



**Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu**



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. június 20-án a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében tartott *rendkívüli nyílt* ülésén.

Jelen vannak:

Aros János	polgármester
Sikora Attila	alpolgármester
Hutkainé Novák Márta	
Oláh József Csaba	
Ormos Tas Zsolt	
Saláta László Mihály	
Szvitankó Tamás	képviselők
dr. Vitányi Eszter	jegyző
dr. Szabó Tibor	aljegyző

Meghívottak: Gulybán László a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője, Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője, Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője, Bányainé Hajnal Blanka vezető tanácsos

Megjegyzés: Egyed Attila, Hajdu Imre, Szabó András és Zérczi László képviselők nincsenek jelen.

Az ülésről vágóképeket készít a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Aros János polgármester: Köszönti a rendkívüli ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását. Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségének helyi földbizottsági feladatkörben hozott állásfoglalása ellen benyújtott kifogás elbírálására” című előterjesztést. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségének helyi földbizottsági feladatkörben hozott állásfoglalása ellen benyújtott kifogás elbírálására” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 7 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület – fenti szavazásra is figyelemmel – 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Napirend:

- 1. Tájékoztató a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság intézkedési tervéről**
Előterjesztő: Gulybán László a Patakhő Nonprofit Kft. ügyvezetője
- 2. Javaslat a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak nyújtandó tagi kölcsönre**
Előterjesztő: Aros János polgármester
- 3. Javaslat a Sárospatak, Vak Bottyán utca út- és csapadékvíz-elvezetésének építésére vonatkozó fejlesztésére**
Előterjesztő: Aros János polgármester

Zárt ülésen:

- 1. Javaslat a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségének helyi földbizottsági feladatkörben hozott állásfoglalása ellen benyújtott kifogás elbírálására**
Előterjesztő: Aros János polgármester

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság intézkedési tervéről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Köszönti Gulybán Lászlót, a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, majd kéri, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Gulybán László a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: A tájékoztatót igyekezett minél részletesebben megfogalmazni, így szóbeli kiegészítése nincs.

Aros János polgármester: A tájékoztatót bizottságok nem véleményezték. Az intézkedési tervvel kapcsolatban a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta próbálnak egyeztetni, a tájékoztatóban a múltat le lehet írni, de nem egészen erre gondolt, hanem arra, hogy a szükséges összeget hogyan tudja kigazdálkodni és előteremteni a gazdasági társaság.

Ami miatt most mégis tudomásulvételére tesz javaslatot, az a tájékoztató utolsó bekezdése: *„A helyzet fontosságára való tekintettel közölnünk kell, hogy a 2017. június 9-én 35 millió forintos gázzámla-tartozás miatt részletfizetési megállapodást kötöttünk a gázszolgáltatóval, amit 4 hónap alatt kell teljesíteni. A részlet havi 8,8 millió forint összegű. A megállapodás feltétele az aktuális számlák pontos fizetése, ami jelenleg 14 millió forint. Június hónapban erre már nem áll rendelkezésünkre fedezet. A gázszolgáltató, ha kizár a gázszolgáltatásból, megszűnik Sárospatakon a melegvíz-szolgáltatás. Ez június végére tehető.”*

Kéri a Képviselő-testület tagjainak hozzászólását.

Ormos Tas Zsolt képviselő: Kérdése, hogy a tagi kölcsön összegét miből fogja kigazdálkodni a cég?

Gulybán László a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: A 20 millió forint kölcsönt vissza fogják fizetni, ez nem fogja megszüntetni a cég negatív eredményét, csak a likviditást tudja segíteni. Tehát nagy valószínűséggel 2017. évben számítani kell arra, hogy a rezsicsökkentésből adódó csökkentett árbevételt már nem tudja kezelni a cég. A likviditási probléma a nyári időszakban tavaly és tavaly előtt is jelentkezett már, akkor még tudták kezelni. Egyrészt tavaly az volt a szerencse, hogy a csőtörések az őszi időszakban következtek be, idén a tavaszi időszakban jelentkeztek. Ez is a beruházás nagyságát növelte, és ki kellett fizetni a csőtöréseket.

A tavaszi és a nyári időszakban a téli nagy számlákat kapják és nincs bevételük, mert júniusban és júliusban elszámoló számlákat bocsátanak ki, amelyek júniusban például mínusz 1,5 millió forintot eredményeztek.

A téli időszakban 10 hónapon keresztül átalánydíjban a fűtés 6 hónapjának becsült gázfogyasztását és becsült energiafogyasztását számlázzák ki.

A 10. és 11. hónapban kiszámlázzák a lakosságnak a légköbméter arányos, valóban elhasznált energiáját, így vagy visszafizet a cég, vagy ráfizet a lakó, mert akkor történik a fogyasztott energia végső leolvasása, akkor számolnak el, hogy mennyi a kiszámlázott és a valós fogyasztás.

Általában sikerül jól behatárolni az átalánydíjas fogyasztás mértékét, ebben az évben a kritikus hideg miatt 20 %-kal megemelték az átalány költségét, amit úgy is hagytak a fűtési szezon végéig. Megtehették volna, hogy később ezt csökkentik, de nem tették, éppen ezért visszafizetés jár a lakóknak. A tapasztalatok alapján jobban örülnek annak, hogy apránként fizetnek kicsivel többet és június, július hónapban nem kell fizetni.

Júniusban a másik elszámoló hónap következik, júliusban a költségmegosztók elszámolása történik. Augusztus 10-én kerül kibocsátásra az első, a következő fűtési idényre szánt számla, de augusztusban már elkezdenek csökkenni a gázszámlák. Szeptemberben teljes számlát bocsátanak ki, nyári gázszámlát kapnak, éppen ezért a kérés a 20 millió forint visszafizetésének időpontjára december 31. és január 31., amikor már biztos, hogy tudják, hogy hogyan áll a cég.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Az anyag áttanulmányozását követően úgy látja, hogy nem elegendő az az összeg, amit a lakóktól, fogyasztóktól beszednek működésre, karbantartásra, felújításra és a sima működésre. Ha ez így van, akkor az nem jó megfogalmazás, hogy intézkedési terv. Kérni kell, hogy a hiányzó összeget az állami támogatásban emeljék meg, mert véleménye szerint több település is ebben a „cipőben jár”. Abba az irányba kell elindulni, hogy növeljék a kiegészítést, mert a problémák halmozódhatnak egy újabb csőtörésnél, újabb műszaki hibánál, arról nem beszélve, hogy az anyagban szerepel, hogy a szakképzett munkaerőt megtartani nem könnyű ilyen fizetések mellett.

Tehát valami mást kell megfogalmazni, ha ehhez az önkormányzat szükséges, akkor jelezni kell, hogy kevés a pénz, valahogy ezt kompenzálni kell a cégnek, mert ez másképp nem fog menni.

Aros János polgármester: A rezsicsökkentés jó a lakosoknak, viszont a hiányzó összeget valakinek meg kell fizetni. Ebben az elég érdekes és bonyolult állami támogatási rendszerben a megoldás az lehet, ha a rezsicsökkentés eredményeként hiányzó összeget állami támogatás keretében finanszírozzák.

Saláta László Mihály képviselő: Javaslat, hogy a cég kapja meg a 20 millió forintot, mert ezt a problémát meg kell oldani, az önkormányzat ennyi bizalommal lehet a saját cége felé. Jelezzék az illetékesek felé, ha már rezsicsökkentés, megköszönik, és próbálják meg úgy kompenzálni, hogy az ne a szolgáltatót terhelje.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Pontosítani akar, az, hogy látják, hogy tagi kölcsönt nyújtott az önkormányzat, az kevés. Véleménye szerint egyértelmű jelzést kell adni, hogy tarthatatlan az állapot, és kéri ennek rendezését.

Aros János polgármester: Határozatba nem kell foglalni, az üzleti tervet mindig továbbítják, amelyben egyértelműen benne szerepel.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a tájékoztatót tudomásul veszi, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének**126/2017. (VI. 20.) KT.****h a t á r o z a t a****a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság intézkedési tervéről**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, azt tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak nyújtandó tagi kölcsönre

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszonyt, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Módosító javaslata lenne a határozat mellékletét képező megállapodás 5. pontjára vonatkozóan, mely szerint a „2018. december 31-ig” szövegrész helyébe a „2018. január 31-ig” szöveg lépjen, a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. kérésének megfelelően.

Sikora Attila alpolgármester: Kérdése, hogy ez az idő elegendő lesz a visszafizetésre?

Gulybán László a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: Természetesen elegendő lesz.

Aros János polgármester: A napirendet bizottságok nem véleményezték. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat, illetve az ehhez kapcsolódó megállapodást a jegyző asszony által javasolt módosítással elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének**127/2017. (VI. 20.) KT.****h a t á r o z a t a****a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak nyújtandó
tagi kölcsönről**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Zrínyi utca 47., cégjegyzékszám: Cg.05-09-020088) egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagja úgy határozott, hogy 20.000.000,- Ft tagi kölcsönt nyújt a gazdasági társaságnak, a határozat 1. mellékletét képező tagi kölcsön nyújtásáról szóló megállapodásban rögzített feltételekkel és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester**Határidő: azonnal***1. melléklet a 127/2017. (VI. 20.) KT. határozathoz***MEGÁLLAPODÁS
tagi kölcsön nyújtásáról**

amely létrejött egyrészről

Sárospatak Város Önkormányzata

székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
törzsszáma: 726490
adószáma: 15726494-2-05
KSH számjele: 15726494-8411-321-05
Képviseli: Aros János polgármester
mint támogató (a továbbiakban: Kölcsönadó),

másrészről

Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 3950 Sárospatak, Zrínyi utca 47.
Cégjegyzékszám: Cg.05-09-020088
Adószám: 22772985-2-05
KSH számjel: 22772985-3530-572-05
Képviseli: Gulybán László ügyvezető

mint támogatott (a továbbiakban: Adós),

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Adós Kölcsönadó kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság.
2. Kölcsönadó a Képviselő-testület 127/2017. (VI. 20.) KT. határozata alapján tagi kölcsönt nyújt az Adós részére 20.000.000,- Ft, azaz Húszmillió forint összegben (a továbbiakban: Tagi kölcsön).
3. Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Tagi kölcsön összegét likviditási problémái megoldására fordítja.
4. Kölcsönadó a Tagi kölcsönt egy részletben biztosítja Adós részére, ezen szerződés hatálybalépését követő napon, Adós 12001008-01228858-00100001 számú bankszámlájára történő utalással.
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Adós a Tagi kölcsönt két egyenlő részletben 2017. december 31-ig és 2018. január 31-ig köteles visszafizetni.
6. Adós a Tagi kölcsön után 1 % kamatot köteles fizetni.
7. A Tagi kölcsön jogsértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, és a 6. pontban rögzített kötelezettség nem teljesítése esetén Adós köteles a Tagi kölcsön teljes összegét azonnali hatállyal visszafizetni.
8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
9. Jelen szerződés Szerződő Felek általi aláírás napjával lép hatályba. Amennyiben jelen szerződést a Szerződő Felek nem egyidejűleg írják alá, úgy a jelen szerződés az utóbb megtett aláírás napjával lép hatályba.

Szerződő Felek jelen megállapodást annak elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Sárospatak, 2017. június

.....
Kölcsönadó

.....
Adós

Pénzügyi ellenjegyző: _____
gazd.vez.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Vak Bottyán utca út- és csapadékvíz-elvezetésének építésére vonatkozó fejlesztésére

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Emlékeztet rá, a tavaly év végi rendkívüli állami támogatás egy részét útfelújításra fordították. Eredeti tervük más volt, hiszen szökőkutat szerettek volna építeni a Makovecz térre, azonban teljesen logikus az az észrevétel, hogy most, amikor A Művelődés Háza és Könyvtára, illetve a Comenius Campus épületének homlokzat felújítása kezdődik, még egy beruházással megterhelni a teret nem lenne érdemes, így is elég probléma lesz a nyári programok helyszínének megválasztása, amelyek ráadásul 50 éves jubileumi programok is lesznek.

Irodavezető úr javaslatára úgy döntöttek, hogy a rendelkezésre álló összegből még egy utat újítsanak fel – van egyébként bőven felújítandó út – mert rendelkeznek egy már elkészült tervvel, amely jövőre lejárna. Tehát itt az idő, hogy a Vak Bottyán utca azon részén, amely jelenleg semmilyen szilárd burkolattal nem rendelkezik, az óvodától a Benczúr utcáig, tárgybani munkálatokat elvégezzék. Erre kértek be ajánlatokat. Látható, hogy a rendelkezésre álló összeghez képest, amely 25.000.000,- Ft millió forint, a legolcsóbb ajánlat is 29.464.000,- Ft.

Arról kell dönteni, hogy vállalják-e így, ha igen, akkor a 4,5 millió forint különbözetet biztosítani kell. Meg van győzve, egyrészt az az érv, hogy le fog járni a terv engedélye, másrészt ezt a pénzt el kell költeni, el kell vele számolni, illetve még egyszer így egyben ezt az utcát felújítani nem lehet. Bízunk abban, hogy jövőre egy hasonló összeggel folytatni tudják azt, amiből most a Szeles, Simándi, Vörössipkások, Bocskay, Szemere utcákat újítják fel.

Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Ha ez az útszakasz megépül – hiszen itt építésről van szó, mivel nincs szilárd burkolat – ez további fejlesztések előtt nyithatja meg a kaput, nyilván másik pályázatból. A rendezési tervben is szerepel, hogy akár új út nyitható a Balassi és Benczúr utcák között, ahol építési telkek alakíthatóak ki, hiszen van bőven önkormányzati telek.

Sikora Attila alpolgármester: Még egy érv az útépítésre vonatkozóan, hogy a halasztott értékesítésű lakások megteltek, így az út problémája így megoldódik.

Aros János polgármester: A napirendet bizottságok szintén nem véleményezték. Kéri a képviselők hozzászólását.

Ormos Tas Zsolt képviselő: Támogatja a határozat-tervezetben foglaltakat.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének**128/2017. (VI. 20.) KT.****h a t á r o z a t a****a Sárospatak, Vak Bottyán utca út- és csapadékvíz-elvezetésének építésére vonatkozó fejlesztéséről**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vak Bottyán utca útépítése, valamint csapadékvíz-elvezető rendszerének kialakítása munkálatainak elkészítésére vonatkozó ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatokról szóló javaslatot megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlatkérési eljárást eredményesnek nyilvánítja, a beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot benyújtó Aktuál-Útépítő Iroda Kft.-t (2040 Budaörs, Raktár u. 1.) hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek.
2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kivitelezés megvalósulásához 4.614.000,- Ft saját forrást (a kivitelezéshez szükséges 4.464.000,- Ft önerő, valamint 150.000,- Ft műszaki ellenőri díj) – a költségvetésben „Rákóczi út 32. épület légkondicionálása” soron lévő 20.000.000,- Ft terhére – biztosít.
3. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 30.

Aros János polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a tegnapi napon került aláírásra a szennyvízderogációs pályázat vállalkozási szerződése, amely jelen pillanatban halasztott érvényű.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Addig függőben tartják a hatálybalépést, amíg az az összköltség növelési kérelem, amelyről már korábban beszéltek, az a minisztérium által elbírálásra nem kerül. Ugyanis volt egy támogatási összeg a projektre, de a beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű is jóval meghaladta a rendelkezésre álló forrást, így a Nemzeti Fejlesztési Programiroda kérelmet terjesztett elő a minisztérium felé, hogy támogassa a különbözetet az ajánlatuk és a rendelkezésre álló összeg között.

Jelen pillanatban ez még elbírálás alatt van, amint remélhetőleg ez kedvező elbírálást nyer, akkor lép majd hatálya a szerződés, amely szerepel a szövegezésben.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Kérdése, hogy milyen összeget takar a különbözet?

Aros János polgármester: Elég magas összegről van szó.

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Szaunavilág korábban jóváhagyott költségvetéssel hamarosan elkészül, átadásra kerül. Időközben az az ötlet, hogy oda csobbanó medencét építsenek, statikai állásfoglalások és vélemények alapján megghiúsult, ezért egy szolárium kerül elhelyezésre a másik szauna helyett.

A lenti szauna is felújításra kerül és ott kerül kialakításra egy csobbanó medence, ehhez az árajánlatok beérkeztek a PATAQUA Kft. ügyvezetőjéhez, erről a Képviselő-testületnek nem kell döntenie.

Az Újhutai Ifjúsági Táborral kapcsolatban elmondja, hogy annak felújítására költségvetést készítettett. A fenti három faházból kettő használhatatlan, el kell bontani, egy felújítható, a másik hat ház, illetve lenn a konyha részlege is teljes mértékben felújítható. A vizesblokk még használható.

A felújításra vonatkozóan 15-16 millió forint az ajánlat, amit egyszerre nem tudnak biztosítani, úgyhogy a beérkezett ajánlatok szakaszolása alapján idén a konyha épületének a felújítását tudnák elkezdeni és két faházét, ami nagyjából 5-6 millió forint lesz a fürdő költségvetéséből, tehát erről sem kell döntenie a Képviselő-testületnek.

A polgármester a nyílt ülést bezárta, a Képviselő-testület további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester