számon megküldött levelében felvette a kapcsolatot az Önkormányzat polgármesterével, melynek eredményeképp az együttműködő Felek képviselői közösen megvizsgálták az Önkormányzat által felajánlott, lehetséges önkormányzati tulajdonú ingatlanokat.

Felek a Kormányhatározatban előírt vizsgálatokat lefolytatták, a vizsgálatok eredményeit közösen kiértékeltek és ennek alapján jelen szerződésben kívánják meghatározni azon ingatlant, mely elsődlegesen alkalmas lehet a Program megvalósításának helyszínéül. Felek ennek megfelelően, a Kormányhatározatban rögzített célok elérése érdekében az alábbiakban megállapodást kötnek egymással, melyben rögzítik az együttesen kiválasztott ingatlan adatait, az Önkormányzat szándéknyilatkozatát az ingatlan állami tulajdonba adásáról, valamint a Programmal kapcsolatos alapvető feladataikat az alábbiak szerint:

1. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA, EGYÜTTMŰKÖDŐ FELEK ALAPVETŐ FELADATAI

1.1 A Megállapodás célja

A Felek a jelen Megállapodást a preambulumban írt Kormányhatározatban rögzített célok elérése érdekében szükséges együttműködésük szabályozása, valamint a Program megvalósításával érintett ingatlan kijelölése és ezzel kapcsolatos elvárások rögzítése céljából kötik.

A Program célja, hogy a Honvédelmi Sportközpontok megvalósítása során, annak keretében az egyes önkormányzatok területén lőtérrel is rendelkező multifunkciós sportlétesítmények kerüljenek kialakításra (a továbbiakban: Beruházás). A Kormányhatározatban foglaltaknak megfelelően a honvédelmi sportközpontok építettségét az NSK lesz, továbbá a megvalósuló sportközpontok hasznosításáról a Honvédelmi Miniszter által kijelölt vagyongazdálkodó fog dönteni, az általa kialakított, a fenntartásra és üzemeltetésre vonatkozó konstrukció alapján, melyet a feladatok ellátásába esetlegesen bevonható helyi sport- és egyéb civil szervezetekkel előzetesen egyeztet.

1.2 A Megállapodás tárgya

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházással érintett – a preambulumban írt vizsgálatok eredményei alapján – az Önkormányzat által felajánlott, illetve Felek által közösen, előzetesen elfogadott ingatlant, valamint a Beruházás előkészítésének és kivitelezésének egyes munkafázisaival kapcsolatos alapvető feladataikat.

1.2.1 Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás megkötésekor az Önkormányzat tulajdonában áll a Sárospatak belterület 4087/13 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Téglagyár utca 25. szám alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 8329 m² térmértékű ingatlan. Önkormányzat kijelenti, hogy a Kormányhatározat szerinti Program és Beruházás megvalósítása érdekében az ingatlant vagy az azt érintő telekalakítási eljárás lefolytatását követően kialakult ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) ajánlotta fel, ezt az Ingatlant jelölte meg a Program keretében kialakítandó Beruházás megvalósításához, valamint vállalja, hogy a Kormányhatározatban írtaknak megfelelően azt a Magyar Állam tulajdonába adja, és erről szóló szándéknyilatkozatát jelen szerződés aláírásával megteszi.

1.2.2 Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás és együttműködésük célja, hogy a Program részeként az Ingatlanon az 1.1 pontban írtaknak megfelelően lőtérrel is rendelkező multifunkciós sportlétesítmény létesüljön.

1.3 Együttműködő Felek alapvető feladatai

Felek a Beruházás megvalósításának gyors és zavartalan előkészítése érdekében mindenben együttműködnek egymással.

