

ZÁLOGSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a(z)

Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft.

(3950 Sárospatak, Zrínyi Miklós utca 47.)

mint zálogkötelezett (a továbbiakban: **Zálogkötelezett**),

másrészről a

Raiffeisen Bank Zrt.

(1054 Budapest, Akadémia u. 6.)

mint zálogjogosult (a továbbiakban: **Bank**)

együttesen mint "Felek" között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A Felek előtt ismert, hogy a Zálogkötelezett mint Ügyfél és a Bank között 2017.12.15-én MK-13/2017 számon kölcsönszerződés jött létre (továbbiakban: **Szerződés**).

A jelen Zálogszerződés a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Felek megállapodnak, hogy a jelen Zálogszerződés a Vállalati Üzletszabályzat (a továbbiakban: **VÜSZ**) hatálya alá tartozó Zálogszerződésnek minősül. A jelen Zálogszerződésben használt nagybetűs fogalmak, amennyiben valamely fogalmat a Felek a jelen szerződésben másként külön meg nem határoznak a VÜSZ-ben meghatározott jelentéssel bírnak.

2. A Felek a jelen Zálogszerződés aláírásával a Zálogkötelezett mint *Ügyfél* Szerződésből eredő Tartozása teljesítésének biztosítékául a Bank javára 70.280.071,- Forint és járulékaik erejéig zálogjogot (továbbiakban: **Zálogjog**) alapítanak a Zálogkötelezettnek a **K&H Bank Zrt.** hitelintézetnél (továbbiakban: **Kötelezett**) vezetett - és a Bank felé 8 (nyolc) napnál nem régebbi bankszámlakivonattal vagy cégkivonattal igazolt - **10400315-50526748-68691009** számú pénzforgalmi számláján (a „Bankszámla”) fennálló és jövőben keletkező mindenkor számlakövetelésén, mely számlakövetelés a Bankszámla mindenkor teljes követel egyenlegét jelenti (továbbiakban: **Követelés**), függetlenül attól, hogy a Bankszámla javára a Kötelezett milyen fizetési megbízás alapján, milyen jogcímen teljesít jóváírásokat.

3. A Zálogkötelezett a jelen Zálogszerződés aláírásával szavatolja és teljes jogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Követelés per-, teher- és igénymentes, azt harmadik személynek a jogszabályban meghatározott jogokon túl semmilyen joga nem terheli, továbbá szavatolja, hogy a Követelésen a Bank a jelen Zálogszerződés szerinti Zálogjogot megszerzi. Zálogkötelezett jelen Zálogszerződés aláírásával szavatolja továbbá, hogy a Követelésen a jelen szerződés hatálya alatt harmadik személy - a jogszabályban meghatározott jogokon túl - semmilyen jogot nem szerezhet.

Felek megállapodnak, hogy a Zálogkötelezett köteles a saját költségén a Követelést terhelő zálogjogot a hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyeztetni akként, hogy a bejegyzés tartalmazza a Követelésnek, mint zálogtárgynak a jelen zálogszerződés 2. pontjával azonos megjelölését és azt a – 2. pontban megjelölt - összeget, amelynek erejéig a Bank a zálogjogból kielégítést kereshet. A Bank által kezdeményezett bejegyzés esetére Zálogkötelezett kötelezi magát a bejegyzéshez szükséges jognyilatkozat megtételére a hitelbiztosítéki nyilvántartásban. A Banknak a Szerződésből származó követelései végleges és teljes kiegyenlítését követően a Bank késedelem nélkül törli a Követelést terhelő zálogjogát a hitelbiztosítéki nyilvántartásból. Felek rögzítik továbbá, hogy Zálogkötelezett a zálogjog törlését nem kezdeményezheti, e kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, mely esetben a Zálogkötelezett a Kondíciós Listában megjelölt díjat is köteles megfizetni a Bank részére.

A jelzálogjog bejegyzésével, illetve törlésével kapcsolatos valamennyi költség, illeték és díj Zálogkötelezettet terheli. A Bank által kezdeményezett bejegyzés esetén Zálogkötelezett a mindenkor Kondíciós Listában közzétett díjat köteles megfizetni a Bank részére. Ezen költségeket, illetékeket és díjakat – ideértve a fenti bekezdés szerinti díjat is - Bank jogosult Zálogkötelezett Banknál vezetett bármely bankszámlájának egyenlegével szemben beszámítani, azaz az esedékessé vált költségek, illetékek, illetve díjak összegével Zálogkötelezett Banknál vezetett bármely bankszámláját megterhelni.

4. Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a Zálogjog fennállása alatt a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a Bankszámlát nem szünteti meg – kivéve azt az esetet, ha a Bankszámla megszüntetését jogszabály írja elő -, illetve a Bankszámlára vonatkozó bankszámlaszerződést nem módosítja, ideértve a Bankszámla feletti rendelkezésre jogosult személyek körének módosítását is. Zálogkötelezett továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a Zálogjog fennállása alatt kizárólag a Bank előzetes írásbeli engedélyével nyit a Kötelezettnek vagy bármely más hitelintézetnél újabb bankszámlát. A Bank az engedély megadásának feltételeként előírhatja, hogy Zálogkötelezett ezen újabb bankszámla tekintetében is alapítson zálogjogot a Bank javára a jelen Zálogszerződésben foglalt feltételekkel.

Zálogkötelezett haladéktalanul értesíti a Bankot arról, ha a Kötelezett bármely ok miatt a Bankszámla megszüntetését kezdeményezte vagy a Bankszámlát azonnali hatállyal felmondta.

5. Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a Zálogjog fennállása alatt kizárólag a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával ad harmadik személy javára felhatalmazást beszedési megbízás benyújtására a Bankszámla tekintetében.
6. A Felek megállapodnak, hogy a Zálogjogról a Kötelezettet a jelen Závagszerződés 1. számú mellékletében meghatározottak szerinti nyilatkozat (továbbiakban: **Értesítés**) Kötelezett részére történő megküldésével értesítik, amely értesítést a Kötelezett az ott található záradék aláírásával és a Bankhoz történő visszaküldésével tudomásul vesz.
7. Zálogkötelezett ezennel felhatalmazza a Bankot arra, hogy a Zálogjog fennállása alatt a Bankszámla egyenlegéről illetve forgalmáról a Kötelezettől bármikor információkat és adatokat kérjen. A jelen felhatalmazás a Bankszámla tekintetében a bankiitok megtartásának kötelezettsége alóli felmentésnek minősül.
8. Zálogkötelezett kötelezettséget vállal a jelen Závagszerződéssel összefüggésben a VÜSZ XIII./8 pontjában foglalt valamennyi kötelezettség maradéktalan teljesítésére is.
9. Amennyiben Zálogkötelezett a jelen Závagszerződésben, illetve a VÜSZ-ben előírt bármely kikötést megszegi, az a Szerződés tekintetében súlyos szerződésszegésnek minősül és a Szerződés azonnali hatályú felmondásának van helye.
10. Amennyiben jelen Závagszerződés valamely rendelkezése vagy rendelkezésének egy része érvénytelenné válik vagy végrehajthatatlan, ez nem érinti a többi rendelkezés érvényességét. Ebben az esetben a Felek kötelesek a mindenkor érvénytelen rendelkezést olyan érvényes vagy végrehajtható rendelkezéssel helyettesíteni, amely a lehető legjobban megfelel az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés szellemének és gazdasági célkitűzésének.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a VÜSZ, továbbá a Bank Általános Üzleti Feltételei és a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
12. A jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült vitás ügyeket Felek megkísérlik kölcsönös megegyezés útján rendezni, melynek sikertelensége esetén – a jelen pont következő bekezdésében meghatározott kivételekkel – a Pénz- és Tőkepiaci Állandó Választottbíróóság három választottbírából álló tanácsának kizárólagos illetékességét kötik ki. Jelen szerződés a választottbíráskodásról szóló 1994. évi LXXI. törvény szempontjából egyben választottbíróági szerződésnek is minősül.

A jelen szerződésből eredő pénzkövetelési igényüket Felek fizetési meghagyásos eljárás útján is érvényesíthetik, amennyiben pedig jelen szerződéssel összefüggésben esetlegesen váltó kerül kiállításra, Felek a váltókövetelést is érvényesíthetik fizetési meghagyásos eljárás útján. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy hatáskörtől függően fizetési meghagyásos eljárás perré alakulása esetén a peres eljárásra – akár váltókövetelés alapján indult az eljárás, akár nem – Felek a Budapesti XX., XXI. és XXIII. Kerületi Bíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződés tartalma üzleti titoknak minősül; arról bármilyen másolat vagy kivonat készítése kizárólag a Bank előzetes írásbeli engedélyével történhet.

Jelen szerződést a Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Miskolc, 2017. december 15.

Raiffeisen Bank Zrt.		Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft.	
mint Bank		mint Zálogkötelezett	
Képviseli:		Képviseli:	
név:		név:	
beosztás:		beosztás:	
név:		név:	
beosztás:		beosztás:	

Tárgy: Értesítés bankszámla követelést terhelő zálogjog alapításáról

Tisztelt Hitelintézet!

Alulírottak a(z) **Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (3950 Sárospatak, Zrínyi Miklós utca 47.) (a "**Zálogkötelezett**") és a **Raiffeisen Bank Zrt.** (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) mint zálogjogosult (a "**Bank**") ezennel értesítjük Önöket, hogy a köztünk 2017.12.15-n kelt Zálogszerződés alapján a Bank javára zálogjogot (a "**Zálogjog**") alapítottunk a Zálogkötelezett az Önöknél vezetett **10400315-50526748-68691009** számú pénzforgalmi bankszámláján (a "**Bankszámla**") fennálló és jövőben keletkező mindenkori számlakövetelésén, mely számlakövetelés a Bankszámla mindenkori teljes követel egyenlegét jelenti, függetlenül attól, hogy a Bankszámla javára Önök, mint számlavezető milyen pénzügyi megbízás alapján, milyen jogcímen teljesítenek jóváírásokat (a "**Követelés**").

Értesítjük Önöket, hogy a Zálogjog fennállása alatt Zálogkötelezett a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult

- (i) a Bankszámlát megszüntetni;
- (ii) a Bankszámlára vonatkozó bankszámlaszerződést módosítani, ideértve a Bankszámla feletti rendelkezésre jogosult személyek körének módosítását is;
- (iii) újabb bankszámlát nyitni
- (iv) a Bankszámla tekintetében harmadik személy javára felhatalmazást adni beszédési megbízás benyújtására;
- (v) a Követelést elidegeníteni vagy megterhelni.

A Banknak a Zálogjogból való kielégítési joga megnyílásáig a Bankszámla, illetve annak egyenlege felett a fenti korlátozásokkal a Zálogkötelezett rendelkezhet.

Zálogkötelezett ezennel felhatalmazza és megbízza Önöket arra, hogy a Zálogjog fennállása alatt, a Bank megkeresésére a Bankszámla egyenlegéről, illetve forgalmáról a Bank által kért információkat és adatokat a Bank részére kiadják, valamint akként rendelkezünk, hogy a Bankszámla Önök által kezdeményezett egyoldalú megszüntetése (felmondása) esetén arról a Zálogkötelezettel egyidejűleg a Bankot is értesítsék. Jelen felhatalmazás a banktitok alóli felmentésnek minősül.

Amennyiben a fentiekben hivatkozott Zálogszerződés megszűnik és erről a Bank írásban értesíti Önöket, a jelen értesítés hatályát veszti.

Miskolc, 2017. december 15.

Raiffeisen Bank Zrt.		Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	
mint Bank		mint Zálogkötelezett	
Képviseli:		Képviseli:	
név:	.....	név:	.....
beosztás:	.....	beosztás:	.....
név:	.....	név:	.....
beosztás:	.....	beosztás:	.....

Alulírott **K&H Bank Zrt.** (3950 Sárospatak, Hild tér 3. mint „Kötelezett” a fentieket **tudomásul vesszük**. Amennyiben bankunk bármely ok miatt a Bankszámla megszüntetését kezdeményezi, illetve a Bankszámlát azonnali hatállyal felmondja, arról a Zálogkötelezettel egyidőben Önöket is értesítjük.

Alulírottak egyben kijelentjük, hogy a jelen nyilatkozat megtételére cégünk nevében teljes felhatalmazással rendelkezünk, ahhoz semmilyen további jóváhagyás nem szükséges.

Miskolc, 2017. december 15.

.....
K&H Bank Zrt.
mint **Kötelezett**
Név:
Beosztás:

ZÁLOGSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a(z)

Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft.
(3950 Sárospatak, Zrínyi Miklós utca 47.)
mint zálogkötelezett (a továbbiakban: **Zálogkötelezett**),

másrészről a

Raiffeisen Bank Zrt.
(1054 Budapest, Akadémia u. 6.)
mint zálogjogosult (a továbbiakban: **Bank**)

együttesen mint "Felek" között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A Felek előtt ismert, hogy a Zálogkötelezett mint Ügyfél és a Bank között 2017.12.15-én MK-13/2017 számon kölcsönszerződés jött létre (továbbiakban: **Szerződés**). A jelen Zálogszerződés a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Felek megállapodnak, hogy a jelen Zálogszerződés a Vállalati Üzletszabályzat (a továbbiakban: **VÜSZ**) hatálya alá tartozó Zálogszerződésnek minősül. A jelen Zálogszerződésben használt nagybetűs fogalmak, amennyiben valamely fogalmat a Felek a jelen szerződésben másként külön meg nem határoznak a VÜSZ-ben meghatározott jelentéssel bírnak.

2. A Felek a jelen Zálogszerződés aláírásával a Zálogkötelezett Szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettsége teljesítésének biztosítékául a Bank javára **70 280 071** Ft és járulékai erejéig zálogjogot alapítanak a Zálogkötelezett valamennyi jogcímen fennálló, vagy keletkező, valamennyi jelenlegi és jövőbeni követelésén (továbbiakban egyenként, illetve együttesen: **Követelés**), amely bármely harmadik személlyel, mint a pénzkövetelés teljesítésére kötelezettel (továbbiakban egyenként, illetve együttesen: **Kötelezett**) szemben fennáll, vagy keletkezik.

A Zálogkötelezett a Bank kérésére köteles átadni valamennyi a Követelésre vonatkozó szerződést, bizonylatot vagy egyéb okiratot.

3. A Zálogkötelezett a jelen Zálogszerződés aláírásával szavatolja és teljes jogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Követelés per-, teher- és igénymentes, azon harmadik személynek semmilyen joga nincs. Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy a Követelést a Szerződés hatálya alatt nem idegenítheti el és nem terhelheti meg.

Felek megállapodnak, hogy a Zálogkötelezett köteles a saját költségén a Követelést terhelő zálogjogot a hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyeztetni akként, hogy a bejegyzés tartalmazza a Követelésnek, mint zálogtárgynak a jelen zálogszerződés 2. pontjával azonos megjelölését és azt a – 2. pontban megjelölt - összeget, amelynek erejéig a Bank a zálogjogból kielégítést kereshet. A Bank által kezdeményezett bejegyzés esetére Zálogkötelezett kötelezi magát a bejegyzéshez szükséges jognyilatkozat megtételére a hitelbiztosítéki nyilvántartásban. A Banknak a Szerződésből származó követelései végleges és teljes kiegyenlítését követően a Bank késedelem nélkül törli a Követelést terhelő zálogjogát a hitelbiztosítéki nyilvántartásból. Felek rögzítik továbbá, hogy Zálogkötelezett a zálogjog törlését nem kezdeményezheti, e kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, mely esetben a Zálogkötelezett a Kondíciós Listában megjelölt díjat is köteles megfizetni a Bank részére.

A jelzálogjog bejegyzésével, illetve törlésével kapcsolatos valamennyi költség, illeték és díj Zálogkötelezettet terheli. A Bank által kezdeményezett bejegyzés esetén Zálogkötelezett a mindenkor Kondíciós Listában közzétett díjat köteles megfizetni a Bank részére. Ezen költségeket, illetékeket és díjakat – ideértve a fenti bekezdés szerinti díjat is - Bank jogosult Zálogkötelezett Banknál vezetett bármely bankszámlájának egyenlegével szemben beszámítani, azaz az esedékessé vált költségek, illetékek, illetve díjak összegével Zálogkötelezett Banknál vezetett bármely bankszámláját megterhelni.

4. Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés aláírását követően a Követelésekről kiállított számlákon fizetési helyként a Banknál vezetett **12001008 - 01228858 - 00200008** számú elkülönített számláját („**elkülönített számla**”) tünteti fel, azaz a jelen szerződés hatálya alatt a Követelések teljes összegét, folyamatosan ezen elkülönített számlára csatornázza. Az elkülönített számla felett a Zálogkötelezett nem rendelkezhet. A jelen pont szerinti kötelezettségek megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, amelyre tekintettel a Bank jogosulttá válik a Szerződés azonnali hatályú felmondására.

A Felek megállapodnak, hogy a Zálogjogról a Kötelezettet a jelen Zálogszerződés 1. számú mellékletében meghatározott tartalmú, a Kötelezett részére szóló teljesítési utasítást is magában foglaló nyilatkozat (továbbiakban: **Értesítés**) Kötelezett részére történő megküldésével értesítik az alábbiak szerint:

- (i) Az Értesítést a Zálogkötelezett 10 (tíz) darab eredeti példányban, cégszerűen aláírt formában a jelen Zálogszerződés megkötésével egyidejűleg a Banknak átadja, illetve a Bank felhívására köteles további Értesítések aláírására és a Bank részére történő átadására, amennyiben a Kötelezettek száma ezt indokoltá teszi.
- (ii) Az Értesítést a Kötelezettnek a Bank küldi meg abban az esetben, ha a Zálogkötelezett pénzügyi helyzete megromlott, illetve a Szerződés tekintetében felmondási esemény következett be, vagy annak bekövetkezése várható a Bank ésszerű megítélése szerint.

A Kötelezett az Értesítés kézhezvételét követően a Követelést joghatályosan kizárólag a Banknál vezetett, fentiekben megjelölt elkülönített számlára teljesítheti függetlenül attól, hogy Bank kielégítési joga megnyílt-e.

Felek megállapodnak, hogy a Bank javára óvadékot alapítanak az elkülönített számlára történt teljesítések teljes összegé és erre tekintettel a Bank az elkülönített számla mindenkor egyenlegét a jelen szerződés megkötésétől kezdődően óvadékként zárolja a Szerződés biztosítékeként. Felek megállapodnak továbbá, hogy a Bank az alábbi bekezdésben meghatározott feltétel bekövetkezéséig az óvadékként zárolt összeget – vagy annak egy részét - az óvadékból felszabadítja a jelen Zálogszerződés aláírásával egyidejűleg a Felek által aláírt 2. számú melléklet szerinti elszámolásnak megfelelően. Bank a 2. számú mellékletben meghatározott elszámolási időpontokban megállapítja az előző elszámolási időpont óta az elkülönített számlára befolyt pénzüsszegekből a továbbiakban óvadékként visszatartandó összeget és az elkülönített számla elszámolási napon fennálló egyenlegének ezt meghaladó részét - az alábbiakban meghatározott feltételek, események, körülmények bekövetkezéséig – az óvadékból felszabadítja, és az elszámolás értéknapiját követő banki munkanapon átvezeti Zálogkötelezett 12001008 - 01228858 - 00100001 számú fizetési számlájára.

Amennyiben a Szerződés tekintetében felmondási esemény áll be, vagy annak bekövetkezése várható, Bank – a Zálogkötelezett értesítése mellett - a 2. számú melléklet szerinti elszámolást felfüggeszti azaz ettől kezdődően az elkülönített számla óvadékként zárolt egyenlegéből további pénzüsszegeket nem szabadít fel, és az oda utóbb beérkezett összegek osztják a jelen pont szerinti óvadék jogi sorsát.

- 5. Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben Kötelezett a Követelést nem elkülönített számlára teljesítené, abban az esetben Zálogkötelezett a Kötelezett által teljesített fizetés összegét haladéktalanul, de legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül az elkülönített számlára átutalja, vagy befizeti, illetve Zálogkötelezett felhatalmazza Bankot, hogy amennyiben a Kötelezett az elkülönített számla helyett a Zálogkötelezett Banknál vezetett más számlájára fizeti meg a Követelést, akkor Bank annak összegét a Zálogkötelezett előzetes megkérdezése és külön rendelkezése nélkül az elkülönített számlára átvezesse. A jelen pont alapján az elkülönített számlára átutalt, befizetett illetve átvezetett összeg óvadéki zárolására és felhasználására a 4. pont rendelkezései irányadók. A fenti átutalással vagy befizetéssel, illetve átvezetéssel kapcsolatos valamennyi költség a Zálogkötelezettet terheli.
- 6. Amennyiben a Követelés esedékessé válásához vagy teljesítéséhez a Zálogkötelezett nyilatkozata szükséges, vagy általa teljesíthető feltételtől függ, ezt illetve bármely egyéb a Követeléssel kapcsolatos nyilatkozatot a Zálogkötelezett köteles késedelem nélkül megtenni, ideértve a feltétel teljesítését is.
- 7. Zálogkötelezett kötelezettséget vállal a jelen Zálogszerződéssel összefüggésben a VÜSZ XIII./8 és XIV/3 pontjában foglalt valamennyi kötelezettség maradéktalan teljesítésére is.
- 8. Amennyiben Zálogkötelezett a jelen Zálogszerződésben, illetve a VÜSZ-ben leírt bármely kikötést megszegi, az a Szerződés tekintetében súlyos szerződésszegésnek minősül és a Szerződés azonnali hatályú felmondásának van helye.
- 9. Amennyiben jelen Zálogszerződés valamely rendelkezése vagy rendelkezésének egy része hatályát veszti vagy végrehajthatatlan, ez nem érinti a többi rendelkezés hatályát. Ebben az esetben a Felek kötelesek a mindenkor érvénytelen rendelkezést olyan hatályos vagy végrehajtható rendelkezéssel helyettesíteni, amely a lehető legjobban megfelel a hatályát veszített vagy végrehajthatatlan rendelkezés szellemének és gazdasági célkitűzésének.
- 10. A jelen Zálogszerződésben nem szabályozott kérdésekre a VÜSZ a Bank Általános Üzleti Feltételei és a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 11. A jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült vitás ügyeket Felek megkísérlik kölcsönös megegyezés útján rendezni, melynek sikertelensége esetén – a jelen pont következő bekezdésében meghatározott kivételekkel – a Pénz- és Tőkepiaci Állandó Választottbíróság három választottbírából álló tanácsának kizárólagos illetékességét kötik ki. Jelen szerződés a választottbíráskodásról szóló 1994. évi LXXI. törvény szempontjából egyben választottbíráskodási szerződésnek is minősül.

A jelen szerződésből eredő pénzkövetelési igényüket Felek fizetési meghagyásos eljárás útján is érvényesíthetik, amennyiben pedig jelen szerződéssel összefüggésben esetlegesen váltó kerül kiállításra, Felek a váltókövetelést is érvényesíthetik fizetési meghagyásos eljárás útján. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy hatáskörtől függően fizetési meghagyásos eljárás perré alakulása esetén a peres eljárásra – akár váltókövetelés alapján indult az eljárás, akár nem – Felek a Budapesti XX., XXI. és XXIII. Kerületi Bíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen Zálogszerződés tartalma üzleti titoknak minősül; arról bármilyen másolat vagy kivonat készítése kizárólag a Bank előzetes írásbeli engedélyével történhet.

Miskolc, 2017. december 15.

Raiffeisen Bank Zrt.		Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft.	
mint Bank		mint Zálogkötelezett	
Képviseli:		Képviseli:	
név:		név:	
beosztás:		beosztás:	
név:		név:	
beosztás:		beosztás:	

ÉRTESÍTÉS

Alulírottak a(z) **Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft.** (3950 Sárospatak, Zrínyi Miklós utca 47.) (a "**Zálogkötelezett**") és a **Raiffeisen Bank Zrt.** (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) mint zálogjogosult (a "**Bank**") ezennel értesítjük Önöket, hogy a köztünk 2017.12.15-én kelt Zálogszerződés (a "**Zálogszerződés**") alapján Zálogkötelezett az Önök (a "**Kötelezett**") és a Zálogkötelezett között létrejött jogviszony alapján fennálló és a jövőben keletkező valamennyi követelésén, valamint valamennyi a Zálogkötelezett és a Kötelezett között a jövőben keletkező bármilyen jogviszonyból fakadó pénzügyi követelésén (együttesen a "**Követelés**") a Bank javára zálogjogot alapítottunk.

Értesítjük Önöket, hogy a Követelést a jelen értesítés kézhezvételét követően joghatályosan kizárólag a Zálogkötelezett Banknál vezetett **12001008 - 01228858 - 00200008** sz. bankszámlája javára teljesíthetik. Visszavonhatatlanul kijelentjük egyben, hogy a Követelés bírósági letétbe helyezéssel történő teljesítését egyikünk sem kéri.

Értesítjük továbbá Önöket, hogy a Zálogkötelezett – a zálogjogra kiterjedő hatállyal – kizárólag a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával tehet olyan jognyilatkozatot, amely a Bank kielégítési alapját megszünteti, vagy hátrányosan változtatja meg.

Amennyiben a Zálogszerződés a Követelés maradéktalan teljesítését megelőzően megszűnne és erről a Bank írásban értesíti Önöket, a jelen értesítés hatályát veszti.

Miskolc, 2017. december 15.

.....
Raiffeisen Bank Zrt.

mint Bank

Képviseli:

név:

beosztás:

név:

beosztás:

.....
Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft.

mint Zálogkötelezett

Képviseli:

név:

beosztás:

név:

beosztás:

Elszámolás a 12001008 - 01228858 – 00200008 számú elkülönített számlára befolyó összegekkel

1. Az elszámolás gyakorisága: minden banki munkanapon

Az elszámolást a Bank a fent megjelölt elszámolási napokon, az üzleti nap végén végzi el.

Az elszámolási időpontok között eltelt időszak, amely az elszámolási napot követő naptári nappal kezdődő és a következő elszámolási napig terjedő időtartam a továbbiakban a „**tárgyidőszak**”.

2. Az elkülönített számlán óvadékként visszatartott összeg meghatározása:

Az elszámoláskor Bank a tárgyidőszakban a fenti Zálogszerződés **4. pontjában** megjelölt elkülönített számlára befolyt összegek 0,00 százalékát az elkülönített számlán óvadékként visszatartja.

Amennyiben a befolyt Követelés és a Zálogkötelezett tartozásának, illetve óvadékként korábban már visszatartott összegek devizaneme egymástól eltér, akkor Bank az elszámolás napján érvényes MNB árfolyam alapján határozza meg az óvadékként visszatartott összeget, amennyiben az adott napon nincs az adott devizában érvényes MNB árfolyam, akkor az azt megelőző napi MNB árfolyam alapján kerül az összeg megállapításra.

3. A jelen elszámolás a jelen Zálogszerződés **4. pontjában** meghatározott feltételek szerint alkalmazandó.

kelt, Miskolc, 2017. december 15.

.....
Raiffeisen Bank Zrt.

mint Bank

Képviseli:

név:

beosztás:

név:

beosztás:

.....
Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft.

mint Zálogkötelezett

Képviseli:

név:

beosztás:

név:

beosztás:

ZÁLOGSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a(z)

Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft.
(3950 Sárospatak, Zrínyi Miklós utca 47.)
mint zálogkötelezett (a továbbiakban: **Zálogkötelezett**),

másrészről a

Raiffeisen Bank Zrt.
(1054 Budapest, Akadémia u. 6.)
mint zálogjogosult (a továbbiakban: **Bank**)

együttesen mint "**Felek**" között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A Felek előtt ismert, hogy a Zálogkötelezett mint Ügyfél és a Bank között 2017.12.15-én MK-13/2017 számon kölcsönszerződés jött létre (továbbiakban: **Szerződés**). A jelen Zálogszerződés a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Felek megállapodnak, hogy a jelen Zálogszerződés a Vállalati Üzletszabályzat (a továbbiakban: **VÜSZ**) hatálya alá tartozó Zálogszerződésnek minősül. A jelen Zálogszerződésben használt nagybetűs fogalmak, amennyiben valamely fogalmat a Felek a jelen szerződésben másként külön meg nem határoznak a VÜSZ-ben meghatározott jelentéssel bírnak.

2. A Felek a jelen Zálogszerződés aláírásával a Zálogkötelezett Szerződésből eredő Tartozása teljesítésének biztosítékául a Bank javára 70.280.071,- Forint és járulécai erejéig zálogjogot alapítanak a Zálogkötelezettné a(z) Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak Rákóczi út 32)-el (továbbiakban: **Kötelezett**) szemben valamennyi jogcímen fennálló, vagy keletkező, valamennyi jelenlegi és jövőbeni követelésén (továbbiakban egyenként, illetve együttesen: **Követelés**).

A Zálogkötelezett a Bank kérésére köteles átadni valamennyi a Követelésre vonatkozó szerződést, bizonylatot vagy egyéb okiratot.

3. A Zálogkötelezett a jelen Zálogszerződés aláírásával szavatolja és teljes jogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Követelés per-, teher- és igénymentes, azon harmadik személynek semmilyen joga nincs. Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy a Követelést a Szerződés hatálya alatt nem idegenítheti el és nem terhelheti meg.

Felek megállapodnak, hogy a Zálogkötelezett köteles a saját költségén a Követelést terhelő zálogjogot a hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyeztetni akként, hogy a bejegyzés tartalmazza a Követelésnek, mint zálogtárgynak a jelen zálogszerződés 2. pontjával azonos megjelölését és azt a – 2. pontban megjelölt - összeget, amelynek erejéig a Bank a zálogjogból kielégítést kereshet. A Bank által kezdeményezett bejegyzés esetére Zálogkötelezett kötelezi magát a bejegyzéshez szükséges jognyilatkozat megtételére a hitelbiztosítéki nyilvántartásban. A Banknak a Szerződésből származó követeléseinek végleges és teljes kiegyenlítését követően a Bank késedelem nélkül törli a Követelést terhelő zálogjogát a hitelbiztosítéki nyilvántartásból. Felek rögzítik továbbá, hogy Zálogkötelezett a zálogjog törlését nem kezdeményezheti, e kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, mely esetben a Zálogkötelezett a Kondíciós Listában megjelölt díjat is köteles megfizetni a Bank részére.

A jelzálogjog bejegyzésével, illetve törlésével kapcsolatos valamennyi költség, illeték és díj Zálogkötelezettet terheli. A Bank által kezdeményezett bejegyzés esetén Zálogkötelezett a mindenkor Kondíciós Listában közzétett díjat köteles megfizetni a Bank részére. Ezen költségeket, illetékeket és díjakat – ideértve a fenti bekezdés szerinti díjat is - Bank jogosult Zálogkötelezett Banknál vezetett bármely bankszámlájának egyenlegével szemben beszámítani, azaz az esedékessé vált költségek, illetékek, illetve díjak összegével Zálogkötelezett Banknál vezetett bármely bankszámláját megterhelni.

4. Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Zálogszerződés aláírását követően a Követelésekről kiállított számlákon fizetési helyként a Banknál vezetett 12001008 - 01228858 - 00200008 számú elkülönített számláját („**elkülönített számla**”) tünteti fel, azaz a jelen Zálogszerződés hatálya alatt a Követelések teljes összegét, folyamatosan ezen elkülönített számlára csatornázza. Az elkülönített számla felett a Zálogkötelezett nem rendelkezhet. A jelen pont szerinti kötelezettségek megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, amelyre tekintettel a Bank jogosulttá válik a Szerződés azonnali hatályú felmondására.

A Felek megállapodnak, hogy a Zálogjogról a Kötelezettet a jelen Zálogszerződés 1. számú mellékletében meghatározott tartalmú, a Kötelezett részére szóló teljesítési utasítást is magában foglaló nyilatkozat (továbbiakban: **Értesítés**) Kötelezett

részére történő megküldésével értesítik. A Kötelezett az Értesítés kézhezvételét követően a Követelést joghatályosan kizárólag a Banknál vezetett, fentiekben megjelölt elkülönített számlára teljesítheti függetlenül attól, hogy Bank kielégítési joga megnyílt-e.

Felek megállapodnak, hogy a Bank javára óvadékot alapítanak az elkülönített számlára történt teljesítések teljes összegén és erre tekintettel a Bank az elkülönített számla mindenkor egyenlegét a jelen Zálogszerződés megkötésétől kezdődően óvadékként zárolja a Szerződés biztosítékeként. Felek megállapodnak továbbá, hogy a Bank az alábbi bekezdésben meghatározott feltétel bekövetkezéséig az óvadékként zárolt összeget – vagy annak egy részét - az óvadékból felszabadítja a jelen Zálogszerződés aláírásával egyidejűleg a Felek által aláírt 2. számú melléklet szerinti elszámolásnak megfelelően. Bank a 2. számú melléklet szerinti elszámolás alapján az elszámolási időpontokban megállapítja az előző elszámolási időpont óta az elkülönített számlára befolyt pénzösszegeből továbbiakban óvadékként visszatartandó összeget és az elkülönített számla elszámolási napon fennálló egyenlegének ezt meghaladó részét- az alábbiakban meghatározott feltételek, események, körülmények bekövetkezéséig – az óvadékból felszabadítja, és az elszámolás értéknapiját követő banki munkanapon átvezeti Zálogkötelezett 12001008 - 01228858 - 00100001 számú fizetési számlájára..

Amennyiben a Szerződés tekintetében felmondási esemény áll be, vagy annak bekövetkezése várható, Bank – a Zálogkötelezett értesítése mellett - a 2. számú melléklet szerinti elszámolást felfüggeszti azaz ettől kezdődően az elkülönített számla óvadékként zárolt egyenlegéből további pénzösszegeket nem szabadít fel, és az oda utóbb beérkezett összegek osztják a jelen pont szerinti óvadék jogi sorsát.

5. Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben Kötelezett a Követelést a *zálogjog alapításáról történt értesítését* követően nem az elkülönített számlára teljesítené, abban az esetben Zálogkötelezett a Kötelezett által teljesített fizetés összegét haladéktalanul, de legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül az elkülönített számlára átutalja, vagy befizeti, illetve Zálogkötelezett felhatalmazza Bankot, hogy amennyiben a Kötelezett az elkülönített számla helyett a Zálogkötelezett Banknál vezetett más számlájára fizeti meg a Követelést, akkor Bank annak összegét a Zálogkötelezett előzetes megkérdezése és külön rendelkezése nélkül az elkülönített számlára átvezesse. A jelen pont alapján az elkülönített számlára átutalt, befizetett illetve átvezetett összeg óvadéki zárolására és felhasználására a 4. pont rendelkezései irányadók. A fenti átutalással vagy befizetéssel, illetve átvezetéssel kapcsolatos valamennyi költség a Zálogkötelezettet terheli.
6. Amennyiben a Követelés esedékessé válásához vagy teljesítéséhez a Zálogkötelezett nyilatkozata szükséges, vagy általa teljesíthető feltételtől függ, ezt illetve bármely egyéb a Követeléssel kapcsolatos nyilatkozatot a Zálogkötelezett köteles késedelem nélkül megtenni, ideértve a feltétel teljesítését is.
7. Zálogkötelezett kötelezettséget vállal a jelen Zálogszerződéssel összefüggésben a VÜSZ XIII./8 és XIV/3 pontjában foglalt valamennyi kötelezettség maradéktalan teljesítésére is.
8. Amennyiben Zálogkötelezett a jelen Zálogszerződésben, illetve a VÜSZ-ben előírt bármely kikötést megszegi, az a Szerződés tekintetében súlyos szerződésszegésnek minősül és a Szerződés azonnali hatályú felmondásának van helye.
9. Amennyiben jelen Zálogszerződés valamely rendelkezése vagy rendelkezésének egy része hatályát veszti vagy végrehajthatatlan, ez nem érinti a többi rendelkezés hatályát. Ebben az esetben a Felek kötelesek a mindenkor érvénytelen rendelkezést olyan hatályos vagy végrehajtható rendelkezéssel helyettesíteni, amely a lehető legjobban megfelel a hatályát vesztt vagy végrehajthatatlan rendelkezés szellemének és gazdasági célkitűzésének.
10. A jelen Zálogszerződésben nem szabályozott kérdésekre a VÜSZ, továbbá a Bank Általános Üzleti Feltételei és a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
11. A jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült vitás ügyeket Felek megkísérlik kölcsönös megegyezés útján rendezni, melynek sikertelensége esetén – a jelen pont következő bekezdésében meghatározott kivételekkel – a Pénz- és Tőkepiaci Állandó Választottbíróság három választottbírából álló tanácsának kizárólagos illetékességét kötik ki. Jelen szerződés a választottbíráskodásról szóló 1994. évi LXXI. törvény szempontjából egyben választottbírószági szerződésnek is minősül.

A jelen szerződésből eredő pénzkövetelési igényüket Felek fizetési meghagyásos eljárás útján is érvényesíthetik, amennyiben pedig jelen szerződéssel összefüggésben esetlegesen váltó kerül kiállításra, Felek a váltókövetelést is érvényesíthetik fizetési meghagyásos eljárás útján. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy hatáskörtől függően fizetési meghagyásos eljárás

perré alakulása esetén a peres eljárásra – akár váltókövetelés alapján indult az eljárás, akár nem – Felek a Budapesti XX., XXI. és XXIII. Kerületi Bíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen Zálogszerződés tartalma üzleti titoknak minősül; arról bármilyen másolat vagy kivonat készítése kizárólag a Bank előzetes írásbeli engedélyével történhet.

Miskolc, 2017. december 15.

..... Raiffeisen Bank Zrt.		 Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft.	
mint Bank		mint Zálogkötelezett	
Képviseli:		Képviseli:	
név:		név:	
beosztás:		beosztás:	
név:		név:	
beosztás:		beosztás:	

ÉRTESÍTÉS

Alulírottak a(z) **Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft.** (3950 Sárospatak, Zrínyi Miklós utca 47.) (a "**Zálogkötelezett**") és a **Raiffeisen Bank Zrt.** (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) mint zálogjogosult (a "**Bank**") ezennel értesítjük Önöket, hogy a köztünk 2017.12.15-n kelt zálogszerződés (a "**Zálogszerződés**") alapján Zálogkötelezett az Önök (a „**Kötelezett**") és a Zálogkötelezett között létrejött jogviszony alapján fennálló és a jövőben keletkező valamennyi követelésén, valamint valamennyi a Zálogkötelezett és a Kötelezett között a jövőben keletkező bármilyen jogviszonyból fakadó pénzügyi követelésén (együttesen a "**Követelés**") a Bank javára zálogjogot alapítottunk.

Értesítjük Önöket, hogy a Követelést a jelen értesítés kézhezvételét követően joghatályosan kizárólag a Zálogkötelezett Banknál vezetett 12001008 - 01228858 - 00200008 számú bankszámlája javára teljesíthetik. Visszavonhatatlanul kijelentjük egyben, hogy a Követelés bírósági letétbe helyezéssel történő teljesítését egyikünk sem kéri.

Értesítjük továbbá Önöket, hogy a Zálogkötelezett – a zálogjogra kiterjedő hatállyal – kizárólag a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával tehet olyan jognyilatkozatot, amely a Bank kielégítési alapját megszünteti, vagy hátrányosan változtatja meg.

Amennyiben a Zálogszerződés a Követelés maradéktalan teljesítését megelőzően megszűnne és erről a Bank írásban értesíti Önöket, a jelen értesítés hatályát veszti.

Miskolc, 2017. december 15.

.....
Raiffeisen Bank Zrt.

mint Bank

Képviseli:

név:

beosztás:

név:

beosztás:

.....
Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft.

mint Zálogkötelezett

Képviseli:

név:

beosztás:

név:

beosztás:

Elszámolás a 12001008 - 01228858 - 00200008 számú elkülönített számlára befolyó összegekkel

1. Az elszámolás gyakorisága: minden banki munkanapon

Az elszámolást a Bank a fent megjelölt elszámolási napokon, az üzleti nap végén végzi el.

Az elszámolási időpontok között eltelt időszak, amely az elszámolási napot követő naptári nappal kezdődő és a következő elszámolási napig terjedő időtartam a továbbiakban a „**tárgyidőszak**”.

2. Az elkülönített számlán **óvadékként** visszatartott összeg meghatározása:

a) Az elszámoláskor Bank a tárgyidőszakban a fenti zálogszerződés 4. pontjában megjelölt elkülönített számlára befolyt összegek 0,00 százalékát az elkülönített számlán óvadékként visszatartja.

Amennyiben a befolyt Követelés és a Zálogkötelezett tartozásának, illetve óvadékként korábban már visszatartott összegek devizaneme egymástól eltér, akkor Bank az elszámolás napján érvényes MNB árfolyam alapján határozza meg az óvadékként visszatartott összeget, amennyiben az adott napon nincs az adott devizában érvényes MNB árfolyam, akkor az azt megelőző napi MNB árfolyam alapján kerül az összeg megállapításra.

3. A jelen elszámolás a Zálogszerződés 4. pontjában meghatározott feltételek szerint alkalmazandó.

Miskolc, 2017. december 15.

.....
Raiffeisen Bank Zrt.

mint Bank

Képviseli:

név:

beosztás:

név:

beosztás:

.....
Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft.

mint Zálogkötelezett

Képviseli:

név:

beosztás:

név:

beosztás:

Készfizető kezesi megállapodás

A jelen Készfizető kezesi megállapodás (továbbiakban: **Megállapodás**) létrejött egyrészről

Sárospatak Város Önkormányzata (székhely: 3950 Sárospatak Rákóczi út 32.) (továbbiakban: **Készfizető kezes**)

másrészről a

Raiffeisen Bank Zrt. (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) (továbbiakban: **Bank**)

együttesen **Felek** között az alábbi feltételekkel.

1. Készfizető kezes tudomással bír arról, hogy a **Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft.** (székhely: 3950 Sárospatak, Zrínyi Miklós utca 47.; cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 05 09 020088), mint **Ügyfél** és a Bank között 2017.12.15. napján MK-13/2017 számon **70 280 071,- Ft** összegű kölcsönszerződés (továbbiakban: **Szerződés**) jött létre.

A Szerződést a Bank a jelen Megállapodás aláírásakor a Készfizető kezes részére átadja, aki annak átvételét elismeri.

2. Készfizető kezes kijelenti, hogy a Szerződést, amelynek része a Vállalati Üzletszabályzat (továbbiakban: **VÜSZ**) is megismerte, tudomásul vette és azokat magára nézve kötelező erejűnek fogadta el. A jelen Megállapodásban használt nagybetűs fogalmak, amennyiben valamely fogalmat a Felek a jelen Megállapodásban másként külön meg nem határoznak a Szerződésben, illetve a VÜSZ-ben meghatározott jelentéssel bírnak.

Készfizető kezes jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy Ügyféllel olyan gazdasági és pénzügyi kapcsolata áll fenn, amelyre tekintettel a Készfizető kezesség vállalását nem lehet ingyenes kötelezettségvállalásnak (illetve a Készfizető kezesség alapján történő teljesítést ingyenes szolgáltatásnak) tekinteni.

3. Készfizető kezes jelen Megállapodás aláírásával ezúton Készfizető kezességet vállal Ügyfélnek a Szerződésből származó valamennyi fennálló Tartozása megfizetéséért.
4. Készfizető kezes a jelen készfizető kezességgel arra vállal kötelezettséget, hogy amennyiben Ügyfél a Bankkal szemben a Szerződés alapján fennálló bármely fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy Bank első írásbeli felszólítására annak közlését követően haladéktalanul megfizeti Bank részére a felszólításban megjelölt összeget. A Készfizető kezes – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”) 6:419.§-ában foglaltaktól eltérően - a sortartás kifogása nem illeti meg. A Készfizető kezes a készfizető kezességet annak ismeretében vállalja, hogy a jelen kikötés lényegesen eltér a Ptk. kezességre vonatkozó szabályaitól.
5. Készfizető kezes visszavonhatatlanul felhatalmazza a Bankot arra, hogy a jelen kezességvállalással kapcsolatban keletkezett bármely pénzbeni követelését – a Készfizető kezes felszólítását követően – az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11734169-15350095-00000000** bankszámlájával szemben a pénzforgalomra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokban megjelölt előnyösen rangsorolt fizetési megbízások teljesítési sorrendjét követően, de minden más megbízást megelőzően, beszédési megbízással érvényesítse.

Készfizető kezes kötelezettséget vállal arra, hogy a Banknak a beszédési megbízás benyújtására irányuló jogosultságát a számlavezető hitelintézetéhez - a hitelintézet által kívánt formában – az ott vezetett valamennyi fizetési számlájára vonatkozóan, a jelen Megállapodás aláírását követően haladéktalanul bejelenti és a bejelentés számlavezető hitelintézet általi tudomásulvételéről szóló visszaigazolást Banknak eredeti példányban haladéktalanul megküldi.

Készfizető kezes jelen Megállapodás aláírásával feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy ezen bejelentést kizárólag Bankkal együttesen vonhatja vissza.

Készfizető kezes kötelezettséget vállal arra, hogy Banknak a beszédési megbízás benyújtására való jogosultságát a jelen Megállapodás megkötését követően megnyitandó bankszámlái tekintetében is – a bankszámla megnyitásával egyidejűleg - bejelenti a számlavezető hitelintézetéhez és a bejelentés számlavezető hitelintézet általi tudomásulvételéről szóló visszaigazolást Banknak eredeti példányban 5 napon belül megküldi.

6. Készfizető kezes felhatalmazza Bankot arra, hogy a jelen Készfizető kezességvállalással kapcsolatban keletkezett bármely pénzbeni követelésével Bank a Készfizető kezes felszólítását követően a Készfizető kezes Raiffeisen Banknál jelen Megállapodás megkötését követően nyitott bármely bankszámláját és valamennyi alszámláját megterhelje, azaz a lejárt pénztartozás összegét beszámítsa.

Bank a beszámítási jogát a Készfizető kezes lekötött pénzeszközei, betétei tekintetében is érvényesítheti függetlenül a lekötési idő lejártától, azaz a Bank a lekötött betétet a beszámítási jogának érvényesítése céljából feltörheti. A betét lejárat előtti feltöréséből eredő esetleges kamatvesztés, illetve kár megtérítését Készfizető kezes a Banktól nem követelheti.

Készfizető kezes kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Banknál vezetett bankszámláját megszünteti, úgy Bankot felhatalmazza, hogy Bank a jelen kezességvállalással kapcsolatban keletkezett bármely pénzbeni követelését – a Készfizető kezes felszólítását követően – a számlavezető hitelintézeténél vezetett bankszámlájával szemben a pénzforgalomra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokban megjelölt előnyösen rangsorolt fizetési megbízások teljesítési sorrendjét követően, de minden más megbízást megelőzően, beszédési megbízással érvényesítse.

Készfizető kezes köteles a Bank beszédési megbízás benyújtására irányuló jogosultságát a számlavezető hitelintézetéhez - a hitelintézet által kívánt formában – az ott vezetett valamennyi fizetési számlájára vonatkozóan, a fizetési számla megnyitásával egyidejűleg

bejelenteni és a bejelentés számlavezető hitelintézet általi tudomásulvételéről szóló visszaigazolást Banknak eredeti példányban 5 napon belül megküldeni. Készfizető kezes kötelezettséget vállal arra, hogy ezen bejelentést kizárólag Bankkal együttesen vonhatja vissza. Készfizető kezes kötelezettséget vállal arra, hogy Banknak a beszédési megbízás benyújtására való jogosultságát fentiek szerint valamennyi a jövőben megnyitandó bankszámlái tekintetében is bejelenti a számlavezető hitelintézetéhez.

7. Készfizető kezes kijelenti, hogy a Szerződés hatálya alatt éves költségvetését minden év március 31-ig, éves beszámolóját a képviselő testület jóváhagyását követő 15 napon belül, de legkésőbb június 30-ig Bank részére megküldi. Készfizető kezes ezenkívül kijelenti, hogy féléves tájékoztató adatlapját a Bank által kért formában a vonatkozó félév után 30 napon belül a Bank részére megküldi.

Fentiekén túlmenően Készfizető kezes kötelezi magát arra, hogy minden olyan információt általános, gazdasági, pénzügyi és jogi helyzetéről haladéktalanul a Bank rendelkezésére bocsát, melyre a Bank esetenként ésszerűen igényt tart.

8. Jelen szerződés aláírásával Készfizető kezes kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben Készfizető kezes Ügyfél helyett részben teljesít és ennek következtében a Készfizető kezesnek megtérítési igénye keletkezik az Ügyféllel szemben, azzal, hogy a Bank részben megszűnt követelését korábban biztosító egyéb biztosítékok a Készfizető kezes által teljesített összeg erejéig a Készfizető kezes követelését biztosítják -, úgy a Készfizető kezes által teljesített és a fennmaradt biztosítékokkal biztosított részkövetelésből eredő, Ügyféllel szembeni követeléseit Ügyfélnek a Bankkal szembeni, a Biztosított követelések alapján fennálló fizetési kötelezettségeinek alárendeli (a továbbiakban: **Alárendelt Kötelezettség**).

Készfizető kezes az alárendelési kötelezettség tekintetében tudomásul veszi és vállalja, hogy az Ügyfél Szerződésből eredő fizetési kötelezettségei teljes és végleges teljesítésének időpontjáig:

- (a) a Bank előzetes hozzájárulása nélkül az Ügyféltől az Alárendelt Kötelezettség egésze vagy egy része, illetve bármely ahhoz kapcsolódó biztosíték tekintetében nem kér, követel, perel, igényel, vesz vagy fogad el kifizetést sem készpénz vagy beszámítás útján, sem pedig egyéb más módon;
- (b) az Alárendelt Kötelezettségből származó bármely kötelezettség tekintetében nem indít semmilyen eljárást (ideértve fizetési meghagyást, peres eljárást, felszámolási és végrehajtási eljárást is) az Ügyfél ellen.

Az Ügyfél vagyona egészének vagy egy részének csőd, felszámolás, végelszámolás vagy bármely egyéb végrehajtási vagy hasonló eljárás, átruházás vagy a Bank javára történő engedményezés keretében történő bármilyen megosztása, felosztása vagy az azzal való rendelkezés esetén, legyen az teljes vagy részleges, önkéntes vagy kötelező, jogszabályon alapuló vagy sem, az Alárendelt Kötelezettség az Ügyfél Bankkal szembeni kötelezettségei javára alárendelődik, és az Alárendelt Kötelezettség része vagy egésze alapján járó bármely kifizetést vagy bármilyen típusú vagy természetű juttatást, legyen az készpénz, értékpapír vagy egyéb tulajdontárgy, a Készfizető kezes a Bank javára letétként kezel és részére haladéktalanul és közvetlenül kifizet vagy továbbít.

A Felek megállapodnak, hogy a Banknak a Szerződésből eredő követelését biztosító egyéb biztosítékok a Készfizető kezes részére nem kerülnek átadásra, Készfizető kezes ezen egyéb biztosítékoknak, illetve a helyükbe lépő értéknek a részére történő kiadását kizárólag az Ügyfél Bankkal szemben fennálló teljes Tartozása kiegyenlítését követően követelheti.

Készfizető kezesnek a jelen pontban foglalt kötelezettségvállalása nem érinti azt a jogát, hogy a teljesítés erejéig keletkező megtérítési igénye, mint követelés, valamint az ezt biztosító egyéb biztosítékok fennmaradtának tényét a hatóságok, bíróságok előtti eljárásokban bejelentse, és megtérítési igénye kapcsán keletkezett követelését a Bankot követő kielégítési rangsorban az általa teljesített összeg erejéig a közhiteles nyilvántartás(ok)ba (hitelbiztosítéki nyilvántartásba, ingatlan-nyilvántartásba, cégnyilvántartásba) bejegyeztesse.

Készfizető kezes tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen pontban foglalt bármely kötelezettségét nem teljesíti, az a Szerződés tekintetében olyan körülménnyé minősül, amelyre tekintettel Bank jogosulttá válik a Szerződés azonnali hatályú felmondására, és a Készfizető kezes által érvényesített összeg követelésére.

Készfizető kezes tudomásul veszi, hogy amennyiben követelését az Ügyféllel vagy más biztosítékníjítóval szemben a Bank követelésének kielégítését követően nem tudja érvényesíteni, így különösen de nem kizárólagosan, ha Ügyfél vagyona nem nyújt elég fedezetet és egyéb biztosítékokból sem kereshet kielégítést, a Bankkal szemben semmilyen igényérvényesítésre, megtérítésre nem jogosult.

9. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a VÜSZ és a Raiffeisen Bank Zrt. Általános Üzleti Feltételei (**ÁÜF**), illetve a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. Készfizető kezes kijelenti, hogy a Bank honlapján (www.raiffeisen.hu) közzétett VÜSZ-t és ÁÜF-et megismerte és a VÜSZ és az ÁÜF rendelkezéseit tudomásul vette és azokat magára nézve kötelező erejűnek fogadja el. Készfizető kezes kijelenti, hogy rendelkezik állandó internetes hozzáféréssel, és a VÜSZ, illetve az ÁÜF tartalma megismerésének kifejezetten ezt a módját választja, a VÜSZ-t és az ÁÜF-et papír alapon, vagy egyéb adathordozón nem kéri a rendelkezésére bocsátani.
10. A jelen Megállapodással kapcsolatosan felmerült vitás ügyeket Felek megkísérlik kölcsönös megegyezés útján rendezni, melynek sikertelensége esetén – a jelen pont következő bekezdésében meghatározott kivételekkel – a Pénz- és Tőkepiaci Állandó Választottbíráóság három választottbírából álló tanácsának kizárólagos illetékességét kötik ki. Jelen szerződés a választottbíráskodásról szóló 1994. évi LXXI. törvény szempontjából egyben választottbíráósági szerződésnek is minősül.
- A jelen Megállapodásból eredő pénzkövetelési igényüket Felek fizetési meghagyásos eljárás útján is érvényesíthetik, amennyiben pedig jelen szerződéssel összefüggésben esetlegesen váltó kerül kiállításra, Felek a váltókövetelést is érvényesíthetik fizetési meghagyásos eljárás útján. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy hatáskörtől függően fizetési meghagyásos eljárás perré alakulása esetén a peres eljárásra – akár váltókövetelés alapján indult az eljárás, akár nem – Felek a Budapesti XX., XXI. és XXIII. Kerületi Bíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
11. Jelen Megállapodás hatályba lépésének feltétele, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései alapján a Kormány a Készfizető kezes jelen Megállapodás szerinti Készfizető kezeségvállalásához hozzájárulását adja.

Jelen Megállapodás tartalma üzleti titoknak minősül; arról bármilyen másolat vagy kivonat készítése kizárólag a Bank előzetes írásbeli engedélyével történhet.

A fentieket alulírottak, mint akaratukkal mindenben megegyezőt és mint arra jogszerűen feljogosítottak írták alá. Készfizető kezes átadja a Bank részére a jelen Megállapodás megkötésére vonatkozóan döntéshozó szerve által hozott jóváhagyó határozat hiteles kiadmányát.

Kelt, Miskolc, 2017. december 15.

**Raiffeisen Bank Zrt.
Bank**

név:

beosztás:

név:

beosztás:

**Sárospatak Város Önkormányzata
Készfizető kezes**

név:

beosztás:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Miskolc (helység), 2017.12.15. napján

.....
aláírás

*név:
pénzügyi ellenjegyző*

KÖLCSSZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft.

3950 Sárospatak, Zrínyi Miklós utca 47.

- a továbbiakban Ügyfél -

másrészről a

Raiffeisen Bank Zrt.

1054 Budapest, Akadémia u. 6.,

- a továbbiakban Bank -

együttesen Felek között az alábbi feltételek szerint:

I.**A szerződés tárgya, célja**

1. Ügyfél mint kibocsátó **2012. év 12. hó 14. napján HU0000351697** ISIN azonosító szám alatt **415.640.000-Ft** össznévértékű, HUF-ban denominált, **Patakhó 2020** elnevezésű kötvénysorozatát (továbbiakban: **Kötvény**) bocsátott ki. Ügyfél és a Bank között 2012. december 4. napján megállapodás jött létre, mely alapján a Bank jegyzési garanciát vállalt a Kötvény lejegyzésére. A Kötvény tulajdonosa jelen szerződés megkötésekor a Bank.

Ügyfél, valamint Ügyfél 100%-os tulajdonosa, Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.) (továbbiakban: **Önkormányzat**) 2017.12.15. napján kelt 259/2017.(XII.15.) KT. sz. határozatával kedvezőbb finanszírozást keresve döntött a Kötvény visszavásárlásáról és a visszavásárlási vételár megfizetéséhez a Banktól jelen szerződés szerinti Kölcsön felvételéről.

Ügyfél és Bank megállapodtak abban, hogy Ügyfél a Kötvényt 2017.12.19. értéknappal (továbbiakban: **Visszavásárlás napja**) a Banktól – a Visszavásárlás napjára számítottan – **204 080 071,- Ft** értéken (továbbiakban: **Vételár**) visszavásárolja.

Önkormányzat a Belügyminisztériumnak az egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatása érdekében történő előirányzat-átcsoportosításokról szóló 1818/2016. (XII.22.) Korm. határozat alapján kiadott Támogatói okirattal összhangban a Vételár megfizetéséhez Ügyfélnek 133.800.000,- HUF összegű támogatást nyújt (továbbiakban: **Támogatás**), melyet a Visszavásárlás napjáig a Bank 12046102 - 00833035 - 40000006 sz. számlájára fizet meg.

Ügyfélnek a Vételár megfizetése céljából **70 280 071** HUF összegű Kölcsönre van szüksége.

Felek megállapodnak abban, hogy Ügyfél kizárólag a Vételár megfizetéséhez jogosult a Kölcsönt lehívni. Amennyiben a Vételár Támogatással csökkentett összege a Kölcsön II/1. pontban meghatározott összegét meghaladja, úgy a különbözet (továbbiakban: **Különbözet**) összegét Ügyfél köteles a II/7. pont szerinti Bankszámláján a Kölcsön folyósítását megelőzően biztosítani.

Felek ehelyett is rögzítik, hogy Ügyfél köteles a Visszavásárlás napjáig a Bankkal a Kötvényből eredően elszámolni, azaz a Bankot mint kötvénytulajdonost megillető időarányos kamatot megfizetni.

Ügyfél a Kötvényt a visszavásárlást követően törölteti.

2. Bank kötelezettséget vállal a jelen szerződésben és a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező Vállalati Üzletszabályzatban (továbbiakban: VÜSZ) meghatározott feltételekkel a Kölcsön nyújtására.
3. A jelen szerződés a VÜSZ hatálya alá tartozó Szerződésnek minősül. A jelen szerződésben használt nagybetűs fogalmak a VÜSZ-ben meghatározott jelentéssel bírnak.

II.**A Kölcsön feltételei**

1. A Kölcsön összege: **70 280 071** Ft, azaz Hetvenmillió-kettőszáznyolcvanezer-hetvenegy magyar forint
2. A Kölcsön Lejárata: 2020.12.31.
3. Ügyleti kamatláb: 1 havi BUBOR + 3,5 %.
4. A kamatszámítás módja: a Kölcsön lehívásától ténylegesen eltelt naptári napok száma/360.
5. Díjak, jutalékok, költségek

5.1 Tranzakciós illeték költség: Ügyfél vállalja, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben a Bank által mindenkor fizetendő pénzügyi tranzakciós illetéket megtéríti a Bank részére a VÜSZ Különös rendelkezések V./5. pontjában foglaltak szerint.

6. Igénybevételi lehetőség:

megnyílása: 2017.12.19

összege: **70 280 071 Ft**

megszűnése: 2017.12.21

összege: **70 280 071 Ft.**

7. Folyósítás:

Folyósítás helye: A Bank az Ügyfél által lehívott Kölcsön összege(ke)t az Ügyfél 12001008 - 01228858 - 00500009 számú Bankszámláján történő jóváírás útján folyósítja.

Folyósítás feltétele:

A folyósítás feltétele, hogy Bank mint eladó és Ügyfél mint vevő között a Kötvény visszavásárlásra vonatkozó megállapodás létrejöttön, valamint Ügyfél fenti Bankszámláján az esetleges Különbözet összege rendelkezésre álljon, továbbá a Bankszámlán, illetve azt is érintően ne álljon sorban a mindenkor hatályos pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 62. § (3) bekezdésében meghatározott fizetési megbízás, vagy bármely típusú fizetési megbízás.

A folyósítás feltétele továbbá, hogy a Támogatás összege a Bank I/1. pontban meghatározott számláján rendelkezésre álljon.

Felek megállapodnak abban, és Ügyfél jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul felhatalmazza a Bankot, illetve hozzájárul ahhoz, hogy Bank a folyósított Kölcsön, valamint a Bankszámlán rendelkezésre álló Különbözet, és a Bank I/1. pontban meghatározott számláján jóváírt Támogatás összegét a Visszavásárlás napján Ügyfél minden további jognyilatkozata nélkül számolja el a Vételár kiegyenlítésére.

8. Esedékesség:

8.1 A Kölcsön tőkeösszegének megfizetése (törlesztés) naptári havonta egyenlő részletekben történik. A lejáratkor esedékes utolsó törlesztő részlet összege a többi törlesztő részlet összegétől eltérhet. A törlesztés a Kölcsön első folyósítását követő minden naptári hónap végén, illetve a Lejáratkor esedékes.

8.2 A Kamatperiódus időtartama: egy naptári hónap. A Kamat a Kamatperiódus utolsó napján fizetendő.

9. Fizetési kötelezettségek teljesítése

Ügyfél ezúton felhatalmazza a Bankot, hogy a jelen szerződésből származó bármely és valamennyi Tartozása összegével, a Tartozás esedékessé válásakor az Ügyfél jelen szerződés II./7 pontjában megjelölt Bankszámláját automatikusan megterhelje. Ügyfél köteles gondoskodni arról, hogy a fenti Bankszámlán az esedékes Tartozás pénzügyi fedezete az esedékesség napján rendelkezésre álljon.

Ügyfél a Bankkal szembeni Tartozását abban az időpontban teljesíti, amikor Bank az Ügyfél Bankszámláját az Ügyfél által fizetendő összeggel megterhelte és a Bankszámlán a Bank által terhelt összeg pénzügyi fedezete rendelkezésre állt.

10. Előtörlesztés

Az Ügyfél által a Kamatperiódus végén teljesített előtörlesztés díjmentes. Ügyfél vállalja, hogy amennyiben az előtörlesztésre nem a Kamatperiódus végén kerül sor, úgy az előtörlesztéssel egyidejűleg megtéríti a Bank előtörlesztés miatti igazolt költségeit, kárát és elmaradt hasznát.

III.

A Kölcsön biztosítékai

1. Beszámítás: Ügyfél a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Bankot arra, hogy a Bank a jelen szerződésből származó bármely követelését beszámítással érvényesítse, azaz az Ügyfél bármely Bankszámláját megterhelje az Ügyfél esedékessé vált és a jelen szerződés *Fizetési kötelezettségek teljesítése* pontja szerint meg nem fizetett Tartozása összegével.

2. Felhatalmazáson alapuló beszedési megbízás:

Ügyfél köteles a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségei biztosítékként a Bank részére beszedési megbízásra felhatalmazást adni az Ügyfél más pénzügyi intézménynél vezetett pénzforgalmi számláira.

Amennyiben Ügyfél a jelen szerződés aláírását követően bármely hitelintézetnél újabb pénzforgalmi számlát nyit, akkor köteles a számlanyitást követő 15 napon belül a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségei biztosítékként a Bank részére az

újonnan megnyitott pénzforgalmi számlára vonatkozó beszedési felhatalmazást adni. Amennyiben Ügyfél a jelen pontban foglalt kötelezettségét nem teljesíti, akkor a Bank jogosulttá válik a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására.

3. Árbevétel Bankhoz csatornázása

Ügyfél jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés hatálya alatt Banknál vezetett bankszámláin a jelen szerződés aláírását követő bármely 12 hónapos időtartam alatt bonyolított forgalma (továbbiakban: *Forgalom*) eléri **legalább a 200.000.000,- Ft-ot** vagy az ennek megfelelő devizaösszeget (továbbiakban: *Elvárt Forgalom*). Amennyiben Ügyfél teljes, valamennyi számlavezető hitelintézeténél bonyolított forgalmának (továbbiakban: *Teljes Forgalom*) a különböző hitelintézeteknél fennálló hitelállományai arányában számított, a Banknál fennálló hitelállományára vetített része meghaladja az Elvárt Forgalom összegét, akkor Ügyfél köteles a Teljes Forgalmának a fenti módon számított hitelarányos részét a Banknál vezetett bankszámláin bonyolítani (továbbiakban: *Elvárt Hitelarányos Forgalom*).

Felek megállapodnak, hogy a jelen pont alkalmazásában hitelállomány alatt értendő a finanszírozás minden formája, ideértve a hitelfelvételt, a követelésvásárlást/engedményezést és a pénzügyi lízinget is, továbbá beleértve az Ügyfél megbízásából történő bankgarancia kibocsátást és akkreditív nyitást, valamint az Ügyfél által kibocsátott kötvények megvásárlását is.

Ügyfél tudomásul veszi, hogy Bank a Forgalom számításánál az Ügyfél bankszámláira Bankon kívülről bejövő, illetve a Bankon belüli, de nem a saját számláiról érkező forgalmat - ide értve az Ügyfél bankszámláira történő készpénz befizetéseket is - veszi figyelembe.

Ügyfél tudomásul veszi, hogy Bank a jelen szerződés hatálya alatt teljesített Forgalmat folyamatosan ellenőrizheti. Amennyiben az Ügyfél számláin a ténylegesen lebonyolított Forgalom elmarad az Ügyfél által a fentiekben vállalt Elvárt Forgalomtól/Elvárt Hitelarányos Forgalomtól, úgy Bank évente egyszer jogosult az Elvárt Forgalom/Elvárt Hitelarányos Forgalom és a ténylegesen teljesített Forgalom különbözete után 1 % egyszeri díjat felszámítani. Ügyfél ezennel visszavonhatatlanul felhatalmazza a Bankot arra, hogy ezen egyszeri díjjal az Ügyfél bármely bankszámláját az ellenőrzést követően megterhelje. Bank az Ügyfél bankszámlájának jelen pont szerinti megterheléséről Ügyfél részére a terheléssel egyidejűleg értesítést küld.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben bármely vizsgált 12 hónapos időtartamon belül az Elvárt Forgalom/Elvárt Hitelarányos Forgalom összege, és/vagy az árbevétel bankhoz csatornázása elmulasztásának esetére megállapított díj mértéke módosul, úgy az adott vizsgált 12 hónapos időtartam tekintetében az egyes eltérő összegű Elvárt Forgalmak/Elvárt Hitelarányos Forgalmak időarányosan súlyozott átlagát tekintik teljesítendő Elvárt Forgalomnak/Elvárt Hitelarányos Forgalomnak, és az adott időtartam tekintetében érvényben volt díjak időarányosan súlyozott átlagát tekintik a díj irányadó mértékének.

4. Jelzálogjog vagyonon:

Ügyfél, mint Zálogkötelezett köteles a Bankkal külön megállapodás formájában vagyont terhelő jelzálogszerződést kötni, mely a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

5. Jelzálogjog jog(ok)on/követelés(ek)en:

Ügyfél, mint Zálogkötelezett köteles a Bankkal külön megállapodás formájában jog(ok)at/követelés(ek)et terhelő zálogszerződést kötni, mely a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

6. Jelzálogjog üzletrészen:

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.), mint Zálogkötelezett köteles a Bankkal külön megállapodás formájában üzletrészt terhelő zálogszerződést kötni, mely a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

7. Készfizető kezesség:

Ügyfélnek a jelen szerződésből származó Tartozása teljesítésért a **Sárospatak Város Önkormányzata** (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.) (a Készfizető kezes) köteles készfizető kezességet vállalni, a készfizető kezesi szerződés jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

8. A biztosítékok érvényesítési módjára és következményére vonatkozó általános rendelkezéseket az ÁÜF tartalmazza.

IV.

Egyéb feltételek

1. A jelen szerződés teljesítési helye a Bank Miskolci Fiókja.

2. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a VÜSZ és a Bank Általános Üzleti Feltételei (ÁÜF). Ügyfél kijelenti, hogy a Bank honlapján (www.raiffeisen.hu) közzétett VÜSZ és ÁÜF tartalmát megismerte, az abban foglalt rendelkezéseket – különös tekintettel a jelen szerződésre és ennek biztosítékaira vonatkozó rendelkezésekre – részletesen elolvasta, megértette és azokat

magára nézve kötelező erejűnek fogadja el. Ügyfél kifejezetten kijelenti, hogy rendelkezik állandó internetes hozzáféréssel, és a VÜSZ, illetve az ÁÜF tartalma megismerésének kifejezetten ezt a módját választja, a VÜSZ-t és az ÁÜF-et papír alapon, vagy más adathordozón nem kéri a rendelkezésére bocsátani.

Jelen szerződés hatályba lépésének további feltétele, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései alapján a Kormány a jelen szerződéssel létrejövő adósságot keletkeztető ügyletkez hozzájárulását adja.

- 3. Tájékoztatás a szokásos szerződéses gyakorlattól jelentősen eltérő szerződési feltételekről: Ügyfél jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi a Bank tájékoztatását arról, hogy a VÜSZ egyes rendelkezései: az Ügyfelet terhelő hiánypótlási kötelezettségről szóló rendelkezések (I/7 pont), a Hitelműveletek Igénybevételi lehetőségének felmondására, illetve felfüggesztésére vonatkozó rendelkezések (IX/10. és 11. pont), az Ügyleti kamatláb megállapítása a referencia kamatláb értékének negatív előjelűvé válása esetére vonatkozó rendelkezés (IX/1 pont), a Jogellenesség klauzula (XV/6 pont), a negative pledge (XIV/5 pont), a pari passu (XIV/6 pont), a vagyónátruházási korlát (XIV/4 pont), a megnövekedett költségek rendelkezései (XIV/7 pont), a tulajdonosváltás bejelentésének és banki engedélyeztetésének kötelezettsége (XIV/8 pont), továbbá a jelen szerződés 60 napos, rendes felmondására vonatkozó szerződéses feltétel (XVII/3.3 pont), valamint az értesítések szabályai (XVIII. Fejezet) – az üzleti életben általában szokásos szerződéses rendelkezésektől jelentősen eltérnek. Ügyfél jelen szerződés aláírásával kifejezetten kijelenti, hogy a VÜSZ-t ezen rendelkezésekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek ismeri el.**

- 4.** Ügyfél jelen szerződés aláírásával kifejezetten kijelenti, hogy a VÜSZ-ben meghatározott *Pénzügyi követelmények és kötelezettségek* rendelkezéseinek megfelelően, azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el, betartásukra a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan kötelezettséget vállal.

- 5.** Ügyfél kijelenti, hogy a jelen szerződés kapcsán tett pénzügyi nyilatkozatai, valamint kötelezettségvállalásai pénzügyi és gazdasági helyzetéről az adott nyilatkozat/kötelezettségvállalás tételekor hű és pontos képet tükröznek. Ezen pénzügyi nyilatkozatok és kötelezettségvállalások az Ügyfél által bármely Hitelművelet tekintetében érvényesített minden egyes lehívás, igénybevétel, illetve megbízás esetén az Ügyfél részéről megerősítettnek minősülnek.

- 6.** Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a VÜSZ XIV. *Pénzügyi követelmények és kötelezettségek* fejezet 3. Pénzügyi adatszolgáltatás pontjában meghatározott bármely adatszolgáltatási kötelezettségének az ott meghatározott határidőben nem tesz eleget, köteles a határidő utolsó napjától kezdődően mindaddig, amíg fenti adatszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget, minden megkezdett naptári hét után 50.000,- Ft, azaz ötvenezer forint késedelmes adatszolgáltatási díjat fizetni. Ügyfél jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Bankot, hogy a fenti késedelmes adatszolgáltatási díj összegével minden naptári hetet követő naptári hét első banki napján a Bankszámláját megterhelje.

Felek rögzítik, hogy a késedelmes adatszolgáltatási díjra vonatkozó igények érvényesítése, vagy az ezen igény érvényesítéséről való lemondás nem érinti a Bankot az adatszolgáltatás késedelmes teljesítésére tekintettel megillető egyéb jogokat.

- 7.** Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés hatálya alatt kizárólag a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása esetén vesz igénybe harmadik személytől további finanszírozást, illetve lép mint kötelezett harmadik személlyel további hiteljogviszonyba, továbbá vállal kezességet, illetve garanciát.

A fenti kötelezettségvállalás tekintetében finanszírozás, illetve hiteljogviszony alatt értendő a hitelnyújtás minden formája, valamint a faktoring/követelésvásárlás, bankgarancia kibocsátása/akkreditív nyitása, továbbá a követénykibocsátás és a pénzügyi lízing.

A pénzügyi adatok és mutatók számítása az adott éves beszámoló tárgy- (és amennyiben értelmezhető, - bázis-) időszaki adatain, illetve Ügyfél negyedéves adatszolgáltatásában feltüntetett adatokon alapul.

A jelen pontban foglaltak megszegése Ügyfél részéről olyan súlyos szerződésszegésnek minősül, amelynek bekövetkezése esetén a Bank jogosulttá válik a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására és az Ügyféllel szembeni követelésének, illetve az annak fedezetéül szolgáló biztosítékok érvényesítésére.

V.

Záró rendelkezések

- 1.** Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben kikötött kamatok, díjak és költségek, illetve az egyéb szerződéses feltételek, valamint a VÜSZ rendelkezéseinek módosítása tekintetében a Bank mindenkor hatályos Általános Üzleti Feltételei 1. rész XIX. Fejezetének rendelkezései az irányadók. Ügyfél tudomásul veszi, hogy Bank az Általános Üzleti Feltételek fent hivatkozott rendelkezései szerint jogosult a szerződés egyoldalú módosítására.

2. A szerződés hatályba lépésére, illetve megszűnésére – így különösen a felmondás okaira és jogkövetkezményeire – vonatkozó rendelkezéseket részletesen a VÜSZ tartalmazza.
3. A jelen szerződés, a kapcsolódó biztosítéki szerződések, a VÜSZ, továbbá az ÁÜF és az Ügyfélre vonatkozó Kondíciós Lista a jelen szerződés szerinti Hitelműveletre vonatkozóan a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, a Felek közötti korábbi – a jelen szerződés szerinti Hitelműveletre vonatkozó, akár szóban, akár írásban történt - megállapodások hatályukat veszítik.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a VÜSZ, az ÁÜF és a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
5. A jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült vitás ügyeket Felek megkísérlik kölcsönös megegyezés útján rendezni, melynek sikertelensége esetén – a jelen pont következő bekezdésében meghatározott kivételekkel – a Pénz- és Tőkepiaci Állandó Választottbíráóság három választottbírából álló tanácsának kizárólagos illetékességét kötik ki. Jelen szerződés a választottbíráskodásról szóló 1994. évi LXXI. törvény szempontjából egyben választottbírási szerződésnek is minősül.
A jelen szerződésből eredő pénzkövetelési igényüket Felek fizetési meghagyásos eljárás útján is érvényesíthetik, amennyiben pedig jelen szerződéssel összefüggésben esetlegesen váltó kerül kiállításra, Felek a váltókövetelést is érvényesíthetik fizetési meghagyásos eljárás útján. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy hatáskörtől függően fizetési meghagyásos eljárás perré alakulása esetén a peres eljárásra – akár váltókövetelés alapján indult az eljárás, akár nem – Felek a Budapesti XX., XXI. és XXIII. Kerületi Bíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Ügyfél a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés V./1 pontját és a IV./3 pontjában foglalt tájékoztatást kifejezetten tudomásul vette, és annak ismeretében köti meg a jelen szerződést.

A fentieket alulírottak, mint akarattal mindenben megegyező, és mint arra jogszerűen feljogosítottak írták alá.

A jelen szerződés tartalma üzleti titoknak minősül; arról bármilyen másolat vagy kivonat készítése kizárólag a Bank előzetes engedélyével történhet.

Miskolc, 2017. december 15.

Raiffeisen Bank Zrt.

mint Bank
Képviseli:

név:

beosztás:

név:

beosztás:

Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft.

mint Ügyfél
Képviseli:

név:

beosztás:

név:

beosztás:

Záradék:

Alulírott **Sárospatak Város Önkormányzata** (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.) kijelentem, hogy a **Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft.** (3950 Sárospatak, Zrínyi Miklós utca 47.) és a **Raiffeisen Bank Zrt.** (1024 Budapest, Akadémia u. 6.) között létrejött fenti Kölcsönszerződés rendelkezéseit megismertem, azokat elfogadom és magamra nézve is kötelezőnek ismerem el. Kijelentem, hogy a Támogatás nyújtását a szerződésben foglaltak szerint vállalom, a Támogatás Vételár megfizetésére történő elszámolását a Banktól kérem, és annak végrehatására a Bankot felhatalmazom.

Miskolc, 2017. december 15.

.....
Sárospatak Város Önkormányzata

Képviseli:

név:

beosztás:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Miskolc, 2017. december 15. napján

.....
aláírás

név:..... pénzügyi ellenjegyző

ÜZLETRÉSzt TERHELŐ ZÁLOGSZERZŐDÉS

mely létrejött egy részről a/z **Sárospatak Város Önkormányzata** (székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., törzskönyvi nyilvántartási száma: 726490) - a továbbiakban Zálogkötelezett -, mint zálogkötelezett (a "**Zálogkötelezett**"), másrészt a **RAIFFEISEN Bank Zrt.** (székhely: 1054 Budapest, Akadémia u. 6., cégjegyzékszám: 01-10-041042, statisztikai azonosító: 10198014-6512-114-01) mint zálogjogosult (a "**Bank**", Zálogkötelezett és Bank együttesen a "**Felek**")

között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

MIUTÁN

- (a) Felek előtt ismert, hogy a **Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft.** (3950 Sárospatak, Zrínyi Miklós utca 47.), mint Ügyfél és Bank 2017.12.15-én MK-13/2017 számon Kölcsönszerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek **70 280 071,-** Ft összegben. A Szerződés alapján a Bankot **70 280 071,-** Ft és járulékaik összegű követelés illeti meg az Ügyféllel szemben.
- (b) a jelen zálogszerződés aláírásának időpontjában a Zálogkötelezett tulajdonában áll a következő üzletrész, melyet Zálogkötelezett az alább megjelölt társaság hatályos társasági szerződésének valamint a társaság 8 napnál nem régebbi cégkivonatának, valamint hatályos tagjegyzékének bemutatásával igazol Bank részére:

a(z) Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft.-ben (székhely: 3950 Sárospatak, Zrínyi Miklós utca 47., cégjegyzékszám: 05-09-020088; statisztikai azonosító: 22772985-3530-572-05) (a "**Társaság**") a Társaság törzstőkéjének 100%-os hányadát kitevő, 3.000.000 Forint összegű törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogoknak és kötelezettségeknek megfelelő üzletrész, az összes hozzá tartozó jogokkal, jogcímekkel és érdekeltségekkel együtt (az "**Üzletrész**");

EZÉRT A FELEK EZENNEL A KÖVETKEZŐKben ÁLLAPODNAK MEG:

1. Üzletrész zálog, a Zálogkötelezett jogainak átruházása

- 1.1 Zálogkötelezett és a Bank mint zálogjogosult jelen szerződés aláírásával zálogjogot alapítanak az Üzletrészre, a Bankot a Szerződés alapján megillető követelés biztosítására, az alábbi feltételek szerint.

A Banknak a Szerződésből származó követelését a jelen zálogszerződéssel alapított zálogjog **70 280 071,-** Ft és járulékaik erejéig biztosítja.

A jelen szerződés a Vállalati Üzletszabályzat (a továbbiakban: VÜSZ) hatálya alá tartozó Zálogszerződésnek minősül.

A jelen szerződésben használt nagybetűs fogalmak amennyiben valamely fogalmat a Felek a jelen szerződésben másként külön meg nem határoznak a VÜSZ-ben meghatározott jelentéssel bírnak.

Zálogkötelezett kijelenti, hogy a Szerződést és a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező, a Bank honlapján (www.raiffeisen.hu) közzétett VÜSZ-t, valamint a Bank Általános Üzleti Feltételeit (továbbiakban: ÁÜF) megismerte és a Szerződés, valamint a VÜSZ és az ÁÜF rendelkezéseit tudomásul vette, megértette és azokat magára nézve kötelező erejűnek fogadja el. Zálogkötelezett kifejezetten kijelenti, hogy rendelkezik állandó internetes hozzáféréssel, és a VÜSZ, illetve az ÁÜF tartalma megismerésének kifejezetten ezt a módját választja, a VÜSZ-t és az ÁÜF-et papír alapon, vagy egyéb adathordozón nem kéri a rendelkezésére bocsátani.

Amennyiben Zálogkötelezett a jelen zálogszerződésben, illetve a VÜSZ-ben előírt bármely kikötést megszegi, az a Szerződés tekintetében súlyos szerződésszegésnek minősül és a Szerződés azonnali hatályú felmondásának van helye.

- 1.2 A zálogjog bejegyzése iránti kérelmet a Bank nyújtja be az illetékes Cégbírósághoz. A Zálogkötelezett a jelen szerződés, valamint az 1. számú melléklet szerinti bejegyzési engedély aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy Bank a zálogszerződésre hivatkozással a Zálogkötelezettnek a Társaságban fennálló Üzletrészen alapított zálogjogát a cégnyilvántartásba bejegyeztesse.
- 1.3 Mindaddig, amíg az *Ügyfél* a Szerződés értelmében fennálló valamennyi fizetési kötelezettségének eleget nem tesz, addig a jelen zálogszerződéssel alapított zálogjog kiterjed valamennyi, az Üzletrész esetleges felosztásával keletkező üzletrészekre, valamint a Zálogkötelezettet a Társaságban mindenkor megillető üzletrészre - ide értve a Zálogkötelezett törzsbetétének a törzstőke felemelésével történő növekedését is. A Társaság átalakulása esetén az Üzletrész helyébe lépő és/vagy annak megfelelő, a Zálogkötelezettet megillető értékpapír vagy pénz a Bank javára biztosítékkul szolgál, ezért a Társaság átalakulása esetén a Bank jogosult arra, hogy a Zálogkötelezettet megillető értékpapírt illetve pénzüsszeget a Zálogkötelezett nevében birtokba vegye és Felek már a jelen zálogszerződéssel megállapodnak, hogy ezen értékpapírt illetve pénzüsszeget Bank a Zálogkötelezett részére nyitott elkülönített értékpapírszámlán illetve bankszámlán a Ptk. 5:95. § szerint óvadékként elkülöníti és zárolja a Szerződésből eredő Tartozás biztosítékként.
- 1.4 Zálogkötelezett jelen zálogszerződés 2. számú melléklete meghatalmazás aláírásával visszavonhatatlanul felhatalmazza a Bankot arra, hogy amennyiben a Bank kielégítési joga megnyílik, úgy minden korlátozás nélkül gyakorolja a Zálogkötelezettet mint a Társaság tagját megillető jogok bármelyikét vagy mindegyikét. Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy mindenben együttműködik és segíti a Bankot a fentiek szerinti jogainak gyakorlásában.
- 1.5 A Bank jogosult mindenkor és szükség szerinti gyakorisággal, a jelen zálogszerződésben ráruházott jogok gyakorlása érdekében saját belátása szerint kinevezni azokat a személyeket, akik véleménye szerint alkalmasak arra, hogy az említett jogokat érvényesítsék. A Bank köteles a kijelölt személyeket értesíteni a Szerződés feltételeiről és biztosítani, hogy az a Bank jelen zálogszerződés szerinti kötelezettségeit betartsa.

2. Szerződéses nyilatkozatok, kötelezettségvállalások

- 2.1 A Felek megállapodnak, illetve Zálogkötelezett kijelenti, hogy a jelen zálogszerződés tartama alatt:
- (i) a Zálogkötelezett köteles a jelen zálogszerződés bevezetőjének (b) pontjában rögzített közvetlen részesedést fenntartani a Társaságban;
 - (ii) a Zálogkötelezett a Bank előzetes írásos beleegyezése nélkül nem jogosult az Üzletrészt elidegeníteni, megterhelni, vagy bármilyen módon biztosítékkul adni, az Üzletrész felosztását kezdeményezni, nem jogosult továbbá a Társaság átalakulását, illetve jogutód nélküli megszűnését elhatározni, vagy a Társaság felszámolását kezdeményezni, valamint a Társaság tekintetében olyan döntést hozni, illetve a társasági szerződését oly módon módosítani, ami Üzletrészt, annak értékét, illetve a Bank zálogjogának érvényesítését hátrányosan befolyásolja;
 - (iii) a fenti 2.1 (i) pont figyelembe vételével a Zálogkötelezett az Üzletrész jogos tulajdonosa, továbbá a Zálogkötelezett jelenleg és mindenkor megfelelő és átruházható tulajdonjoggal rendelkezik az Üzletrész egészére és bármely részére vonatkozóan, amely tulajdonjog a jelen zálogszerződésben foglaltakon kívül per-, teher-, és igénymentes, beleértve azt is, hogy mentes mindenféle érdekeltiségtől, zálogjogtól, tehertől, opciótól, feltételhez kötött eladási szerződéssel kapcsolatos követeléstől;
 - (iv) a Bank kielégítési jogának megnyíltja esetén a Zálogkötelezett köteles teljesíteni a Bank írásos felszólítását arra vonatkozóan, hogy megadja a Banknak minden szükséges nyilatkozatot, felhatalmazást és egyéb dokumentumot – beleértve de nem kizárólag a taggyűlésen (ha van ilyen) történő szavazás jogát – illetve megtegyen bármilyen intézkedést annak érdekében, hogy a Bank saját nevében érvényesítse a jelen zálogszerződésben foglaltakat.
 - (v) Zálogkötelezett kötelezettséget vállal a jelen zálogszerződéssel összefüggésben a VÜSZ Különös rendelkezések XIII./8 pontjában foglalt valamennyi kötelezettség maradéktalan teljesítésére is.

- 2.2 Jelen szerződés aláírásával Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben Zálogkötelezett Ügyfél helyett részben teljesít (ideértve azt is, ha a Bank követelése a Bank zálogjogának érvényesítése folytán kerül részlegesen kielégítésre) – és ennek következtében a Zálogkötelezettnek megtérítési igénye keletkezik az Ügyféllel szemben, azzal, hogy a Bank részben megszűnt követelését korábban biztosító egyéb biztosítékok a Zálogkötelezett által teljesített összeg erejéig a Zálogkötelezett követelését biztosítják –, úgy a Zálogkötelezett által teljesített és a fennmaradt biztosítékokkal biztosított részkövetelésből eredő, Ügyféllel szembeni követeléseit Ügyfélnek a Bankkal szembeni, a Szerződés alapján fennálló fizetési kötelezettségeinek alárendeli (a továbbiakban: Alárendelt Kötelezettség).

Zálogkötelezett az alárendelési kötelezettség tekintetében tudomásul veszi és vállalja, hogy a Szerződésből eredő fizetési kötelezettségek teljes és végleges teljesítésének időpontjáig:

- (a) a Bank előzetes hozzájárulása nélkül az Ügyféltől az Alárendelt Kötelezettség egésze vagy egy része, illetve bármely ahhoz kapcsolódó biztosíték tekintetében nem kér, követel, perel, igényel, vesz vagy fogad el kifizetést sem készpénz vagy beszámítás útján, sem pedig egyéb más módon;
- (b) az Alárendelt Kötelezettségből származó bármely kötelezettség tekintetében nem indít semmilyen eljárást (ideértve fizetési meghagyást, peres eljárást, felszámolási és végrehajtási eljárást is) az Ügyfél ellen.

Az Ügyfél vagyona egészének vagy egy részének csőd, felszámolás, végelszámolás vagy bármely egyéb végrehajtási vagy hasonló eljárás, átruházás vagy a Bank javára történő engedményezés keretében történő bármilyen megosztása, felosztása vagy az azzal való rendelkezés esetén, legyen az teljes vagy részleges, önkéntes vagy kötelező, jogszabályon alapuló vagy sem, az Alárendelt Kötelezettség az Ügyfél Bankkal szembeni kötelezettségei javára alárendelődik, és az Alárendelt Kötelezettség része vagy egésze alapján járó bármely kifizetést vagy bármilyen típusú vagy természetű juttatást, legyen az készpénz, értékpapír vagy egyéb tulajdontárgy, a Zálogkötelezett a Bank javára letétként kezel és részére haladéktalanul és közvetlenül kifizet vagy továbbít.

A Felek megállapodnak, hogy a Banknak a Szerződésből eredő követelését biztosító egyéb biztosítékok a Zálogkötelezett részére nem kerülnek átadásra, Zálogkötelezett ezen egyéb biztosítékoknak, illetve a helyükbe lépő értéknek a részére történő kiadását kizárólag az Ügyfél Bankkal szemben fennálló teljes tartozása kiegyenlítését követően követelheti.

Zálogkötelezettnek a jelen pontban foglalt kötelezettségvállalása nem érinti azt a jogát, hogy a teljesítés erejéig keletkező megtérítési igénye, mint követelés, valamint az ezt biztosító egyéb biztosítékok fennmaradtnak tényét a hatóságok, bíróságok előtti eljárásokban bejelentse, és a megtérítési igénye kapcsán keletkezett rész-követelését a Bankot követő kielégítési rangsorban az általa teljesített összeg erejéig a közhiteles nyilvántartás(ok)ba (hitelbiztosítéki nyilvántartásba, ingatlan-nyilvántartásba, cégnyilvántartásba) bejegyeztesse.

Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen pontban foglalt bármely kötelezettségét nem teljesíti, az a Szerződés tekintetében olyan körülménynek minősül, amelyre tekintettel Bank jogosulttá válik a Szerződés azonnali hatályú felmondására, és a Zálogkötelezett által érvényesített összeg követelésére.

Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy amennyiben követelését az Ügyféllel vagy más biztosítéknnyújtóval szemben a Bank követelésének kielégítését követően nem tudja érvényesíteni, így különösen de nem kizárólagosan, ha Ügyfél vagyona nem nyújt elég fedezetet és egyéb biztosítékokból sem kereshet kielégítést, a Bankkal szemben semmilyen igényérvényesítésre, megtérítésre nem jogosult.

Zálogkötelezett jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy Ügyféllel olyan gazdasági és pénzügyi kapcsolata áll fenn, amelyre tekintettel a zálogjog alapításának engedését nem lehet ingyenes kötelezettségvállalásnak (illetve a zálogtárgyból zálogjog alapján történő teljesítést ingyenes szolgáltatásnak) tekinteni.

3. Megszűnés

A jelen zálogszerződés aláírása napján lép hatályba és teljes mértékben érvényes és hatályos marad mindaddig, amíg az *Ügyfél* a Bankkal szemben fennálló, a Szerződésből eredő valamennyi fizetési kötelezettségét véglegesen és maradéktalanul meg nem fizeti.

Amennyiben az *Ügyfél* a Bankkal szemben fennálló, a Szerződésből eredő valamennyi fizetési kötelezettségét véglegesen és maradéktalanul teljesítette, Bank a zálogjog törléséhez hozzájáruló nyilatkozatát haladéktalanul átadja Zálogkötelezett részére.

4. Jogorvoslatok és joglemondás

A Bankot megillető jogok és jogorvoslatok gyakorlásában mutatkozó késedelem vagy a jogok illetve a jogorvoslatok részleges gyakorlása semmiképpen sem jelent joglemondást, illetve a jogorvoslatok részleges gyakorlása nem akadályozza meg a jogok vagy jogorvoslatok később vagy egyéb módon történő teljes gyakorlását. A jelen zálogszerződésben foglalt jogok és jogorvoslatok halmozódnak és nem zárnak ki egymást, a törvény által biztosított jogot vagy jogorvoslatot.

5. Költségek viselése

Felek rögzítik, hogy a zálogjog bejegyzésével, illetve törlésével, valamint az Üzletrész esetleges értékelésével és újraértékelésével kapcsolatos valamennyi, a VÜSZ Különös rendelkezések XIII./8.4 pontjában meghatározott költség és díj az Ügyfelet terhelik, amelyek összegével Bank jogosult az Ügyfél Banknál vezetett bármely bankszámláját megterhelni.

6. Alkalmazandó jog és illetékesség

- 6.1 A jelen zálogszerződésre a magyar jogszabályok alkalmazandók. A jelen zálogszerződésben nem szabályozott kérdésekre a VÜSZ, az ÁÜF és a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 6.2 Felek megkísérlik a felmerülő vitás kérdéseket egymás között békés úton rendezni. A jogvita békés úton való rendezésének sikertelensége esetére Felek a jelen zálogszerződéssel kikötik a Budapesti Értéktőzsde mellett működő Pénz- és Tőkepiaci Állandó Választottbíróság kizárólagos hatáskörét. Jelen szerződés a választottbíráskodásról szóló 1994. évi LXXI. tv. szempontjából egyben választottbírási szerződésnek is minősül.

A jelen szerződésből eredő pénzkövetelési igényüket Felek fizetési meghagyásos eljárás útján is érvényesíthetik, amennyiben pedig jelen szerződéssel összefüggésben esetlegesen váltó kerül kiállításra, Felek a váltókövetelést is érvényesíthetik fizetési meghagyásos eljárás útján. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy hatáskörtől függően fizetési meghagyásos eljárás perré alakulása esetén a peres eljárásra – akár váltókövetelés alapján indult az eljárás, akár nem – Felek a Budapesti XX., XXI. és XXIII. Kerületi Bíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen zálogszerződés tartalma üzleti titoknak minősül; arról bármilyen másolat vagy kivonat készítése kizárólag a Bank előzetes írásbeli engedélyével történhet.

A Felek megfelelően felhatalmazott képviselői a jelen zálogszerződést az alulírott napon kézjegyükkel jóváhagyólag látták el.

- 1. sz. Melléklet: Bejegyzési engedély
- 2. sz. Melléklet: Meghatalmazás
- 3. sz. Melléklet: A Patakhő Kft. hatályos társasági szerződése és cégkivonata

Kelt: Miskolc, 2017. december 15.

..... Raiffeisen Bank Zrt. Zálogjogosult	 Sárospatak Város Önkormányzata Zálogkötelezett
1. név:	név:
beosztás:	beosztás:
2. név:	név:
beosztás:	beosztás:

Pénzügyi ellenjegyzés:
Miskolc (helység), 2017.12.15. napján
.....
aláírás
név:
pénzügyi ellenjegyző

Záradék

Alulírott **Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft.** (3950 Sárospatak Zrínyi Miklós utca 47.) mint Ügyfél kijelenti, hogy a fenti zálogszerződésben az Ügyfélre vonatkozó rendelkezéseket tudomásul vette, s azokat Ügyfélre nézve kötelezőnek ismeri el. Ügyfél felhatalmazza a Bankot arra, hogy a fenti zálogszerződés 5. pontjában illetve a VÜSZ XIII/8.4 pontjában megjelölt költségekkel a Bank az Ügyfél Bankszámláját megterhelje.

Kelt: Miskolc, 2017. december 15.

..... Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. Ügyfél	
név:	név:
beosztás:	beosztás:
1	2
.....	

Zálogjog bejegyzési engedély

Alulírott **Sárospatak Város Önkormányzata** (székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., statisztikai azonosító: 15726494-8411-321-05, bírósági, illetőleg törzskönyvi azonosító szám: 726490) mint Zálogkötelezett ezennel hozzájárulok ahhoz, hogy a Raiffeisen Bank Zrt. (1054 Budapest, Akadémia u. 6. statisztikai azonosító: 10198014-6512-114-01, cégjegyzékszám: 01-10-041042) mint Zálogjogosult és közöttem Miskolcon **2017.12.15.** napján létrejött Üzletrészt terhelő zálogszerződés alapján a(z) **Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft.**-ben (székhely: 3950 Sárospatak, Zrínyi Miklós utca 47., cégjegyzékszám: 05 09 020088; statisztikai azonosító: 22772985-3530-572-05) (a "**Társaság**") a Társaság törzstőkéjének 100%-os hányadát kitevő, 3.000.000,- Forint összegű törzsbetételhez kapcsolódó, tulajdonomat képező üzletrész (az "**Üzletrész**") tekintetében a Zálogjogosult zálogjoga a fent hivatkozott zálogszerződés alapján a cégnyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Kelt, 2017. december 15.

.....
Sárospatak Város Önkormányzata
 mint Zálogkötelezett

Pénzügyi ellenjegyzés:
 Miskolc (helység), 2017.12.15. napján

.....
 aláírás

név:
 pénzügyi ellenjegyző

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Lakcím:

Név:

Lakcím:

MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Sárospatak Város Önkormányzata** (székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., statisztikai azonosító: 15726494-8411-321-05, bírósági, illetőleg törzskönyvi azonosító száma: 726490), mint a(z) **Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft.**-ben (székhely: 3950 Sárospatak, Zrínyi Miklós utca 47., cégjegyzékszám: 05-09-020088; statisztikai azonosító: 22772985-3530-572-05) (a "**Társaság**") a Társaság törzstőkéjének 100%-os hányadát kitevő, 3.000.000,- Forint összegű törzsbetételéhez kapcsolódó, tulajdonomat képező üzletrész (az "**Üzletrész**") tulajdonosa, meghatalmazom a Raiffeisen Bank Zrt.-t (székhely: 1054 Budapest, Akadémia u. 6.; Cg. 01-10-041042; a "**Bank**"), hogy a közöttünk 2017.12.15. napján létrejött üzletrészt terhelő zálogszerződés alapján a Bank a kielégítési joga megnyílását követően helyettem és nevemben minden korlátozás nélkül gyakoroljon minden engem, mint üzletrész-tulajdonost megillető jogot.

Kelt, Miskolc, 2017. december 15.

.....
Sárospatak Város Önkormányzata
mint Zálogkötelezett

Pénzügyi ellenjegyzés:
Miskolc (helység), 2017.12.15. napján

.....
aláírás

név:
pénzügyi ellenjegyző

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Lakcím:

Név:

Lakcím:

JELZÁLOGSZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

a/z **Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft.** (székhely: 3950 Sárospatak, Zrínyi Miklós utca 47., statisztikai azonosító: 22772985-3530-572-05, bírósági, illetőleg cégbírósági bejegyzésének száma: 05-09-020088) - a továbbiakban **Zálogkötelezett** -,

másrészről

a **Raiffeisen Bank Zrt.** (székhelye: 1054 Budapest, Akadémia u. 6., statisztikai azonosító: 10198014-6419-114-01 cégjegyzékszáma: 01-10-041042) Miskolci Fiók (címe: 3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky u. 2-4.) - a továbbiakban **Bank/Zálogjogosult**,

együttesen Felek - között, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek megállapítják, hogy Zálogkötelezett és Bank 2017.12.15. napján MK-13/2017 számon Kölcsönszerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) kötöttek.

A Banknak a Szerződésből származó követelése (a továbbiakban **Biztosított követelés**) biztosítékaként Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Bank javára a MOKK-ban 1018/Ü/3903/2012 közokirat számon 415.640.000,- Ft összegben első ranghelyen bejegyzett zálogjogát követő sorrendben **70 280 071,- Ft** összeg és járulékai erejéig jelzálogjogot alapítanak a Zálogkötelezett alábbi vagyontárgyain (továbbiakban: **Zálogtárgyak**):

A Felek a Zálogtárgyat körülírással akként határozzák meg, hogy a jelzálogjog kiterjed a Zálogköteleztnak a hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyezhető jelzálogjoggal terhelhető *mindenkori összes vagyontárgyára*, így a Jelzálogszerződés megkötésekor és azt követően a Zálogkötelezett által megszerzett, ingókra, jogokra és követelésekre attól az időponttól kezdve, hogy a Zálogkötelezett azokon a rendelkezési jogot megszerezte.

2. A jelen szerződés a Vállalati Üzletszabályzat (a továbbiakban: **VÜSZ**) hatálya alá tartozó Zálogszerződésnek minősül. A jelen szerződésben használt nagybetűs fogalmak, amennyiben valamely fogalmat a Felek a jelen szerződésben másként külön meg nem határoznak, a VÜSZ-ben meghatározott jelentéssel bírnak.
3. Zálogkötelezett kijelenti, hogy a Zálogtárgyak kizárólagos tulajdonát képezik és – a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt Bank javára a MOKK-ban 1018/Ü/3903/2012 közokirat számon 415.640.000,- Ft összegben bejegyzett jelzálogjogon kívül szavatol azok per-, teher és igénymentességéért. Zálogkötelezett kijelenti, hogy a Zálogtárgyak nem szolgálnak harmadik személlyel szemben fennálló tartozásai fedezetéül, azokat a Bank zálogjogán kívül más követelés nem terheli és azokat a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a Szerződés hatályának fennállása alatt, illetve mindaddig, amíg Zálogkötelezett a Biztosított követelésekből eredő tartozásait véglegesen és hiánytalanul meg nem fizette, harmadik személy javára sem részben, sem egészben nem terheli meg, és biztosítéku nem köti le. Bank a fenti hozzájárulást nem tagadja meg, amennyiben Zálogkötelezett a Bank megítélése szerint elfogadható más biztosítékot kínál fel a Bank számára, ugyanakkor a Bank jogosult hozzájárulását feltételekhez kötni, így különösen igényelheti, hogy a Szerződés biztosítékait nyújtó harmadik személyek a jelen bekezdés szerinti fedezetcsere is tekintettel kötelezettségvállalásaikat a Bank által elfogadott formában megerősítsék.

Zálogkötelezett kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a Zálogtárgyat a rendes gazdálkodás keretein kívül a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a Szerződés hatályának fennállása alatt nem idegeníti el.

A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Zálogkötelezett a jelen pontban vállalt kötelezettségét megszegi, köteles a Bank részére esetenként 500.000 Ft kötbért megfizetni. A kötbér a szerződéses kötelezettség megszegésekor esedékes. A kötbér megfizetése nem mentesíti Zálogkötelezettet a szerződéses kötelezettségei teljesítése alól. A kötbér felszámítása, vagy annak elmaradása nem érinti az elidegenítési és terhelési korlátozás megszegésének esetére a Bankot megillető egyéb jogok, illetve jogkövetkezmények alkalmazását.

- 4.** Zálogkötelezett köteles a Zálogtárgyakra a VÜSZ-ben meghatározottak szerint vagyonbiztosítást kötni és a biztosítási kötvény másolatát köteles a Bank rendelkezésére bocsátani.

Zálogkötelezett a biztosítási titok alóli felmentésként feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen pontban meghatározott vagyonbiztosításról, a biztosítási kötvény kiállításának elmaradásáról és annak okáról, a biztosítások megszűnéséről és annak okáról, a biztosító társaság bármely adatot, információt, tényét átadja a Banknak. Zálogkötelezett továbbá jelen szerződés aláírásával felmentést ad a biztosító társaság biztosítási titok megőrzési kötelezettsége alól a tekintetben, hogy a Banknak a Zálogkötelezett díjfizetési kötelezettsége teljesítéséről tájékoztatást adjon.

- 5.** A vagyontárgyak vagyonbiztosításának költségeit kizárólag Zálogkötelezett viseli. Zálogkötelezett köteles a biztosítási díjat folyamatosan fizetni, és ennek igazolását a Bank felhívására Banknak megküldeni. Zálogkötelezett a biztosítást a jelen zálogszerződés fennállása alatt, illetve mindaddig, amíg Zálogkötelezett a Biztosított követelésekből eredő tartozásait véglegesen és hiánytalanul meg nem fizette, semmilyen módon nem szüntetheti meg, és bármely biztosítási esemény bekövetkezéséről a Bankot haladéktalanul írásban köteles értesíteni.

- 6.** Zálogkötelezett köteles a biztosító társaságot haladéktalanul értesíteni arról, hogy a biztosított Zálogtárgyat a Bank jelzálogjoga terheli és egyben köteles a biztosító társaságot utasítani arra, hogy a Zálogtárgyat érintő bármely biztosítási esemény esetén a biztosítási összeget közvetlenül és kizárólag a Bank részére, a Bank által megadott fizetési számlára teljesítse, tekintettel arra, hogy a biztosítási összeg a Ptk. 5:104.§ (1) bekezdése szerint a Zálogtárgy helyébe lép, illetve annak kiegészítésére szolgál. Zálogkötelezett köteles a Bank rendelkezésére bocsátani a biztosító társaság által kiállított igazolást, amely tartalmazza, hogy a biztosító társaság (i) a Bankot, mint zálogjogosultat a nyilvántartásában rögzítette és (ii) a Bank eltérő írásbeli rendelkezéséig a Zálogtárgyat érintő bármilyen biztosítási esemény esetén a biztosítási összeget közvetlenül és kizárólag a Bank részére fizeti meg, a Bank által megjelölt fizetési számla javára.

Felek rögzítik, hogy a biztosítási összeg iránti követelésen a Banknak törvényes zálogjoga áll fenn, illetve a biztosítótársaság által kifizetésre kerülő biztosítási összegen a Banknak a biztosító felé megadott fizetési számlán történő jóváírásával törvényen alapuló zálogjoga keletkezik és a Bank ezen összeget óvadékként kezeli a Biztosított követelések biztosítékaként. A Zálogkötelezett Biztosított követelésekből eredő, esedékessé vált fizetési kötelezettségének nem teljesítése esetén a Bank jogosult ezen óvadékból közvetlen kielégítést keresni.

Felek megállapodnak továbbá, hogy a Bank az óvadékként kezelt biztosítási összeget részben, vagy egészben a Zálogkötelezett kérelme alapján abban az esetben bocsátja a Zálogkötelezett rendelkezésére a Zálogtárgy helyreállítása céljából, ha a Zálogkötelezett előzetesen ésszerű és elfogadható helyreállítási tervet és költségvetést nyújt be a Bankhoz és feltéve továbbá, hogy a Biztosított követelések kielégítését a biztosítási összeg óvadékból való kiengedése nem veszélyezteti.

Amennyiben káresemény következik be, Zálogkötelezett köteles az illetékes biztosítónál a kárrendezés megindítása és lefolytatása érdekében eljárni. Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy csak a Bank külön írásbeli engedélyével jogosult a biztosítási szerződés módosítására, joglemondó nyilatkozat megtételére, egyezség kötésére.

- 7.** Zálogkötelezett kifejezetten vállalja, hogy a Zálogtárgy mindenkori összértéke nem csökken 200.000.000 Ft, - ezen belül a gépek, berendezések összértéke nem csökken 165.000.000 Ft, a forgóeszközök összértéke nem csökken 30.000.000 Ft, a készlet összértéke 0 Ft és a követelések összértéke 5.000.000 Ft alá. Amennyiben a nevezett vagyontárgyak bármelyikének összértéke ezen összeghatár alá csökken, Zálogkötelezett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a csökkenés mértékéről a Bankot a csökkenés bekövetkeztétől számított 3 munkanapon belül tájékoztatja, és a Bank felhívására az értékcsökkenés mértékének megfelelő, a Bank által elfogadható új zálogtárgyat, vagy egyéb kiegészítő biztosítékot ad a Bank felhívásától számított 3 munkanapon belül. A jelen pontban foglalt bármely kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, amelyre tekintettel a Szerződés azonnali hatályú felmondásának van helye.

8. Zálogkötelezett kötelezettséget vállal a jelen zálogszerződéssel összefüggésben a VÜSZ XIII./8 pontjában foglalt valamennyi kötelezettség maradéktalan teljesítésére is.

9. A Bank a Zálogtárgyat a kielégítési jogának megnyílását követően birtokba veheti vagy oly módon, hogy azokat fizikailag elszállíttatja, vagy úgy, hogy azokat a helyszínen hagyja és Bank jelzésével és hivatalos pecsétjével ellátja. Ez utóbbi esetben Bank engedélye nélküli, minden további használat, vagy egyéb rendelkezés zártörésnek minősül. Az ilyen birtokbavétel nem érinti Zálogkötelezettnak a Zálogtárgyak szakszerű megőrzésére és kezelésére irányuló kötelezettségét.

A Zálogtárgyakat Zálogkötelezett köteles a Banknak vagy az állandó, illetve eseti képviselőjére cégszerűen felhatalmazott személy, szervezet (a továbbiakban: meghatalmazott) részére, a birtokba adásról szóló felhívást követő 5 (öt) naptári napon belül átadni, illetőleg a Bank által meghatározott módon elkülöníteni.

10. Felek megállapodnak, hogy a Zálogkötelezett köteles a saját költségén a jelen szerződéssel alapított jelzálogjogot a hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyeztetni akként, hogy a bejegyzés tartalmazza a Zálogtárgynak a jelen zálogszerződés 1. pontjával azonos megjelölését és azt az – 1. pontban megjelölt - összeget, amelynek erejéig a Bank a zálogjogból kielégítést kereshet. A Bank által kezdeményezett bejegyzés esetére Zálogkötelezett kötelezi magát a bejegyzéshez szükséges jognyilatkozat megtételére a hitelbiztosítéki nyilvántartásban. A Biztosított követelések végleges és teljes kiegyenlítését követően a Bank késedelem nélkül törli a Zálogtárgyon fennálló jelzálogjogát a hitelbiztosítéki nyilvántartásból. Felek rögzítik továbbá, hogy Zálogkötelezett a jelzálogjog törlését nem kezdeményezheti, e kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, mely esetben a Zálogkötelezett a Kondíciós Listában megjelölt díjat is köteles megfizetni a Bank részére.

11. A jelzálogjog bejegyzésével, illetve törlésével kapcsolatos valamennyi költség, illeték és díj, valamint a VÜSZ Különös rendelkezések XIII./8.4 pontjában megjelölt valamennyi költség Zálogkötelezettet terheli. A Bank által kezdeményezett bejegyzés esetén Zálogkötelezett a mindenkor Kondíciós Listában közzétett díjat köteles megfizetni a Bank részére. Ezen költségeket, illetékeket és díjakat – ideértve a fenti 10. pont szerinti díjat is - Bank jogosult Zálogkötelezett Banknál vezetett bármely bankszámlájának egyenlegével szemben beszámítani, azaz az esedékessé vált költségek, illetékek, illetve díjak összegével Zálogkötelezett Banknál vezetett bármely bankszámláját megterhelni.

12. A Zálogkötelezett kijelenti és kötelezi magát arra, hogy vita esetén a Biztosított követelésekből mindenkor fennálló tartozása tekintetében a Zálogkötelezett, a Banknál vezetett számlái alapján készült közjegyzői okiratba foglalt ténytanúsítványt fogadja el. Ennek megfelelően a Biztosított követelés nem, vagy nem szerződésszerű megfizetése esetén, a végrehajtás alapjául szolgáló mindenkor fennálló tartozást a Zálogkötelezett Banknál vezetett számláiról készült közokiratba foglalt közjegyzői ténytanúsítvány tanúsítja, amelynek elfogadására a Zálogkötelezett jelen okirat aláírásával kötelezi magát.

13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a VÜSZ, a Bank Általános Üzleti Feltételei (ÁÜF) és a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. Zálogkötelezett kifejezetten kijelenti, hogy rendelkezik állandó internetes hozzáféréssel, és a VÜSZ, illetve az ÁÜF tartalma megismerésének kifejezetten ezt a módját választja, a VÜSZ-t és az ÁÜF-et papír alapon, vagy egyéb adathordozón nem kéri a rendelkezésére bocsátani.

14. A jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült vitás ügyeket Felek megkísérlik kölcsönös megegyezés útján rendezni, melynek sikertelensége esetén – a jelen pont következő bekezdésében meghatározott kivételekkel – a Pénz- és Tőkepiaci Állandó Választottbíráóság három választottbírából álló tanácsának kizárólagos illetékességét kötik ki. Jelen szerződés a választottbíráskodásról szóló 1994. évi LXXI. törvény szempontjából egyben választottbíráósági szerződésnek is minősül.

A jelen szerződésből eredő pénzkövetelési igényüket Felek fizetési meghagyásos eljárás útján is érvényesíthetik, amennyiben pedig jelen szerződéssel összefüggésben esetlegesen váltó kerül kiállításra, Felek a váltókövetelést is érvényesíthetik fizetési meghagyásos eljárás útján. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy hatáskörtől függően fizetési meghagyásos eljárás perré alakulása esetén

a peres eljárásra – akár váltókövetelés alapján indult az eljárás, akár nem – Felek a Budapesti XX., XXI. és XXIII. Kerületi Bíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen zálogszerződés tartalma üzleti titoknak minősül; arról bármilyen másolat vagy kivonat készítése kizárólag a Bank előzetes írásbeli engedélyével történhet.

Kelt: Miskolc, 2017. december 15.

..... Raiffeisen Bank Zrt.		 Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft.	
mint Bank, Zálogjogosult		mint Zálogkötelezett	
Képviseli:	.....	Képviseli:	.....
név:	.....	név:	.....
beosztás:	.....	beosztás:	.....
név:	.....	név:	.....
beosztás:	.....	beosztás:	.....