



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



Ügyélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16 óráig, szerda: 8-12 és 13-17:30 óráig, péntek: 8-12 óráig

J A V A S L A T

- a Képviselő-testületnek -

önkormányzati tulajdonú tavak haszonbérleti szerződésének módosítására, új haszonbérleti szerződés megkötésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzata, valamint a Bodrogmenti Sporthorgász Egyesület között haszonbérleti szerződés került megkötésre:

2010. november 15-én Sárospatak 4044/1 helyrajzi számú, „kivett tó” megnevezésű ingatlanra,

2017. március 31-én Sárospatak 0398 helyrajzi számú „kivett anyagbánya” megnevezésű ingatlanra,

2017. március 31-én Sárospatak 4087/15 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan.

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Sárospatak Város Önkormányzata és a Bodrogmenti Sporthorgász Egyesület között haszonbérleti szerződés került megkötésre 2010. szeptember 24-én a Sárospatak 089/1 és 089/2 helyrajzi számú, „kivett Holt-Bodrog” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan.

A haszonbérleti szerződések 2017. december 31-én lejárnak, így az Egyesület 2017. november 8-án azzal kereste meg írásban önkormányzatunkat, hogy a haszonbérleti szerződéseket újabb 5 évre, 2022. december 31-ig meghosszabbítani szíveskedjen.

Tekintettel arra, hogy az Egyesület halászati joggal rendelkezik, mely kötelezettségekkel jár (haltelepítés, napijegy árusítás, üzemterv stb.) javaslok a Képviselő-testületnek, hogy a fenti tavakra vonatkozó haszonbérleti szerződéseket hosszabbítsa, kösse meg.

Javaslatomhoz mellékelem a haszonbérleti szerződésmódosítások tervezetét, illetve az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság által írt új haszonbérleti szerződést, ezeket a Bodrogmenti Sporthorgász Egyesület véleményezte és elfogadta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni, majd a tavak haszonbérleti szerződésének hosszabbításáról és az új haszonbérleti szerződés megkötéséről dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2017. december 5.

Készítette: Balázs Beáta
környezetvédelmi ügyintéző

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2017. (.....) KT.

h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú tavak haszonbérleti szerződésének módosításáról, új haszonbérleti szerződés megkötéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak 4044/1 helyrajzi számú kivett tó, Sárospatak 4087/15 helyrajzi számú beépítetlen terület, valamint Sárospatak 0389 helyrajzi számú kivett anyagbánya elnevezésű területeken lévő tavak hasznosítására vonatkozó haszonbérleti szerződések hosszabbításáról, továbbá a Sárospatak 098/1 és 089/2 helyrajzi számú kivett Holt-Bodrog elnevezésű holtágra vonatkozó új haszonbérleti szerződés aláírásáról szóló javaslatot megtárgyalta és az alábbiak szerint határozott:

A/ a határozat 1-4. mellékletét képező haszonbérleti szerződésmódosításokat elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződések módosításának aláírására.

B/ haszonbérleti szerződéseket nem hosszabbítja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 31.

1. melléklet a KT. határozathoz

Haszonbérleti szerződés 2. számú módosítása

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., képviseli: Aros János polgármester, törzsszám: 726490, adószám: 15726494-2-05, bankszámlaszám: 1734169-15350095-000000000) továbbiakban **haszonbérbeadó**

másrészről a **Bodrogmenti Sporthorgász Egyesület** (3950 Sárospatak, Kossuth u. 65., képviseli: Pingor Zsolt elnök, adószám: 19918943-2-05, bankszámlaszám: 11734169-20002372-000000000) továbbiakban **haszonbérbe vevő**

a közöttük 2010. november 15. napján létrejött és 2012. december 28. napján módosított, a **Sárospatak 4044/1 helyrajzi számú** kivett tó megnevezésű ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. A szerződés 3. pontja az alábbiakra módosul:
„3. Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést határozott időre, 2022. december 31. napjáig kötik, mely szerződés a határidő lejárta előtt a felek közös akaratával meghosszabbítható.”

Ezen módosítás a 2010. november 15-én létrejött eredeti haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal, hogy annak jelen módosítással nem érintett rendelkezései hatályban maradnak.

Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukban mindenben megegyezőt közös elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Sárospatak, 2017. hónapnap

.....
Sárospatak Város Önkormányzata
haszonbérbeadó

.....
Bodrogmenti Sporthorgász Egyesület
haszonbérelő

2. melléklet a KT. határozathoz

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

TERVEZET

amely létrejött egyrészről **Sárospatak Város Önkormányzata**

székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
adószáma: 15726494-2-05
bankszámlaszáma: 1734169-15350095-00000000,
törzsszáma: 726490
statisztikai számjele: 15726494-8411-321-05,
képviseli: Aros János Polgármester, kötelezettségvállaló,

mint Haszonbérbeadó I.,

és az **Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság**
székhelye: 3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77.
adószáma: 15308445-2-05
bankszámlaszáma: 10027006-01712072-00000000,
ÁHT azonosítója: 36089
statisztikai számjele: 15308445-8413-312-05,
képviseli: Rác Miklós igazgató, kötelezettségvállaló,
Balla Médea gazdasági igazgatóhelyettes, pénzügyi ellenjegyző,

mint Haszonbérbeadó II. (együttesen **Haszonbérbeadók**),

másrészről **a Bodrogmenti Sporthorgász Egyesület**
székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth u. 65.
adószáma: 19918943-2-05
bankszámlaszáma: 11734169-20002372-00000000
képviseli: Pingor Zsolt elnök

mint haszonbérelő (a továbbiakban **Haszonbérelő**)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi az alábbi ingatlanokat:

- a Magyar Állam tulajdonában és az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő Sárospatak 089/1 hrsz-ú, kivett Holt-Bodrog megnevezésű 6 ha 9458 m² alapterületű ingatlanból 5 ha 317 m² nagyságú ingatlanrészt, valamint a
- Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában lévő Sárospatak 089/2 hrsz-ú, kivett Holt-Bodrog megnevezésű 42 ha 3865 m² alapterületű ingatlant,

amely területeket a haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező térképmelléklet tartalmaz.

1.2. Szerződő felek megállapítják, hogy a fent meghatározott két ingatlan - a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező térképmelléklet tanúsága szerint is - természetben egy vízfelületet képez, amelyek külön-külön történő hasznosítása kizárt.

Erre való tekintettel haszonbérbeadók az 1.1. pontban megjelölt területet az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. § (2) bekezdés c) pontja alapján versenyeztetés mellőzésével adják haszonbérbe a haszonbérelő részére.

1.3. Haszonbérelő a területet halászati, horgászati hasznosítás céljából veszi haszonbérbe.

2. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

2.1. Haszonbérlők az 1.1. pontban meghatározott területrészt 2018. január 01. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő határozott időre veszik haszonbérbe.

2.2. A haszonbérleti szerződés a határozott idő elteltével automatikusan, további jogcsalekmény nélkül megszűnik, egyben felek megállapodnak, hogy a Ptk. 6:338. § (1) bekezdésében foglaltakat jelen szerződésben nem alkalmazzák.

3. HASZONBÉRLETI DÍJ

3.1. A haszonbérleti díj mértéke a 2018. évre 1000,-Ft/ha/év+ÁFA.

Haszonbérelő a haszonbérleti díjat minden év július 15-ig köteles haszonbérbeadók részére területarányosan megfizetni.

3.2. Haszonbérelő a 3.1. pont szerint megállapított díjakat köteles haszonbérbeadók számlája alapján, az azon feltüntetett határidőig területarányosan megfizetni.

3.3. A haszonbérleti díj mértéke 2019. január 1. napjától évente, a tárgyévet megelőző évi - KSH által közzétett - inflációs ráta mértékével nő. Haszonbérbeadók az ily módon megállapított pontos összegről a számla megküldésével értesítik a bérelőt.

3.4. Késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:155 § (1) bekezdés szerinti, az esedékesség időpontjától számított késedelmi kamatot köteles fizetni. A bérleti díj nem fizetése esetén bérbeadók jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

3.5. Felek rögzítik, hogy a teljesítést az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. § (1) illetve (1a) bekezdése határozza meg.

4. HASZONBÉRŐ KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. Haszonbérelő köteles gondoskodni a bérlemény vagyonvédelméről, a környezetvédelmi, vízügyi, a munkavédelmi-balesetvédelmi, tűzrendészeti és rendőrhatalósági szabályok betartásáról.

4.2. Haszonbérelő a bérleményt rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

4.3. Haszonbérelő jogosult jelen haszonbérleti szerződés alapján a szerződés, illetve a jogszabályok által megengedett kereteken belül az ingatlan használatára, hasznai szedésére.

4.4. Haszonbérelő köteles a bérlemény tisztántartásáról, valamint az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletről szóló 2008. évi XLVI. törvény rendelkezéseinek megfelelően a

terület gaztalanításáról gondoskodni. Ugyanezen törvény alapján haszonbérelő köteles az adott év június 30. napjáig az ingatlanon a parlagfű virágbimbó kialakulását megakadályozni és ezt az állapotot a vegetációs időszak végéig folyamatosan fenntartani. Amennyiben ezen kötelezettség elmulasztása okán bírság kiszabásra kerül, azt haszonbérbeadók a haszonbérelőre továbbhárítják.

- 4.5. A bérleményt, az azon lévő létesítményeket a haszonbérelő köteles saját költségén jó karban tartani. A használatot haszonbérbeadók a haszonbérlet időtartama alatt – a haszonbérelő tevékenységének indokolatlan zavarása nélkül – bármikor ellenőrizhetik.
- 4.6. Haszonbérelő elfogadja, hogy a halászati/horgászati hasznosítás csak az elsődleges közcélú vízgazdálkodási rendeltetéssel összhangban – a haszonbérelő kockázatára – végezhető. Így köteles alárendelni a halászati/horgászati hasznosítás üzemrendjét a következők szerint részletezett engedélyekben, szabályzatokban foglaltaknak.
- 4.7. A haszonbérelő köteles betartani a Sárospatak Bodrog holtág vízellátását szolgáló vízellátási létesítmények üzemeltetésére vonatkozó 19480-2-2005 iktatószámú vízjogi üzemeltetési engedélyben, a Sárospatak Bodrog-keleti holtág üzemelési szabályzatában foglaltakat, a vízfelület hasznosításával kapcsolatos szakhatósági előírásokat, a halásatról és horgásatról szóló jogszabályokban foglaltakat, és a halászati hatóság által előírt követelményeket, különösen a jóváhagyott üzemterv szerinti hasznosítást. Ezen előírások be nem tartásából eredő összes jogkövetkezmény haszonbérelőt terheli.

5. HASZONBÉRBEADÓK KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Haszonbérbeadók szavatolnak azért, hogy a bérlemény a haszonbérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásainak.
- 5.2. Haszonbérbeadók szavatolják, hogy a bérlemény tekintetében rendelkezési joguk nem korlátozott, így különösen arra harmadik személynek nincs előbérleti-, használati joga, vagy ezekre irányuló követelése.

6. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 6.1. Felek a szerződést annak lejárta előtt közös megegyezéssel megszüntethetik, a haszonbérleti szerződésben foglaltak, illetve a jogszabályból eredő kötelezettségek be nem tartása esetén jogosultak azt azonnali hatállyal felmondani, illetve bármely fél jogosult indoklás nélkül 30 napos felmondási idővel a haszonbérleti szerződést felmondani.
- 6.2. Amennyiben a haszonbérbeadás jogszabályi feltételei olyan mértékben megváltoznak, vagy terhessé válnak, hogy a szerződéskötéskor rögzített haszonbérleti díj a továbbiakban nem tartható fenn, haszonbérbeadók jogosultak a haszonbérleti díjat egyoldalúan módosítani. Amennyiben az így megváltoztatott haszonbérleti díjat haszonbérelő nem fogadja el, jogosult a szerződést 30 napos felmondási idő betartása mellett felmondani.
- 6.3. A haszonbérleti jogviszony az alábbi esetekben azonnali hatállyal felmondható:
 - 6.3.1. A haszonbérelő az esedékes haszonbérleti és használati díjat határidőben nem egyenlíti ki, és a szerződés felmondását megelőzően megfelelő határidő tűzésével, a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére a haszonbérbeadó felszólította,
 - 6.3.2. Rendeltetésellenes használat esetén, ha a haszonbérelő a bérelt területen folytatott tevékenységével kapcsolatban kiadott hatósági engedélyekben, vagy vagyonkezelői hozzájárulásokban foglaltakat írásbeli felszólítás ellenére sem tartja be, illetve az azokban foglaltakkal ellentétes tevékenységet folytat,

- 6.3.3.A bérelt, használatba átengedett területen, vagy annak közvetlen környékén a haszonbérelő, vagy a haszonbérelő által a bérleményre beengedett más személy fakitermelést végez, vagy természetkárosító magatartást tanúsít.
- 6.3.4.Egyéb módon súlyosan megszegi a jelen szerződésben a haszonbérelőre háruló kötelezettségeket. A haszonbérleti szerződés súlyos megszegésének illetve rendeltetésellenes használatnak tekintendő különösen ha:
- 6.3.4.1. a haszonbérelő a haszonbérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával jóváhagyott engedélyköteles tervektől eltérően vagy azok hiányában épít, vagy helyez el a bérlemény területén építményt,
- 6.3.4.2. a haszonbérbeadó működési körébe tartozó tevékenységet (árvízvédekezés, vízminőségi kárelhárítás, jégvédekezés, karbantartás, stb.) a bérelő vétkes magatartásával megnehezíti, illetve ellehetetleníti.
- 6.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérleti jogviszony megszűnése, illetve megszüntetése esetén haszonbérelő köteles a bérelt területen, legkésőbb a haszonbérleti jogviszony megszűnése napjáig, illetve megszüntetés esetén az azt követő 30. napig az eredeti állapotot helyreállítani és átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján azt a haszonbérbeadó részére visszaadni. Amennyiben az esetleges fejlesztések során a területen eszközölt változások nem teszik lehetővé az eredeti állapot helyreállítását, azok tulajdonjoga – térítésmentesen – területi érintettségétől függően Haszonbérbeadók tulajdonába illetve kezelésébe kerülnek. Az átadás-átvételi eljárás során a Haszonbérbeadó II.-t a Sárospataki Szakaszmérnökség megbízottja képviseli. Az eredeti állapot helyreállításával kapcsolatos költségeket haszonbérelő viseli, azzal kapcsolatosan sem költségterítésre, sem kártalanításra nem tarthat igényt.
- 6.5. A szerződés bármely okból történő megszűnését követő 30 napon belül felek kötelesek a haszonbérleti díj időarányos részével egymás között elszámolni. Haszonbérelő a bérleményen eszközölt beruházás, vagy átalakítás költségeinek megtérítésére a haszonbérleti díjba történő beszámítással nem élhet.

7. BÉRLEMÉNY HASZNÁLATA, LÉTESÍTMÉNY KIALAKÍTÁSA

- 7.1. A haszonbérleti szerződés nem mentesíti a haszonbérelőt a működéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, a halászati, horgászati tevékenység a már kiadott, illetve a jövőben kiadásra kerülő szükséges hatósági engedélyekben foglalt előírások maradéktalan betartásával történhet.
- 7.2. Haszonbérelő a bérleménnyel kapcsolatosan kiadott, vagy azt érintő bármely hatósági határozatot, ügydöntő végzését köteles az Igazgatóság részére annak kézhezvételét követő 15 napon belül megküldeni.
- 7.3. A bérleményen végzett bármilyen nemű tevékenység nem akadályozhatja a folyón végzett üzemelési, fenntartási tevékenységet, valamint a vízkárelhárítást.
- 7.4. A folyó vízszintváltozásából eredő vízkárért, jégkárért, illetve a vízszint megemelkedése miatt bekövetkezett – ideiglenes, vagy akár huzamosabb ideig tartó – használhatatlanságért bérbeadót felelősség nem terheli. Ezzel kapcsolatban haszonbérelő kártalanításra semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.
- 7.5. Haszonbérelő a bérelt területet más részére további haszonbérbe, vagy használatba nem adhatja.
- 7.6. Bármilyen létesítmény kialakításával összefüggő munkálatok, építmény elhelyezése, illetve a bérelt területen végzendő bármilyen jellegű egyéb átalakítás kizárólag a hatályos vonatkozó jogszabályok, előírások alapján történhet, amelyhez a haszonbérbeadó kezelői hozzájárulását minden esetben előzetesen meg kell kérni – az előzetesen egyeztetett

tervek benyújtásával - amely nem mentesíti haszonbérlet az egyéb hatósági engedélyek beszerzése alól, amelynek költségei és a kapcsolódó kockázat bérlet terheli. A kivitelezési munka szakfelügyelet köteles, melyet az építés időtartama alatt az ÉMVIZIG területileg illetékes Sárospataki Szakasz mérnöksége látja el (3950 Sárospatak, Táncsics u. 5.) külön térítés ellenében.

- 7.7. Azon többletmunkák vonatkozásában, amelyek annak okán keletkeznek, hogy a haszonbérlet – neki felróható módon- az általában elvárható gondosság mércéjét a gazdasági tevékenységével összefüggésben a haszonbérbeadók vagyonkezelésbe tartozó területeken – pl. felázott utak használatával, a gyeptakaró kíméletlen igénybe vételével, fák bedöntésével a mederbe a stégek stb.- elmulasztja betartani, haladéktalan helyreállítási kötelezettséggel tartozik. Ha ebből adódóan a haszonbérbeadónál kár vagy többlet költség keletkezik, a haszonbérlet köteles megtéríteni.
- 7.8. A haszonbérlet a víz minőségét károsan nem befolyásolhatja. A takarmányozással, technológiai hibákkal, stb. összefüggő vízszennyezés miatt teljes felelősség terheli. A lehetőségekhez mérten az üzemeltetés során törekszik a vízminőség megóvására. A halállomány szempontból történő vízminőség vizsgálatokat, valamint a halállomány életfeltételeinek javítását szolgáló beavatkozásokat (lékvágás, oxigén bevitel, stb.) a hasznosítónak kell elvégeznie.
- 7.9. Haszonbérlet köteles az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság kezelésben lévő Viola utcai zsilipen keresztül a vízpótlás során felmerült költséget napi 5000,-Ft+ÁFA összegben az ÉMVIZIG részére megtéríteni, amely összeg rendeltetése a halászati tevékenység során az Igazgatóság részére okozott többletköltségek megtérítése. Ezen összegről az Igazgatóság a zsilip üzemeltetéséről vezetett napló alapján előzetesen értesíti haszonbérlet, amelyet követően kerül sor a vonatkozó számla kiküldésére. Haszonbérlet a számlán szereplő összeget, az ott megjelölt határidőig köteles megfizetni.
- 7.10. Haszonbérlet felel a bérleménybe beengedett személyek magatartásáért, az általuk okozott kárért haszonbérbeadó és harmadik személyek felé.
- 7.11. A használatot haszonbérbeadók a haszonbérlet szükségtelen zavarása nélkül bármikor jogosultak ellenőrizni.

8. KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI, VÍZGAZDÁLKODÁSI ELŐÍRÁSOK

- 8.1. A haszonbérbevetett terület használata csak az elsődleges vízügyi funkció figyelembe vételével, a természeti értékek károsítása nélkül történhet.
- 8.2. Haszonbérlet az általa végzett munkálatok során köteles tekintettel lenni a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet rendelkezéseire.
- 8.3. Haszonbérbeadó II. az adott területen közérdekű feladatot lát el, így rendkívüli vízkár-elhárítási készütség elrendelése esetén jogosult a területet birtokba venni. Haszonbérlet köteles a Haszonbérbeadó II. ezzel kapcsolatos tevékenységét tűrni, a bérelt területet azonnal Haszonbérbeadó II. részére átadni. Ezzel kapcsolatban, illetve a haszonbérleti szerződés közérdekből történő megszüntetése esetén haszonbérlet kártalanításra semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.
- 8.4. A bérlemény területén fa kivágása tilos. Az engedély nélkül végzett fakitermelés a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 370. §-ban meghatározottak szerint lopás bűncselekményének minősülhet. Ennek megfelelően amennyiben haszonbérlet a bérleményen engedély nélküli fakitermelést észlel, abban az esetben köteles haladéktalanul értesíteni a Haszonbérbeadókat, illetőleg a nyomozóhatósággal

maradéktalanul együttműködni. Ezek bármelyikének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül. Az engedély nélküli fakitermelésből eredő esetleges károkért bérlő helytállni köteles.

- 8.5. A bérlemény területén nem végezhető olyan tevékenység, ami a talaj fedőrétegének megbontásával jár, így haszonbérlő különösen anyaggödröt, munkagödröt nem nyithat, szabadkifolyású kutat, tavat nem létesíthet, tereprendezési földmunkát nem végezhet, árkot, gödröt nem áshat.
- 8.6. A 83/2014.(III.14.) Korm.rendelet 19.§ (1) pontja értelmében az árvízvédelmi töltések mentesített oldalán lévő, az árvízi víznyomás miatt felszínre törő fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területen hasznosítás csak a tulajdonos vagy a használó saját felelősségére történhet. A terület adottságaiból eredő esetleges károkért kártalanítás nem jár.
- 8.7. A folyógazdálkodási fenntartási szakfeladatok ellátása érdekében a Bodrog folyó mindenkor partétől számított 10,0 m parti sávot a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet alapján bérlő köteles szabadon hagyni, illetve a rendelet nagyvízi mederre és parti sávra vonatkozó részeit betartani. A bérlemény használata során a haszonbérlő köteles az árvízvédelmi létesítményekben okozott károkat saját költségén helyreállítani. Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet területre vonatkozóan jelenleg nincs kihirdetett nagyvízi mederkezelési terv, ennek megtörténtét követően az ingatlan hasznosítására vonatkozó előírások módosulhatnak.
- 8.8. A Sárospatak 089/1 hrsz-ú és a Sárospatak 089/2 hrsz-ú ingatlanok a 14/2010. (VI.11.) KvVM rendelet értelmében különleges madárvédelmi területek – kódszámuk: HUBN10001 - amelynek megfelelően a használat – különösen a gaztalanítás – során az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet rendelkezéseit haszonbérlő köteles betartani.
- 8.9. Az illetékes szakaszmérnökséggel egyeztetett módon történő növényzetirtáson kívül (invazív- vagy özönnövények) más beavatkozás nem történhet.
- 8.10. Tilos a folyó vízének a területhasználatból eredő bármilyen szennyezése.
- 8.11. A bérelt terület tisztántartásáról valamint a humán higiéniai feltételek biztosításáról haszonbérlő köteles gondoskodni.
- 8.12. A jelenlegi mederrézsű és partél megváltoztatásához, kiszélesítéséhez haszonbérbeadó kizárólag a benyújtott tervdokumentációban rögzítettek szerint engedélyezett módon és mértékben járul hozzá.

9. ÁLLAMI VAGYON HASZNOSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK, NYILATKOZATOK

- 9.1. Haszonbérlő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy:
 - 9.1.1. nincs az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyi adó tartozása,
 - 9.1.2. hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásból,
 - 9.1.3. nincs az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatósággal szemben fennálló lejárt esedékességű tartozása,

9.1.4. Haszonérlő

9.1.4.1. a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VII. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekményt, illetőleg a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekményt, XXXVIII. fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekményt, XXXIX. fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekményt, XL. fejezetében meghatározott pénzmosást, XLI. fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekményt, XLII. fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekményt vagy XLIII. fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekményt nem követtek el, illetve ezzel kapcsolatosan az elítéléshez fűződő hátrányos jogkövetkezmények hatálya alatt nem állnak,

9.1.4.2. gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem állnak

9.1.4.3. gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem állnak, illetve tevékenységüket a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta,

9.1.5. a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

9.1.6. az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

9.2. Amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésben foglalt szerződéskötést kizáró ok, a haszonbérbeadók jogosultak a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

9.3. Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal az államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvény 63. §-a alapján, az Állami Számvevőszék az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján jogosult ellenőrizni a rendelkezésre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását, valamint a közpénzek felhasználását a fenti törvényekben rögzítetteknek megfelelően.

10. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 10.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott adataikban bekövetkezett bármilyen változást kötelesek egymásnak ésszerű határidőben, legkésőbb 15 napon belül bejelenteni.
- 10.2. Haszonbérelő köteles a 9. pontban rögzített nyilatkozataiban bekövetkezett bármilyen változást a haszonbérbeadóknak legkésőbb 15 napon belül bejelenteni. Ha haszonbérbeadók a változásról nem a haszonbérelő bejelentése alapján szereznek tudomást, abban az esetben a tudomásszerzéstől számított 15 napon belül írásban felszólíthatja a haszonbérelőt a szerződéskötést kizáró ok megszüntetésére. Amennyiben haszonbérelő ezt 15 napon belül nem szünteti meg, abban az esetben haszonbérbeadók kötelesek a szerződést a Vtv. 25. § (2) bekezdése, valamint az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján felmondani.
- 10.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, valamint a vízkár-elhárításra, vízgazdálkodásra, természetvédelemre és környezetvédelemre valamint a halászatra, horgászatra vonatkozó szabályok az irányadók.
- 10.4. Szerződő felek a közöttük lévő jogviszonyból eredő vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalások útján rendezik. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, felek kikötik értékhatártól függően a Miskolci Járásbíróság vagy a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek jelen szerződést közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

....., 2017. december „ ”. napján.

Ellenjegyezte:

.....
Aros János
polgármester
kötelezettségvállaló
Sárospatak Város Önkormányzata

.....
dr. Vitányi Eszter
jegyző

Miskolc, 2017. december „ ”. napján.

Ellenjegyezte:

.....
Rácz Miklós
igazgató
kötelezettségvállaló
ÉMVIZIG

.....
Balla Médea
pénzügyi ellenjegyző
gazdasági igazgatóhelyettes

.....
Pingor Zsolt
Elnök
Bodrogmenti Sporthorgász Egyesület



3. melléklet a KT. határozathoz

Haszonbérleti szerződés módosítása

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., képviseli: Aros János polgármester, törzsszám: 726490, adószám: 15726494-2-05, bankszámlaszám: 1734169-15350095-00000000) továbbiakban **haszonbérbeadó**

másrészről a **Bodrogmenti Sporthorgász Egyesület** (3950 Sárospatak, Kossuth u. 65., képviseli: Pingor Zsolt elnök, adószám: 19918943-2-05, bankszámlaszám: 11734169-20002372-00000000) továbbiakban **haszonbérbe vevő**

a közöttük 2017. március 31. napján létrejött a **Sárospatak 4087/15. helyrajzi számú** beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. A szerződés 3. pontja az alábbiakra módosul:
„3. Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést határozott időre, 2022. december 31-ig tartó időtartamra kötik, mely szerződés a határidő lejárta előtt a felek közös akaratával meghosszabbítható.”

Ezen módosítás a 2017. március 31-én létrejött eredeti haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal, hogy annak jelen módosítással nem érintett rendelkezései hatályban maradnak.

Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukban mindenben megegyezőt közös elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Sárospatak, 2017. hónapnap

.....
Sárospatak Város Önkormányzata
haszonbérbeadó

.....
Bodrogmenti Sporthorgász Egyesület
haszonbérelő

4. melléklet a KT. határozathoz

Haszonbérleti szerződés módosítása

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., képviseli: Aros János polgármester, törzsszám: 726490, adószám: 15726494-2-05, bankszámlaszám: 1734169-15350095-00000000) továbbiakban **haszonbérbeadó**

másrészről a **Bodrogmenti Sporthorgász Egyesület** (3950 Sárospatak, Kossuth u. 65., képviseli: Pingor Zsolt elnök, adószám: 19918943-2-05, bankszámlaszám: 11734169-20002372-00000000) továbbiakban **haszonbérbe vevő**

a közöttük 2017. március 31. napján létrejött a **Sárospatak 0398. helyrajzi számú** kivett anyagbánya megnevezésű ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. A szerződés 3. pontja az alábbiakra módosul:
„3. Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést határozott időre, 2022. december 31-ig tartó időtartamra kötik, mely szerződés a határidő lejárta előtt a felek közös akaratával meghosszabbítható.”

Ezen módosítás a 2017. március 31-én létrejött eredeti haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal, hogy annak jelen módosítással nem érintett rendelkezései hatályban maradnak.

Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukban mindenben megegyezőt közös elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Sárospatak, 2017. hónapnap

.....
Sárospatak Város Önkormányzata
haszonbérbeadó

.....
Bodrogmenti Sporthorgász Egyesület
haszonbérelő