1.3.1 Önkormányzat vállalja, hogy

- a jelen Megállapodás 1.2.1 pontjában írt ingatlannal kapcsolatban mindent megtesz, hogy az a Beruházás kivitelezésére határidőben alkalmas legyen és az is maradjon, amennyiben az alkalmassá tétel érdekében telekalakítási eljárásra van szükség, az eljárást saját költségén 60 (hatvan) naptári napon belül lefolytatja, a szükséges döntéseket meghozza, amennyiben átminősítésre van szükség, ezen eljárást szintén 60 (hatvan) naptári napon belül lefolytatja, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzések megtétele érdekében intézkedik. Felek rögzítik, hogy a szükséges változási vázrajz elkészítése az NSK feladata.
- jelen Megállapodás megkötését követően haladéktalanul megkezdí az ingyenes állami tulajdonba adással kapcsolatos eljárást, az ehhez szükséges megállapodást megkötí,
- gondoskodik arról, illetve szavatolj, hogy a Beruházással érintett ingatlan minden teherrel, illetve harmadik személynek az ingatlanra vonatkozó bármilyen jogától mentesen kerülhessen állami tulajdonba,
- a Beruházás kivitelezésével, végrehajtásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyekben (a későbbiek során a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló jogszabálynak megfelelően) minden vonatkozó engedélyt határidőben megad, az ehhez szükséges döntést meghoz a töle elvárható legrövidebb időn belül,
- amennyiben a Beruházással érintett ingatlanon a Program végrehajtását megelőzően valamilyen felépítmény található, saját költségén gondoskodik arról, hogy ez lebontásra vagy oly módon átalakításra kerüljön, hogy az a Program végrehajtását semmilyen módon ne hátráltassa, hátrányos módon ne érintse, e körben az NSK-val folyamatosan egyeztet,
- szavatolj, hogy a Beruházással érintett ingatlan rendelkezik a szükséges közműellátásokkal, illetve amennyiben nem, úgy saját költségén gondoskodik arról, hogy a közművek kiépítése a Beruházás kivitelezésének megkezdéséig megvalósul,
- Önkormányzat vállalj, hogy az ingatlan lényeges tulajdonságairól a Feleket tájékoztatj, és szavatolj, hogy az ingatlan minősége a Beruházás végrehajtásához megfelelő, nem szorul rekultivációra, nem rendelkezik olyan tulajdonsággal, mely a Beruházás kivitelezését bármilyen okból megakadályozza, vagy aránytalan költségeket okoz, stb.
- gondoskodik arról, hogy a fenti feltételek a tulajdonjog átruházásakor és a birtokbaadásakor is fennálljanak,
- a Beruházás végrehajtásában a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint, továbbá a szükséges mértékben a jelen Megállapodás keretén kívül is közreműködik az NSK-val és a HM-mel, továbbá – a Kormányhatározatban szakmai tanácsadóként kijelölt – Honvédelmi Sportszövetséggel.
- minden rendelkezésére álló eszközzel támogatj és elősegíti a Beruházás és a Program végrehajtásával kapcsolatos, jelen Megállapodásban foglalt, továbbá a Megállapodás keretén kívül felmerülő, de jelen Megállapodás céljával összhangban álló, a Beruházás megvalósulását elősegítő feladatok végrehajtását,
- a Beruházás megvalósítását (az ingatlan állami tulajdonba adását, vagyonkezelő kijelölését és az üzemeltetés megkezdését) követően is mindenben együttműködik a Felekkel és a kijelölt vagyonkezelővel, a Beruházás üzemeltetésének érdekében az üzemeltetővel, vagyonkezelővel szükség esetén megfelelő együttműködési megállapodásokat köt, a Beruházás üzemeltetését a rendelkezésre álló eszközeivel mindenben segítí.

1.3.2 NSK vállalj, hogy

- részt vesz a felajánlott ingatlanok vizsgálatában és a vizsgálatok eredményeinek szakmai szempontú kiértékelésében,
- telekalakítási eljáráshoz a szükséges vázrajzot elkészíti,
- a kijelölt és döntéshozó szerv által jóváhagyott ingatlanon a Kormányhatározatban írt Beruházást megvalósítja, azt, mint építtető elvégzi,
- ennek során együttműködik az Önkormányzattal és HM-mel, megkötí a szükséges megállapodásokat,
- az Önkormányzat a Beruházást érintő észrevételeit, javaslatait, kéréseit, lehetőségeihez mérten figyelembe veszi, illetékesség hiányában a döntésre jogosultnak továbbítja.

- 1.3.3 HM vállalja, hogy
- részt vesz a kijelölni kívánt ingatlanok vizsgálatában és a vizsgálatok eredményeinek kiértékelésében,
 - a Beruházás megvalósítását követően a Kormányhatározatban írtaknak megfelelően vagyonkezelőt jelöl ki.

2. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

2.1 A Felek általános kötelezettségei

- 2.1.1 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértene.
- 2.1.2 A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást.
- 2.1.3 Amennyiben a Beruházás megvalósításával kapcsolatban a Felek vagy közreműködők, vagy felügyeleti szervük egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az érintett Felet is meghívják, az érintett Fél vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.
- 2.1.4 A Felek megállapodnak, hogy amennyiben Felek bármelyike a Beruházás megvalósítása körébe tartozóan valamely Fél véleményét, állásfoglalását kéri, az érintett Fél a kézhezvételtől számított 10 (tíz) munkanapon belül indokolással ellátott írásbeli véleményt ad.

2.2 Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség

- 2.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan adatról, tényről, körülményről, amely a Program és Beruházás jelen Megállapodásban foglaltak szerinti előkészítését és megvalósítását veszélyezteti.
- 2.2.2 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan adatról, tényről, körülményről, amely a Felek jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- 2.2.3 Az Önkormányzat köteles a Beruházás megvalósításával kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, az NSK vagy HM által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül az NSK vagy HM rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel.
- 2.2.4 Az NSK vállalja, hogy a Beruházás helyzetével, várható előrehaladásával kapcsolatban tájékoztatást ad az Önkormányzat és a HM vagy közreműködője, megbízottja részére.
- 2.2.5 Az Önkormányzat vállalja, hogy jogi és műszaki álláspontja, véleménye kialakításával és NSK és HM részére történő átadásával elősegíti a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos egyes kérdések megválaszolását.

3. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSE SORÁN

3.1 Az Ingatlan kijelölése

- 3.1.1 A Felek megállapítják, hogy a Beruházással érintett ingatlan végleges kijelöléséhez és Beruházás előkészítéséhez szükség van az Ingatlan részletes felmérésére. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben jelen Megállapodás megkötését követően további felmérések szükségesek, úgy ezek lefolytatása érdekében az NSK és HM előzetes megkeresése alapján hétköznapi munkaidőben és szükség esetén hétvégén is lehetővé teszi a Beruházással érintett ingatlan területére történő belépést, és biztosítja a felmérési munka zavartalan elvégzését.
- 3.1.2 Az Önkormányzat a rendelkezésére álló adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt az NSK és HM részére az Ingatlan felmérésének elvégzéséhez.
- 3.1.3 Felek megállapodnak, hogy amennyiben a döntéshozó szerv elé terjesztés és a végleges kiválasztás során mégsem a jelen Megállapodásban írt ingatlan kerül jóváhagyásra a Beruházás végrehajtásához, úgy az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a tőle elvárható legrövidebb időn belül újabb önkormányzati tulajdonú ingatlan(oka)t ajánl fel, a Felek a felméréseket és vizsgálatokat megismétlik és mindent megtesznek annak érdekében, hogy másik, hasonló jellemzőkkel bíró, megfelelő önkormányzati tulajdonú ingatlan kerüljön kiválasztásra és jóváhagyásra felterjesztésre. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat ezen, újonnan felajánlott ingatlan tekintetében is vállalja a jelen Megállapodásban rögzített feltételek biztosítását valamint azt, hogy ennek érdekében eleget tesz a jelen Megállapodásban írt kötelezettségeinek, illetve szavatolja, hogy az újonnan felajánlott ingatlan megfelel jelen Megállapodás 1.3.1 pontjában írt követelményeknek.

3.2 Projekt előkészítő dokumentációk elkészítése

- 3.2.1 Felek együttműködnek egymással a Beruházás megvalósulásához szükséges tervdokumentációk elkészítése érdekében. Ennek keretében Önkormányzat köteles minden olyan, az ingatlanra vonatkozóan korábban tervezett beruházásról elkészült tervdokumentációt NSK részére másolatban átadni, vagy abba betekintést engedni, amely segítheti az NSK-t a jelen Megállapodás szerinti Beruházás terveinek elkészítésében. Amennyiben korábbi tervek átadására és felhasználására kerül sor, úgy Felek az ezzel kapcsolatos szerzői jogi kérdéseket külön megállapodásban előzetesen rendezik.

A Felek megállapodnak, hogy a tervdokumentációval, tervezéssel kapcsolatos NSK vagy közreműködője, megbízottja általi adatigényléseket az adatszolgáltatásra kötelezett köteles a kérelem kézhezvételét követően legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül teljesíteni. Az adatszolgáltatás kellő megalapozottsága érdekében az adatszolgáltatásra kötelezett jogosult adatigénylésenként egy alkalommal új határidőt kérni, amelynek időtartama legfeljebb 5 (öt) munkanap lehet.

Felek megállapodnak, a Beruházás megvalósításához szükséges, a tervezést kivitelezést végző vállalkozó kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmas, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 14. § (6) bekezdése szerinti jóváhagyási tervdokumentációt az NSK saját költségén készíti el, melyet tájékoztatásul küld meg az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a megküldött tervdokumentációra annak kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül észrevételeket, javaslatokat tehet az NSK felé. A javaslatokat – amennyiben azok nem járnak a Beruházás jelentős költségnövekedésével – az NSK lehetőségeihez mérten figyelembe veszi, kétség esetén vagy hatáskör hiányában azokat a döntésre jogosult részére továbbítja. Felek rögzítik, hogy a fenti határidő jogvesztő, amennyiben észrevételek, javaslatok az NSK-

hoz határidőben nem érkeznek, abban az esetben az NSK a megküldött tervdokumentációt elfogadottnak tekinti.

- 3.2.2 Felek megállapodnak, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges, a kivitelezést végző vállalkozó kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmas építési engedélyezési- és kiviteli tervdokumentációt az NSK saját költségén és saját hatáskörében készíti el.

4. SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Önkormányzat a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy a számú képviselőtestületi döntés alapján a Beruházás megvalósítása érdekében, amennyiben a Kormányhatározatban írtak szerint és jelen Megállapodásban írt együttműködés eredményeképp megfelelő ingatlan véglegesen kijelölésre és jóváhagyásra került, úgy azt ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adja akként, hogy a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-vel a tulajdonjog átruházására legkésőbb 2.....-ig szerződést köt.

5. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

5.1 A Felek együttműködése a Beruházás megvalósítása során

A Felek kijelentik, hogy a Beruházás tervezése és megvalósítása során is együtt kívánnak működni. Felek vállalják továbbá, hogy a Beruházással érintett ingatlan végleges jóváhagyását követően a Beruházás tervezésével és megvalósításával kapcsolatos egyes feladatok végrehajtásáról az előkészítésben, valamint megvalósításban résztvevő egyéb szervezetekkel a szükséges megállapodásokat megkötik.

5.2 A Beruházás megvalósításának elmaradása

Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás megkötése nem keletkeztet kötelezettséget az NSK és a HM részére a Beruházás megvalósítására, továbbá az NSK és a HM a jelen Megállapodás alapján nem felelős a Beruházás megvalósításának esetleges elmaradása miatt.

5.3 Értesítések

5.3.1 A kapcsolattartók és értesítési címeik:

- (a) **NSK**
Kapcsolattartó neve:
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Telefon:
Fax:
E-mail:
- (b) **HM**
Kapcsolattartó neve: Kollár Edina
Cím: 1055 Budapest, Balaton utca 7-11
Telefon: +36/30-398-8805
Fax: +1/474-1285
E-mail: kollar.edina@hm.gov.hu
- (c) **Sárospatak Város Önkormányzata**
Kapcsolattartó neve: Cziráki Zsolt
Cím: 3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32.
Telefon: +36/20-235-9574
Fax: -
E-mail: cziraki.zsolt@sarospatok.hu

A kapcsolattartók személyének és adatainak változása esetén a Felek legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül kötelesek egymást írásban értesíteni.

- 5.3.2 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), emailben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.
- 5.3.3 Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:
- (a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
 - (b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
 - (c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.
- 5.3.4 Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

5.4 Irányadó jogszabályok és vitarendezés

- 5.4.1 A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitákat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) naptári napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.
- 5.4.2 A Megállapodásból eredő, vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

5.5 A Megállapodás megszüntetése és módosítása

- 5.5.1 Jelen Megállapodást Felek írásban, közös megegyezéssel a megállapodásból fakadó igényeikre vonatkozó elszámolással együtt megszüntethetik. Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.
- 5.5.2 A Megállapodást bármelyik Fél írásban, a közléstől számított 60 nap felmondási idővel írásban felmondhatja, ha olyan, a fél által előre nem látható esemény következik be, amelyért a Fél nem felelős, bekövetkezésének megakadályozása a Féltől nem elvárható, és az esemény olyan mértékű, a Fél működéséhez szükséges pénzügyi többletkötelezettséggel jár, amely a jelen Megállapodás fenntartását a Fél számára lehetetlenné teszi.

5.6 Teljességi záradék

A Megállapodás tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét, melyre tekintettel Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés aláírásával a jelen szerződésbe nem foglalt valamennyi korábbi megállapodás hatályát veszti. A jelen pontban foglalt kikötés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

5.7 Átláthatósági nyilatkozat

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés nem jár kötelezettségvállalással, azonban a Felek ennek ellenére alkalmazzák az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdését.

5.8 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandók.

5.9 A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 7 példányban jóváhagyólag aláírták.

5.10 Jelen Megállapodás az utolsóként aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba és jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítéséig tart.

5.11 A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Kelt:

Nemzeti Sportközpontok

Honvédelmi Minisztérium

Sárospatak Város
Önkormányzat

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

Nemzeti Fejlesztési
Minisztérium

Egyetértek: