



**Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu**



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. március 6-án a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében tartott *rendkívüli nyílt* ülésén.

Jelen vannak:

Aros János	polgármester
Sikora Attila	alpolgármester
Oláh József Csaba	
Ormos Tas Zsolt	
Saláta László Mihály	
Szabó András	
Szvitankó Tamás	képviselők
dr. Vitányi Eszter	jegyző
dr. Szabényi Tibor	aljegyző

Meghívott: Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője, Krai Csaba a Sárospataki Torna Club elnöke

Megjegyzés: Egyed Attila, Hajdu Imre, Hutkainé Novák Márta és Zérczi László képviselők nincsenek jelen.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Aros János polgármester: Köszönti a rendkívüli ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pont tárgyalását. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pont tárgyalását elfogadta:

Napirend:**1. Javaslat a Sárospataki Torna Club által kért tulajdonosi hozzájárulásra**

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Napirend tárgyalása:**1. NAPIRENDI PONT**

Tárgy: Javaslat a Sárospataki Torna Club által kért tulajdonosi hozzájárulásra

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Köszönti Krai Csabát, a Sárospataki Torna Club elnökét. Elöljáróban elmondja, hogy a Sárospataki Torna Club kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben kéri az általuk bérelt Zrínyi utca 12. szám alatti létesítményt érintő fejlesztésekhez a tulajdonosi hozzájárulás megadását. Kéri Sikora Attila alpolgármestert, a javaslat előterjesztőjét, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Sikora Attila alpolgármester: A Sárospataki Torna Club pályázatot nyújtott be 190 millió forint értékben a sportlétesítmény fejlesztésére, melynek ezen részét ők bonyolítják le.

Aros János polgármester: Az egyesületnek kell megkötni a támogatási szerződést, hiszen a tavalyi hasonló összegű támogatással szemben ezt nem az önkormányzat kapja, hanem a Sárospataki Torna Club.

A fejleszteni kívánt létesítmény önkormányzati tulajdonban van, azt az STC bérleti szerződés keretein belül hasznosítja. A bérleti szerződés rendelkezése alapján bármilyen fejlesztés, beruházás bérlő általi megvalósításához a bérbeadó (tulajdonos) írásos hozzájárulása szükséges.

Kérdezi elnök urat, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

Krai Csaba a Sárospataki Torna Club elnöke: Korábban Sárospatak Város Önkormányzatával sikeresen pályáztak az első ütemben. Az egyesület 2016-ban határozatlan időre bérbe vette a sportpályát, így most egyedül nyújtott be pályázatot. A későbbiekben lesz majd egy harmadik ütem, amelyről természetesen időben tájékoztatja polgármester urat és a Képviselő-testületet.

Aros János polgármester: A pályázat az önkormányzat elképzeléseivel egybevág, egy dologra kell majd figyelni, azon a területen, ahol a műfüves pálya kerülne kialakításra, található egy épület, amit jelenleg a Galambász Egyesület használ.

Krai Csaba a Sárospataki Torna Club elnöke: A Galambász Egyesület elhelyezéséről az önkormányzatnak kellene gondoskodnia, mert a beruházás ezt az épületet érinteni fogja.

Aros János polgármester: Kérdése, hogy jelenleg a Galambász Egyesülettel milyen szerződés van érvényben?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Egy megállapodás van kimondottan a Sárospataki Torna Clubbal, mely szerint engedélyezik, hogy a Galambász Egyesület a szóban forgó épületet használja. A Galambász Egyesület tulajdonképpen szívességi használó.

Aros János polgármester: A napirendi pontot bizottságok nem tárgyalták. Kéri a Képviselő-testület tagjainak hozzászólását.

Sikora Attila alpolgármester: Kérdése, hogy a beruházás milyen elemeket tartalmaz?

Krai Csaba a Sárospataki Torna Club elnöke: Műfüves pálya kialakítása, center pálya lelátójának a fedése, konditerem park bővítése, illetve ökölvívó terem bővítése, eszközökkel való ellátása.

Aros János polgármester: Kérdése, hogy ez a kinti kondipark létrehozására is vonatkozik?

Krai Csaba a Sárospataki Torna Club elnöke: Ezzel kapcsolatban még tárgyalások folynak, egyébként 1,6 millió forintból 80 méteres fedett kondiparkot lehetne létrehozni.

Aros János polgármester: Ez a pályázat hasonló a tavalyihoz?

Krai Csaba a Sárospataki Torna Club elnöke: Igen, ez a halmozottan hátrányos helyzetű települések részére vonatkozik.

Aros János polgármester: Kérdése, hogy pályázatot kellett-e benyújtani vagy csak kérelmet?

Krai Csaba a Sárospataki Torna Club elnöke: Kérelmet kellett benyújtani.

Aros János polgármester: A Sárospataki Torna Club elnöksége részéről minden jóváhagyás megtörtént?

Krai Csaba a Sárospataki Torna Club elnöke: Természetesen, minden ehhez szükséges okirat rendelkezésre áll. A stáb több alkalommal is összehívásra került, tájékoztatták őket az elképzelésekről.

Szűk elnökségi körrel rendelkeznek, 1 elnökkel és 2 elnökségi taggal működnek.

Aros János polgármester: Szó volt korábban garázsok kialakításáról. Kérdése, hogy ez esetleg bele fog-e férni?

Krai Csaba a Sárospataki Torna Club elnöke: Úgy gondolja, hogy ez mindenképpen bele kell, hogy férjen, legalább 4 garázs, ebbe viszont szeretnék bevonni a Sárospataki Utánpótlásnevelő Sportiskolát, mivel ők is elég nagy gépparkkal rendelkeznek. Erre vonatkozóan szintén az önkormányzat jóváhagyása szükséges, hogy a garázs hol kerüljön kialakításra.

Aros János polgármester: Ez egy későbbi téma.

Krai Csaba a Sárospataki Torna Club elnöke: Most fog eldőlni minden, ha a szükséges iratok beérkeznek. Kérte, hogy emeljék meg az összeget, mivel elég nehéz helyzetben van az egyesület. E-mailt is küldött, melyben kérte, hogy a kamerarendszer kiépítéséhez is járuljanak hozzá, erre még nem érkezett válasz.

Aros János polgármester: Egy helyrajzi számon van minden. Amennyiben a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

47/2017. (III. 06.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Torna Club által kért tulajdonosi hozzájárulásról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI. 29.) rendelet 7. § (3) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva, az önkormányzat tulajdonában álló, de a Sárospataki Torna Club (3950 Sárospatak, Zrínyi utca 12., a továbbiakban: bérlő) használatában lévő, 3950 Sárospatak, Zrínyi utca 12. szám alatti sportlétesítmény bérlő általi fejlesztéseire

hozzájárul

azzal, hogy a bérlő az alábbi fejlesztések értékének önkormányzat általi megtérítésére sem jelenleg, sem a jövőben nem tart igényt:

- a) műfüves pálya létesítése,
- b) lelátó és konditerem korszerűsítése,
- c) ökölvívó eszközök beszerzése.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 10.

1. melléklet a 47/2017. (III. 06.) KT. határozathoz



**SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott Aros János polgármester, Sárospatak Város Önkormányzatának (székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.) képviselőjeként eljárva

h o z z á j á r u l o k

a 3950 Sárospatak, Zrínyi utca 12. szám (2724. hrsz.) alatti ingatlanon működő, a Sárospataki Torna Club (3950 Sárospatak, Zrínyi utca 12., a továbbiakban: bérlő) használatában lévő sportlétesítmény egyes kiemelt sportcélú fejlesztési beruházások forrásszükségletének biztosításáról szóló 1801/2016. (XII. 20.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti bérlő általi fejlesztéséhez azzal, hogy a beruházó a fejlesztés értékének önkormányzat általi megtérítésére sem jelenleg, sem a jövőben nem tart igényt.

A fejlesztés tartalma:

- a) műfüves pálya létesítése,
- b) lelátó és konditerem korszerűsítése,
- c) ökölvívó eszközök beszerzése.

Nyilatkozom, hogy az érintett ingatlant minimum a támogatott projekt fenntartási időszakának a végéig - a vonatkozó bérleti szerződés hatálya alatt - a pályázó rendelkezésére bocsátom, egyben igazolom, hogy az ingatlan a támogatásban meghatározott célú intézményként történő működtetésre rendelkezésre áll.

Kelt: Sárospatak, 2017. március 6.

Aros János

A polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 15¹⁰ órakor bezárta.

K. m. f.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester