



Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. március 31-én a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében tartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Sikora Attila	alpolgármester
Egyed Attila	
Hajdu Imre	
Hutkainé Novák Márta	
Oláh József Csaba	
Ormos Tas Zsolt	
Saláta László Mihály	
Szabó András	
Szvitankó Tamás	
Zérczi László	képviselők
dr. Vitányi Eszter	jegyző
dr. Szabó Tibor	aljegyző

Meghívottak: dr. Vereckei Csaba r. dandártábornok, a B.-A.-Z. Megyei Rendőr-főkapitányság vezetője, dr. Téglás István r. ezredes, a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetője, Kovács Sándor t. ezredes, az Encsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetője, Ignéczi Zsolt t. alezredes, a Sátorajáújhelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság tűzoltóparancsnoka, Gulybán László a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője, Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője, Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője, Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferens

Megjegyzés:

A meghívottak részéről az ülésen nem jelent meg: Aros János polgármester, Krai Csaba a Sárospataki Torna Club elnöke, Törökné Hornyák Rita környezetvédelmi ügyintéző, Garlati Lászlóné az Igazgatási és Szociális Csoport vezetője, Dr. Hörcsik Richárd országgyűlési képviselő, Szamosvölgyi Péter Sátoraljaújhely Város polgármestere, dr. Komáromi Éva a B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatalának vezetője, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Stumpf Bálint a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Budai Gyula Károly a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Az ülésről felvételt készít a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Sikora Attila alpolgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait, a meghívott vendégeket, a Polgármesteri Hivatal munkatársait és a Zemplén Televízió nézőit. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés 10 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Bejelenti, hogy Aros János polgármester távollétében az ülést ő vezeti.

Szól arról, hogy technikai újításnak köszönhetően mostantól élő adásban látható az interneten a képviselő-testületi ülés. Elmondja továbbá, hogy mátol új, korszerű szavazó és mikrofonrendszer kerül beüzemelésre.

Javasolja nyílt ülés napirendjére venni a „Javaslat a B.-A.-Z. Megyei Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Sárospataki Tagintézménye szakmai alapfeladatai bővítésének véleményezésére” című előterjesztést, melyet a Humán Bizottság véleményezett. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat a B.-A.-Z. Megyei Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Sárospataki Tagintézménye szakmai alapfeladatai bővítésének véleményezésére” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 10 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Sikora Attila alpolgármester: Javasolja nyílt ülés napirendjére venni a „Javaslat a Sárospatak, Tompa utca 16. szám alatti ingatlanra vonatkozó tulajdonjog átruházására” című előterjesztést, melyet bizottságok nem véleményeztek. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat a Sárospatak, Tompa utca 16. szám alatti ingatlanra vonatkozó tulajdonjog átruházására” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 10 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Sikora Attila alpolgármester: Javasolja nyílt ülés napirendjére venni a „Javaslat a Sárospatak belterület 799. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Dobó Ferenc út 11. szám alatti ingatlanrész megvételre történő felajánlására” című előterjesztést, melyet bizottságok nem véleményeztek. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat a Sárospatak belterület 799. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Dobó Ferenc út 11. szám alatti ingatlanrész megvételre történő felajánlására” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 10 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Sikora Attila alpolgármester: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat első lakóingatlanhoz jutók támogatására” című előterjesztést, melyet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményezett. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat első lakóingatlanhoz jutók támogatására” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 10 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Sikora Attila alpolgármester: Várja a képviselők napirend tárgyalására vonatkozó esetleges további javaslatait. Más napirendi javaslat nem lévén, kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a napirendi pontokat a kiegészítésekkel elfogadja, illetve azzal, hogy először azon napirendi pontokat tárgyalják, melyekhez meghívott vendégek érkeztek, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület – fenti szavazásokra is figyelemmel – 10 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Napirend előtt:

- **Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és eseményekről**
Előterjesztő: Sikora Attila János alpolgármester

Napirend:

1. **Beszámoló Sárospatak város 2016. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról**

Előterjesztő: dr. Téglás István r. ezredes, a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetője

2. Beszámoló a Sátoraljaújhelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2016. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Ignéczi Zsolt tű. alezredes, a Sátoraljaújhelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság vezetője

3. Javaslat a települési támogatásokról szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

4. Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 8/2015. (III. 02.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

5. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

6. Javaslat a köztemetési szolgáltatásra vonatkozó megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

7. Javaslat a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. által kibocsátott kötvény átalakítására

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

8. Javaslat a Sárospatak, Téglagyár u. 33. szám alatti ingatlan kedvezményes telekértékesítési program keretein belül történő értékesítésére

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

9. Javaslat önkormányzati tulajdonú tavak haszonbérlet útján történő hasznosítására

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

10. Javaslat Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Torna Club közötti bérleti szerződés módosítására

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

11. Javaslat a Szent Erzsébet Út Alapítvánnyal történő Közművelődési megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Humán Bizottság

12. Javaslat az Árpád-házi Szent Erzsébet Történelmi Társasággal történő Közművelődési megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Humán Bizottság

13. Javaslat a Sárospatak-Végardói Görögkatolikus Parókia támogatására

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

14. Javaslat a „Testvér-települési programok és együttműködések” pályázati felhívásra benyújtandó pályázatra

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

15. Javaslat dr. Szebényi Tibor Sárospatak, Október 23. tér 10. fsz. 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

16. Javaslat a B.-A.-Z. Megyei Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Sárospataki Tagintézménye szakmai alapfeladatai bővítésének véleményezésére

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Humán Bizottság

17. Javaslat a Sárospatak, Tompa utca 16. szám alatti ingatlanra vonatkozó tulajdonjog átruházására

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

18. Javaslat a Sárospatak belterület 799. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Dobó Ferenc út 11. szám alatti ingatlanrész megvételre történő felajánlására

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Zárt ülésen:

1. Javaslat első lakóingatlanhoz jutók támogatására

Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Napirend előtt:

- **Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és eseményekről**

Előterjesztő: Sikora Attila János alpolgármester

Sikora Attila alpolgármester: Az alábbiakban ismerteti a polgármester úr által elkészített tájékoztatót.

Február 24-én volt a legutóbbi rendes képviselő-testületi ülés. Szintén ezen a napon délután a Wass Albert Kör szervezésében a GULÁG sárospataki áldozatainak emléktáblájának avatására került sor, ahol ünnepi beszédet Dr. Kövér László, az Országgyűlés elnöke mondott. Megköszöni a szervezőmunkát, illetve a lebonyolítást.

Február 25-én tartották a Református bált, illetve a Kossuth Vadásztársaság bálját.

Február 26-án a már hagyományos ételosztásra került sor, ekkor a Református Egyházközség szervezésében a Piac területén, ezúton is megköszöni a kezdeményezést és a lebonyolítást.

Február 28-án megbeszélést folytattak a közszolgálati egyetem egyik professzorával egy új panaszkezelési rendszerről, illetve megbeszéléseket tartottak a közelgő pünkösdi ünnepek szervezéséről, lebonyolításáról.

Március 2-án Arany János születésének 200. évfordulója tiszteletére a Sárospataki II. Rákóczi Ferenc Általános Iskolában 12 órás felolvasó napot tartottak. Szintén ezen a napon került sor egy új EFOP pályázati lehetőség egyeztetésére, melynek benyújtási határideje sürgős. Gyermekvédelmi kerekasztal tanácskozásra került sor a Sárospataki Gondozási Központ szervezésében.

Március 3-án minisztériumi delegáció látogatott a városba, ahol a Makovecz Imre Alapítvány által támogatott és A Művelődés Háza és Könyvtára felújítását szolgáló pályázatról egyeztettek, illetve megtekintették a helyszínt.

Március 6-án folytatódott az EFOP egyeztetés, illetve rendkívüli képviselő-testületi ülést tartottak.

Március 7-én a Sárospataki Polgármesteri Hivatalban nőnapot ünnepeltek, illetve ennek fényében egri borászthölgyek bemutatkozására került sor.

Március 8-án operett gálára került sor.

Március 9-én a Farkas Ferenc Művészeti Iskola tanári hangversenye zajlott, illetve ezen a hétvégén volt a Városok, Falvak Szövetsége Kulturális Régió Közgyűlése Nyíradonyban, ahol szintén képviseltették magukat.

Március 10-én délután a Székely Szabadság Napjára emlékeztek a Sárospataki Wass Albert Kör szervezésében. Ugyanezen a napon a Végardói Nyugdíjas Klub tartotta nőnap rendezvényét.

Március 11-én A Moziban volt egy nagyszerű előadás Tari Annamária pszichoanalitikus előadásában, a „Szorongok, tehát vagyok, női identitás a XXI. században” címmel.

Március 13-án megbeszélést tartott az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás, illetve rendkívüli képviselő-testületi ülésre került sor.

Március 14-én irodavezetői értekezletre került sor, illetve 11⁰⁰ órától a Sárospataki II. Rákóczi Ferenc Általános Iskolában Pí napot tartottak. Szintén ezen a napon a polgármester a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat és Sajószentpéter Város Önkormányzata közös ünnepi közgyűlésen vett részt Sajószentpéteren. A Magyar Nemzeti Múzeum Rákóczi Múzeumában „Egyszemélyes múzeum” címmel nyílt meg kiállítás, mely 2017. május 14-ig tekinthető meg.

Március 15-én városi ünnepség keretében emlékeztek meg az 1848/49-es forradalom és szabadságharcról, ahol Dr. Fodor Ferenc református lelképásztor tartott ünnepi beszédet, illetve a Református Kollégium Gimnáziuma adta az ünnepi műsort. Ezúton is köszöni mindenkinek a jelenlétet és a közreműködést. Ez alkalomból került átadásra a Sárospatak nyilvánosságáért díj, amelyet ebben az évben Magyar Péter László vehetett át, aki a Sárospatak újság, illetve a Zemplén Televízió korábbi szerkesztője kapott, ezúton is gratulál a kitüntetéséhez.

Március 16-án nyílt meg Lenkey-Tóth Péter festőművész kiállítása az Újbástya Rendezvénycentrumban, aki nemrég kezdett tanítani az Eszterházy Károly Egyetem Sárospataki Comenius Campusán, ahol képzőművészetet tanít.

Március 18-án 50 éves osztálytalálkozóra került sor itt, a volt Esze Tamás Általános Iskola épületében, illetve szintén ezen a napon egy nagyszabású körzeti ultiversenyt rendeztek több mint 70 résztvevővel.

Március 20-án megbeszélést tartottak a Habán Tájház kialakításának lehetőségeiről, illetve az ADEPTUS-H Zrt. műszaki átadás-átvételi eljárása indult meg a korábban elkezdett munkák lezárásaként.

Március 21-én újabb EFOP-os pályázattal kapcsolatos egyeztetés zajlott Tokajban. Nagyszerű kezdeményezéskén a „Halhatatlan sportolók klubja”, címmel három olimpiai bajnok látogatott Sárospatakra, Nagy Tímea, Dr. Hegedűs Csaba és Dr. Faragó Tamás, akik felkeresték a város iskoláit, ahol előadásokat tartottak az országjáró program keretében.

Március 22-én egyeztetés folyt a diszvilágítás fejlesztésének folytatásáról.

Március 23-26. között zajlott Eisenachban a tavaszköszöntő fesztivál, ahol képviselték a várost.

Március 24-én került sor a Zemplén Televízió taggyűlésére, ahol mind a négy tulajdonos részvételével, egyhangúlag az ügyvezető ügyvezetői jogviszonyának azonnali hatállyal, visszahívással a munkaviszonyának pedig június 1-el, közös megegyezéssel történő megszüntetéséről döntöttek.

Március 26-án került sor a Bodkő Retro Kupa Városi Öregfiúk Teremlabdarúgó Tornára, a torna nagyon jó hangulatban telt.

Március 27-én Sárospatakon köszönthették a cseh konzulátus képviselőjét, ahol komoly egyeztetés zajlott az április 28-ai eseménysorozatról, amelyen előreláthatólag hét ország hét nagykövétét üdvözölhetik a városban, akik Comenius Emléknep és Emlékkiállítás keretében látogatnak Sárospatakra.

Március 28-án a fürdőfejlesztéssel kapcsolatban egyeztető tárgyalás zajlott. Mint ismeretes 1,5 milliárd forintot nyertek fejlesztésre, ennek elindításáról, lebonyolításáról egyeztettek.

Március 29-én a Kajak-Kenu Szövetség támogatásában 3 db új kenu érkezett a Kajak-Kenu Szakosztályhoz, reméli, hogy a kenu szakág is fellendül. Ugyanezen a napon érkezett a városba A Művelődés Háza és Könyvtára felújítását végző, illetve arra pályázó Sárosi László építész úr, akivel a felújításról egyeztettek.

Március 31-én polgármester úr Budapesten a Nemzeti Várprogrammal kapcsolatos egyeztetésen vesz részt, mely egy több mint 1,3 milliárdos fejlesztésre vonatkozik konzorciumban a múzeummal.

A mai napon és a hétvégén kórustalálkozó lesz a városban, a rendezvényre mindenkit szeretettel hívnak és várnak. Április 1-jén 11³⁰ órakor a Rákóczi Vár udvarán, II. Rákóczi Ferenc születésének évfordulója alkalmából rendezendő ünnepségre kerül sor a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat szervezésében.

Polgármester úr tájékoztatása szerint 2016. évi szabadsága terhére 2017. február 27. és március 3-a között szabadságát töltötte.

Tájékoztatásul elmondja, hogy április 14-e (péntek) munkaszüneti nap lesz, viszont a Zempléni Z.H.K. Nonprofit Kft. a szemétszállítást a szokásos rendben végzi. Ehhez kapcsolódó hír, hogy április 22-én kerül sor a szokásos éves ingyenes lomtalanítási akcióra. Ezért mindenkit arra kér, hogy április 21-én késő este, vagy április 22-én kora reggel 6⁰⁰ óráig helyezték ki a nem hulladéknak számító, de már használaton kívüli, más módon el nem szállítható dolgokat, kivéve a veszélyes hulladékokat. Egyre több a zöldhulladék, ezért április hónapban ennek szállítását is megkezdte a Zempléni Z.H.K. Nonprofit Kft. a korábbi rend szerint, havi egy alkalommal fogják elszállítani, átlátszó zsákokban, illetve a levágott ágakat kötegelve kell kihelyezni, amit szintén elszállítanak. Ha valaki később tervezi ezen

munkálatokat, akkor a levágott nyesedéket el lehet égetni, természetesen a helyi rendeletben foglaltak szigorú betartásával.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Kimaradt egy újabb nőnap i esemény, amit március 7-én nagy sikerrel, teltházzal rendeztek meg, most ezúton is köszönetet mond azoknak, akik a vendéglátásban és a műsorszolgáltatásban részt vettek.

A Képviselő-testület a tájékoztatót egyhangúlag tudomásul vette.

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló Sárospatak város 2016. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Előterjesztő: dr. Téglás István r. ezredes, a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetője

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri elsőként rendőrkapitány urat, tegye meg szóbeli kiegészítését.

dr. Téglás István r. ezredes, a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetője: Elmondja, hogy 10 éve számolhat be a sárospataki rendőrkapitányság tevékenységéről. Az elmúlt évi tevékenységüket jónak értékeli, mely egybecseng a megyei előljáró véleményével is. A Belügyminisztérium minden évben megrendel egy felmérést, megelégedési értékeket mérnek önkormányzatok, szülői munkaközösségek véleményét figyelembe véve – ez is jónak mondható a helyi rendőrkapitányság tekintetében. Ettől függetlenül vannak újabb kihívások, melyeknek meg kell felelniük.

Szól arról, hogy a bűncselekmények száma tekintetében előző évben emelkedés mutatkozott (239), de ez még mindig a második legkisebb érték az elmúlt időszakhoz képest. Viszont erre reagálniuk kellett. A rendészeti terület aktivizálását sikerült elérniük, 7,3 %-kal növelték a közterületi rendőri jelenléte – a fizetett túlszolgálatoknak köszönhetően –. A büntető feljelentések számában a közterületi rendőrök 28,4 %-os pluszt teljesítettek. 17,7 %-os növekedés volt a bűncselekményt elkövetők elfogása terén. A bűnügyi szakterület a nyomozás eredményességi mutatót 67,7 %-ra növelte. Kiemelt feladatuk volt továbbá a közigazgatási bírság hatálya alá tartozó jogsértést elkövetők kiszűrése, ez 76,1 %-kal nőtt.

Pozitívum, hogy míg 2009-ben 8-9 rablás volt az év első három hónapjában (két-három elkövetőhöz köthetően), tavaly nem lett senki rablás áldozata Sárospatakon.

A bűncselekményszám emelkedést generálta az aktív kábítószer elleni fellépésük – Sárospatak településen 17 esetben jártak el. Értekezleteken, gyermekvédelmi kerekasztal beszélgetéseken átbeszélük a pedagógusokkal, ifjúságvédelmi referensekkel, hogy terjed a pszichoaktív anyagok használata a fiatalok körében. Növekedést regisztráltak garázdaság, lopás, testi sértések esetében. Nem a közösségellenes magatartások a nagy visszhangot keltők, hanem a családok és személyek egymás közötti, hirtelen haragból bekövetkezett feszültségek levezetései.

Hangsúlyos terület a közlekedésbiztonság, melynek egyik eleme az ittas járművezetők kiszűrése. Tavaly 40 esetben került sor gyorsított bíróság elé állításra, melyből 32 eset a sárospataki településhez tartozik – Patak középpontja illetékességi területüknek munkahely szempontjából, vagy mert keresztülhaladnak a városon.

A regisztrált bűncselekmények között jelentős, társadalmi szempontból kiemelésre érdemes cselekmény nem volt, de elterjedtsége és az áldozati kör miatt felhívja a figyelmet arra, hogy terjedőben van egy országos telefonos csalás sorozat, melyet ismert.

Az ismertté vált tulajdon elleni szabálysértések száma 211-ről 199-re csökkent. Itt van hiányosságuk, a felderítettség eredményességén javítani kell, erre az intézkedéseket megtették. Sárospatakon az anyagi kárral járó közlekedési balesetek száma az előző évhez képest 32-ről 30-ra csökkent, azonban a személyi sérüléssel járó balesetek száma további növekedést mutatott. A két halálos balesetből az egyik Sárospatakon történt. Országos elvárás, hogy ebben előrelépés történjen. Tavaly 565 ember vesztette életét az utakon, ez megfelel egy kistépülés lakosságának. Országos szinten 4900 körüli volt a súlyos sérülések száma.

A balesetek elsősorban történtek, azonban sok a volt malomnál megváltozott forgalmi rend következtében történt. Kollégái „szabad” idejükben sokat tartózkodnak e területen. Véleménye szerint leginkább azokkal történik baleset, akik régen jártak a városban, nem ismerik a forgalmi rend változást és megszokásból vezetnek. A fokozott balesetveszélyre tekintettel szignalizációval éltek a közút kezelője felé közösen az önkormányzattal, bejárást végeztek. Ígéretet kaptak villogó jelzés elhelyezésére, talán rezgőbordás kialakításra, illetve a figyelemfelhívó táblák megerősítésére.

A 37-es főúton volt több baleset, melyet kamion okozott, illetve részese volt – erre a közút kezelője kihelyezte a tehergépjárművel előzni tilos táblát, melyet sok egyeztetés előzött meg. Az illegális migráció hatása nem érezhető Sárospatak területén, azonban ez összrendőrségi feladat, az ország valamennyi rendőri szervére feladatot ró. Náluk is vannak kollégák, akik átrendelésre kerültek a déli határszakaszra.

Az elővezetéseket akkor foganatosítják, amikor nincs meg kellő mértékben a befizetési hajlandóság. Tavaly 256 elővezetést foganatosítottak a Miskolci BV intézetbe.

Kiemelt elvárás az országos és megyei vezetés részéről az intézkedési kultúráváltás. Úgy tapasztalja, hogy ez sikerül. Intelligens, kulturált, de határozott és jogszerű fellépést vár el minden kollégájától, akik intézkednek az állampolgárokkal szemben. A pataki kapitányság kapcsolata a polgármester úrral, a járási helyi védelmi bizottsággal, Járással és társszervekkel folyamatos, a Helyi Védelmi Bizottság által szervezett értekezleteken részt vettek, rendkívüli esemény nem volt. A brüsszeli repülőtérén és az uniós negyedben végrehajtott bombamerényleteket követő másod- és harmadfokú terrorkészültség rendőri feladatait maradéktalanul végrehajtották. Sárospataki körzeti megbízotti csoportjuk feltöltött – 6 fővel –, ide tartozik Sárospatak, Vajdacska, Makkoshotyka, Hercegkút, Bodrogolaszi, Sáradsadány, Györgyarló, Kenézlő, Viss és Zalkod település.

Szabálysértési szakterületen feljelentés és helyszíni bírság végrehajtási ügyek számában 2,9 %-os csökkenés tapasztalható. Hatóságuknál a feljelentett személyek 7,7 %-a (36 fő) volt fiatalok. A járművezetéstől eltiltások számában 56,5 %-os emelkedés jelentkezik. 36 főt tiltottak el közúti járművezetéstől, a tavalyi 23 fővel szemben. Az eltiltottak majdnem 80 %-a engedély nélkül vezetett. Szabálysértési szakterületen az átlagos eljárás határidő a meghallgatásos ügyekben 32 napban került meghatározásra, de kollégái ezt 18,8 nap alatt végezték el, ez is a rendőrség ügyfélbarát törekvése.

A bűn- és balesetmegelőzés mindennap visszatérő feladatuk, melyet kiforrott szempontrendszerben és intézményesített rendszerben végeznek: rendőri jelenlét, iskolarendőr program, a közlekedésrendészet alosztály dolgozói és a körzeti megbízottak, illetve a bűnmegelőzési előadók is végzik e feladatokat. A fiatalok által gyakran látogatott

szórakozóhelyek is ellenőrzésre kerültek a rend fenntartása miatt. Tegnap előtt közösen az ifjúsági referenssel, pedagógusokkal, a Családsegítő Szolgálat munkatársaival 5 főt szűrtek ki, akik az iskola mellé járnak rendszeresen, erről értesítették az érintetteket.

Országos kezdeményezési program részeként részt vettek egy sárospataki bevásárlóközpontban megtartott „Házhoz megyünk” megelőző vagyonvédelmi projektben. A vagyonbiztonság növelése érdekében közös tájékoztató kampányt szerveztek.

Folyamatos volt elmúlt évben a kapcsolattartás és az együttműködés a Gyámhivatallal, a Sárospataki Gondozási Központ Családsegítő Szolgálatával, a Zempléni Családokért Alapítvány Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatával. Feléjük a szükséges jelzéseket megtették, az esetmegbeszéléseken, kerekasztal megbeszéléseken részt vettek. Az elektronikus és az írott médiában a bűnmegelőzési felhívásokat rendszeresen közzéteszik, az említett telefonos csalásokkal kapcsolatos ismeretanyagot is szétosztották.

Fontosnak tartják az együttműködést a helyi önkormányzattal, a Járási Hivatallal, a Sárospatak és Térsége Önkormányzati Társulással. A járási közbiztonsági egyeztető fórum és a konzultációs fórumok megtartásra kerültek. A Sárospataki Polgárőr Egyesület Sárospatakon és illetékességi területükön hatékonyan végzi munkáját, nélkülük nagy nehézségek jelentkeznének a széleskörű és különböző típusú programok biztosításában. A kamerarendszer kezelése, az abból kinyerhető adatok szolgáltatása, rendszeres egyeztetése, közös szolgálat-ellátás tapasztalatai alapján megállapítható, hogy a sárospataki közterület-felügyelet aktív és jelentős önálló erővel bír, hatékony szerve az önkormányzatnak és segítője a rendőrségnek.

Szól arról, hogy minden törekvésük ellenére milyen tényezők befolyásolják munkájukat: a decemberi-januári szokatlan hideg okozott meglepetést és új jelenségeket. Megindultak a falopások – leginkább Halászhomokon –. Megjegyzi, bodrogi polgármester is jelezte számukra, hogy egy időben nem lehetett a tüzeptelepen tüzelőanyagot kapni. Hatékony, hatásos fellépést tettek a falopások megelőzése érdekében. Ugyanakkor a polgárőrökkel közös járőrözésben találtak olyan tanyán élő családot is, akikhez a Kommunális Szervezet szállított fát, mert nem volt mivel fűteniük.

Kábítószer egyeztető fórum megalakításában kéri a Képviselő-testület hathatós támogatását. Nem rendőrként, hanem közlekedőként azt látja a városban – hisz folyamatos a kapcsolattartásuk a Kommunális Szervezettel –, hogy a gallyazások, sövényalakítások, táblák láthatósága megfelelő (erről a Műszaki és Kommunális Irodával is folyamatosan egyeztetnek).

Tűzesetek nem voltak jellemzőek korábban, de év végén, illetve ez év elején volt egy-egy tűzeset, melyben rendőreik észlelése és eljárása emberéleteket mentett.

A kamionforgalommal kapcsolatosan még elmondja, hogy egyes cégtulajdonosok inkább bekalkulálják a bírság összegét, minthogy útdíjat fizessenek. Amennyiben módjukban áll a bírságoláson túl vissza is fordítják a kamiont.

Az ittas vezetők elleni fellépés kapcsán elmondja, mindenki gondolja meg, hogy iszik vagy vezet. Volt olyan reggel, amikor már 4 ittas vezetőt szűrtek ki. Át kell gondolni, hogy ki meddig iszik és mikor ül autóba.

Folyamatos elemzések, értékelések is feladataik közé tartoznak. Befolyásoló tényezőként megemlíti, a településekről az a visszajelzés, hogy csökken a közfoglalkoztatottak száma, ez lehet, hogy generálhat a későbbiek folyamán a jogellenes cselekményszámban emelkedést. Megköszöni mindenkinek az elmúlt évi munkájukhoz nyújtott segítséget, megértését.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri dr. Vereckei Csaba r. dandártábornok, a B.-A.-Z. Megyei Rendőr-főkapitányság vezetőjét, hogy esetleges szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vereckei Csaba r. dandártábornok, a B.-A.-Z. Megyei Rendőr-főkapitányság vezetője: Elmondja, igazából megfigyelőként van jelen. Kiegészítésként elmondja, hogy a

közlekedésbiztonság nemcsak Sárospatakon és a megyében, hanem az egész országban kiemelt feladat. Komoly akcióorozaton vannak már túl, de e tevékenységük nem zárult le. Tegnap előtt volt Budapesten Országos Rendőr-főkapitányi értekezleten, ahol valamennyi rendőr-főkapitány számára feladatul került meghatározásra április elejétől egy újabb akció-sorozat indítása, melyben szerepel majd a húsvéti időszak is. Sok okból származtatható, hogy negatív irányba mozdult el Magyarország közlekedésbiztonsági helyzete. Tavalyi évhez képest is nőtt a balesetek és a balesetben elhunytak száma. Ezeket a kedvezőtlen eseményeket meg kell előzni propaganda tevékenységgel, konkrét közterületi jelenléttel, szűrő, ellenőrző munkával. Több rendőrré számíthat mindenki, az ittasság ellenőrzés fő csapásirány lesz. Végül megköszöni az együttműködést, támogatást, a jelzéseket, melyekkel segítették a kapitányság munkáját.

Sikora Attila alpolgármester: Várja a képviselők hozzászólását.

Hajdu Imre képviselő: Megköszöni a rendőrkapitányság munkáját. Meg van elégedve a munkájukkal, hisz nincsenek nagy problémák a városban. Kapitány úr is elmondta, hogy nem volt rablás az elmúlt évben, ez fokozza a lakók biztonságérzetét. Nyilván ebben része van az önkormányzat, a polgárőrség és a rendőrség hathatós együttműködésnek – kamerarendszer –. Örömmel fogadja a közlekedésbiztonsági intézkedéseket, valóban nagy szükség van rá.

Egyed Attila képviselő: Szintén megköszöni a sárospataki rendőrkapitányság 2016. évi munkáját. Kérése, hogy a lomtanánításra fokozott figyelmet fordítson a rendőrség.

Szvitankó Tamás képviselő: Véleménye szerint jó sárospataki polgárnak lenni, többek között a jó közbiztonság miatt. Valóban jelen van az utakon a rendőrség. A volt malom sarkán lévő forgalmi változással kapcsolatosan megerősíti az aszfalt felfestés fontosságát, mely ugyanakkor nagyon hamar lekopik. Van már „hangos úttest” jelzés, amit célszerű lenne talán itt is bevezetni, hisz nagy úr a megszokás a helyiek körében is. Megköszöni a rendőrség elmúlt évben végzett munkáját és erőt, egészséget kíván.

Szabó András képviselő: Sajnálattal állapította meg a beszámolóból, hogy emelkedik a kábítószer fogyasztás Sárospatakon, üdvözlí az ennek megoldására vonatkozó törekvést. Ők is azon vannak, hogy ez csökkenjen.

Említette a kamionforgalmat kapitány úr. Kispatak városrészben sokat mérnek. Örül, hogy megállítják a kamionokat is. Kérése, hogy a 2017-es főbb célkitűzések mellett szerepeljen már a parkolás is, mert balesetveszélyes. Lusták az emberek 20-30 métert gyalogolni. Igaz, hogy kevés a parkolóhely a városban. Ha csak egy hónapig rátennének a tilosban parkoló autók szélvédőjére egy felhívást, miszerint legközelebb ezért bírságolás jár, talán lenne visszatartó ereje. A jó idő előcsalogatja a kerékpárosokat a motorosok mellett, viszont nagyon sokan világítás nélkül közlekednek kerékpárral, mely szintén balesetveszélyes. A Wesselényi utcán van kiépített kerékpárút, de sokan nem használják. Akár a polgárőrséget bevonva lehetne a kerékpárosokra jobban figyelni e tekintetben.

Ormos Tas Zsolt képviselő: Ő is megköszöni a rendőrség munkáját. Szerencsére Sárospatak békés, biztonságos városnak mondható. Felveti, hogy a 37-es főúton nagyon sok halálos baleset történik. Sok a közúti ellenőrzés ezen a főúton, mégis az a tapasztalata, hogy a traktorokat nem szűrik ki a főútról. Nagyon kellemetlen, amikor egy traktor megfogja a forgalmat és egy kamion hátulról előzi. Sokan inkább az alsó utat használják, mert félnek a 37-es főúton. A beszámolóban is szerepel, hogy megnövekedett a rendőri jelenlét az utcákon.

Mégis azt tapasztalta, hogy a Rákóczi úton fényes nappal nem magyar viselkedési mintának megfelelően alkoholt fogyasztanak, mely tudomása szerint közterületen tilos.

Oláh József Csaba képviselő: Mint külterületi képviselő továbbra is kéri a fokozott rendőri jelenlétet a külterületeken, hisz itt van a legtöbb szabálysértés és bűncselekmény.

Zérczi László képviselő: Megköszöni a rendőrkapitányság munkáját. Érezhető, hogy a város belső légköre nyugodt. A 37-es főúttal kapcsolatos jelzése a Tolcsva-Vámosújfalú kereszteződés kapcsán lenne. Tolcsva felől kijöve a 37-es főútra, Sárospatak felől a jobb oldali sávban van egy hatalmas méretű információs tábla. Ha a STOP táblánál megállnak, a tábla a balra való kitekintést, a közlekedés folyamatát zavarja. Kéri, hogy ezt vizsgálják ki szakmailag.

Sikora Attila alpolgármester: Szintén megköszöni a kapitányság elmúlt évi munkáját. Megköszöni továbbá a télen nyújtott segítségüket, melyet kapitányvezető úr már említett, hisz emberéletet sikerült menteniük a polgárőrség és a rendőrség segítségével, továbbá a tűzjelzést. A rendőrség létszáma felől érdeklődik. Elegendő-e a kapitányság állománya? Zajlik a határvadászok kiképzése, számíthatnak-e arra, hogy az állományból – ha az ottani helyzet csitul – a megnövekedett létszámból kaphat-e Sárospatak? Látszik a rendőri jelenlét az utcákon, köszönet érte. Az említett átveréses trükk korábban már megjelent a helyi sajtóban, kérdése, változott-e a helyzet azóta? A volt malom körüli megváltozott közlekedési rend valóban kardinális hely közlekedési szempontból. Nemrég változtattak a közlekedési lámpa időtartamán, ennek a tapasztalatai felől érdeklődik.

Szól arról, hogy 17 tagból álló kamerarendszert működtet az önkormányzat, és újabb pályázatnak köszönhetően remélhetőleg ez még bővülni fog a szórakozóhelyek biztonságának növelése érdekében. E tekintetben jó az együttműködés a rendőrség és a közterület-felügyelet között. Az e heti akcióval kapcsolatban kérdése – csellengők begyűjtése –, van-e mód arra, hogy sűrűbbé tegyék ezeket az akciókat?

dr. Vereckei Csaba r. dandártábornok, a B.-A.-Z. Megyei Rendőr-főkapitányság vezetője: A 37-es főúttal kapcsolatosan elmondja, a közelmúltban a megye teljes rendőri vezetői állományát és kiemelt hangsúllyal a közlekedésrendészeti állományt összehívta egy megbeszélésre, ahol új feladatokat határozott meg számukra. Ennek egyik része, hogy elrendelte a 37-es, a 26-os és az M3-as főút – mint legforgalmasabb utak – forgalom ellenőrzését, és hogy rendőrautóval közlekedjenek ezeken az utakon, és akik nem szabályosan közlekednek, azokkal szemben tegyék meg a szükséges intézkedéseket (ezekbe beletartoznak a mezőgazdasági járművek is). Ennek a fajta jelenlétnek megvan a visszatartó ereje és az eredménye, bízik benne, hogy ezt érzékelné fogják a közlekedők is.

A létszámmal kapcsolatosan elmondja, hogy a 3000 fő határvadász egységesen a készenléti rendőrség állományába kerül kinevezésre, ők kezdetben a déli határszakaszon fognak szolgálatot teljesíteni. Ez azt fogja eredményezni az egyébként jogi határzár néven ismert jogszabály-módosításokkal és az ideiglenes biztonsági határzárral, mint fizikai akadállyal együttvéve, hogy a megyék leterheltsége folyamatosan csökkenni fog. Nagy meglepetéssel hallgatta a tegnapi híradásban, hogy hosszú idő után a tegnapi nap volt az első, hogy egy próbálkozás sem volt a déli határon, hogy bejussanak Magyarországra. Ennek a műszaki védelmi rendszernek az éles üzemelése és a tesztelése jelenleg is folyamatban van, illetve a jogi határzárnak is ki kell állnia a próbát. Ha a rendszerek üzembiztosan működnek, akkor fokozatosan leépítik azokat az élőerős igénybevételeket, amelyek a megyéket terhelik – első körben a 3000 fő azt eredményezi, hogy nem innen kell majd lejárni. A nagyságrendet érzékeltetve elmondja, hogy tavaly több, mint 100 ember volt lent a határon egy fél éven

keresztül. A jó hír, hogy ebből a lakosság semmit nem érzékelt, hisz a feltételrendszer úgy lett kialakítva, hogy a korábbiakkal ellentétben a rendőrök minden teljesített túlóráért pénzben megkaptak. Meg tudták valósítani, hogy kellő számú rendőr volt a közterületeken, ez a rendőri létszám a közeljövőben növekedni fog. Ha az illegális migrációban olyan változás következik be, hogy már nem kell ilyen mértékű terheléstől tartani, elképzelhető, hogy a határvadász egység létszámából a feleslegessé váló emberek a megyékhez kerülhetnek. A plusz erőt mindenképp a közterületi jelenlétre fordítják.

dr. Téglás István r. ezredes, a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetője: Felvetésekre válaszolva elmondja, hogy a lomtalanítás szerepel az éves munkarendjükben, melyre kiemelt figyelmet fordítanak a polgárőrökkel közösen. Jó lenne, ha csak a lomtalanítás reggelén kerülnének ki a feleslegessé vált eszközök.

A volt malom melletti közlekedéssel kapcsolatosan elmondja, most ígéret van egy megoldásra, mely elég jónak mutatkozik, megvárják, hogy teljesül e, aztán beszámolnak a tapasztalatokról.

A kábítószer elleni fellépésben a rendőrség már a legutolsó eszköz. Kezdődik az iskolában, és legfőképp a családnál. Terjesztéssel szemben természetesen a lehetséges eszközökkel fellépnek. Olcsók, könnyen elterjedtek az új pszichoaktív anyagok.

A parkolással kapcsolatosan elmondja, hogy Sárospatakon a csúcsforgalom 7.15-7.35 óra között, valamint 15.55-16.15 óra között van 4-5 útkereszteződésben és két útvonalon – lehet, hogy a közterület-felügyelőket bevonva végzik majd ezzel kapcsolatos tevékenységüket, továbbá a sajtó igénybevételével.

A kerékpárosokkal kapcsolatosan elmondja, kiemelt feladat volt az elmúlt időszakban az egy nyomon haladó járművekkel, kerékpárosokkal, motorosokkal szembeni fellépés és odafigyelés. Tapasztalata szerint viszont azon elektromos kerékpárok használata a leginkább veszélyes, amit idősebb személy használ, mivel gyorsasága miatt nem képes megfelelően felügyelni és biztonsággal közlekedni rajta. Kéri a gyermekeket, hogy a szüleiknél vizsgálják meg az elektromos gépjárművek használatát. A Wesselényi utcai kerékpárút használatára odafigyelnek rendőreik. Érkezett hozzájuk visszajelzés a Wesselényi utcai és a Sárospatak-Sátoraljaújhely közötti kerékpárút minőségével kapcsolatban. Sok helyen keresztben vagy hosszában tördelés tapasztalható – ezt felül kellene vizsgálni.

A traktorosok 37-es főúton való közlekedésével kapcsolatban elmondja, hogy a traktoros mentesül a főúton való közlekedés tilalma alól, ha más útvonalon az adott szőlő vagy földterület nem megközelíthető. Erre is odafigyelnek. Megvizsgálják a Zérczi képviselő úr által felvetett információs tábla elhelyezését is. Többször tárgyaltak már arról a községi polgármesterekkel, hogy a Tolcsva-Vámosújfalú kereszteződésnél körforgalom kerüljön kialakításra. Elmondja, hogy Romániában látott példát arra, hogy egyenes úton műanyag, vízzel tölthető fehér-piros terelő elemekkel alakítottak ki körforgalmat. Ez az útkereszteződés elég nagy ahhoz, hogy akár egy valódi körforgalmat kialakítsanak – meg kellene nézni más gyakorlatot is, mert valóban nagy a forgalom. A rendőrlámpa új időtartamú beállítását jónak találja. A kamerabővítésnek örülnek. Heti rendszerességgel tartanak a szórakozóhelyeken ellenőrzést a fiatalok szeszestállal való kiszolgálásának megakadályozása ügyében. A csellengők elleni fellépést megpróbálják sűríteni, melynek úgy véli, van hatása.

Sikora Attila alpolgármester: Megköszöni a beszámolót. Bízna abban, hogy Sárospatak továbbra is békés, nyugodt kisváros marad. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetet elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

57/2017. (III. 31.) KT.

h a t á r o z a t a

Sárospatak város 2016. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani beszámolót megtárgyalta, azt elfogadta.

Megköszöni a Sárospataki Rendőrkapitányság állományának 2016. évben végzett munkáját, további munkájához erőt, egészséget kíván.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a Sátoraljaújhelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2016. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Ignéczi Zsolt tű. alezredes, a Sátoraljaújhelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság vezetője

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri elsőként Ignéczi Zsolt tűzoltó-parancsnok szóbeli kiegészítését.

Ignéczi Zsolt tű. alezredes, a Sátoraljaújhelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság vezetője: Kiegészítésként elmondja, hogy 2017. január 1-jétől Pintér Sándor belügyminiszter úr kinevezte a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság vezetői állományát. Dr. Góra Zoltán tűzoltó vezérőrnagy úr lett a BM OKF főigazgatója, Erdélyi Krisztián tűzoltó ezredes úr a főigazgató helyettes, Dr. Mógor Mária Judit tűzoltó ezredes asszony a hatósági főigazgató- helyettes, Bartók Péter tűzoltó ezredes gazdasági főigazgató-helyettes.

Az írásos beszámolóban tételesen bemutatta a 2016. évben végzett tevékenységüket, mely a három járás területén történt. Néhány eseményt kiemelne a sárospataki járás területéről. A 2015. évhez képest 2016-ban csökkentek a káreseti vonulási számaik, mely köszönhető a hatósági és a KVMB-s kollégák munkájának. Ahol több esetben voltak beltéri és kültéri káresemények, ott a hatósági és KVMB-s kollégák igazgató úr nyugtázása alapján ellenőrzéseket is végeztek, melynek meglettek a szankciói.

Tavaly Sárospatak járásban 144 db riasztás lett végrehajtva, melyből tüzesethez 84, műszaki mentéshez 60 esetben vonultak kollégái. A műszaki mentés magába foglalja a közúti balesetet

és a Rendőrség, Mentőszolgálat felkérésére ajtónyitást, állatmentést, vízeltávolítást, stb. A 84 riasztásból 42 alkalommal tűzjelző téves jelzésére vonultak kollégái, 1 szándékosan megtévesztő jelzést kapott a tűzoltó parancsnokság, mely ügyben a feljelentést megtették és megindult az eljárás.

Szól arról, hogy beltéri égetés esetén zöldhulladék égetéséről van szó. A sárospataki járás területén lévő önkormányzatoknak sikerült tavaly megalkotniuk önkormányzati rendeleteiket, mely szabályozza az égetés időpontjait. Hangsúlyozza, hogy ezen időpontok a Sátoraljaújhelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság híradóügyeletén is el vannak helyezve.

Elmondja továbbá, hogy a kéményseprést területükön a Zemplén Idegenforgalmi Kft. ASZU Kéményseprő részlege végzi, tudomása szerint zökkenőmentesen megtörtént az átállás. A tűzoltóság állományából is lettek kiképezve kéményseprő kollégák, akik hivatalos (csíkos) tűzoltóautóval járnak.

Megítélése szerint a járás területén lévő önkormányzatokkal, Polgármesteri Hivatalokkal, intézményekkel a Sátoraljaújhelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság jó kapcsolatot ápol. Amennyiben megkeresés érkezik feléjük rendezvényekkel kapcsolatosan, szívesen állnak rendelkezésre. Elmondja továbbá, hogy oktatási rendszerüknek megfelelően tavalyi évben sokszor tartózkodtak Sárospatak intézményeiben, a helyismereti foglalkozásaik megtartása céljából. Megköszöni az intézmények vezetőinek a segítségét, melyet a kiképzések zavartalan lebonyolításához nyújtottak. Végül megköszöni mindenkinek a feléjük nyújtott hozzáállását. A felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Kovács Sándor tű. ezredes, az Encsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetője: A kéménysepréssel kapcsolatosan elmondja, hogy valóban zökkenőmentes volt az átállás. A kéményseprést az Országos Katasztrófavédelmi Igazgatóság Gazdasági Ellátó Központja vette át azokon a területeken, ahol a szolgáltató nem végzi 2016. július 1-je után a kéményseprést. Illetékességi területükön a Zemplén Idegenforgalmi Kft. ASZU részlege továbbra is végzi a tevékenységet. Lényeges, hogy a kéményseprés első esetben mindig ingyenes. 2016. I. félévében több, mint 600 esetben kellett illetékességi területükön végzést és kötelezést kiadni ügyfelek részére, mivel a kéményseprőt nem engedték be az ingatlan területére, hogy a kéményseprést elvégezze. 2016. II. félévétől – amióta ingyenes a kéményseprés – ez a szám nulla.

Szól továbbá arról, hogy a Tolcsvai Katasztrófavédelmi Őrs beindítása 2018. II. félévében várható. A létszám feltöltése 80 %-os, jelenleg közbeszerzési eljárás alatt van. Olyan üres épületet próbálnak kialakítani, ami a borvidékhez illeszkedő. Ezáltal a biztonság Sárospatakon és a Sárospatak járáshoz tartozó településeken is növekedni fog.

A katasztrófavédelmi megbízott a Sárospataki Járási Hivatal épületében volt elhelyezve, de az épület felújítása miatt sokat kellett költöznie egyik irodából a másikba. Kérésük volt az önkormányzat felé, hogy próbáljanak meg egy irodát biztosítani a katasztrófavédelmi megbízott részére. Ezúton is megköszöni, hogy ez sikerült, hisz a régi pályázati iroda épületét biztosították számára. Megjegyzi, ez az iroda régen szintén Polgári Védelmi irodaként működött.

Szól végül arról, hogy tűzgyújtási tilalom van életben egész Magyarország területén, az erdők tűzvédelme érdekében. Erdőben és az erdőtől számított 200 méteres körzeten belül nem lehet tüzet gyújtani. A lakosság – a helyi önkormányzati rendeletnek megfelelően – elégetheti a keletkezett zöldhulladékot, gallyakat.

Sikora Attila alpolgármester: Várja a képviselők hozzászólását.

Szabó András képviselő: Szerepel a beszámolóban, hogy 110 téves riasztás volt a tűzoltóság felé a tavalyi évben, 5 esetben pedig szándékosan megtévesztő jelzés. Kérdése, hogy a 110

eset tűzriasztást jelent vagy rosszul jelentették be? Ha valaki lát egy tüzesetet megijed, lehet, hogy nem tudja szakszerűen bejelenteni. A város honlapján is megjelentethetnének egy cikket, hogy pontosan mi a teendője a bejelentőnek. Ha tűzjelző berendezésről van szó, arról is kérne tájékoztatást. Az 5 szándékosan megtevesztő jelzést nagyon soknak tartja, hisz ha kivonulnak a tűzoltók pl. Bodrogzugba, a Hegyközben hiányozhatnak. A szándékos megtevesztés büntetési tételei felől érdeklődik. Fogtak-e meg ilyen személyt? A Tűzoltó-parancsnokság eszközállománya felől érdeklődik. Tavalyi évben azt mondták, hogy a létrás autó beszerzése folyamatban van. Öröm számára a 14 önkéntes tűzoltó egyesület fenntartása, továbbá a Tolcsvai Katasztrófavédelmi Őrs beindítása. Jó munkát, sok gyakorlást, kevés éles helyzetet kíván a Tűzoltó-parancsnokság munkatársainak.

Oláh József Csaba képviselő: Megköszöni a Sátoraljaújhelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság elmúlt évi áldozatos munkáját és további jó munkát kíván.

Zérczi László képviselő: A gépállomány, eszközállomány lassanként bizonyára fejlődik. A Tolcsvai Őrs létrejöttével a kivonulási idő hogy alakul majd? Hány perc alatt kell kiérnie a tűzoltóknak az adott helyszínre? Sárospatakon volt egy lakástűz, ahová nagyon hamar kiérkeztek a tűzoltók és személyesen is látta, hogy nagyon profi módon végezték munkájukat. Kérdezi továbbá, hogy milyen büntetési tétele van a szándékos félrevezetéseknek?

Sikora Attila alpolgármester: Az eszközparkról és az állomány létszáma felől érdeklődik. Elegendő-e a létszámuk, várható-e fejlesztés? Hogy áll az állomány korosztály összetétele? Megköszöni a Tűzoltó-parancsnokság jó kapcsolatát az önkormányzaton és a médián keresztül, hisz a helyi honlapon, Sárospatak újságban megjelennek a tűzoltóság felhívásai. Örül annak, hogy a 2016. év nem volt rossz év a katasztrófavédelem szempontjából. Nem volt árvíz, nagy esőzés. A műszaki mentések száma viszont elég magas volt.

Kovács Sándor tű. ezredes, az Encsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetője: A tűzjelzőkkel kapcsolatosan elmondja, hogy a tűzjelzők telepítését jogszabály írja elő. A tűzjelzőket időközönként felül kell vizsgálni. Vannak negyedéves és éves felülvizsgálatok. Ettől függetlenül előfordul – többségében olyan helyeken, ahol konyhai szolgáltatás is van –, hogy a tűzjelző téves jelzést ad, pontosabban úgy ad téves jelzést, hogy igazság szerint jól jelez, mert a tűzjelző működik. A tűzjelző egy központi szerverrendszerre van átirányítva, és ha az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Műveletirányítási Tűzjelző szerverrendszerén megjelenik a jelzés, nincs mérlegelési lehetősége a rendszert üzemeltetőnek, hogy elindítja a riasztást vagy nem. Ezekben az esetekben a riasztás minden esetben elindításra kerül. A tűzjelző központoknak van egy második ellenőrzési pontja is, ahol a szolgáltató cégnek van egy hibajelző rendszere, amikor is ő visszahívja azt a létesítményt, hogy ténylegesen éles-e a jelzés vagy nem. Addigra viszont míg a telefonhívás lezajlódik, addig már a tűzoltóság a riasztást végrehajtja, hisz a riasztás után két percen belül el kell indulniuk. Megjegyzi, Sárospatakon A Művelődés Háza és Könyvtárában – mely minősített épület és ezáltal magasabb riasztási fokozattal indul a tűzoltóság a káresemény helyszínére – mozi vetítés idejében volt több ilyen riasztásuk (popcorn gép). Ez esetekben a szerencsi, encsi, nyíregyházi, kiskvárdai tűzoltóság is megindul a sátoraljaújhelyi parancsnokságon túl a tüzeset helyszínére. Mire a telefonhívás visszaérkezik, hogy téves a jelzés, addigra az épületet már elhagyták a járművek. Ezért is van a magas téves riasztási szám. E jelzések 99 %-a nem jelent tűzoltói beavatkozást. Ez esetekben kötelezik a fenntartót, hogy a tűzjelző berendezéseket soron kívül ellenőrzés alá vonja. Van olyan eset is, hogy el van koszolódva a tűzjelző berendezés.

A szándékosan megtévesztő jelzésekkel – 5 db – kapcsolatosan elmondja, hogy egy esetben tudta a rendőrség az elkövetőt felderíteni. A tűzoltóság minden esetben feljelentést tesz a rendőrség felé. Rendszerükben megjelenik az a telefonszám, ahonnan a hívást adták, de nehéz a felderítés, mivel általában nyilvános telefonfülkékből érkeznek. A tűzjelzést fogadó személyek is ki vannak képezve, így többségében megpróbálják már a jelzés során kiszűrni a téves jelzéseket. A szándékosan megtévesztő jelzést adó személy bírsága 20.000-tól 200.000,- Ft-ig terjedhet, kivonulás esetén még a vonulási költséget is rá lehet terhelni. Az a személy, akit elfogtak, megkapta méltó büntetését.

Ignéczi Zsolt tű. alezredes, a Sátoraljaújhelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság vezetője: Kiegészítésként még elmondja, hogy a szándékosan megtévesztő jelzésnél van olyan eset is – lakástűz, gázpalack, életveszély –, hogy a Bevetés-irányítási Központ automatikusan küldi a rendőrséget, mentőket, ha kell a gázszolgáltatót, az ÉMÁSZ szakembereit. Ezáltal több szervet félrevezetnek a szándékosan megtévesztő személyek.

Kérdésre válaszolva elmondja, hogy náluk is folyamatosan kérdésként merül fel a létrás autó beszerzése. Elmondja, hogy megjelent tavalyi évben a szerállománytábla és a humán állománytábla. Sátoraljaújhelyben az állománytábla szerint megvannak a létra szerkezelői helyek, melyek be vannak töltve kollégái által. Egy problémájuk a fecskendővel és a létrás autóval kapcsolatban, hogy a Sátoraljaújhelyi Tűzoltó-parancsnokság épülete nem tűzoltói célokra épült. Kollégái a mai napig 50-70-100 métereket szaladnak a tűzoltófecskendőig riasztás esetén, de így is tartják a két percet. Azért nem kapták meg tavaly sem az autót, mert a dufart nem teszi lehetővé, hogy beforduljon, riasztáskor biztonságosan kiálljon. A szertár épületébe pedig nem fér be a fecskendő. Mihelyst olyan szertárunk lesz, ahová az autót el lehet helyezni, megkapják a gépjárműveket, melyhez a vezető személyzet megvan.

Zérczi képviselő úr kérdésére a gépállománnyal kapcsolatosan elmondja, 1996-2000-es Mercedes gépjárműfecskendők vannak, illetve 2014-ben kaptak egy új, magyar gyártmányú gépjárműfecskendőt. Megjegyzi, a megyei igazgatóság már rendelkezik több magyar gyártmányú – HEROS – fecskendő géppel. E géppel is az a problémájuk, hogy nem fér be a szertárba a magasság szerint. A laktanya épülete miatt tehát nem tudnak új gépjárműveket beszerezni. Folyamatosan karbantartják jelenlegi gépjárműveiket.

A vonulási idővel kapcsolatosan elmondja, hogy leghamarabb 25 percen belül mindenhol el kell érniük a tűzoltóegységeknek. A Tolcsvai Őrsre az állomány megvan, ide már az új technikát valószínűleg megkapják. Az érkezési idővel kapcsolatosan elmondja, a tűzoltóautóknak is vannak vonulási szabályai. Van amikor Sátoraljaújhelyből átérnek 8-10 perc alatt, de van amikor nem érnek ki 10 perc alatt, a vezetési morál miatt. Nekik viszont az a feladatuk, hogy a legrövidebb idő alatt érjenek ki a helyszínre (szól továbbá az útviszonyokról).

Az állományi létszámmal kapcsolatosan elmondja, hogy jelen pillanatban a Tolcsvai Őrs 80 %-ban feltöltött. Forog az állomány. Cigándon 20 fő lát el szolgálatot, Tolcsván is így tervezik, a többiek Sátoraljaújhelyben teljesítenek szolgálatot. Összesen 109 fő lesz a Tűzoltó-parancsnokság személyi állománya (hivatásos személyi állomány). Megjegyzi, 2012-ben 64-en voltak. Azóta nagy a bővülés. A kollégák maximum 2-3 szolgálati napot látnak el az őrsökön, aztán jönnek Sátoraljaújhelybe. A szakmai felkészülés egyforma Sátoraljaújhelyen és az őrsökön is. Megfiatalodott az állomány, akik minimum érettségivel rendelkeznek. Fontos számukra a fizikai felkészültség, naponta 2x1 óra sportfoglalkozás kötelező. Csapatuk oszlopos tagjai a megyei sportválogatottak – terepfutás, lépcsőfutás, váltófutás, úszás, stb. –. Három kollégát beválasztottak az országos tűzoltó csapatba, akik jövő héten mennek felkészülésre Székesfehérvárra, Debrecenbe, Budapestre és utaznak a tűzoltó világbajnokságra. Tavaly előtt Franciaországban voltak világbajnokságon. Elmondható, hogy a fizikai, orvosi, pszichológiai vizsgálatok alapján a 109 ember felkészültsége megfelelő.

Ahogy alpolgármester úr elmondta, az elmúlt évben nem volt rendkívüli időjárás, ettől függetlenül felkészültek rá.

Sikora Attila alpolgármester: Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő – Hajdu Imre és Szvitankó Tamás a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

58/2017. (III. 31.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sátoraljaújhelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2016. évi tevékenységéről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani beszámolót megtárgyalta, azt elfogadta.

Köszönetét fejezi ki a Sátoraljaújhelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság vezetésének és állományának a végzett munkájáért, további munkájukhoz erőt, egészséget kíván.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. által kibocsátott kötvény átalakítására

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Köszönti Gulybán Lászlót, a Patakhő Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, majd kéri, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Gulybán László a Patakhő Nonprofit Kft. ügyvezetője: Kiegészítésként elmondja, hogy 2012-ben történt a kötvény kibocsátás, több mind 400 millió forintról szólt. A közel 50 hónap alatt sok minden történt, a Kft. tulajdonosa jóvoltából szolgáltatási díjként ennek a fedezetét megkapják, ami nem jelenti azt, hogy nem „rezgett a léc”, de egy napot sem késtek a kötvény visszafizetésének a határidejével.

2013. volt az első teljes év, közel 80 millió forint/év visszafizetésével, ez 2016-ban a külső gazdasági eredmények következtében 60 millió forint alá csökkent, azonban a kötvény kibocsátáskori kondíció továbbra is változatlanok maradtak. Közel egy éves munkát követően jutottak odáig, hogy a kötvény helyett más banki konstrukcióval tovább tudják csökkenteni a Patakhő Nonprofit Kft., illetve a tulajdonos kötelezettségét. A Raiffeisen Bank Zrt. egyértelműen kinyilvánította elköteleződését arra vonatkozóan, hogy szeretnének továbbra is finanszírozók maradni, így ajánlatukat illetően túligértek minden versenytársat. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének – aki a kötvénykibocsátásnál készfizető kezesként szerepel – határoznia kell arról, hogy a kötvény visszavásárlást támogatja.

dr. Vitányi Eszter jegyző: 2016. december 31-ével 252.600 eFt volt a kötvény értéke. A Patakhő Nonprofit Kft. tervei és Sárospatak Város Önkormányzat lehetősége 2016. végén és jelen pillanatban is összeérnek. Nemcsak átalakításról lehet beszélni, hanem valóban egy visszavásárlásról. Az önkormányzat jelentős állami támogatás révén 200 millió forint támogatásban részesült, amelyből több mint 120 millió forint szerepel úgy, hogy ezt a Patakhő Nonprofit Kft. vonatkozásában a kibocsátott kötvények visszavásárlására kívánja fordítani, ami ebben az esetben azt jelenti, hogy a fennálló több, mint 250 millió forintos tartozás jelentősen, 100 milliós nagyságrenddel csökken. A megmaradt összeg finanszírozása, amit a Patakhő Nonprofit Kft-nek vissza kell fizetnie, teljesen más, sokkal kedvezőbb konstrukcióban történik majd a következő néhány évben.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a képviselők hozzászólását.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Világos, hogy olcsóbb konstrukcióra kell váltani, ha erre lehetőség van, ezt támogatja. Kérdése, hogy önkormányzati támogatásból vagy esetleges hitelfelvételből kívánták ezt finanszírozni? Kérdése, hogy az új hitelfelvételre szüksége van a Patakhő Nonprofit Kft-nek?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Említette ügyvezető úr, hogy a maradvány összeget át kell strukturálni, ez már ebben az esetben nem kötvénykibocsátásként szerepel majd, hanem hitelként valósul meg.

Ormos Tas Zsolt képviselő: Kérdése, hogy a hitelkonstrukcióról még fog tárgyalni a Képviselő-testület?

Egyed Attila képviselő: Ha jól érti, akkor az önkormányzat támogatást kap, hogy a gazdasági társaság vissza tudja fizetni a felvett kötvény összegét. Eddig az összes kötvényt, ami az önkormányzat nevében volt, az akkori kormányzat kifizette, a fennmaradókra a jelenlegi kormányzat is segítséget nyújt a visszafizetéshez.

Szabó András képviselő: A kötvénykibocsátás már maga egy hitel. A hitelt, illetve a kötvényt kiváltani nem új hitellel tervezi az önkormányzat. Az anyagban szerepel, hogy a kötvényt váltják át hitellé, de sem a kötvénykibocsátás eredeti hosszánál több időtartammal, és nagyobb értékű kezességvállalással sem jár. A kiváltás maga két tételből történne, egyik

fele önkormányzati támogatásból, a másik hitelből, de hangsúlyozza, hogy nem új hitelről van szó.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A kötvénykibocsátás a továbbiakban már nem alkalmazott fogalom, hanem azt az összeget, ami a visszavásárlás után megmarad, már új hitelként tartják majd nyilván.

Ormos Tas Zsolt képviselő kérdésére válaszolva elmondja, hogy amikor a tárgyalások már lezajlanak és meg van a konkrét szerződés tervezete a Raiffeisen Bank Zrt., a Patakhő Nonprofit Kft. továbbá – mivel kezességvállalásról is szó van – az Önkormányzat között, akkor ez végleges jóváhagyásra természetesen a Képviselő-testület elé kerül, mivel erről dönteni szükséges.

Gulybán László a Patakhő Nonprofit Kft. ügyvezetője: Az önkormányzatok konszolidációja után szigorú törvények léptek életbe az önkormányzatok gazdálkodásával kapcsolatosan. A kötelezettségvállalás gyakorlatilag tilos az önkormányzatoknak, kivéve, ha spórolni tudnak a régi kötelezettségvállalásukkal kapcsolatosan. Most ez történik. Ez egy különleges alkalom, ezért is volt szükség ennyi előkészítő munkára.

A kötvény visszavásárlásra kerül, viszont még lesz maradványérték, amit kereskedelmi hitelből fognak kiváltani.

Sikora Attila alpolgármester: Amennyiben a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

59/2017. (III. 31.) KT.

h a t á r o z a t a

a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kibocsátott kötvény átalakításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és úgy határozott, hogy egyetért a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kibocsátott kötvény átalakításával a következő feltételek mellett:

- 1. a futamidő az eredeti futamidőtől nem lehet hosszabb,**
- 2. az ügylet célja változatlan marad,**
- 3. a módosított szerződés az eredetihez képest nem nagyobb ügyletértékű,**
- 4. a kezesség, illetve a garancia összege nem nő,**
- 5. a fizetési kötelezettség az új futamidő lejártáig egyik évben sem haladja meg az eredeti szerződés szerinti értéket,**

6. az újonnan felvételre kerülő hitel mögé biztosítja Sárospatak Város Önkormányzata készfizető kezességét a hitel összegére vonatkozólag, annak a teljes futamidejére.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét a szükséges tárgyalások, egyeztetések lefolytatására.

Felelős: polgármester, a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a települési támogatásokról szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri jegyző asszonyt, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testület 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelete szabályozza a települési támogatásokkal kapcsolatos pénzbeli és természetbeni ellátásokat.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság ülésén kezdeményezés hangzott el, mely szerint a megváltozott gazdasági helyzetre tekintettel (minimálbér, nyugdíjak emelkedése) indokolt új jövedelemhatárok bevezetése az egyes ellátásoknál, a kérelmek méltányos elbírálása érdekében, így a jövedelemhatárok 10 %-kal kerülnének megemelésre.

A javaslat részletesen tartalmazza a települési támogatások régi és új jövedelemhatárait, amelyeket ismertet.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a véleményező bizottságok javaslatát.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. Hutkainé Novák Márta bizottsági tag nemmel szavazott.

Oláh József Csaba az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjainak hozzászólását.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: A bizottsági ülésen nemmel szavazott, mert áttekintve a jövedelemhatárokat, úgy gondolja, és egyetért azzal, hogy már emelni kell, már korábban emelni kellett volna, mert sokan kiesnek. Ha megnézik azokat a lehetőségeket és ezeket a számokat, akkor továbbra sem biztos, hogy akik rászorulnak, a jövedelemhatár miatt kaphatnak-e. Ha megnéznék egy köztemetést, vagy egy rendkívüli temetési támogatást, 59.850,- Ft/fő alatt vagy 88.350,- Ft/fő alatti határnál, tehát akkor nem nyújthat be, illetve, ha benyújtja is, nem kaphat segílyt.

A 88 eFt, illetve a közel 60 eFt egy havi megélhetésre és egy temetésre kevés, ha nem tud valaki félretenni, takarékoskodni. Az elmúlt télen hosszú idő óta hideg volt, nem tudtak elég tüzelőt vásárolni, sokan rászorultak és kaphattak volna, vagy többet kaphatnának, ha ez az összeg meg lenne emelve. Azért nem szavazta meg, mert úgy látja, hogy ez a mérték még mindig alacsony. 2015. óta nem történt emelés, azóta sok minden változott, várható további változás a szolgáltatásokban, árakban, a nyugdíjmelés nincs olyan mértékű, ami esetleg kiszámítható, azt gondolja, hogy ez lehetne több is, ezért nem szavazta meg.

Egyed Attila képviselő: Egyetért a jövedelemhatár emelésével, át fogják tekinteni, hogy így mennyire „nyílik az olló”, mert biztos abban, hogy ahol meghúzták a határt, a felett is lesz olyan, aki már ki fog esni. A költségvetésben van egy bizonyos összeg elkülönítve a segélyezésekre, tekintsék át, hogy ezzel a „nyitott ollóval” mennyivel kaphatnak többen. Ezeknek a potenciális ügyfeleknek, akik igénybe tudják venni ezt a segélyezési formát, azt is tudni kell, hogy aki közmunkában vesz részt, megkapja a bérét, de csak 22.800,- Ft-ot vesznek figyelembe a segélykérelemnél.

Szeretné tovább emelni, de egyelőre nézzék meg, hogy így a megnövekedett igényt tudják-e tartani, ha nem, akkor joguk van bármikor emelni. Emlékezete szerint képviselő asszony a bizottsági ülésen mással indokolta, hogy nem fogadja el a javaslatot.

Szabó András képviselő: Ha valaki megnézi a táblázatot, hogy mennyiről mennyire emelkedett a jövedelmhatár, azt veszi észre, hogy nem 10 %-al. A rendelet-tervezetben szerepel, hogy az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének szorzószámai – 140-150-200 % stb. – emelkednek 10 ponttal – 150-160-210 %-ra stb. –.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság ülésén régóta beszélnek arról, hogy emelni kellene a jövedelemhatárokat, ami több százezer, illetve több millió forint is lehet éves szinten, ami csak egy feszített költségvetésből valósítható meg. Az éven jól áll az önkormányzat költségvetése, nem tudja, hogy képviselő asszony miből szeretne többet adni, amikor a költségvetést sem szavazta meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy a rendelet társadalmi egyeztetése megtörtént, a rendelkezésre álló idő alatt vélemény nem érkezett.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a véleményező bizottságok javaslata alapján a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

8/2017. (IV. 04.) önkormányzati rendelete

a települési támogatásokról szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. évi törvény 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában, 32. § (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében, a 134/E. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Sárospatak Város Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2011. (III. 30.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 4.1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A települési támogatásokról szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. §-ában a „150 %-át” szövegrész helyébe a „160 %-át” szöveg és a „200 %-át” szövegrész helyébe a „210 %-át” szöveg lép.

2. §

A Rendelet 10. §-ában a „főre” szövegrész helyébe a „fogyasztási egységre” szöveg, a „250 %-át” szövegrész helyébe a „260 %-át” szöveg, a „200 %-át” szövegrész helyébe a „210 %-át” szöveg és a „150 %-át” szövegrész helyébe a „160 %-át” szöveg lép.

3. §

A Rendelet 11. §-ában a „130 %-át” szövegrész helyébe a „140 %-át” szöveg, a „180 %-át” szövegrész helyébe a „190 %-át” szöveg, az „50 %-ával” szövegrész helyébe a „60 %-ával” szöveg, a „200 %-át” szövegrész helyébe a „210 %-át” szöveg, a „250 %-át” szövegrész helyébe a „260 %-át” szöveg és a „300 %-át” szövegrész helyébe a „310 %-át” szöveg lép.

4. §

A Rendelet 12. §-ában a „200 %-át” szövegrész helyébe a „210 %-át” szöveg és a „250 %-át” szövegrész helyébe a „260 %-át” szöveg lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 8/2015. (III. 02.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A Képviselő-testület legutóbbi ülésén pontosította helyi rendeletét a címkezelési eljárással, a házszámtáblák kihelyezésével kapcsolatosan. Ezen rendelet következtében az ingatlan tulajdonosának kötelezettségei keletkeznek, egyrészt a házszámtábla kihelyezésére vonatkozóan. Ezen kötelezettség megszegésének jogkövetkezményeit a most tárgyalandó önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. A bizottsági ülésen kérdésként hangzott el a szankció mértéke, ami 5.000,- Ft és 200.000,- Ft közötti összegben kerül meghatározásra a házszámtáblák esetében is, nyilván ez vitát generált, mert nem életszerű, hogy 200.000,- Ft-ra büntessenek bárkit is, aki nem helyezi ki a házszámtáblát. Ezt viszont kérik komolyan venni, mert a mentők, tűzoltók, rendőrök esetében nagyon fontos információforrás maga a házszámozás.

Sikora Attila alpolgármester: Nyilván első esetben nem élnek büntetéssel, csak figyelemfelhívással az ingatlan tulajdonosa felé.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A rendelet társadalmi egyeztetése megtörtént, a rendelkezésre álló idő alatt vélemény nem érkezett.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

9/2017. (IV. 04.) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 8/2015. (III. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 8/2015. (III. 02.) önkormányzati rendelet a következő 9/A. alcímmel egészül ki:

„9/A. A házsámtáblák kihelyezésével, cseréjével, pótlásával kapcsolatos cselekmények

14/A. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az ingatlan használója, aki a házsámtábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról nem gondoskodik.”

2. §

Ez a rendelet 2017. április 17-én lép hatályba.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Sikora Attila alpolgármester: Amennyiben a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

60/2017. (III. 31.) KT.

h a t á r o z a t a**a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról****Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a**

- 43/2016. (II. 26.) KT.
- 78/2016. (III. 30.) KT.
- 83/2016. (III. 30.) KT.
- 84/2016. (III. 30.) KT.
- 85/2016. (IV. 18.) KT.
- 88/2016. (IV. 25.) KT.
- 89/2016. (IV. 27.) KT.
- 90/2016. (IV. 27.) KT.
- 123/2016. (V. 17.) KT.
- 126/2016. (V. 23.) KT.
- 154/2016. (VI. 06.) KT.
- 192/2016. (VIII. 08.) KT.
- 193/2016. (VIII. 11.) KT.
- 205/2016. (VIII. 26.) KT.
- 221/2016. (IX. 20.) KT.
- 225/2016. (IX. 29.) KT.
- 256/2016. (XI. 25.) KT.
- 273/2016. (XII. 16.) KT.
- 287/2016. (XII. 16.) KT.
- 292/2016. (XII. 19.) KT.
- 293/2016. (XII. 21.) KT.
- 294/2016. (XII. 21.) KT.

lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a köztemetési szolgáltatásra vonatkozó megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri jegyző asszonyt, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 48. §-a tartalmazza a köztemetésekre vonatkozó szabályokat. Az erre való jogosultság megállapításával, megszüntetésével kapcsolatos hatáskört a Képviselő-testület a polgármesterre átruházta.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2008. évben döntött arról, hogy a minimum temetkezési szolgáltatásról és annak költségeiről a mindenkori éves költségvetés elfogadását követően megállapodást kell kötni. Sárospatakon egy adott évben maximum három köztemetés van.

A jelenleg hatályos Megállapodás megkötésére 2016. március hónapban került sor, melyben foglaltak alapján Sárospatak Város Önkormányzata a köztemetési szolgáltatással az ALPIMOR Kereskedelmi és Szolgáltató Bt-t bízta meg határozott időre, 2016. április 1. napjától 2017. március 31. napjáig.

A már hivatkozott határozatban foglaltakra tekintettel szükséges a minimum temetkezési szolgáltatásra vonatkozó újabb megállapodás megkötése.

A megállapodást ismét az ALPIMOR Kereskedelmi és Szolgáltató Bt-vel, mint a városban egyetlen, temetkezési szolgáltatást végző vállalkozással javasolják megkötni 2017. április 1. napjától 2018. március 31. napjáig.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a véleményező bizottságok javaslatát.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Oláh József Csaba az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjainak hozzászólását. Hozzászólás nem lévén, kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a két bizottság egybehangzó javaslata alapján a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

61/2017. (III. 31.) KT.

h a t á r o z a t a

a köztemetési szolgáltatásra vonatkozó megállapodás megkötéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és úgy döntött, hogy a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 20. § (2) bekezdésében, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 48. § (1) bekezdésében foglalt köztemetéssel kapcsolatos szolgáltatások elvégzésével, a határozat 1. mellékletét képező megállapodásban foglalt feltételekkel az ALPIMOR Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaságot (3950 Sárospatak, Eötvös utca 18.) bízta meg határozott időre, 2017. április 1. napjától – 2018. március 31. napjáig.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 61/2017. (III. 31.) KT. határozathoz

M E G Á L L A P O D Á S

mely létrejött egyrészről **Sárospatak Város Önkormányzat** (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.) képviseletében Aros János polgármester és dr. Vitányi Eszter jegyző, mint ellenjegyző (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről **ALPIMOR Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.** (3950 Sárospatak, Eötvös út 18.) képviseletében Karóczkainé Kerchner Anikó vezető tisztségviselő (a továbbiakban: **Szolgáltató**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, Szolgáltató elvállalja Sárospatak közigazgatási területén a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 20. § (2) bekezdésében, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 48. § (1) bekezdésében foglalt, köztemetéssel kapcsolatos szolgáltatások elvégzését.
2. Szolgáltató a köztemetési szolgáltatást köteles a mindenkor hatályban lévő jogszabályok, valamint Megrendelő utasításainak figyelembe vételével és betartásával végezni.
3. A temetés módjáról (elhamvasztás nélküli /koporsós/ temetés, hamvasztással történő temetés) Megrendelő rendelkezik a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 19. § (2)-(3) bekezdésében, valamint a 145/1999. (XI. 1.) Korm. rendelet 30. §-ában foglaltak figyelembe vételével.
4. Megrendelő részéről a köztemetési szolgáltatás megrendelésére Sárospatak Város Polgármestere jogosult.
5. Szolgáltató vállalja, hogy a köztemetés időpontját a lehető legkorábbi időpontban, de legkésőbb a megrendeléstől számított 8. napon jelöli ki.
6. A köztemetési szolgáltatás az alábbiakat tartalmazza:

Elhamvasztás nélküli /koporsós/ temetés:

Szolgáltatások:	elhunyt hűtése sírtól temetés elhunyt szállítása (30 km-es körzeten belül)
Kegyeleti kellékek:	koporsó sírjel és koporsó felirat

tábla
műanyag betét

Hamvasztással történő temetés:

Szolgáltatások:	elhunyt hűtése elhunyt hamvasztása elhunyt szállítása (Sárospatak és Gesztely között) sírtól temetés
Kegyeleti kellékek:	urna műanyag betét hamvasztó koporsó

7. A köztemetési szolgáltatás díja elhamvasztás nélküli /koporsós/ temetés esetén 119.000,- Ft, hamvasztással történő temetés esetén 99.900,- Ft. A szolgáltatási díjak az ÁFÁ-t, valamint az esetlegesen felmerülő egyéb költségeket is tartalmazzák.

8. Megrendelő vállalja, hogy a köztemetési szolgáltatási díjat a teljesítést követően benyújtott számla alapján 30 napos fizetési határidővel átutalja az ALPIMOR Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. számlájára.

9. Jelen Megállapodást a felek 2017. április 1. napjától 2018. március 31. napjáig kötik meg.

10. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

11. Jelen Megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon jóváhagyólag aláírják.

Sárospatak, 2017.

.....	
Megrendelő	Szolgáltató
.....	
Ellenjegyző	

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Téglagyár u. 33. szám alatti ingatlan kedvezményes telekértékesítési program keretein belül történő értékesítésére

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016-ban megalkotta a kedvezményes telekértékesítési programról szóló önkormányzati rendeletét, amely szabályozza a telkek kedvezményes értékesítését, a jogosultság feltételrendszerét.

Ennek megfelelően megérkezett az első ilyen kérelem, a Téglagyár utcában lévő egyik telket kívánják megvásárolni sárospataki lakosok. A telket saját lakhatásuk megoldása céljából, családi ház építése érdekében kívánják megvásárolni – amennyiben a Képviselő-testület jóváhagyja és az adásvételi szerződés megkötésre kerül –, a rendeletben részletezett kötelezettségeket vállalják (3 éven belül történő beépítés, min. 5 évig történő életvitelszerű használat, stb.).

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a képviselők hozzászólását.

Szabó András képviselő: Kéri a Vagyongazdálkodási Csoportot, hogy a honlapon, a Sárospatak újságban is hirdessék a telekkialakításokat.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A hirdetmény kidolgozása folyamatban van, a technikai akadályok elhárultak, valóban az a cél, hogy a helyi médiában is meghirdetésre kerülhessenek a telkek.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a bizottság javaslata alapján a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő – Oláh József Csaba képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

62/2017. (III. 31.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Téglagyár utca 33. szám alatti ingatlan kedvezményes telekértékesítési program keretein belül történő értékesítéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete Lontay László 3950 Sárospatak, Rákóczi út 36. III/2. ajtószám alatti lakos kedvezményes telekvásárlási kérelmét megtárgyalta, és az alábbiak szerint döntött:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Sárospatak, belterület 4087/49. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Téglagyár utca 33. sz. alatt lévő, 1.045 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű telekingatlant – a becsült forgalmi érték 50%-ával megegyező mértékű kedvezmény biztosításával – 2.217.500,- Ft + ÁFA vételáron értékesíti Lontay László és Pál Viktória részére.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés elkészíttetésére, illetve aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat önkormányzati tulajdonú tavak haszonbérlet útján történő hasznosítására

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Az előző napirend kapcsán említett telekvásárlások során az önkormányzat megvásárolt két olyan telket is, amelyen egy-egy tó található. Az önkormányzat tulajdonában álló másik telkeken lévő tavak hasznosításához hasonlóan ennek a két tónak a hasznosítását is hasonló módon javasolják hasznosítani abból kifolyólag, hogy az önkormányzat ezekre a tavakra is halászati joggal rendelkezik. Tekintettel arra, hogy a halászati jog kötelezettségekkel jár (haltelepítés, napijegy árusítás, stb.), ezért javasolják a Képviselő-testületnek, hogy a korábbiakhoz hasonlóan (Bodrog keleti holtág, Csepel-tó) – adja haszonbérbe a Bodrogmenti Sporthorgász Egyesület részére, akik vállalják az üzemeltetési és egyéb kötelezettségeket. Az egyesületnek van is ilyen irányú kérelme, tehát találkozott az önkormányzat és az egyesület elképzelése. A bérleti szerződések megkötését egyelőre 2017. december 31-ig javasolják, tekintettel arra, hogy a másik két, már bérelt tónak a bérleti szerződése is ekkor jár le, így egyidejűleg kerülnek ezek a szerződések a Képviselő-testület elé.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet A/ változatát 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Egyed Attila képviselő: Bejelenti személyes érintettségét – tekintettel arra, hogy az egyesületben vezetőségi tisztséget tölt be – és azt, hogy a szavazásban részt kíván venni.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a képviselők hozzászólását.

Szabó András képviselő: Felhívja a figyelmet, hogy az idei évtől kezdve a Bodrogmenti Sporthorgász Egyesület 5 db vízfelülettel rendelkezik.

Ormos Tas Zsolt képviselő: Szeretné, ha elhangzana, hogy a tavaknak mennyi lesz a bérleti díja.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A bérleti díj ezekre a területekre 1.000,- Ft+ÁFA/hektár/év.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a bizottság javaslata alapján a határozat-tervezet A/ változatát elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő – Hajdu Imre és Oláh József Csaba képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

63/2017. (III. 31.) KT.

h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú tavak haszonbérlet útján történő hasznosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak belterület 4087/15. helyrajzi számú beépítetlen területen, valamint a Sárospatak külterület 0389. helyrajzi számú, kivett anyagbánya elnevezésű területen lévő tavak hasznosítására vonatkozó haszonbérleti szerződésről szóló javaslatot megtárgyalta és az alábbiak szerint határozott:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tavakat a határozat 1-2. mellékletét képező haszonbérleti szerződésekben foglalt feltételekkel haszonbérbe adja a Bodrogmenti Sporthorgász Egyesület (3950 Sárospatak, Kossuth Lajos út 65.) részére 2017. április 1-től 2017. december 31-ig terjedő időszakra.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 63/2017. (III. 31.) KT. határozathoz

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., képviseli: Aros János polgármester, törzsszám: 726490, adószám: 15726494-2-05, bankszámlaszám: 1734169-15350095-00000000) továbbiakban haszonbérbeadó

másrészről

a **Bodrogmenti Sporthorgász Egyesület** (3950 Sárospatak, Kossuth Lajos út 65., képviseli: Pingor Zsolt elnök, adószám: 19918943-2-05, bankszámlaszám: 11734169-20002372-00000000) továbbiakban haszonbérelő között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő haszonbérbe veszi a Sárospatak belterület 4087/15 helyrajzi számú ingatlanon lévő, 2 ha 264 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, a természetben a Gárdonyi Géza utca és a Budai Nagy Antal utca között található bányató (Téglagyári-tó) Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában lévő, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztálya által Sárospatak I. számú bányató elnevezéssel nyilvántartásba vett ingatlant.
2. Szerződő felek megállapítják, hogy az itt megjelölt ingatlan a természetben egy vízfelületet képez.
3. Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést határozott időre, 2017. április 1. napjától 2017. december 31-ig tartó időtartamra kötik, mely szerződés a határidő lejárta előtt a felek közös akaratával meghosszabbítható.
4. Az 1. pontban megjelölt vízterület haszonbérleti díja: 1.000,- Ft + ÁFA/ha/év, mely évente az előző év inflációjának megfelelő mértékben kerül emelésre. Haszonbérelő a haszonbérleti díjat minden év október 31-ig köteles haszonbérbeadó részére megfizetni.
5. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy késedelmes fizetés esetén a Ptk. szerinti, az esedékesség időpontjától számított késedelmi kamatot köteles fizetni.
6. Haszonbérelő elfogadja, hogy a halászati/horgászati hasznosítás csak az elsődleges közcélú vízgazdálkodási rendeltetéssel összhangban – a haszonbérelő kockázatára – végezhető, így köteles alárendelni a halászati/horgászati hasznosítás üzemrendjét a következők szerint részletezett engedélyekben, szabályzatokban foglaltaknak.
7. A haszonbérelő köteles betartani a vízterület hasznosításával kapcsolatos szakhatósági előírásokat, a halászátról és a horgászátról szóló 1997. évi XLI. törvényben foglaltakat, és a halászati hatóság által előírt követelményeket, különösen az érvényes, a halászati hatóság által jóváhagyott üzemterv szerinti hasznosítást. Ezen előírások be nem tartásából eredő összes következmény haszonbérlőt terheli.
8. Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával használni.

9. Haszonbérő a bérelt ingatlant további haszonbérbe nem adhatja, illetve azt harmadik személy részére nem engedheti át.

10. Haszonbérő jogosult jelen haszonbérleti szerződés alapján a szerződés, ill. a jogszabályok által megengedett kereteken belül az ingatlan használatára és hasznai szedésére.

11. Azon többletmunkák vonatkozásában, amelyek annak okán keletkeznek, hogy a haszonbérő – neki felróható módon – az általában elvárható gondosság mércéjét a gazdasági tevékenységével összefüggésben a haszonbérbeadó vagyonkezelésébe tartozó területeken – pl. felázott utak használatával, a gyeptakaró kíméletlen igénybe vételével, fák bedöntése a mederbe, stb. – elmulasztja betartani, haladéktalan helyreállítási kötelezettséggel tartozik. Ha ebből adódóan a haszonbérbeadónál kár vagy többlet költség keletkezik, a haszonbérő köteles megtéríteni.

12. A haszonbérő a víz minőségét károsan nem befolyásolhatja. A takarmányozással, technológiai hibákkal, stb. összefüggő vízszennyezés miatt teljes felelősség terheli. A lehetőségekhez mérten az üzemeltetés során törekszik a vízminőség megóvására. A halélettani szempontból történő vízminőség vizsgálatokat, valamint a halállomány életfeltételeinek javítását szolgáló beavatkozásokat (lékvágás, oxigén bevitel, stb.) a hasznosítónak kell elvégeznie.

13. Haszonbérő köteles gondoskodni a vízi létesítményeken, illetve azok közvetlen közelében a balesetvédelmi óvó rendszabályok betartásáról, valamint a part és környezetének tisztaságáról, a hulladékkezelés szabályszerű végzéséről (hulladéktároló edényzetek kihelyezése, hulladék gyűjtése, elszállítása), valamint a humán higiénias feltételek (illemhelyek, kézmosók, stb. kijelölése, tisztántartása) biztosításáról.

14. Abban az esetben, ha a haszonbérő szerződéses kötelezettségét megszegi, haszonbérbeadó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, így különösen, ha a haszonbérő:

- a./ a haszonbérleti szerződésben foglalt kötelezettségét – a teljesítésre megfelelő határidőt tartalmazó – felszólítás ellenére sem teljesíti.
- b./ a halászati jogot alhaszonbérletbe adja, arra haszonélvezeti vagy használati jogot alapít.
- c./ tevékenységével a természetvédelem, illetve a vízgazdálkodás érdekét súlyosan veszélyezteti.
- d./ a haszonbérleti díjat nem fizeti meg.

15. A haszonbérbeadó – a haszonbérő sürgősszerű háborítása nélkül – bármikor ellenőrizheti a használatot.

16. Haszonbérő a haszonbérbeadó előzetes írásos engedélye nélkül halgazdálkodással kapcsolatos beruházást (halászati létesítmények, berendezések telepítése) nem végezhet a haszonbérbe vett területen.

17. A megállapodás megszűnése után a haszonbérő köteles valamennyi, általa a vízben, a vízi létesítményen, illetve azok közelében elhelyezett tárgyait, eszközeit elszállítani, a területet rendezett és helyreállított állapotban – a használatba vételkor felvett jegyzőkönyv alapján – a

haszonbérbeadónak átadni. A haszonbérelő otthagytott dolgaiért a haszonbérbeadó nem tartozik felelősséggel.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a halászati törvény, valamint annak végrehajtására kiadott rendelet, valamint a termőföldről szóló törvény, továbbá a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést felek közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Sárospatak, 2017. hónapnap

.....
Sárospatak Város Önkormányzata
haszonbérbeadó

.....
Bodrogmenti Sporthorgász Egyesület
haszonbérelő

2. melléklet a 63/2017. (III. 31.) KT. határozathoz

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., képviseli: Aros János polgármester, törzsszám: 726490, adószám: 15726494-2-05, bankszámlaszám: 1734169-15350095-00000000) továbbiakban haszonbérbeadó

másrészről

a Bodrogmenti Sporthorgász Egyesület (3950 Sárospatak, Kossuth Lajos út 65., képviseli: Pingor Zsolt elnök, adószám: 19918943-2-05, bankszámlaszám: 11734169-20002372-00000000) továbbiakban haszonbérelő között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő haszonbérbe veszi a Sárospatak külterület 0398 helyrajzi számú, 6 ha 8767 m² nagyságú, kivett anyagbánya megnevezésű, a természetben a Csepel-tó mögötti területen található bányató (Gazos) Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában lévő, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztálya által Sárospatak II. számú bányató elnevezéssel nyilvántartásba vett ingatlan.

2. Szerződő felek megállapítják, hogy az itt megjelölt ingatlan a természetben egy vízfelületet képez.

3. Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést határozott időre, 2017. április 1. napjától 2017. december 31-ig tartó időtartamra kötik, mely szerződés a határidő lejárta előtt a felek közös akaratával meghosszabbítható.

4. Az 1. pontban megjelölt vízterület haszonbérleti díja: 1.000,- Ft + ÁFA/ha/év, mely évente az előző év inflációjának megfelelő mértékben kerül emelésre. Haszonbérő a haszonbérleti díjat minden év október 31-ig köteles haszonbérbeadó részére megfizetni.
5. Haszonbérő tudomásul veszi, hogy késedelmes fizetés esetén a Ptk. szerinti, az esedékesség időpontjától számított késedelmi kamatot köteles fizetni.
6. Haszonbérő elfogadja, hogy a halászati/horgászati hasznosítás csak az elsődleges közcélú vízgazdálkodási rendeltetéssel összhangban – a haszonbérő kockázatára – végezhető, így köteles alárendelnie a halászati/horgászati hasznosítás üzemrendjét a következők szerint részletezett engedélyekben, szabályzatokban foglaltaknak.
7. A haszonbérő köteles betartani a vízterület hasznosításával kapcsolatos szakhatósági előírásokat, a halászátról és a horgászátról szóló 1997. évi XLI. törvényben foglaltakat, és a halászati hatóság által előírt követelményeket, különösen az érvényes, a halászati hatóság által jóváhagyott üzemterv szerinti hasznosítást. Ezen előírások be nem tartásából eredő összes következmény haszonbérőt terheli.
8. Haszonbérő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával használni.
9. Haszonbérő a bérelt ingatlant további haszonbérbe nem adhatja, illetve azt harmadik személy részére nem engedheti át.
10. Haszonbérő jogosult jelen haszonbérleti szerződés alapján a szerződés, ill. a jogszabályok által megengedett kereteken belül az ingatlan használatára és hasznai szedésére.
11. Azon többletmunkák vonatkozásában, amelyek annak okán keletkeznek, hogy a haszonbérő – neki felróható módon – az általában elvárható gondosság mércéjét a gazdasági tevékenységével összefüggésben a haszonbérbeadó vagyonkezelésébe tartozó területeken – pl. felázott utak használatával, a gyeptakaró kíméletlen igénybe vételével, fák bedöntése a mederbe, stb. – elmulasztja betartani, haladéktalan helyreállítási kötelezettséggel tartozik. Ha ebből adódóan a haszonbérbeadónál kár vagy többlet költség keletkezik, a haszonbérő köteles megtéríteni.
12. A haszonbérő a víz minőségét károsan nem befolyásolhatja. A takarmányozással, technológiai hibákkal, stb. összefüggő vízszennyezés miatt teljes felelősség terheli. A lehetőségekhez mérten az üzemeltetés során törekszik a vízminőség megóvására. A halálettani szempontból történő vízminőség vizsgálatokat, valamint a halállomány életfeltételeinek javítását szolgáló beavatkozásokat (lékvágás, oxigén bevitel, stb.) a hasznosítónak kell elvégeznie.
13. Haszonbérő köteles gondoskodni a vízi létesítményeken, illetve azok közvetlen közelében a balesetvédelmi óvó rendszabályok betartásáról, valamint a part és környezetének tisztaságáról, a hulladékkezelés szabályszerű végzéséről (hulladéktároló edényzetek kihelyezése, hulladék gyűjtése, elszállítása), valamint a humán higiénias feltételek (illemhelyek, kézmosók, stb. kijelölése, tisztántartása) biztosításáról.

14. Abban az esetben, ha a haszonbérelő szerződéses kötelezettségét megszegi, haszonbérbeadó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, így különösen, ha a haszonbérelő:

- a./ a haszonbérleti szerződésben foglalt kötelezettségét – a teljesítésre megfelelő határidőt tartalmazó – felszólítás ellenére sem teljesíti.
- b./ a halászati jogot alhaszonbérletbe adja, arra haszonélvezeti vagy használati jogot alapít.
- c./ tevékenységével a természetvédelem, illetve a vízgazdálkodás érdekét súlyosan veszélyezteti.
- d./ a haszonbérleti díjat nem fizeti meg.

15. A haszonbérbeadó – a haszonbérelő szükségtelen háborítása nélkül – bármikor ellenőrizheti a használatot.

16. Haszonbérelő a haszonbérbeadó előzetes írásos engedélye nélkül halgazdálkodással kapcsolatos beruházást (halászati létesítmények, berendezések telepítése) nem végezhet a haszonbérbe vett területen.

17. A megállapodás megszűnése után a haszonbérelő köteles valamennyi, általa a vízben, a vízi létesítményen, illetve azok közelében elhelyezett tárgyait, eszközeit elszállítani, a területet rendezett és helyreállított állapotban – a használatba vételkor felvett jegyzőkönyv alapján – a haszonbérbeadónak átadni. A haszonbérelő otthagyt dolgaiért a haszonbérbeadó nem tartozik felelősséggel.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a halászati törvény, valamint annak végrehajtására kiadott rendelet, valamint a termőföldről szóló törvény, továbbá a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést felek közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Sárospatak, 2017. hónapnap

.....
Sárospatak Város Önkormányzata
haszonbérbeadó

.....
Bodrogmenti Sporthorgász Egyesület
haszonbérelő

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Torna Club közötti bérleti szerződés módosítására

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri jegyző asszonyt, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. áprilisában hozott határozatával jóváhagyta az önkormányzat tulajdonát képező, Sárospatak 2724 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Zrínyi utca 12. szám alatt található 1.3613 ha alapterületű, kivett sporttelep megjelölésű ingatlan Sárospataki Torna Club részére, határozatlan időtartamra történő bérbeadását.

Az önkormányzat idevonatkozó rendelete értelmében: „A nem lakáscélú helyiségek maximum 10 évre adhatóak bérbe.” Tekintettel a fenti szabályozásra, szükséges a bérleti szerződés 25. pontjának módosítása.

A bérleti szerződés 2016. április 29-én kelt és 2016. július 1. napjával lépett hatályba. A hatálybalépés óta lezárult azon önkormányzati projekt, amelynek keretében a sportpályán található épület felújítása és emeletráépítése, valamint rekortán futópálya kialakítása valósult meg 190 millió forint értékben.

A megvalósított beruházás az önkormányzat könyveiben az érintett ingatlanra aktiválásra került, így szükséges a bérleti szerződés mellékletének módosítása.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a véleményező bizottságok javaslatát.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szvitankó Tamás a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Sikora Attila alpolgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a két bizottság egybehangzó javaslata alapján a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő – Oláh József Csaba képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

64/2017. (III. 31.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Torna Club között bérleti szerződés módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és úgy határozott, hogy:

1. A Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Torna Club között 2016. április 29. napján kelt bérleti szerződés módosítását, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 64/2017. (III. 31.) KT. határozathoz

BÉRLETI SZERZŐDÉS I. módosítása

amely létrejött egyrészről a

Sárospatak Város Önkormányzata
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Adószáma: 15726494-2-05
Bankszámla száma: 11734169-15350095-00000000
Képviseli: Aros János polgármester
 mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a

Sárospataki Torna Club
3950 Sárospatak, Zrínyi utca 12.
Adószáma: 19919054-1-05
Bankszámla száma: 11600006-00000000-25551905
Képviseli: Krai Csaba elnök
 mint Bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**)

(a továbbiakban együttesen **Szerződő Felek**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy 2016. április 29. napján egymással Bérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban Sárospatak 2724 hrsz. alatt felvett, a természetben Sárospatak, Zrínyi utca 12. szám alatt található, 2,3613 ha alapterületű, kivett sporttelep megjelölésű ingatlanra.

2. A Szerződés 25. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Jelen szerződés határozott – a hatálybalépéstől számított - 10 év időtartamra jön létre.”

3. A Szerződés 1. melléklete helyébe jelen szerződés 1. melléklete lép.

4. A Szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződést a Szerződő Felek képviselői átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Sárospatak, 2017.

Sárospatak, 2017.

.....
Bérbeadó.....
Bérlő

1. melléklet

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint, önálló ingatlanként megjelenő, Átadott ingatlanok:

Település	Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Ingatlan megnevezése	Ingatlan alapterülete (m ²)	Önkormányzat tulajdon aránya	Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett teher
Sárospatak	2724	3950 Sárospatak, Zrínyi utca 12.	Kivett sporttelep	23613	1/1	-

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a 2724 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	94.452.000,-
Építmény:	
- Épület	128.192.825,-
- Kút	937.500,-
- Rekortán futópálya	51.000.000,-

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Szent Erzsébet Út Alapítvánnyal történő Közművelődési megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Köszönti Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferenst, majd kéri, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferens: Az elmúlt képviselő-testületi ülésekhez hasonlóan ez alkalommal is két olyan előterjesztés szerepel a Képviselő-testület előtt, amely a civil szervezetek és az önkormányzat már meglévő kapcsolatát szeretné papír alapon lefektetni. A megállapodás megkötése a civil szervezetek elsődleges érdeke, mivel a jövőben kedvezőbb feltételekkel, szélesebb körben pályázhatnak egyes közművelődési tárgyú támogatásokra, amennyiben a települési önkormányzattal, a hatályos törvényi előírásoknak megfelelő közművelődési megállapodással rendelkeznek. A megállapodás megkötése anyagi kötelezettséggel nem jár.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Humán Bizottság véleményét.

Szvitankó Tamás a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Sikora Attila alpolgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a bizottság javaslata alapján a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő – Oláh József Csaba képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

65/2017. (III. 31.) KT.

h a t á r o z a t a

a Szent Erzsébet Út Alapítvánnyal történő Közművelődési megállapodás megkötéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta, és a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szent Erzsébet Út Alapítvány és Sárospatak Város Önkormányzata között kötendő Közművelődési megállapodást, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Közművelődési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 65/2017. (III. 31.) KT. határozathoz

KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

a **Szent Erzsébet Út Alapítvány** (székhelye: 3950 Sárospatak, Szent Erzsébet út 13. sz., képviseli: Kuklay Antal kuratóriumi elnök)

- a továbbiakban: **Alapítvány**

másrészről

Sárospatak Város Önkormányzata (székhelye: Sárospatak, Rákóczi út 32. sz., képviseli: Aros János polgármester) - a továbbiakban: **Önkormányzat** – (együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS CÉLJA

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 79. §-a értelmében a Felek az alábbiakban megjelölt célok elérése, megvalósítása érdekében együttműködnek:

- az Önkormányzat közművelődési feladatainak végrehajtásában, a kulturális sokszínűség biztosításában
- a Sárospatak területén élő polgárok közgyűteményi, művészeti közösségekben való tevékenysége lehetőségeinek bővítésében, ezen keresztül életminőségük javításában;
- testvérvárosi kapcsolatok ápolásában kulturális téren.

II. EGYÜTTMŰKÖDÉS TARTALMA

Felek együttműködése az alábbi főbb területekre terjed ki:

- a Felek kölcsönös tájékoztatására a kultúra, a tehetséggondozás, az alkotóművészet területén;
- Felek kölcsönös tájékoztatására és segítésére, a saját szervezésű kulturális rendezvények terén;
- együttműködés a város kulturális, művészeti témájú, illetve közösségfejlesztéssel kapcsolatos koncepciók létrehozásában;
- konzorciális együttműködés a felek, valamint az Önkormányzat által fenntartott elsősorban kulturális és közoktatási, vagy más jellegű tevékenységet folytató intézmények között, a hazai és Európai Unió pályázatok városi vagy kistérségi szintű megvalósításában;
- együttműködés városi rendezvényekhez kapcsolódó műsorok, kiállítások létrehozásában, lebonyolításában;
- együttműködés testvérvárosi kapcsolatok kulturális tartalommal való feltöltése terén;
- az Alapítvány vállalja, hogy működteti a Sárospatak, Szent Erzsébet utca 13. sz. alatti Szent Erzsébet Házban található információs irodát, amely Sárospatak és Kassa közötti Szent Erzsébet Út és az azt érintő települések kulturális, művészeti és közművelődési értékeiről információkat gyűjt és továbbít. Kiadványokban közrebocsátja. Az iroda működtetése által az Alapítvány hozzájárul a sárospataki polgárok, az ide látogató

turisták életminőségének javításához, a kultúra, a tehetséggondozás, a felnőttképzés és a közoktatás valamint a kulturális örökség megőrzése területén.

III. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS KERETÉBEN AZ ALAPÍTVÁNY VÁLLALJA

1. **Kiemelt fontossággal:** Sárospatak Szent Erzsébet kultuszának népszerűsítést. A minél szélesebb körű terjesztés érdekében programokat szervez, projekteket dolgoz ki és valósít meg. E tevékenységében együttműködik az Önkormányzattal és annak kulturális, oktatási célú intézményeivel és non-profit szervezeteivel.
2. Programjain és épületében, a város polgárai számára, lehetőséget biztosít a nem formális és informális tanulásra, különös tekintettel a vallási témájú tudástartalmakra.
3. Részt vesz Sárospatak azon kulturális eseményeinek szervezésben, amelyek hozzájárulnak a minőségi kultúra terjesztéséhez és fejlesztéséhez, különös tekintettel a vallási témákat is érintő programokra.
4. Lehetőségek és igények szerint önállóan, vagy az Önkormányzattal és annak intézményeivel együttműködve, projekteket dolgoz ki és valósít meg az oktatás a kulturális ellátás és a felnőttképzés területén.
5. Folyamatosan tájékoztatja a szerződés hatókörébe tartozó tevékenységeiről és terveiről az Önkormányzatot és az általa fenntartott kulturális célú intézményeket.
6. Külön megállapodás szerint biztosítja az előadótermeit az önkormányzati rendezvényekhez.
7. A település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek és hagyományainak feltárását, megismertetését.
8. A helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének segítségét.
9. A város és az Önkormányzat vendégei számára magas szakmai színvonalon mutatja be a Szent Erzsébet Zarándok Utat.
10. Szükség szerint jól felkészült előadókat biztosít.
11. Előadásokat szervez és bonyolít le
12. Együttműködik a város területén található kulturális, közművelődési intézményekkel és egyesületekkel.

IV. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS KERETÉBEN AZ ÖNKORMÁNYZAT VÁLLALJA

1. Bevonja az Alapítványt az aktuális városi, vallási témákat is érintő, felnőttképzési, kulturális elemzések készítésébe.

2. Tájékoztatja az Alapítványt a non-profit szervezetek és intézmények kulturális tevékenységének fejlesztését célzó pályázatokon történő részvétel, közös megvalósíthatóság lehetőségéről.
3. Vallási témákat is érintő felnőttképzési, kulturális, önkormányzati kérdésekben társadalmi vitákra bocsátott stratégiai anyagok esetén konzultál az Alapítvány képviselőjével.
4. Meghívja az Alapítvány képviselőjét a kulturális, civil szféra ügyeit érintő sárospataki, saját vagy intézményeiben szervezett, rendezvényekre, tanácskozásokra.

Felek az együttműködésben tárgyalt kérdésekben közösen alakítják ki azok kommunikációs stratégiáját. Saját működtetésű médiumaikban rendszeresen adnak tájékoztatást az együttműködés eredményeiről.

Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a 1997. évi CXL. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Sárospatak, 2017. március 31.

.....

Kuklay Antal

kuratóriumi elnök

.....

Aros János

polgármester

12. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az Árpád-házi Szent Erzsébet Történelmi Társasággal történő Közművelődési megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Ugyanez a témája ennek a napirendnek is, mint az előző esetben, csak egy másik civil szervezetről, az Árpád-házi Szent Erzsébet Történelmi Társaságról van szó. Kéri a Humán Bizottság javaslatát.

Szvitankó Tamás a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Sikora Attila alpolgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a bizottság javaslata alapján a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő – Oláh József Csaba képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

66/2017. (III. 31.) KT.

h a t á r o z a t a

az Árpád-házi Szent Erzsébet Történelmi Társasággal történő Közművelődési megállapodás megkötéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta, és a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Árpád-házi Szent Erzsébet Történelmi Társaság és Sárospatak Város Önkormányzata között kötendő Közművelődési megállapodást, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Közművelődési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 66/2017. (III. 31.) KT. határozathoz

KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

az **Árpád-házi Szent Erzsébet Történelmi Társaság** (székhelye: 3950 Sárospatak, Szent Erzsébet út 13. sz., képviseli: Lastóczkiné Kájel Gabriella elnök)

- a továbbiakban: **Társaság**

másrészről

Sárospatak Város Önkormányzata (székhelye: Sárospatak, Rákóczi u.32. sz., képviseli: Aros János polgármester) - a továbbiakban: **Önkormányzat** – (együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS CÉLJA

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 79. §-a értelmében a Felek az alábbiakban megjelölt célok elérése, megvalósítása érdekében együttműködnek:

- az Önkormányzat közművelődési feladatainak végrehajtásában, a kulturális sokszínűség biztosításában
- a Sárospatak területén élő polgárok közgyűjteményi, művészeti közösségekben való tevékenysége lehetőségeinek bővítésében, ezen keresztül életminőségük javításában;
- az egész életen át tartó tanulás és felnőttképzés fejlesztésében,
- testvérvárosi kapcsolatok ápolásában kulturális téren.

II. EGYÜTTMŰKÖDÉS TARTALMA

Felek együttműködése az alábbi főbb területekre terjed ki:

- A Társaság vállalja, hogy működteti a Sárospatak, Szent Erzsébet utca 13. sz. alatti épületben található Szent Erzsébet tiszteletének terjesztését szolgáló „Hódolat Szent Erzsébet előtt” című kortárs képző és iparművészeti kiállítást. E közművelődési egység működtetése által a Társaság hozzájárul a sárospataki polgárok életminőségének javításához, a kultúra, a tehetséggondozás, a felnőttképzés, felnőtt oktatás és a közoktatás területén.
- a Felek kölcsönös tájékoztatására a kultúra, a tehetséggondozás, az alkotóművészet területén;
- Felek kölcsönös tájékoztatására és segítésére, a saját szervezésű kulturális rendezvények terén;
- együttműködés a város kulturális, művészeti témájú, illetve közösségfejlesztéssel kapcsolatos koncepciók létrehozásában;
- konzorciális együttműködés a felek, valamint az Önkormányzat által fenntartott elsősorban kulturális és közoktatási, vagy más jellegű tevékenységet folytató intézmények között, a hazai és Európai Unió pályázatok városi vagy kistérségi szintű megvalósításában;
- együttműködés városi rendezvényekhez kapcsolódó műsorok, kiállítások létrehozásában, lebonyolításában;
- együttműködés testvérvárosi kapcsolatok kulturális tartalommal való feltöltése terén.

III. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS KERETÉBEN A TÁRSASÁG VÁLLALJA

1. **Kiemelt fontossággal:** Sárospatak Szent Erzsébet kultuszának népszerűsítést. A minél szélesebb körű terjesztés érdekében programokat szervez, projekteket dolgoz ki és valósít meg. E tevékenységében együttműködik az Önkormányzattal és annak kulturális, oktatási célú intézményeivel és non-profit szervezeteivel.

2. Programjain és épületében, a város polgárai számára, lehetőséget biztosít a nem formális és informális tanulásra, különös tekintettel a vallási témájú tudástartalmakra.

3. Részt vesz Sárospatak azon kulturális eseményeinek szervezésben, amelyek hozzájárulnak a minőségi kultúra terjesztéséhez és fejlesztéséhez, különös tekintettel a vallási témákat is érintő programokra.

4. Lehetőségek és igények szerint önállóan, vagy az Önkormányzattal és annak intézményeivel együttműködve, projekteket dolgoz ki és valósít meg az oktatás a kulturális ellátás és a felnőttképzés területén.
5. Folyamatosan tájékoztatja a szerződés hatókörébe tartozó tevékenységeiről és terveiről az Önkormányzatot és az általa fenntartott kulturális célú intézményeket.
6. Külön megállapodás szerint biztosítja az előadótermeit az önkormányzati rendezvényekhez.
7. A település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek és hagyományainak feltárását, megismertetését.
8. A helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének segítését.
9. Szükség szerint jól felkészült előadókat biztosít.
10. Előadásokat szervez és bonyolít le.
11. Együttműködik a város területén található kulturális, közművelődési intézményekkel és egyesületekkel.

IV. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS KERETÉBEN AZ ÖNKORMÁNYZAT VÁLLALJA

1. Bevonja a Társaságot az aktuális városi, vallási témákat is érintő, felnőttképzési, kulturális elemzések készítésébe.
2. Tájékoztatja a Társaságot a non-profit szervezetek és intézmények kulturális tevékenységének fejlesztését célzó pályázatokon történő részvétel, közös megvalósíthatóság lehetőségéről.
3. Vallási témákat is érintő felnőttképzési, kulturális, önkormányzati kérdésekben társadalmi vitákra bocsátott stratégiai anyagok esetén konzultál a Társaság képviselőjével.
4. Meghívja a Társaság képviselőjét a kulturális, civil szféra ügyeit érintő sárospataki, saját vagy intézményeiben szervezett, rendezvényekre, tanácskozásokra.

Felek az együttműködésben tárgyalt kérdésekben közösen alakítják ki azok kommunikációs stratégiáját. Saját működtetésű médiumaikban rendszeresen adnak tájékoztatást az együttműködés eredményeiről.

Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a 1997. évi CXI. Törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Sárospatak, 2017. március 31.

.....
Lastóczkiné Kájel Gabriella

elnök

.....
Aros János

polgármester

13. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak-Végardói Görögkatolikus Parókia támogatására

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri jegyző asszonyt, hogy röviden ismertesse a javaslatban foglaltakat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Sárospatak-Végardói Görögkatolikus Parókia képviselőjében Dr. Melles Tivadar parókus és Egyed Attila önkormányzati képviselő azzal a kéréssel fordultak Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy támogatást kérjenek a templom felújítására.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a véleményező bizottságok javaslatát.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozat-tervezet A. változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek 1.000.000,- forint támogatási összeg megjelölésével.

Szvitankó Tamás a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozat-tervezet A. változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 1.000.000,- forint támogatási összeg megjelölésével. Értesüléseik szerint a forrás is megjelölésre került.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a képviselők hozzászólását.

Egyed Attila képviselő: Bejelenti személyes érintettségét, és azt, hogy a szavazásban részt kíván venni. Elmondja továbbá, hogy a templom homlokzatának felújítása már elkezdődött, azonban a kért és kapott árajánlatokból kiderült, hogy annak teljes bekerülési költségét saját erőből nem tudják kigazdálkodni. Dr. Melles Tivadar tájékoztatása szerint a 3 millió forintos összköltségből 2 millió forint finanszírozására ígéretet kaptak a Püspökségtől, így a fennmaradó összeget kérik támogatásként a Képviselő-testülettől.

Sikora Attila alpolgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a két bizottság javaslata alapján a határozat-tervezet A. változatát elfogadja 1.000.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

67/2017. (III. 31.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospatak-Végardói Görögkatolikus Parókia támogatásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és úgy döntött, hogy 1.000.000,- forinttal támogatja a Sárospatak-Végardói Görögkatolikus Parókia homlokzat felújítását.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

14. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a „Testvér-települési programok és együttműködések” pályázati felhívásra benyújtandó pályázatra

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri jegyző asszonyt, ismertesse a javaslatban foglaltakat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Sárospatak Város Önkormányzata a tavalyi évben is pályázatot nyújtott be a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt-hez, akkor, illetve ez évben is 2,5 millió forint volt a legmagasabb összeg, amelyre pályázni lehet.

2016-ban 1.250.000,- Ft támogatást sikerült elnyerni. Szeretnék, ha ehhez hasonlóan ez évben is sikerülne nyerni a pályázaton. A pályázat célja: kapcsolattartás a határon túli magyarokkal. Sárospatak város abban a szerencsés helyzetben van, mint eddig is, pályázat nélkül is tartja a kapcsolatot a határon túli magyarokkal, gondol itt elsősorban Körösfő településre.

A javaslatban szerepel, hogy Sárospatak Város Önkormányzata a 2017. július 21-22. között megrendezésre kerülő Sárospataki Borfesztivál keretein belül Testvér-települési találkozót szeretne megvalósítani a pályázati támogatásból, azonban kimondott programtervet nem tartalmaz. Ekkor több rendezvény is zajlik majd a településen, többek között a Sárospataki Kötődésűek Találkozója, így bíznak abban, hogy ezen program keretében több egykori sárospataki magyar is visszalátogat a városba.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a véleményező bizottságok javaslatát.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szvitankó Tamás a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Sikora Attila alpolgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a bizottságok javaslata alapján a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

68/2017. (III. 31.) KT.

h a t á r o z a t a

a „Testvér–települési programok és együttműködések” pályázati felhívásra benyújtandó pályázatról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és úgy döntött, hogy támogatja a Bethlen Gábor Alapkezelő Nonprofit Zrt. által meghirdetett „Testvér–települési programok és együttműködések” pályázati felhívásra benyújtandó pályázatot és felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

15. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat dr. Szabényi Tibor Sárospatak, Október 23. tér 10. fsz. 2. ajtószám alatti lakos szerződésfolyosóztatási kérelmére

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Kérelmező fenti címen lévő bérlakására vonatkozóan a bérleti szerződése 2017. április 30-án lejár. Kérelmezőnek lakbér- és közüzemi tartozása nincs, a szerződés hosszabbítási kérelem a jogszabályi előírásoknak megfelel.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet A/ változatát 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, egy éves időtartam megjelölésével.

Sikora Attila alpolgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a bizottság javaslata alapján a határozat-tervezet A/ változatát elfogadja, egy éves időtartam megjelölésével, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

69/2017. (III. 31.) KT.

h a t á r o z a t a

**dr. Szabényi Tibor Sárospatak, Október 23. tér 10. fsz. 2. ajtószám alatti lakos
szerződés hosszabbítási kérelméről**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete – az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet 3. § (1) bekezdése által biztosított hatáskörben eljárva – a Sárospatak, Október 23. tér 10. fsz. 2. ajtószám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt szolgálati jelleggel dr. Szabényi Tibor Sárospatak, Október 23. tér 10. fsz. 2. ajtószám alatti lakos részére 1 éves időtartamra meghosszabbítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 30.

16. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a B.-A.-Z. Megyei Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Sárospataki Tagintézménye szakmai alapfeladatai bővítésének véleményezésére

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri jegyző asszonyt, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az intézmény átszervezési javaslata szerint készségfejlesztő iskola indításával új modulok (háztartástan, kert- és parkápoló, kisegítő takarító, mosodai kisegítő, palántanevelő és szövött-tárgy készítő) felvételével segítenék a középsúlyos értelmi fogyatékos tanulók továbbtanulási lehetőségeinek bővítését.

Ebben az esetben a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (4) bekezdésének h) pontja értelmében az intézmény vagyonkezelésében lévő ingatlan tulajdonos települési önkormányzata véleményét ki kell kérni, ezért került a javaslat a Képviselő-testület elé.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Humán Bizottság javaslatát.

Szvitankó Tamás a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozat-tervezet A) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a képviselők hozzászólását.

Szabó András képviselő: Nemes gondolatnak tartja a pedagógusok részéről. Kérése az önkormányzat felé, hogy kövessék nyomon a projekt megvalósulását, és ha valamilyen pályázattal be kell segíteni, akkor tegye meg az önkormányzat, úgy, ahogy azt eddig is tette.

Ormos Tas Zsolt képviselő: Örömet fejezi ki a kezdeményezés tekintetében. Nem biztos, hogy csak a fogyatékos személyekre kellene leszűkíteni ezeket a tanfolyamokat.

Sikora Attila alpolgármester: Az iskola kezdeményezte ezt, tehát ez a szándékuk egyelőre, ők látják, hogy milyen gyermekek támogatására van szükség. Most úgy gondolták, hogy a középsúlyos gyermekek képzését próbálják ezzel bővíteni, amit az önkormányzat csak támogatni tud, és természetesen, ha lehetősége van bármilyen segítség nyújtására, azt meg is fogja tenni.

Amennyiben a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri, aki a bizottság javaslata alapján a határozat-tervezet A) változatát elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

70/2017. (III. 31.) KT.

h a t á r o z a t a

a B.-A.-Z. Megyei Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Sárospataki Tagintézménye szakmai alapfeladatai bővítésének véleményezéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és úgy döntött, hogy javasolja a B.-A.-Z. Megyei Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Sárospataki Tagintézménye által kezdeményezett készségfejlesztő iskola indítását új modulok felvételével.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 10.

17. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Tompa utca 16. szám alatti ingatlanra vonatkozó tulajdonjog átruházására

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A Sárospataki Református Kollégium Gimnáziuma, Általános Iskolája és Diákotthona, valamint a Sárospataki Református Kollégium Gimnáziumáért Alapítvány vezetői együttesen keresték meg a Képviselő-testületet azzal a szándékkal, melyben az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Tompa Mihály utca 16. szám alatti volt Tüdőgondozó épületének, illetve magának az ingatlannak, térítésmentes – ennek akadálya esetén jelképes áron történő – átruházását kéri.

Mint ismeretes, az Alapítvány az egyház fenntartásában lévő Iskolakertben sportcsarnokot kíván létesíteni, és a jogszabályok egzaktszerűen előírják, hogy az ilyen jellegű beruházáshoz bizonyos számú parkolóhelyet kell biztosítani.

A parkolóhelyeket biztosítani egyrészt a létesítménnyel azonos ingatlanon belül, ha erre nincs fizikai lehetőség, akkor szintén az építető tulajdonában, kezelésében lévő, de a létesítmény közelében lévő ingatlanon és nem utolsósorban közterületen lehet.

A telken belül, illetve a közterületen biztosítható parkolóhelyek száma együttesen sem fedi le azt a mennyiséget, amelyre szükség van, ezért érkezett ez a megkeresés, hogy a nevezett ingatlan tulajdonjoga kerüljön át az építető tulajdonába és ezen a telken további 46 db parkolóhely létesítését lehetne megvalósítani.

Nyilván ehhez el kell bontani az épületet, és az így meglévő telekingatlanon lehet ezt a beruházást végrehajtani.

A vonatkozó jogszabályok alapján a nemzeti vagyonkörbe tartozó önkormányzati vagyont térítésmentesen vagy visszatérően (ellenérték megfizetésével történő értékesítéssel) lehet átruházni. Térítésmentes vagyonátruházás csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehetséges.

Tekintettel arra, hogy a jogszabályban meghatározott esetek között nem szerepel parkoló létesítése, továbbá az épület tervezett elbontása eleve kizárja az ingatlanl kapcsolatos jogszabályban meghatározott – átadástól számított legalább 15 évig történő állagmegóvást,

karbantartási – kötelezettséget, a tulajdonjog térítésmentes átruházásának feltételei nem állnak fenn, így kizárólag ellenérték megfizetésével történő vagyónátruházás (értékesítés) jöhet szóba.

Sikora Attila alpolgármester: A napirendet bizottságok nem tárgyalták, kéri a Képviselő-testület tagjainak a hozzászólását.

Egyed Attila képviselő: Támogatja a javaslatban foglaltakat, viszont kérdése, hogy az ott lakókat fogja-e zavarni az ott parkolás?

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Támogatja a javaslatban foglaltakat. Nem tudja, hogy volt-e hosszabb távú elképzelés az érintett épülettel kapcsolatban? Most elég romos állapotban van. Azzal, hogy a parkolási lehetőséget biztosítják, ez annak az utcának is a parkolási gondjaira talán megoldás lehet.

Sikora Attila alpolgármester: A hozzászólásokból kiderül, hogy a kérelmet mindenki támogatja, így kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezet A./ változatát elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

71/2017. (III. 31.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Tompa utca 16. szám alatti ingatlanra vonatkozó tulajdonjog átruházásról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospataki Református Kollégium Gimnáziuma, Általános Iskolája és Diákotthona (3950 Sárospatak, Rákóczi út 1.), valamint a Sárospataki Református Kollégium Gimnáziumáért Alapítvány (3950 Sárospatak, Rákóczi út 1.) közös, az önkormányzati tulajdonban lévő Sárospatak, Tompa Mihály utca 16. szám alatti ingatlan (1776/2. hrsz.) tulajdonjogának átruházásáról szóló kérelmét megtárgyalta, s akként döntött, hogy az ingatlan tulajdonjogának a Sárospataki Református Kollégium Gimnáziumáért Alapítvány javára vételár megfizetésével történő átruházását támogatja.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítésére vonatkozóan tárgyalásokat folytasson a kérelmezőkkel és annak eredményéről a Képviselő-testületet a soron következő rendes ülésen tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 28.

18. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak belterület 799. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Dobó Ferenc út 11. szám alatti ingatlanrész megvételre történő felajánlására

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 20. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri jegyző asszonyt, hogy ismertesse a javaslatban foglaltakat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A tárgyban ingatlan tulajdonosa, Feróné Komolay Anikó megkereséssel fordult az önkormányzathoz, melyben a Héce-városrész várható kulturális és turisztikai fejlesztésének lehetőségére felajánlja egy leendő Habán Tájház kialakításának céljára a Dobó Ferenc út 11. szám alatti megosztható ingatlanának az utca felőli részét (ház, előkert és udvarrész) megvételre.

A javaslatot bizottságok nem véleményezték, mivel a felajánlás a bizottsági üléseket követően érkezett. A határozat-tervezet A. változata a felajánlás elfogadását, míg a B. változat azt tartalmazza, hogy a Képviselő-testület a felajánlást nem fogadja el, az ingatlant nem kívánja megvásárolni.

Sikora Attila alpolgármester: Ebben az évben nem volt betervezve a költségvetésbe ez a fejlesztés, véleménye szerint ez egy komoly fejlesztés lesz majd a jövőben, hiszen a rendezési terv tartalmazza a Habán kultúra ápolását, de jelenleg nem látja a forrást, amiből ezt most meg tudná vásárolni az önkormányzat. A későbbiekben, amennyiben pályázati lehetőség adódik rá, mert az Örökségvédelemnek vannak komoly pályázatai, akkor szeretnének majd ezzel élni, azt a településrészt jobban láthatóbbá tenni, de jelen pillanatban nem látja a lehetőségét annak, hogy a felajánlott ingatlanrészt meg tudják vásárolni.

Kéri a képviselők hozzászólását.

Hajdu Imre képviselő: Alpolgármester úr véleményével egyetért, kiegészítve azzal, honnan lehet azt tudni, hogy éppen ezen a területen lenne a legalkalmasabb hely a Habán Tájház kialakítására. Másrészt ez a közcélra történő felajánlás – anélkül, hogy meg nem vizsgálnák ennek a bármilyen projektnek a következményeit, hatásait, a projekt egészére nézve a költségvetést, a saját erőt, stb. – elhamarkodott, kéretlen felajánlás, és mint ilyennel, egyáltalán nem gondolja, hogy most foglalkozni kellene.

Szabó András képviselő: Teljesen nem derül ki az anyagból, viszont úgy tűnik, hogy közös porta maradna, viszont az önkormányzat lakáskonceptiója is a közös tulajdon megszüntetésére irányul, amit már több helyen meg tudtak valósítani, ezért egyelőre nem javasolja a felajánlás elfogadását.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Javasolja, hogy napolják el, ne döntsenek erről a kérdésről addig, amíg nem rendelkeznek elég és megfelelő információval. Polgármester úr tárgyalta a felajánlóval. Azt gondolja, hogy érdemes tárgyalni arról, hogy van-e, illetve lesz-e olyan pályázati lehetőség, amelyben a vételárra is lehet pályázni, és a feltárás során előkerült

anyagokat vagy az önkormányzat állítja ki, vagy a múzeum tart rá igényt, tehát nagyon sok kérdés nyitott még ebben az ügyben. Teljesen felesleges igent vagy nemet mondani, véleménye szerint ez egy későbbi dolog, és a feltételek megléte vagy nem megléte esetén döntsenek erről, tehát napolják el ezt a kérdést.

Egyed Attila képviselő: Az említett ingatlanon hátul van egy lakóingatlan, így ezen a portán keresztül történne az átjárás, ezért mindenképpen az elutasítás mellett teszi le a voksát, arra tekintettel, hogy a közös tulajdon mindig csak problémát okozna.

Hajdu Imre képviselő: Ha ingyenes lenne a felajánlás, akkor viszont gondolják meg az ingyenes felajánlás elfogadását, nyilván erre a célra természetesen. A hatástanulmány elkészítésének gondolata nyilván fennmaradna, de ha közcélra felajánlanak egy épületet ingyenesen, akkor fontolják meg elfogadását. Az elnapolás ügyrendi szempontból értelmezhetetlen, hiszen a Képviselő-testület előtt szerepel egy kérelem, amelyről dönten kell, mindenképpen választ kell adni a felajánlás benyújtójának.

Szvitankó Tamás képviselő: A Magyar Nemzeti Múzeum Rákóczi Múzeuma lenne a legilletékesebb a hatástanulmányok véleményezésére. A felajánlást nemes szándéknak tartja, mindenképpen vizsgálják meg.

Saláta László Mihály képviselő: Ettől a telektől 100 méterre az ellenkező oldalon a múzeum feltárásokat végez a Habán településrészről, ott szabad telek van. Nyilván, mivel ott volt a Habán település, ott lenne célszerű ezt kialakítani.

Sikora Attila alpolgármester: A felajánlás megvételre történő javaslatra irányul, az ingyenes felajánlást nem jelenti. Arról kell döntenie a Képviselő-testületnek, hogy meg kívánja-e vásárolni a területet vagy sem.

Ormos Tas Zsolt képviselő: A felajánlás történhet bármilyen összegért, tárgyalásra adhat jogot a polgármesternek, mikor tárgyal a felajánlóval polgármester úr, milyen elkészítettség után, ebben nem lát semmi kivétlnivalót.

Sikora Attila alpolgármester: A határozat-tervezet két változatot tartalmaz. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezet A. változatát elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő – Hutmáiné Novák Márta képviselő asszony a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal és 6 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

72/2017. (III. 31.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospatak belterület 799. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Dobó Ferenc út 11. szám alatti ingatlanrész megvételre történő felajánlásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a Feróné Komolay Anikó tulajdonát képező, Sárospatak belterület 799. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Dobó Ferenc út 11. szám alatti, megosztható ingatlan utca felőli részének (ház, előkert és udvarrész) megvételre történő felajánlását nem fogadja el, az ingatlant nem kívánja megvásárolni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Sikora Attila alpolgármester: Már most felhívja a Képviselő-testület tagjainak figyelmét, hogy az április 28-ára tervezett rendes ülés előreláthatólag április 27-én (csütörtökön) kerül megtartásra, tekintettel arra, hogy a pénteki napon hét nagykövet érkezik Sárospatakra, az ő programjuk kitölti a napot.

Az ülés elején már szó volt róla, de ismét elmondja, hogy április 22-én kerül sor a lomtalanításra, és azt is, hogy április 14-én (nagypénteken) a Zempléni Z.H.K. Nonprofit Kft. a megszokott rendben végzi a szemétszállítást.

A szavazógéppel lefolytatott szavazások eredményei a jegyzőkönyv 21. mellékletét képezik.

Az alpolgármester a nyílt ülést bezárta, a Képviselő-testület további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

A polgármester távollétében:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Sikora Attila
alpolgármester