



**Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. március 22-én a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében tartott *rendkívüli nyílt* ülésén.

Jelen vannak:

Aros János	polgármester
Sikora Attila	alpolgármester
Egyed Attila	
Hutkainé Novák Márta	
Saláta László Mihály	
Szvitankó Tamás	képviselők
dr. Vitányi Eszter	jegyző
dr. Szabényi Tibor	aljegyző

Meghívottak: Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője

Megjegyzés: Hajdu Imre, Oláh József Csaba, Ormos Tas Zsolt, Szabó András és Zérczi László képviselők nincsenek jelen.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Aros János polgármester: Köszönti a rendkívüli ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pont tárgyalását. Kéri, aki azzal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pont tárgyalását elfogadta:

Napirend:

1. Javaslat a Rendelőintézet értéknövelő kivitelezési munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés módosítására

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: **Javaslat a Rendelőintézet értéknövelő kivitelezési munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés módosítására**

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Mint ismeretes, 2016. szeptember 26-án kötött Sárospatak Város Önkormányzata értéknövelő beruházásra vonatkozó vállalkozási szerződést az ADEPTUS-H Zrt-vel, a Rendelőintézet csapadékvíz-elvezetésének, illetve aszfalt és térburkolási munkálatainak kivitelezésére. A munkaterület átadása után a munkák elkezdődtek. 2016. december 31. volt az eredeti határidő, amíg a szerződés szerint a kivitelezési munkákat el kellett végezni. A téli időjárás miatt nem tudták a munkákat megfelelő ütemben, illetve teljességgel elvégezni, ezért szerződés-módosítást kezdeményeztek, mely következtében a Képviselő-testület elfogadta azt a javaslatot, hogy 2017. március 10-re módosuljon a teljesítési határidő. Ezt követően ismét szerződés-módosításra került sor, mert időközben előre nem látható munkák elvégzése, illetve a korábban már ismert munkáknak egyelőre nem látható más jellegű technológiai kivitelezése vált szükségessé, így pótmunka igénye merült fel, melyet a Képviselő-testület – a műszaki ellenőr, és tervező javaslatára – elfogadott. Így kiegészült a kivitelezési díj is a pótmunka díjával.

2017. március 10-e volt tehát a módosított teljesítési határidő. Az ADEPTUS-H Zrt., mint a kivitelező készre is jelentette e dátummal a kivitelezési munkálatokat. A műszaki ellenőr kiírta műszaki átadás-átvételi eljárásra 2017. március 20-ai dátummal. E napon megkezdődött

a műszaki átadás-átvételi eljárás, melyen jelen voltak polgármester úrral, valamint a műszaki ellenőr és a kivitelező. Megállapítást nyert az a tény, hogy teljességgel nem került elvégzésre minden munka. Egy aszfaltozási munkarész és egy 5 méteres folyóka elhelyezését nem végezte el a kivitelező. Hosszas egyeztetés során az a megállapodás született, hogy az önkormányzat, mint megrendelő részlegesen eláll a szerződésben részletezett munkák azon részétől, amelyek nem készültek el. Az aszfaltozási munkákat és a folyóka kivitelezését nem kéri már a kivitelező eredeti vállalkozótól, hogy elvégezze. Nyilván ennek megfelelően az el nem végzett munkarészek díjával csökkentésre kerül az eredeti vállalkozói díj, ehhez szerződés-módosítás szükséges. Az eredeti vállalkozói díjat csökkentik az el nem végzett munkarészek, az eredeti költségvetésben szereplő értékével, és értelemszerűen ez az összeg kerülhet majd kifizetésre a vállalkozónak, de kizárólag a teljesítés hiánytalan igazolását követően.

Aros János polgármester: A 2.150.861,- Ft-ot nem szeretné kifizetni az önkormányzat, hanem ennyivel csökkenti az eredeti szerződésben foglalt összeget. Ezt a munkát elvégeztetik a Kommunális Szervezettel vagy más vállalkozóval.

Elmondja továbbá, hogy a szivárgó első üteme kész lett, de a második ütemet is szükségesnek tartja mind a szakértő, mind a műszaki ellenőr, ehhez új közbeszerzés, majd szerződés lesz.

Emellett van egy garanciális szerződés is, az abban foglaltak még nincsenek teljesítve, természetesen ehhez ragaszkodni fognak, reméli sikerül a megállapodás, de megkezdték az előkészítést, hogy akár jogi úton is érvényt szerezzenek a garanciális munkálatoknak.

Várja a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság a javaslatot megtárgyalta és a határozat-tervezetet egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását.

Saláta László Mihály képviselő: Egyetért a javaslattal. Észrevételezi továbbá a Rendelőintézet szellőztetési problémáját, melyet már tavaly, a Sárospataki Lokálpatrióták Egyesülete által szervezett egészségügyi fórumon is szóvá tettek. A fül-orr-gégészeten és a szemészeten nagyon sok egyszerre a beteg, nekik azt javasolták, hogy menjenek a tér közepére. Sok beteg összegyűlik továbbá a tüdőgondozó előtt is, ahol szintén nem megoldott a szellőztetés. Legutóbb 80 ember gyűlt ott össze és alig kaptak levegőt. A meleg idő beköszöntével ezek a problémák méginkább fokozódni fognak.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Tolmácsolja a problémát intézményvezető asszony felé.

Aros János polgármester: Nemsokára tárgyalja a testület a Rendelőintézet beszámolóját, ahol részletesen tárgyalhatnak a felmerülő esetleges problémákról. Elmondja továbbá, hogy sokan igénybe veszik a Rendelőintézet szolgáltatásait, már megyehatáron túlról is. A labor nagyon jól működik, melyet többek között a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórház is igénybe vesz, amire nincs kötelezettsége a Rendelőintézetnek, eddig ingyen el is látta, de ha a helyi betegek rovására menne, díjat fognak felszámolni a nem az intézmény ellátási területéről érkezőknek. Elmondható, hogy igazgató asszony nagyon jól vezeti az intézményt – a problémákat tolmácsolják felé.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nemrég csupán az a kritika érte a Rendelőintézetet, hogy nincs free wifi szolgáltatás – ha ez a legnagyobb baj, elégedettek lehetnek.

Aros János polgármester: Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

56/2017. (III. 22.) KT.

h a t á r o z a t a

a Rendelőintézet értéknövelő kivitelezési munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta, és az alábbiak szerint döntött.

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak Város Önkormányzata és az ADEPTUS-H Mély- és Magasépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (3525 Miskolc, Szepessy Pál utca 3.), mint vállalkozó között 2016. szeptember 26-án létrejött, majd 2016. december 21-én, és 2017. március 9-én módosított Vállalkozási szerződés – jelen határozat mellékletében lévő Szerződésmódosításban foglalt tartalommal történő – módosítását elfogadja.

2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. mellékelte az 56/2017. (III. 22.) KT. határozathoz

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS III. MÓDOSÍTÁSA

amelyet megkötött egyrészről

Sárospatak Város Önkormányzata (székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., törzskönyvi nyilvántartási száma: 726490., adószáma: 15726494-2-05., KSH számjele: 15726494-8411-321-05., képviseli: Aros János polgármester) mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő,**

másrészről az

ADEPTUS-H Mély- és Magasépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 3525 Miskolc, Szepessy Pál u. 3., cégjegyzékszáma: Cg. 05-10-000445., adószáma: 14975176-2-05., KSH számjele: 14975176-4312-114-05., képviseli: Bucher Tamás vezérigazgató) mint vállalkozó – a továbbiakban: **Vállalkozó** – együttesen, mint szerződő felek (a továbbiakban: Felek) között alulírott helyen és időpontban, az alábbi kölcsönösen megállapított feltételek szerint:

Előzmények

- 1) Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2016.09.26. napján Vállalkozási szerződés (továbbiakban: Vállalkozási szerződés) jött létre a Sárospataki Járóbeteg Szakellátó Központ (Sárospatak, Comenius u. 20.) csapadékvíz elvezetés, valamint út- és térburkolat építési feladatok generálkivitelezésére (a továbbiakban: Kivitelezés), 2016. december 31-teljesítési határidővel.
- 2) A kivitelezési munkák megkezdésekor elvégzett feltárások során tapasztalat körülmények, valamint a kivitelezés szempontjából kedvezőtlen időjárási körülmények következtében Felek 2016. december 21-én a Vállalkozási szerződés teljesítési határidejét 2017. március 10. napjára módosították.
- 3) A kivitelezési munkálatok során számos olyan, előre nem látható körülmény merült fel, melyek további, a Vállalkozási szerződésben nem lévő, de az abban vállalt munkálatok teljes körű elvégzésének feltételül szolgáló, összességében nettó 3.704.651 Ft értékű kivitelezési munkálatokat (pótmunka) tett szükségessé. Felek a Vállalkozási szerződést ezen pótmunkák kivitelezésére vonatkozóan 2017. március 9-én módosították.
- 4) Vállalkozó 2017. március 13-án a kivitelezési munkálatokat 2017. március 10-i nappal készre jelentette, melynek eredményeként a műszaki átadás-átvételi eljárás 2017. március 20-án megindult.
- 5) A műszaki átadás-átvételi eljárás során Felek megállapították, hogy a Vállalkozási szerződésben rögzített kivitelezési munkálatok csak részben teljesültek. A nem teljesült munkarészek vonatkozásában Felek a Vállalkozási szerződést jelen szerződésmódosításban foglaltak szerint módosítják:

A szerződés tárgya:

- 6) Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási szerződésben rögzített alábbi munkarészek a teljesítési határidőig nem készültek el:

a) bitumenes és makadám burkolatok	nettó 1.956.694 Ft
b) rámpa lejáró előtti rácsos folyóka 5 fm	nettó 194.167 Ft
Összesen:	nettó 2.150.861 Ft
- 7) Megrendelő kijelenti, hogy a 6) pontban részletezett hiányzó munkarészek Vállalkozó által történő kivitelezésére a továbbiakban nem tart igényt.

- 8) Vállalkozó Megrendelő 7) pontban megjelölt részleges elállási nyilatkozatát tudomásul veszi, azt elfogadja.
- 9) Felek megállapodnak, hogy Megrendelő részleges elállására tekintettel a Vállalkozási szerződést az 10-11) pontokban részletezettek szerint módosítják.
- 10) A Vállalkozási szerződés „7.2 Számlázási ütemezés” pontja helyébe jelen rendelkezés lép:
- „7.2 Számlázási ütemezés:
- a munkaterület Vállalkozó részére történő átadását követően 4.206.466 Ft + ÁFA (előlegszámla)
 - a kivitelezés 50%-os készültségi fokának elérésekor – Vállalkozó és műszaki ellenőr egybehangzó nyilatkozata alapján – 4.899.890 Ft + ÁFA (I. részszámla)
 - hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételt követően 6.468.987 Ft + ÁFA (végszámla)
- 11) Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási szerződés 1.3 pontjában részletezett, a pontos műszaki tartalmat meghatározó 1-2. mellékletéből jelen szerződésmódosítás 6) pontjában megjelölt munkarészek törlésre kerülnek.

Egyéb rendelkezések:

- 12) A Vállalkozási szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlanul érvényben maradnak.
- 13) Jelen szerződésmódosítás a felek általi aláírás napjával lép hatályba. Amennyiben jelen szerződésmódosítást felek nem egyidejűleg írják alá, úgy a jelen szerződésmódosítás az utóbb megtett aláírás napjával lép hatályba.

Felek jelen szerződésmódosítást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Sárospatak, 2017. március 22.

Miskolc, 2017. március 22.

.....
Sárospatak Város Önkormányzata
képv.: Aros János polgármester

.....
Adeptus-H Mély- és Magasépítő Zrt.
képv.: Bucher Tamás vezérigazgató

Megrendelő

Vállalkozó

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

.....
dr. Vitányi Eszter jegyző
Sárospatak, 2017. március 22.

.....
Poncsák Ferenc gazdálkodási irodavezető
Sárospatak, 2017. március 22.

A polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 16¹⁴ órakor bezárta.

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester