



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240, Fax.: 47/311-404
e-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J a v a s l a t

- a Képviselő-testületnek -

a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására és a Településképi Arculati Kézikönyv jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az építésügyi rendszer és eljárások reformjának része a településkép védelmének biztosítására alkotott, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvt.), amely az egyszerű bejelentés sajátos jogintézményének hatályba lépésével - annak érdekében hogy az egyes települések hatással lehessenek az épített környezet alakítására - fontos jogot ad az önkormányzatok kezébe. A cél érdekében el kell készíteni a város Településképi Arculati Kézikönyvét (a továbbiakban: Kézikönyv) és arra alapozottan a város településképvédelmi rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A Kézikönyv egy teljesen újszerű településrendezési eszköz, mely a Tvt. meghatározása értelmében a - települések természeti és épített környezete által meghatározott - településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A Kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

A Rendelet

- a) az építési tevékenységgel érintett építmények - ideértve a sajátos építményfajtákat is - településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára,
 - b) a - településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt - településképi szempontból meghatározó területekre,
 - c) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére,
 - d) a reklámok, reklámberendezések, cégerek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára
- vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat.

A jelenleg hatályos jogszabályok szerint a település polgármestere az engedélyezési eljárások hatálya alá tartozó építmények esetében településképi véleményezési eljárást, egyéb engedély nélkül építhető építmények esetében településképi bejelentési eljárást folytathat le, amennyiben erre külön önkormányzati rendelet felhatalmazza.

A Rendelet ezeket az eszközöket kívánja egy komplex jogszabályban meghatározni, illetve további előírásokkal kiegészíteni.

A cél a településképi szempontokat szabályozó, egységes önálló rendelet megalkotása.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a javaslat alapján fogadja el Sárospatak város Településképi Arculati Kézikönyvét, illetve alkossa meg a Településkép védelméről szóló rendeletet.

Sárospatak 2017. december 5.

Készítette: Olajos Csaba
főépítész
Druga István
építésügyi ügyintéző

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

**Sárospatak Város Önkormányzat Képviselőtestületének
.../... (. ..) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában, (2) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.A rendelet célja

1. § A település sajátos településképeinek védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökségvédelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával,
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
- c) a településképi követelmények meghatározásával,
- d) a településkép - érvényesítési eszközök szabályozásával

valósul meg.

2.§ (1) A település településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, a közösségek munkáját és kultúráját tükröző, sajátos megjelenésű építészeti örökség kiemelkedő, településképet meghatározó értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megővése a rendelet célja.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

3.§ A településkép szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településkép kedvező alakítása:

- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre ide értve a sajátos építményszíntípusokra is,
- b) a helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,
- c) a reklámok és reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

Értelmező rendelkezései

4. § E rendelet alkalmazásában:

- a) áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott,
- b) eredeti állapot: a védett építmény építésekor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéként határozott meg,
- c) helyi védett érték: a helyi egyedi és területi védelem alatt álló elemek összessége.
- d) üzletfelirat: kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, melynek hossza legfeljebb 1,2 - 2,0 m közötti, magassága 60 cm, vastagsága 10 cm lehet,
- e) cégtábla: vállalkozás, kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény- nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla,
- f) CityLight formátumú eszköz: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
- g) funkcionális célokat szolgáló utcabútor: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál.

2. A helyi területi és egyedi védelem alá helyezés elrendelése, illetve megszüntetése, értékek nyilvántartása, karbantartása

5.§ A helyi védelem feladata a helyi védelmet igénylő építészeti örökség

- a) meghatározása, dokumentálása,
- b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
- c) megőrzése, megőriztetése,
- d) a védelem alatt álló építészeti örökség, helyi védett érték károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

6.§ (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet - a polgármesterhez írásban benyújtott - kezdeményezése alapján kerülhet sor.

(2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell a kezdeményező nevét, lakcímét vagy székhelyét, továbbá:

- a) egyedi védelemre javasolt érték esetén
 - aa) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
 - ab) a pontos helymegjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész, emelet, ajtó)
 - ac) a védendő érték rövid leírását, valamint
 - ad) a kezdeményezés indoklását.
- b) területi védelemre javasolt érték esetén
 - ba) a terület körülhatárolását,
 - bb) a védendő érték rövid leírását, valamint
 - bc) a kezdeményezés indoklását.

(3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a helyi védett érték megnevezését,
- b) egyedi védelem esetén a védett érték címét, helyrajzi számát,
- c) területi védelem esetén a védett terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
- d) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
- e) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(4) Nem kezdeményezhető helyi védelem alá helyezésére, vagy annak megszüntetésére vonatkozó eljárás, ha annak tárgyában öt éven belül ilyen eljárás lefolytatásra került, kivéve a vis-maior helyzetet.

(5) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

(6) A helyi védelem alá helyezésre, vagy annak megszüntetésére vonatkozó eljárás megindításáról a kezdeményezés alapján a Képviselő-testület dönt.

7.§ (1) A helyi védelem megszüntetésére abban az esetben kerülhet sor, ha

- a) a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre, vagy a helyreállításának költség nem áll arányban annak értékével, vagy
- b) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül, vagy
- c) a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette, vagy
- d) a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg, vagy
- e) magasabb fokú (műemléki vagy fővárosi) védettséget kap
- f) telekosztás révén csak az egyik újonnan kialakuló telekre esik védendő érték, abban az esetben a másik újonnan kialakuló telekről levehető a helyi védelem.

(2) Helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet lebontani.

(3) A helyi védelem alá helyezés megszüntetésére irányuló eljárásban egyebekben a helyi védelem alá helyezésre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

8.§ (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését,
- b) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése),
- c) a védelem típusát,
- d) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám, építmény, emelet, ajtó, helyszínrajz),
- e) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,
- f) a rendeltetés és használati mód megnevezését,
- g) lehetőség szerint az eredeti tervdokumentáció másolatát,
- h) a védelem elrendelésére vonatkozó döntés számát, a védett érték adatait,

i) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése).

9.§ (1) Helyi védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása, a tulajdonos kötelessége, melynek költségei a tulajdonost terhelik.

(2) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a helyi védett érték állagának, állapotának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában a rendeltetés szerinti használatra kötelezheti a használót.

3. Településképi szempontból meghatározó területek

10.§ (1) A helyi egyedi és területi védelem alatt álló építészeti értékek, városkép alakítás szempontjából jelentős utcák és a helyi jelentőségű védett területek jegyzékét az 1. melléklet tartalmazza.

(2) A műemlék területe, műemléki környezet területe az 1. függelékben található.

(3) A régészeti érdekű területet és a régészeti lelőhely területét a 2. függelék tartalmazza.

(4) A táj és természetvédelmi területek a 3. függelékben találhatóak.

4. A településképi általános építészeti követelmények

11.§ (1) A településképi illeszkedés érdekében új épület építése, meglévő épület átalakítása során különös gondot kell fordítani a magas színvonalú építészeti megoldásokra, az épített és természeti környezet harmóniájára és a humánus, lakható környezet biztosítására.

(2) Az értékes épületállomány védelme érdekében meg kell őrizni a középkori szerkezetüket megtartó műemlékeinket, a kultúrtáj kiemelkedő értékű elemeit, a kortárs építészeti kultúra értékes örökségét.

(3) Történeti településrészen elsőbbséget élvez a felújítás, a meglévő épületek hasznosítása.

(4) Új épületek létesítésénél a világörökségi környezetbe illesztés kell, hogy kiemelt szerepet kapjon mind a történeti, mind az átalakuló településrészen, mind a beépítésre nem szánt területen.

12.§ (1) Főépületek, építmények tetőszerkezete nem fedhető és nem újítható fel hullámpala, műanyag hullám-, trapézlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.

(2) A tetőfedő anyagok közül az élénk (piros, kék, zöld, fehér, sárga) színek nem alkalmazhatók.

(3) Homlokzatok burkolására és tetőszerkezet héjazataként csillogó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók.

(4) Építmények átszínezésekor nem alkalmazható az építmény egészének színezésével és anyaghasználatával, valamint a szomszédos épületekkel és az utcaképpel nem harmonizáló színezés.

(5) Tetőfedésre egy tetőfelületen csak egyazon anyagú, színű, mintájú fedés alkalmazható.

13.§ A beépítés telepítés módját, a jellemző szintszámot a kialakult állapothoz, a környezeti adottságokhoz igazítottan, a helyi építési szabályzatban szabályozottan megfelelően kell meghatározni.

14.§ A beépítésre nem szánt terület magába foglalja a belterületi temetőket, parkokat, kerteket, külterületi tanyákat, szőlő és mezőgazdasági területeket.

15.§ A településképbbe való illeszkedés érdekében tilos olyan építési tevékenységet folytatni, mely eredményeként létrejött épület vagy építmény egésze vagy annak egy része nem illeszkedik a települési környezetre jellemző:

- a) tetőidomokhoz, azok formáihoz és irányaihoz,
- b) kialakult párkánymagasságokhoz,
- c) tetőfelépítmények jellegéhez, méretéhez, arányaihoz,
- d) homlokzati- és tömegarányokhoz, tetőhajlásszöghöz, anyaghasználathoz.

16.§ (1) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása, a tetőforma, a tetőhajlásszöge a környezet kialakult állapotához kell, hogy igazodjon.

(2) Lakóépület építésekor, vagy- meglévő tetőidom átépítésekor az épületek magastetővel alakítandók ki:

- a) a város területén lakóépületeket, lapos tetősen, 35° alatti és 55° feletti hajlásszögű tetővel nem szabad építeni.
- b) A zárt sorú kisvárosias beépítésű házak közé épülő új házaknak hasonló magassággal, hasonló tetőhajlásszöggel kell épülniük, mint környezetük.
- c) A mediterrán, alacsony hajlású, tördelt tetőformák nem illeszkednek a hagyományos utcaképbe, nem engedélyezhetők
- d) A falusias területeken a házak kontyolt nyeregtetők, tetőhajlásszögük 35-45°.

17.§ (1) Utólagos hőszigetelés kivitelezése során a hagyományos homlokzatzsínítések megőrzését és helyreállítását szem előtt kell tartani.

(2) Közterületről látható homlokzatok színezéséhez elsősorban pasztell árnyalatú színeket kell alkalmazni.

(3) A homlokzat színezését a területen lévő védett épületekkel összhangban kell elvégezni.

(4) A külső homlokzatok színezését épületenként egységes koncepció alapján szükséges elvégezni. A homlokzatokon egységes színezést kell alkalmazni és tilos rikító, fényes hatású színeket alkalmazni.

18.§ (1) A homlokzatok kialakítása során a rendezett településképb érdekében törekedni kell a nyílászárók méret és osztásrendszerének, valamint színének összehangolt tervezésére.

(2) Homlokzatnál és a lábazatnál természetes anyagok használata engedélyezhető.

(3) A tetőtérben beugró loggiák kialakítása nem engedélyezhető.

(4) Tetőtér beépítés során homlokzatonként csak azonos szemöldökmagasságú tetőtéri ablak építhető be, kivéve a tető és a kémények megközelítésére szolgáló tetőkibúvó.

19.§ (1) A telek utcavonalán legfeljebb 1,6 m magas elsősorban áttört léckerítés, kovácsoltvas-, vagy acélszelvényekből hegesztett kerítés, valamint a kialakult környezetnek megfelelő kőkerítés vagy támfal létesíthető.

(2) A kerítés tömör lábazata legfeljebb 60 cm magas lehet.

(3) Településképb védelmi okokból a beépített belterületi ingatlanok elkerítése az (1)-(2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével kötelező.

5. A településképi különös építészeti követelmények, iparterületi és mezőgazdasági üzemépületek, külterületi bányaterületek

20. § (1) Iparterület esetén lapos-, zöld-, és magastető használata, cserépfedéssel, lemez vagy fémlemez fedéssel engedélyezhető.

(2) A hajlásszög tekintetében elfogadható a csarnok fesztávhoz igazodó alacsonyabb érték is.

(3) Nem engedélyezhető a védett tájképi környezetben a rikító színű acélvázcsarnokok kialakítása, homlokzaton a környezetbe olvadó grafit-szürke, antracit, vagy föld színek használata engedélyezhető.

(4) Tilos feltűnő, harsány, a teljes homlokzatot vagy tetőt elfoglaló cégnevek, logók megjelenítése.

21. § (1) Az építmények elhelyezésénél biztosítani kell a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítását:

a) az épület telken történő kialakult telepítéstől nem eltérő telepítésével,

b) a táj- és a termőhelyi adottságoknak megfelelő, elsősorban a 4. függelékben meghatározott növények telepítésével.

(2) A zöldfelület kialakítása során kerülni kell az 5. függelékben meghatározott fajok telepítését.

(3) Telekhatár mentén nem telepíthető fás szárú növényzet úgy, hogy az a szomszédos telek használatát korlátozza és ezzel szükségtelen zavarást okozzon.

(4) Közcélú épület elhelyezés esetén az épület - a helyi építési szabályzat keretein belül - mélyebb előkerttel is telepíthető, ha az így kialakított megnövekedett előkertet közkertként alakítják ki és azt megnyitják közhasználatra.

22. § (1) A borászati üzemeknél a klasszikus anyagok (vakolt falazat, kő, nyers beton) használata engedélyezhető.

(2) Nem engedélyezhető a tartályok épületen kívül történő elhelyezése, valamint a védett tájképi környezetben a rikító színű acélvázcsarnokok kialakítása

(3) Új borászat a Világörökségi Tervtanács egyetértésével engedélyezhető.

23. § A külterületi bányaterületeken a terület és a meglévő épületek hasznosításánál az ipari és mezőgazdasági épületeknél leírt elveket javasolt alkalmazni, valamint a világörökségi védelem indokolja a tájsebek eltüntetését, a megfelelő fásítást.

6. Helyi védelemmel érintett értékekre vonatkozó követelmények

24. § (1) Helyi területi védelemmel érintett területen az új építmény homlokzatának tagolásával követni kell a szomszédos, illetve az utcában kialakult jellemző földszinti szintmagasságot.

(2) Helyi egyedi védelem alatt álló építmény homlokzatainak minden részlete eredeti formájában tartandó meg. A védett és a védelemre tervezett építmények homlokzatait érintő átalakításoknál, illetőleg a meglévő építmények teljes körű vagy részleges felújításánál kizárólag a bizonyíthatóan eredeti megvalósult állapotnak megfelelő kialakítás engedélyezhető.

(3) Helyi egyedi védelemmel érintett építmények közterületről látható homlokzatainak részleges színezéssel történő felújítása nem engedélyezhető.

(4) Helyi egyedi védelemmel érintett építmény nyílászáróinak felújítása vagy cseréje esetén meg kell tartani a nyílászáró eredeti:

- a) beépítési síkját,
- b) osztását,
- c) anyagát,
- d) színét,
- e) arányait.

(5) Helyi egyedi védelemmel érintett építményen csak a látványt nem zavaró antenna, hírközlési egység elhelyezése engedélyezhető.

(6) A településkép védelme érdekében a helyi védelemmel érintett területen lévő építési tevékenységgel érintett építmény tetőfedő anyagaként bármely anyagból készült hullámlemez, cserepes lemez, bitumenes zsindely alkalmazása nem megengedett.

(7) A helyi védelemmel érintett területen vagy helyi egyedi védelem alatt álló épületen - látszó - redőnytokos árnyékoló szerkezet beépítése nem megengedett.

(8) Helyi egyedi védelemmel érintett építményen 1,20 méternél nagyobb átmérőjű parabolaantenna, műholdvevő, illetve távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés és kábelelei védett építményen nem helyezhetők el.

7. Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

25.§ (1) Hirdetési célú berendezés a meglévő épített és természetes környezetbe, a településképbe illeszkedően csak úgy helyezhető el, hogy ne akadályozza a közterületek és a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, valamint ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit, ne okozzon közlekedési veszélyhelyzetet.

(2) Épületek tetőzetén reklámfelület nem alakítható ki.

(3) Az épület teljes homlokzatát érintő átalakítás, felújítás esetén az e rendeletnek nem megfelelő cégért, cégtáblát, cégfeliratot el kell távolítani.

(4) Ingatlanonként 1 db, maximum 0,5 m²-es nagyságú, az ingatlan eladását, bérbeadását meghirdető tábla az épület falán, ablakában vagy az ingatlan kerítésén, a homlokzat vagy a kerítés síkjában helyezhető el.

(5) Beépítetlen ingatlanon az ingatlan eladását, bérbeadását meghirdető tábla mérete nem haladhatja meg az 1 m²-t.

(6) Építmény homlokzatán, kerítésén csak olyan név- és címtábla helyezhető el, amely az épületben lévő rendeltetési egységre, az abban folytatott tevékenységre vonatkozik.

(7) A hirdetési célú berendezés tulajdonosa köteles gondoskodni annak rendszeres karbantartásáról, valamint arról, hogy a berendezés ne okozzon kárt az általa érintett létesítményben és annak rendeltetésszerű használatát ne korlátozza.

26.§ (1) Épület homlokzatán cégér az épület homlokzati síkjára csak merőlegesen, cégtábla az épület homlokzati síkjával csak párhuzamosan, a homlokzati síkból ki nem fordulva helyezhető el.

(2) Cégér homlokzatra merőleges felülete nem haladhatja meg a 0,8 métert, vastagsága a 0,3 métert.

(3) A cégér homlokzati falsíktól számított kinyúlása nem haladhatja meg az 1,0 métert, függőleges távolsága a talajtól nem lehet kevesebb mint 2,5 méter.

(4) A cégérek, cégtáblák tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, továbbá a cégfeliratokat úgy kell kialakítani, hogy

a) azok mérete, aránya, anyaga szervesen illeszkedjen az érintett épület építészeti megoldásaihoz, a homlokzat meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához,

b) természetes képeket, fotókat, a környezettől és az épület homlokzati színétől idegen, indokolatlanul elütő vagy erős színeket ne tartalmazzon,

c) épületdísz, díszítő tagozatot ne takarjon el.

(5) Építményeken, kerítésen az adott épületben működő szervezettel, céggel, tevékenységgel kapcsolatban a következő hirdetőfelületek, berendezések helyezhetők el:

a) cégtábla,

b) cégér,

c) címtábla,

d) saját vállalkozást népszerűsítő berendezés.

(6) Az (5) bekezdésben felsoroltakon felül reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése magánterületen nem megengedett.

27. § (1) Cégjelzések, hirdető-berendezések az egyes homlokzatoknak legfeljebb 10% -át fedhetik be.

(2) Cégjelzés, hirdető-berendezés csak úgy helyezhető el, hogy' a közúti közlekedés úrszelvényét ne érintse.

(3) Világító berendezések kizárólag a közlekedésbiztonsági szabályok betartása mellett helyezhetők el.

(4) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag (80 lumen/Watt) mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

8. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok

28. § (1) Ezen rendelet 1. mellékletében meghatározott területen kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.

(2) Ezen rendelet 1. mellékletében meghatározott területen létesített funkcionális célú utcabútor esetén kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából.

(3) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.

(4) A funkcionális célokat szolgáló utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének (legfeljebb kétharmadán) tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra.

9. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

29.§ (1) Közmű-létesítmények, ide értve a nyomvonalas létesítmények és a kapcsolódó műtárgyaik elhelyezésénél figyelemmel kell lenni a településképi megjelenésre.

(2) Az új közművezetékek létesítése, meglévő közművezetékek más nyomvonalra történő áthelyezése, nyomvonalának meghosszabbítása - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - terepszint alatti elhelyezéssel történhet, kivéve az önkormányzati beruházásban megvalósuló közbiztonsági berendezésekhez (térfigyelő kamerákhoz), valamint a szélessávú internet biztosításához szükséges vezetékek.

(3) A közép-, a kisfeszültségű erőátviteli és közvilágítási hálózatokat, illetve a vezetékes elektronikus hírközlési hálózat nyomvonalas létesítményeinek korszerűsítéskor a vezetékek földalatti elhelyezését előnyben kell részesíteni.

(4) A közép-, a kisfeszültségű erőátviteli és közvilágítási hálózatokat, illetve a vezetékes elektronikus hírközlési hálózat nyomvonalas létesítményeit földalatti elhelyezéssel szükséges megvalósítani a védelemmel érintett területeken.

30.§ (1) A település ellátását biztosító felszíni energiaellátási sajátos építmények műtárgyak elhelyezésére

- a) elsősorban a védelemmel nem érintett külterületi ingatlanok alkalmasak,
- b) a belterületen fekvő védelemmel érintett ingatlanok, valamint azok telekhatárától mért 10 méteres környezete nem alkalmasak.

(2) A település ellátását biztosító elektronikus hírközlési sajátos építmények műtárgyak elhelyezésére

- a) elsősorban a védelemmel nem érintett külterületi ingatlanok alkalmasak,
- b) belterületi védelemmel érintett ingatlanok és azok 50 méteres környezete – kivéve a templomtornyokban takartan elhelyezett berendezések esetén az érintett ingatlant - nem alkalmasak.

10. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

31.§ (1) Antennát, gépészeti berendezést, égéstermék kivezetőt, szellőzőt, klímaberendezést utcafronti homlokzatra nem lehet elhelyezni.

(2) Klímaberendezés és klímaberendezések kültéri egysége

a) védett elem és védett terület esetében a közterületről látható homlokzaton nem helyezhető el,

b) nem védett építményeken a közterületről látható homlokzaton csak az építmény megjelenéséhez illeszkedte, építészeti módon helyezhető el és a kondenzvíz evezetéséről megfelelően gondoskodni kell, az közterületre vagy szomszéd telekre nem folyhat át;

c) új építményen csak a településképhez illeszkedve, az építmény részeként, a megfelelő elhelyezés, kialakítás bemutatásával, annak lehetőségének biztosításával helyezhető el; utólag csak településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhető el.

d) oldalhatáron álló beépítési mód esetén szomszéd oldali homlokzaton nem helyezhető el.

(3) Gépészeti berendezések elhelyezése az építmények tetején csak építészeti módon takartan, az építményhez illeszkedő módon megengedett.

(4) Antenna vevőegysége csak az épületek az utcafronti homlokzati síkjától mért 3,0 méteren túl helyezhető el.

(5) Magastetős épületen utcaképből megjelenő síktáblás napelem, napkollektor a tető síkjában helyezhető el.

11.A településképi érvényesítése

32.§ Sárospatak város közigazgatási területén található városrészi értékek megőrzése érdekében, az önkormányzat

- a) településképvédelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt biztosít, valamint
- b) településképi véleményezési,
- c) településképi bejelentési és
- d) településképi kötelezési eljárást folytat le.

12. Településképvédelmi tájékoztatás

33.§ (1) Az építtető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt kérelmező) az építési tevékenységgel érintett ingatlanra vonatkozóan a helyi építési szabályzat előírásairól, valamint a településképi követelményekről tájékoztatást kérhet.

(2) A tájékoztató iránti kérelem - a kérelmező egyértelmű megjelölésével és aláírásával - papír alapon vagy elektronikus levelezés útján nyújtható be.

34.§ (1) A tájékoztató - a hatályos településrendezési eszközökön és településképi rendeleten alapuló -szöveges és térképi adatokat tartalmazó dokumentum. A tájékoztatóban meg kell jelölni

- a) a kötelező (a településrendezési eszköz, településképi rendelet előzetes megváltoztatása nélkül nem módosítható),
- b) az irányadó (arculati kézikönyv ajánlásai), valamint
- c) a tájékoztató (pl. a műemléki, illetve helyi építészeti értékvédelemmel kapcsolatos) tartalmi és eljárási (pl. a településképi véleményezési eljárásra vonatkozó) elemeket.

(2) A tájékoztatóban szereplő irányadó szabályozási elemektől, településképi előírásoktól, ajánlásoktól, illeszkedési követelményektől való eltérés esetén a kérelmezőnek a tervdokumentáció műleírásában indokolni kell az eltérés szükségességét és megalapozottságát.

(3) A tájékoztatóban szereplő kötelező összes követelményt és adatot (a beépítésre, valamint az építmények kialakítására vonatkozó paramétereket és egyéb előírásokat) - az építési munkával érintett ingatlan és környezete adottságait is figyelembe véve -, együttesen kell értelmezni és alkalmazni, azoknak külön-külön és együttesen is meg kell felelni.

(4) A tájékoztató nem mentesíti a tervezőt attól, hogy a tervezés során a helyszínen ellenőrizze a tervezési feladattal összefüggő, azt befolyásoló adottságokat, így különösen

- a) a telek tényleges beépítését, a telken álló, valamint a szomszédos telkeken lévő építmények elhelyezkedését, kialakítását, megjelenését és műszaki állapotát,
- b) az érintett közterület adottságait, berendezéseit, műtárgyait és növényzetét,

(5) Az építési munkával érintett ingatlan, illetve a tervezési feladat sajátosságainak ismeretében az önkormányzat főépítésze javaslatot tehet a tervvel kapcsolatos koncepcionális, illetve tartalmi kérdések előzetes tisztázását célzó szakmai konzultációra.

(6) A tájékoztató építési munka végzésére nem jogosít.

35.§ (1) A tájékoztatót a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül kell megadni.

(2) A tájékoztatót az építési engedély iránti kérelemhez, valamint a településképi véleményezési és bejelentési eljárás iránti kérelemhez mellékelni kell.

(3) Az önkormányzat a településképvédelmi tájékoztatóért díjat nem számít fel.

13. Szakmai konzultáció

36. § (1) Településképi szakmai konzultációt (a továbbiakban: konzultáció) a kérelmező kérhet. A konzultáció javasolt településképi véleményezés és bejelentés előtt. A konzultációt az önkormányzat főépítésze folytatja le.

(2)A kérelmező egyeztetési igényét papír alapon vagy elektronikus levelezés útján nyújtja be, amelyre a főépítész a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást (a továbbiakban: konzultáció) biztosít.

(2) A konzultációról a konzultáció felelőse emlékeztetőt készít, amelyben rögzítésre kerül a felvetett javaslatok lényege, valamint az önkormányzati főépítész vagy a polgármester lényeges nyilatkozata.

(3) Az emlékeztetőben rögzített nyilatkozatok kötik az önkormányzatot a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárás során.

(4) Az önkormányzat a településképi konzultációért díjat nem számít fel.

14. Településképi véleményezési eljárás

37. § (1) Ezen rendelet előírásai nem vonatkoznak az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Építési Kódex) meghatározott azon engedélyezési eljárásokra, amelyek esetében

a) az építészeti-műszaki tervdokumentációk előzetes minősítése a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerint a központi, illetve a területi építészeti tervtanács hatáskörébe tartozik, illetve

b) az építető összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt kezdeményezett.

(2) A polgármester településképi véleményezési eljárás keretében hozott településképi véleménye, a településképi bejelentés igazolása, valamint a településképi kötelezési eljárás az önkormányzati főépítész szakmai álláspontján alapul.

(3) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni

a) a helyi egyedi védelem alatt álló épületeken végzendő építési engedély köteles tevékenységek esetén,

b) az 500 m² szintterületet elérő új épület építése esetén,

c) az 500 m² szintterületet elérő meglévő épületeken végzett építési engedély köteles munkák esetén,

d) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése, melynek magassága a 6,0 m-t meghaladja,

(4) A településképi vélemény kialakítása során az alábbi szempontokat figyelembe kell venni:

a) kialakult település-, illetve telekszerkezetnek való megfelelés,

b) a védendő (megmaradó) adottságokat figyelembe vevő megfelelés,

c) a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfelelés,

d) a magassági megfelelés,

e) a területfelhasználás megfelelése.

38. § (1) A településképi véleményezési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez benyújtott elektronikus vagy papír alapú kérelemre indul.

(2) A kérelem mellékleteként benyújtott településképi tervdokumentáció a

a) műszaki leírást,

b) helyszínrajzot a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények tetőfelülnézeti

ábrázolásával, a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításával,

c) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát,

d) metszeteket,

e) valamennyi homlokzatot,

f) utcaképet, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,

g) látványtervet vagy modellfotót tartalmazza.

(3) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre

a) javasolja,

b) feltétellel javasolja, vagy

c) nem javasolja.

(4) A polgármester véleménye tartalmazza

a) a kérelmező adatait,

b) a tervezett építési tevékenység rövid leírását, helyét, címét és a telek helyrajzi számát,

c) a (3) bekezdés szerinti véleményét és annak részletes indokolását.

(5) A településképi véleményt – a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül – meg kell küldeni a kérelmezőnek, papír alapon vagy elektronikus úton, aki az átvételt tértivevénnyel vagy elektronikus levéllel igazolja.

15. Településképi bejelentési eljárás

39. § (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le:

a) az építészeti értékei alapján a helyi védelem alatt álló épületeken, valamint a helyi értékvédelmi területen álló épületeken amennyiben

aa) az építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik,

ab) meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,

ac) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg,

ad) az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, valamint

b) lakóépületen esetében

ba) a legfeljebb 300 négyzetméter összes hasznos alapterületű új lakóépület építése,

bb) műemlék kivételével meglévő lakóépület 300 négyzetméter összes hasznos alapterületet meg nem haladó méretűre bővítése, valamint

bc) a 300 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó új lakóépület építése, amennyiben az építtető természetes személy, az építési tevékenységet saját lakhatásának biztosítása céljából végzi és az így megépült új lakóépület egy lakásnál többet nem tartalmaz,

bd) műemlék kivételével meglévő lakóépület 300 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó bővítésére irányuló építési tevékenység, amennyiben az építtető természetes személy és az építési tevékenységet saját lakhatásának biztosítása céljából végzi,

c) reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően,

d) utcabútor létesítése esetén.

(2) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év.

(4) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

40. § (1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez benyújtott elektronikus vagy papír alapú kérelemre indul.

(2) A településképi bejelentési tervdokumentáció a településképi véleményezési eljárásnál ismertetett tervdokumentáció értelemszerű munkarészeit tartalmazza.

41. § (1) A településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció

- a) megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak,
- b) kidolgozása a szakmai tájékoztatás szerint történt-e,
- c) figyelembe veszi-e az arculati kézikönyvben található településképi megjelenésre, építészeti illeszkedésre vonatkozó javaslatokat, illetve hogy

- d) a b) és c) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.

(2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
- b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környezet beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
- c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását,
- d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés esetén
 - da) biztosított lesz-e minden ütemben az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek való megfelelés, a bővítés megvalósíthatósága,
 - db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

(3) Az építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a helyi építési szabályzat szerint átalakuló épített környezethez,
- b) a külső megjelenés megfelel-e a rendelet előírásainak, az arculati kézikönyvben megfogalmazott elvárásoknak,
- c) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- d) a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy
- e) a tetőzet kialakítása - különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei - megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.

(4) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét.

44. § (1) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének - részleges vagy teljes - megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat

- a) telephely engedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,
- b) a korábbi rendeltetéshez képest
 - ba) környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,
 - bb) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat, illetve
 - bc) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,
- c) érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint ha
- d) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmát, azok biztonságát veszélyeztetheti.

16. Településképi kötelezési eljárás

45.§ Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni:

- a) a rendelet előírásainak nem megfelelően megvalósított, az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság hatáskörét nem érintő, nem építési engedély vagy tudomásulvétel köteles és nem településképi bejelentési eljáráshoz kötött építési tevékenység esetében a helyi építészeti értékvédelemmel összefüggő kötelezettségek teljesítésére az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására vonatkozóan, különösen az épületek jó-karbantartása érdekében, valamint
- b) a településképi bejelentési eljáráshoz kapcsolódóan
 - ba) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
 - bb) a településképi bejelentés elmulasztása,
 - bc) a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó és más hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységnek a településképi bejelentését követően, a tevékenység végzésének polgármesteri megtiltására nyitva álló 8 napos határidőn belül megkezdett építési tevékenység esetén.

46.§ (1) A településképi kötelezési eljárás hivatalból indul.

(2) A polgármester a településképi kötelezési eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályai szerint folytatja le.

(3) A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz településképi kötelezettségről szóló határozat formájában.

(4) A településképi kötelezés keretében a településképet rontó reklámok, cégek megszüntetése, átalakítása, az építmény, építményrész felújítása, átalakítása, helyreállítása vagy elbontása, növényzettelépítés vagy az elpusztult növényzet pótlása rendelhető el.

17. A településképi kötelezettség megszegése és végre nem hajtása esetén alkalmazható bírság esetkörei és mértéke

47.§ (1) A településképi kötelezettségek megszegése vagy végre nem hajtása esetén a kötelezett 1.000.000 forintig terjedő bírsággal sújtható.

(2) A bírságot a polgármester jogosult kiszabni.

18. Záró rész

48. § Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

1. melléklet

HELYI VÉDELEM-EGYEDI TÁJÉRTÉK					
EGYEDI TÁJÉRTÉK	HELYI VÉDELEM	LEÍRÁS	EGYEDI TÁJÉRTÉK	HELYI VÉDELEM	LEÍRÁS
	H	Arany J. út 3-7. Árpád vez. gimn.		H	Attila út 2. ún. Binét ház- Retel vitéz p.
	H	Attila út 9.- Bodrog p., Térpl. park		H	Béla király tere 2.
	H	Béla király tere5.		H	Béla király tere 8.
	H	Béla király tere 9.		H	Béla király tere 11.
	H	Béla király tere 16. v. Állásos ven.		H	Comenius utca 1. Mudrány étterem
	H	Comenius utca 2. ún. Csillay ház		H	Comenius utca 8. ún. Főiskolai nyom.
	H	Comenius utca 14. ún. Búza ház		H	Comenius utca 18. ún. Pavletits ház
	H	Dobó Ferenc út 6 ún. Móricz ház		H	Dobó Ferenc út 16.
	H	Dobó Ferenc út 5..		H	Eötvös út 5. Comenius Tanítóképző
E	H	Eötvös út 9.		H	Fáy András u. 3. (136-137 Hrsz.)
	H	Görbe utca 2.		H	Görbe utca 5.-
	H	Ispotály köz1.		H	Hild tér
	H	Iskolakert Erdélyi J. Internátus		H	József A. utca 10. v. Jegyző internátus
	H	József A. u. 29. Tisza sz. Társ. szh		H	József A. u.33. V. ONCSA Internátus
	H	József Attila utca 43.		H	Kazinczy Ferenc út 11. ún. Both ház
	H	Kazinczy F. út 14.		H	Kazinczy F. út 15. ún. Hodossy ház
	H	Kazinczy F. út 19. ún. Borger ház		H	Kazinczy F. út 20.
	H	Kazinczy F. út 22.		H	Kazinczy F. út 24. ún. Mátyás ház
	H	Kazinczy F. út 25. Debreczeni ház		H	Kazinczy Ferenc út 34. ún. Maklár ház
	H	Kazinczy F. út 40. Fővenyessy ház		H	Kazinczy Ferenc út 42. ún. Rácz ház
	H	Kazinczy F.út 44. ún. Tüdös ház		H	Kazinczy F. út 46. ún. Kérészy ház
	H	Kazinczy F. út 48. ún. Csajka ház		H	Kazinczy Ferenc út 50. ún. Tarczal ház
	H	Kolozsvári utca 3-7.		H	Fazekas utca 41-45.
	H	Széldomb u.64-68. Pálóczi várk.		H	Kossuth Lajos út 3. ún. Baka ház
	H	Kossuth Lajos út 9.		H	Kossuth Lajos út 12. ún. Radácsi ház
	H	Kossuth L. út 13. Végh Elemér féle		H	Kossuth Lajos út 14.
	H	Kossuth L. út 18. Református par.		H	Kossuth Lajos út 22. Kántor lakás
	H	Kossuth L. út 25. ún. Nyomda ház		H	Kossuth Lajos út 28.
	H	Kossuth Lajos út 32.		H	Kossuth L. út 34.- Lakóház:
	H	Kossuth L. út 43. ún. Lévy		H	Kossuth Lajos út 46.
	H	Kossuth Lajos út 49.		H	Kossuth Lajos út 50. Állásos vendéglő
	H	Kossuth Lajos út 51.		H	Kossuth Lajos út 53.
	H	Kossuth Lajos út 55.		H	Kossuth Lajos út 57.
	H	Kossuth Lajos út 59.		H	Kossuth Lajos út 65. Lakóház
	H	Patika köz 7.		H	Patika köz 9. ún. Hegedűs ház
	H	Rákóczi út 1. Református Koll.		H	Rákóczi út- Táncsics u., I. V.h. emlékmű
	H	Rákóczi út 3.		H	Rákóczi út 5. v. Filozófia tanári lak,
	H	Rákóczi út 8.		H	Rákóczi út 11. ún. Új ispitály ház
	H	Rákóczi út 13-15. v. Takarékpénz.		H	Rákóczi út 16. ún. Katona ház
	H	Rákóczi út 17. ún. Nyíry ház		H	Rákóczi út 18. ún. Apáthy ház
	H	Rákóczi út 20.		H	Rákóczi út 27. Patika

	H	Rákóczi út 29.		H	Rákóczi út 32. v. Járásbíróság
	H	Rákóczi út 45. v. Zsinagóga,		H	Rákóczi út 47. Posta
	H	Rákóczi út 54. Bodrog Áruház		H	Rákóczi út 84. v. Főszolgabíróház
	H	Rákóczi út 86.		H	Retel utca 2.
	H	Szemere utca 2.		H	Szemere utca 3.
	H	Szemere utca 4.		H	Szemere utca 8. ún. Abaházy ház
	H	Szt Erzsébet ház		H	Szt Erzsébet u.2.
	H	Szt Erzsébet u. 3-5. ún. Új Bástya		H	Szt Erzsébet utca 4.
	H	Szt Erzsébet utca 7.		H	Szt Erzsébet utca 13. v. iskola
	H	Szt Erzsébet tér 14. v. Óvoda:		H	Szt Erzsébet utca 16. v. lh.,.
	H	Szent Erzsébet utca 17.		H	Szt Erzsébet utca 28.
	H	Szent József u. 6. G. kat. paplak		H	Szt József utca 8. gör. kat. tpl
	H	Tompa M. utca 1.- v. Angol Inter.			

Helyi értékvédelmi területek, építészeti együttesek, épületek:

Lakóépületek (tanárlakások): Kazinczy u. 42-48. (hrsz. 1784, 1785, 1786, 1787)

Kollégium: Tompa M. u. (hrsz. 1790)

Kollégium: Kazinczy u. 50-52. (hrsz. 1788-1789)

Tanítóképző Főiskola: Eötvös u. (hrsz. 253)

Művelődés Háza: Eötvös u. (hrsz. 257)

Posta: Rákóczi u. (hrsz. 398)

Esze Tamás Ált. Iskola: Rákóczi u. (hrsz. 300)

Lakóház: Rákóczi u. 16. (hrsz. 330)

Lakóház: Rákóczi u. 18. (hrsz. 328)

Lakóház: Rákóczi u. 20. (hrsz. 327)

Lakóház: Kossuth u. 34. (hrsz. 432)

Polgármesteri hivatal, Béla kir. téri épületegyüttese: Béla kir. tér 16. (hrsz. 392)

v. Óvoda: Szent Erzsébet tér (hrsz. 183)

Lakóház: Rákóczi u. 5. (hrsz. 466)

Lakóház: Rákóczi u. 84. (hrsz. 2833) - 86. (hrsz. 2837)

Lakóház: Kossuth u. 65. (hrsz. 375)

Hild téri új épületegyüttes

Árpád Vezér Gimnázium épülete

Helyi értékvédelmi terület határa:

A városközpontban lehatárolt műemléki terület kiegészül: az Erdélyi J. u., által körülhatárolt tömbbel, a szabályozási tervben jelöltek szerint.

Városkép alakítás szempontjából jelentős utcák:

Ó-város-Belváros

- Rákóczi u. - Kazinczy u.,
- Kossuth u.,
- Szemere u., Lorántffy u., Patika köz, Görbe u.,
- Attila utca,
- Szent Erzsébet u.
- Eötvös u.- Makovecz tér
- Béla király tér 1-7.

Héce

- Dobó F. utca

- Végardó
- Borsi u.70-82.
- Végardói u. 1-57.-1-58.

Bodroghalász – Józseffalva - Hustác

- Mátyás K. u. 2-48.-1-47.
- Egressy B. u. 1-11.
- Szt. József u. 2-84.-37-75.
- Thököly u. 1-35.-2-38
- Fáy u. 1-5.

Kispatak

- Gárdonyi u. 1-19.-2-26.

Helyi jelentőségű védett területek:

Iskolakert (8 ha)

Várkert (7 ha)

SÁROSPATAK KARAKTERTÉRKÉPE



1.függelék

MŰEMLÉKEK-EGYEDI TÁJÉRTÉKEK:(HELYRAJZI SZÁM/LEÍRÁS)			
HRSZ	EGYEDI TÁJÉRTÉK	MŰEMLÉK	LEÍRÁS
1245/1	E	M-III.	1381 [3120] Gör. kat. paplak
1247	E	M-III.	1380 [3121] Gör. kat. templom
169	E	M-I.	1342 [18069] Perényi szárny; I. 1342 [18071] olaszbástya; I. 1342 [18070] u.n. Lorántffy-szárny; I. 1342 [18068] lakótorony; I. 1342 [3098] Rákóczi vár
172/2		M-I.	1347 [3117] v. trinitárius kolostor
177		M-III.	1346 [3116] Lakóház
178		M-III.	1345 [3115] Lakóház
1790		M-III.	9369 [18318] kert; III. 9369 [3105] Tornacsarnok épülete
184		M-III.	1343 [3113] Iskola
2		M-III.	1361 [3118] Lakóház
267		M-II.	70/2013(XII.16.) BM rendelet 24§ Eötvös út 6. Művelődési ház
325		M-III.	1358 [3110] ház
326		M-III.	1357 [3109] ház
331		M-III.	1360 [3108] lakóház
332		M-III.	1356 [3107] Lakóház
3366	E	M-III.	1338 [3125] Bodroghalászi ref. templom
343		M-III.	1334 [3089] Lakóház
345		M-III.	1355 [3106] Zeneiskola
349/1	E	M-I.	1353 [3112] R.k. templom
353		M-III.	1344 [3103] plébániaház v. jezsuita kolostor
383		M-I.	1335 [17153] Várfalmaradványok
384		M-I.	1335 [17153] Várfalmaradványok
385		M-I.	1335 [17153] Várfalmaradványok
389		M-III.	10400 [3114] v. Zsidó fürdő
396		M-II.	1364 [3088] Lakóház
415		M-III.	1350 [3100] Tanácssháza
416		M-III.	1350 [3100] Tanácssháza
420		M-III.	1359 [3111] Lakóház
4229	E	M-III.	9027 [3092] Népi lakóház
436		M-III.	1348 [3099] Lakóház
455	E	M-III.	1352 [3102] Ref. templom
471	E	M-I.	1354 [3104] Ref. Főiskola
472	E	M-I.	1354 [12591] régi koll., ún. küld. szállás; I. 1354 [3104] Ref. Főiskola
473	E	M-I.	1354 [3104] Ref. Főiskola
490		M-III.	. 1337 [3087] ház
493		M-III.	1336 [3086] Lakóház
495		M-III.	1351 [3101] Lakóház
531		M-II.	1366 [18073] Klarissza apácák középkori kolostorának romjai
532		M-II.	1366 [18073] Klarissza apácák középkori kolostorának romjai
6	E	M-III.	1363 [3119] gör. kel. templom
65		M-III.	8645 [3090] lakóház
743		M-III.	8643 [3093] Lakóház, egykori ispotály
7630		M-III.	9868 [3126] volt Láczyay féle borház-villa
767		M-III.	9373 [3096] lakóépület
768		M-III.	1341 [3095] Lakóház
778/1		M-III.	1340 [3094] Lakóház, ún. Szinyei-ház
780		M-III.	1367 [3123] Ún. Rozgonyi-vár
815		M-III.	1339 [3091] Lakóház
898		M-III.	9368 [3124] pinceépület

Műemléki jelentőségű területek:

164, 168, 169, 170, 171, 172/1, 173, 174, 175, 176, 180, 181/1, 181/2, 183, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205/1, 205/2, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 3011, 347, 348, 349/2, 350, 351, 352, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360/1, 360/2, 360/3, 360/4, 3609, 361, 3610, 365, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380/1, 380/2, 381, 382, 386, 387, 388, 390, 391/1, 484, 485, 486

Világörökség:

Tokaj Történelmi Borvidék és Kultúrtáj Világörökség Sárospataki magterület:
Sárospatak Rákóczi Pince hrsz.:174 (lejárát)

Történeti kertek:

169 -Várkert, 1790 -Iskolakert

Történeti emlékhely:

169 –Vár

471 – Sárospataki Kollégium

472 – Sárospataki Kollégium

2.függelék

Régészeti területek:

	azonosító	név	fokozat	helyrajzi szám
1	16315	Római katolikus templom	kiemelten védett	349/1, 349/2, 377
2	16316	Vár	kiemelten védett	169
3	16317	Végardó-Somlyód	szakmai	012/18, 012/21, 013, 015/7, 016, 017/2
4	16319	Görbe utca	kiemelten védett	484, 524, 525, 527-533, 537, 748
5	16321	Baksa-homok	szakmai	0394/7-0394/10, 0394/13
6	16322	Apróhomok	szakmai	0622/2, 0623/5, 10062
7	16323	Szemere u. 4.	szakmai	474-476, 483
8	16324	Főiskola előtti tér	szakmai	253/2, 266, 271/1
9	16325	Kossuth u. 38.	szakmai	423/1, 423/2, 424, 484
10	16326	Csepel Művek	szakmai	3869/2-3869/8, 3869/10-3869/14, 3869/22-3869/25, 3869/27-50, 3870/2, 3870/4-3870/15, 3870/17-3870/23, 3870/25-3870/29, 3870/31-3870/40, 3872-3874, 3877-3885, 3908, 3910, 3911/2, 3912, 3921-3929, 3946, 3947, 3950-3952, 3955-3957, 3960, 3961, 3964, 3965, 3967, 3969, 3970, 3973
11	16327	Apróhomok homokbánya	szakmai	454/1, 454/1, 454/2
12	16482	Sárospatak dél, homokbánya	szakmai	0627/3
13	22727	Trinitárius kolostor	kiemelten védett	169, 172/1, 172/2, 173, 176
14	36051	Gimnázium	kiemelten védett	347, 470-476, 478, 483, 484
15	36057	Szél domb	kiemelten védett	623, 627-633, 636-657
16	36050	Ispotály	szakmai	533, 534, 734/1-734/3, 736, 742-748
17	36049	Várkert	kiemelten védett	169
18	41004	Római katolikus plébánia	kiemelten védett	349/2, 350-353
19	41005	Keleti városgfal előtere a Vízikaputól az ÉNY-i sarokbástyaáig	kiemelten védett	169, 171, 349/2, 350-357, 361-369, 485-487, 490, 491, 3610
20	41006	Szent Erzsébet utca	kiemelten védett	187, 348, 384, 385, 389
21	41007	Rákóczi utca	kiemelten védett	169, 172/1, 176-178, 181/2, 183, 195-212, 347
22	41069	Veres-bástya	kiemelten védett	169
23	36054	Víztároló	kiemelten védett	169, 350
24	36061	Malomkőbánya	szakmai	0878/2, 0878/10, 7678, 7680, 7681
25	15896	Kánok-dűlő	szakmai	0681/4, 0681/9, 0681/10, 0681/12
26	64402	Várnegyed	kiemelten védett	164, 168-178, 180-212, 347-359, 360/3, 360/4, 376-390, 3609, 3610
27	78661	Héce, Habán telep	szakmai	688-691, 693/1, 693/2, 694, 696-700, 707-710

28	80263	Szemince-hegy délnyugat	szakmai	0704, 5612, 5615-5620, 5655, 5656
29	80633	Szent Erzsébet u. 13.-15.	szakmai	353, 354

3. függelék

Név	Pontos helyszín	Főbb jellemzők	Kor, keletkezés időpontja
Ref. templom	B.halász Béke köz 2.	Késő barokk ref. templom. Épült: 1826., átépítve 1872.	
Népi lakóház	B.halász, Mátyás k. u. 13.	Épült: 1800-as évek első fele.	
Díszes padlásszellőző	Bodroghalász Mátyás király u. 4.	Épült: XVIII-XIX. század fordulója.	
Hagyományos kút	Bodroghalász Honvéd u. 47.	Építési ideje nem ismert	
Józseffalvai r. k. kápolna	Józseffalva, Szt. József u..	Utcafrontra épült kápolna, toronnyal. Épült: 1885. Emléktáblák: 2005, 2010.	
Thököly utcai kőzetfeltárulás	A Bodroggal párhuzamos szakaszán.	Kb. 200 m hosszú rézsűs oldal, amelyből kiállnak a Baskói Andezit Formáció sziklái. Keletkezés idő: Miocén, alsó szarmata.	
Karajz-Spisák kereszt	A Szt. József és a Deák Ferenc utca sarka.	Felújítva: 2005.	
Rákóczi-vár	A Bodrog hídjától délre.	A mai várkastély és város erődítései. Építését 1534-től számítják.	
Gyalogbejárós kocsikapu	Szt. József u. 2.	Kétszárnyú, fából készült kocsibehajtó kapu és kovácsoltvas gyalogkapu. Épült: 1809	
Görög k.templom	Szent József u. 8.	Copf stílusú görög katolikus templom. Épült: 18. század vége.	
Szt. Erzsébet utca	A r. k. templom és a várkert kapuja közötti szakasza.	Több, stílusban épült és fennmaradt, épülete, egyedi hangulatú utcaképet alkot. A 17. századtól fokozatosan épült ki.	
Szt. Erzsébet templom	Szent Erzsébet u. 15.	Gótikus stílusú római katolikus templom. Épült: 14-16. század. Szobor: 1985.	
Kossuth Lajos utca	Kossuth -Attila u. és Lórántffy Zs. utca között	Számos épület idézi az egykori kisváros utcaképét. A 17. sz.d-től fokozatosan ép.ki .	
Ref. templom	Lórántffy u. 2.	Barokk stílusú, 19. századi átalakítások. 1776., többször átalakítva.	
Református Kollégium	Rákóczi u. 1.	Klasszicista stílusú kollégium, református levéltár és könyvtár. 1773., 1806-tól bővítve	

Rákócziutca	A Rákóczi - Táncsics utca és Eötvös út között.	XVIII. századtól kifejlődő utcakép.	
Boldog Romzsa Tódor vértanú ikonja	Kispatak, Árpád utca,	Négyszög alaprajzú teresedés, közepén virágággal, hátsó részében ikonnal. Ép.: 2011	
Emlékmű egy gémeskútnak	Kispatak, az Árpád u. 117-el szemközti teresedésen.	Kb. 300 m hosszú, orsó alakú kiszélesedés volt egykor a helyi vásárok, piacok helyszíne. 2002	
Hagyományos lakóház	Kispatak, Gárdonyi G. út 33.	XIX. sz. - XX. sz. eleje?	
Nádfedeles lakóház	Kispatak Gárdonyi G. út 11.	XIX. sz.?	
Temető feszületei	Végardó, Borsi út.	Készítés ideje nem ismert	
Görög k. templom és paplak	Végardó, Széchenyi u. 10.	Copf stílusú görög katolikus templom. Épült: 1800-as évek eleje.	
Iskolakert és szoborpark	A Rákóczi, Táncsics és József A. u. által közrefogott területen.	Kialakítás ideje nem ismert	
Comenius Tanítóképző Főiskola	Eötvös u. 7.	Lechner Jenő és Varga László tervei alapján felső- magyarországi reneszánsz stílusban t készült épület. Építés: 1913	

Né v	Pontos helyszín	Főbb jellemzők	keletkezés időpontja
Nagy- Füzes-ér	A Keleti-Holt- Bodrogtól a Dorkó- tanyáig.	Egykori folyómeder maradványa. Közel 9 km hosszon természetes vízi növénytakasúlsók.	Holocé n
Feszület	Erlik-tanya, Dorkótól ÉK-re kb. 800 m.	A tanya mellett, l bekerített, faragott, trifóliumos kőkereszt, fém korpuszal.	1920- 30- as évek
Feszület	Apróhomok közepén, műút északi oldalán.	Faragott kőből álló trifóliumos kereszt, fém korpuszal.	1920-1930- as évek
Radván y-völgy	S.patak-Hercegkút- Makkoshotyka útelágazástól 2 km.	Kb. 3,5 km hosszú, É-D- i irányban húzódó völgy. 100-150 m szélességben gyeppel, helyenként vizenyős, sásos részekkel.	Nem ismert.
Páncél- hegy	A belter. déli részétől K-re 500 m, a vasút nyugati oldalán.	153 m magas, andezitből felépülő „hegy”. É-i részéről kilátás nyílik É-i és Ny-i irányba a Zempléni hegységre.	Nem ismert.
Rákóczi -fa	Hosszú-hágó dűlő, 2,5 km-re ÉNy- ra.Károlyfalvától	Gyertyános tölgyes erdőben, jelzett turistaút mellett (országos kék jelzés) lévő kb. 200-250 éves tölgy.	200-250 év

Ó-Bodrog	Bodroghalásztól 800 m délre, a Bodrog keleti partján.	6,2 km hosszú holtág. Partját fűz-nyár erdőszegélyezi, vízfelületét vízitök, sulyom, fehér tündérrózsa borítja.	Holocén
Bodrog holtága	Apróhomoktól északra, a Bodrog bal partján	A 4,7 km hosszú holtág. Partjának nagy része nyílt gyepterületekkel határos.	Holocén
K.-Bodrog-holtág	A Bodrog hídtól K-re.	A Keleti-Bodrog-holtág, É-i partján és a K-i részen sásos, gyékényes, nádas partszegély.	Holocén
Kőhíd	Dorkó-Györgytarló közötti közúton.	Faragott kő bolthajtásos közúti híd a Török-éri-főcsatornán.	Nem ismert.
Kőhíd	Dorkónál, a közúttól Ny-ra 900 m-re.	Faragott kő, egynyílású, bolthajtásos, korlát nélküli híd a Török-éri-főcsatornán.	Nem ismert.
Kőhíd	A S. patak-Kenézli úton, Kisbálványosnál.	Faragott kőből épített, egynyílású, bolthajtásos, betonkorlátos híd a Török-éri-főcsatornán.	Nem ismert.
Malomkőbánya	S. pataktól É-ra kb. 2,5 km-re, Királyhegyen.		1850-1860-as évek
Kúria	Soltész-tanya, Apróhomoktól ÉK-re.	Dombháton álló, kb. 25x10 m-es, lemezzel fedett, elő- és oldal tornácos épület.	XIX. sz.d vége- XX. sz.d eleje
Erdősáv	A Keleti-Holt-Bodrog DK-i o. és a töltés közt.	4 km hosszú és 50-70 m széles nyárfasáv.	Kb. 70-80 éves.
Somlyó d-hegy	S. pataktól ÉK-re, 3 km-re, a 37-es közút és vasút közti területen.	Környezetéből kb. 40-50 m-rel kiemelkedő, riolitdomb. Szanidin és kvarckristályok is fellelhetők nagy mennyiségben.	Nem ismert.
Bányató	Kispatak K-i szélén, a K.-Bodrog-holtágtól D-re, a keletebbi tó.	Kb. 250 X 180 m-es, agyag nyérőhely helyén kialakult tó.	XX. század második fele (?)
Zsilip	Az Újtanyai-csatornán, Páterhomoktól 700 m északra.	Jelenleg is használatban lévő zsilip az Újtanyai-csatornán.	Nem ismert.
Homokbánya	Apróhomoktól ÉK-re, a Baksa-homokon.	Kb. 70 m átmérőjű homokbányaudvar, 2-3 m magas falakkal. Partifecske fészektelep, kb. 150 db üreg.	Nem ismert.
Homokbánya	Apróhomoktól ÉK-re, a Soltész-tanya északi oldalán.	Kb. 50 m átmérőjű külszíni fejtés, kb. 2-2,5 m magas homokfalakkal. A falakban kb. 100 fészkelőüregből álló partifecske-telep.	Nem ismert.
R. kat. templom	Dorkó	Felújított, kis alapterületű templom, körülötte parkosított udvarral.	Nem ismert.

4. függelék

Magyar név	Tudományos név
zöld juhar	Acer negundo
bálványfa	Ailanthus altissima
parlagfű	Ambrosia artemisiifolia
gyalogakác	Amorpha fruticosa
selyemkóró	Asclepias syriaca
lándzsáslevelű őszirózsa	Aster lanceolatus
kopasz őszirózsa	Aster novi-belgii
fűzlevelű őszirózsa	Aster x salignus
kerti seprűfű	Bassia scoparia
nyugati osterfa	Celtis occidentalis
süntök	Echinocystis lobata
keskenylevelű ezüstfa	Elaeagnus angustifolia
kanadai átokhínár	Elodea canadensis
japánkeserűfű fajok	Fallopia spp.
amerikai kőris	Fraxinus pennsylvanica
csicsóka	Helianthus tuberosus
parlagi ligetszépe	Oenothera biennis
közönséges vadszőlő	Parthenocissus inserta
tapadó vadszőlő	Parthenocissus quinquefolia
alkörmös	Phytolacca americana
karmazsinbogyó	Phytolacca esculenta
kései meggy	Prunus serotina
akác	Robinia pseudoacacia
magas kúpvirág	Rudbeckia laciniata
kanadai aranyvessző	Solidago canadensis
magas aranyvessző	Solidago gigantea

5. függelék

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprűcserje	Baccharis halimifolia
Kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
Vízijácint	Eichhornia crassipes
Perzsa medvetalp	Heracleum persicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
Sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
Sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
Keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
Ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
Kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata

Magyar név	Tudományos név
Közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
Vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
Bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
Kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
Óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
Tollborzfü	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum

akác	Robinia pseudo-acacia
amerikai kőris	Fraxinus americana
bálványfa	Ailanthus altissima
keskenylevelű ezüstfa	Elaeagnus angustifolia
fekete fenyő	Pinus nigra
erdei fenyő	Pinus silvestris
gyalogakác	Amorpha fruticosa
kései meggy	Prunus serotina
zöld juhar	Acer negundo

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	Phytolacca americana
japánkeserűfű fajok	Fallopia spp.
kanadai aranyvessző	Solidago canadensis
magas aranyvessző	Solidago gigantea
parlagfű	Ambrosia artemisifolia

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2017. (....) KT.

határozata

Sárospatak város Településképi Arculati Kézikönyvének jóváhagyásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybani javaslatot megtárgyalta, és úgy döntött, hogy Sárospatak város Településképi Arculati Kézikönyvét - jelen határozat mellékletében lévő tartalommal – elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017.december 31.