



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

J a v a s l a t

- a Képviselő-testületnek -

Átjárási szolgalmi jog alapításáról és ráépítésről szóló megállapodások megkötésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-1.2.1-15-B01-2016-00033 „A Megyer-hegyi Tengersizem turisztikai fejlesztése Sárospatakon” címmel benyújtott pályázatból pihenőparkok kialakítása, kerékpáros és közlekedési infrastruktúra fejlesztése, sétautak rendezése, kilátó építése, attrakciófejlesztés a cél.

Sárospatak Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a **sárospataki 0878/2 hrsz.** alatt felvett „kivett, telephely” megnevezésű, külterületi tehermentes ingatlan, (ez a Tengersizem területe) valamint a **sárospataki 7679 hrsz.** alatt felvett, „kivett, közút” megnevezésű zártkerteri tehermentes ingatlan.

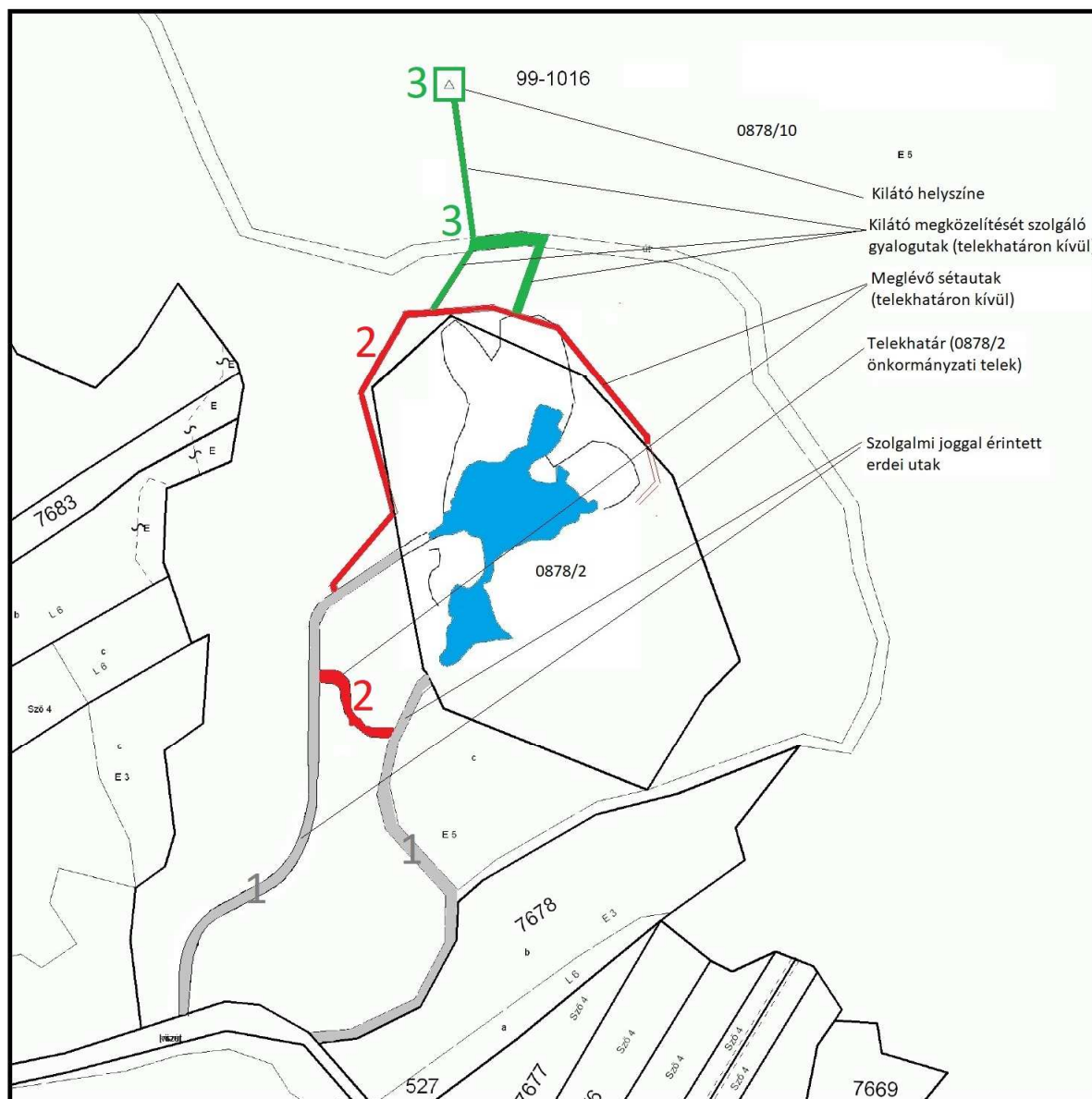
Két magánszemély tulajdonában áll a **sárospataki 0878/10 hrsz.** alatt felvett, „kivett, saját használatú út, erdő” megnevezésű, külterületi ingatlan, amely a fent említett önkormányzati ingatlanok között, a sárospataki 0878/2 hrsz-ú ingatlant körülölelve helyezkedik el.

A megnyert pályázat megvalósításához szükséges átjárási szolgalmi jog alapítása a sárospataki 0878/10 hrsz-ú ingatlan szükséges nagyságú területe terhére, mely illetné a sárospataki 0878/2 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosát, illetve birtokosát.

Az átjárási szolgalmi jog az önkormányzat tulajdonában álló sárospataki 0878/2 hrsz. és a sárospataki 7679 hrsz. alatt felvett ingatlanok közötti átjárást biztosítja.

A szolgalmi jog alapítására a támogatási forrásból megvalósuló turisztikai elemek megközelítésének, turisták számára is – a több évtizede már fennálló gyakorlatnak megfelelően – elérhetővé tétele érdekében kerül sor. Erre tekintettel az ingatlantulajdonosok tudomásul vennék és kifejezetten hozzájárulnának, hogy az átjárási szolgálommal érintett területet a szolgalmi jog fennállása alatt a turisták is használják.

A ráépítésről szóló megállapodással a sárospataki 0878/10 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai hozzájárulnak, hogy az önkormányzat a már említett projekt keretében ezen az ingatlanon kilátót létesítsen pályázati forrásból.



Az átjárási szolgalmi jog alapítása és a ráépítéshez történő hozzájárulás ingyenesen történik.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, a javaslatot megtárgyalni és arról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2017. december 13.

Aros János

Készítette: dr. Vitányi Eszter
jegyző

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2017. (.....)

h a t á r o z a t a

Átjárási szolgalmi jog alapításáról és ráépítésről szóló megállapodások megkötéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és úgy döntött, hogy a sárospataki 0878/10 hrsz. alatt felvett, „kivett, saját használatú út, erdő” művelési ágú ingatlan vonatkozásában az önkormányzat számára történő átjárási szolgalmi jog alapításáról és a ráépítésről szóló megállapodások megkötését jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a megállapodások aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. január 31.