



Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. szeptember 29-én a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében tartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:	Aros János	polgármester
	Sikora Attila	alpolgármester
	Egyed Attila	
	Hajdu Imre	
	Oláh József Csaba	
	Ormos Tas Zsolt	
	Saláta László Mihály	
	Szabó András	
	Szvitankó Tamás	
	Zérczi László	képviselők
	dr. Vitányi Eszter	jegyző
	dr. Szabó Tibor	aljegyző

Meghívottak: Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője, Béli Zoltán a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője, Donkó József a Sárospataki Tankerületi Központ tankerületi igazgatója, Olajos Csaba főépítész, Gulybán László a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője, Seres Péter a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. megbízott ügyvezetője, Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője, Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője

Megjegyzés: Hutkainé Novák Márta képviselő asszony igazoltan van távol. Szvitankó Tamás a napirendi pontok szavazása közben érkezett. Aros János polgármester az első napirendi pont tárgyalása előtt távozott és átadta az ülés vezetését Sikora Attila alpolgármesternek, a 4. napirendi pont tárgyalása közben visszaérkezett és visszavette az ülés vezetését.

A meghívottak részéről az ülésen nem jelent meg: Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportügyintéző, dr. Komáromi Éva a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatalának vezetője, Dr. Hörcsik Richárd országgyűlési képviselő, Szamosvölgyi Péter Sátorajáújhely Város polgármestere, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Stumpf Bálint a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Budai Gyula Károly a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Az ülésről felvételt készít a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Aros János polgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait, a meghívott vendégeket, a Polgármesteri Hivatal munkatársait, a Zemplén Televízió nézőit, valamint azon nézőket, akik a közvetítést online, élőben követik figyelemmel. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés 9 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Hutkainé Novák Márta képviselő asszony igazoltan van távol. Szvitankó Tamás képviselő jelezte késését.

Javasolja nyílt ülésen tárgyalni a „Javaslat Búza Béla kezdeményezésére” című előterjesztést, melyet a Humán Bizottság véleményezett. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat Búza Béla kezdeményezésére” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 9 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Nyílt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat elektromos töltőállomás létesítéséhez szükséges önkormányzati terület térítésmentes használatba adására” című előterjesztést, melyet bizottságok nem véleményeztek. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat elektromos töltőállomás létesítéséhez szükséges önkormányzati terület térítésmentes használatba adására” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 9 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Nyílt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat a Sárospataki Kommunális Szervezet tehergépkocsi és ahhoz kapcsolódó sósóró adapter és egyszárnyú hóeke beszerzésére” című előterjesztést, melyet bizottságok nem véleményeztek. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat a Sárospataki Kommunális Szervezet tehergépkocsi és ahhoz kapcsolódó sósózó adapter és egyszárnyú hóéke beszerzésére” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 9 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Szvitankó Tamás képviselő megérkezett.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van-e más javaslat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nyílt ülésen egyéb ügyek között javasolja megtárgyalni a „Tájékoztató a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak nyújtandó visszatérítendő működési célú támogatás folyósításáról” című szóbeli előterjesztést, melyet bizottságok is véleményeztek.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület a „Tájékoztató a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak nyújtandó visszatérítendő működési célú támogatás folyósításáról” című szóbeli előterjesztés nyílt ülés egyéb ügyek között történő megtárgyalásával 10 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni a „Javaslat első lakóingatlanhoz jutók támogatására” című előterjesztést. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat első lakóingatlanhoz jutók támogatására” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 10 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Ormos Tas Zsolt képviselő: Nyílt ülés egyéb ügyek között a Lorántffy Zsuzsanna utca lezárásával kapcsolatosan lenne kérdése.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület „Ormos Tas Zsolt képviselő Lorántffy Zsuzsanna utca lezárásával kapcsolatos kérdése” című napirend nyílt ülés egyéb ügyek között történő megtárgyalásával 10 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Más javaslat nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a napirendi pontokat az elfogadott kiegészítésekkel és azzal elfogadja, hogy először azon napirendeket tárgyalják, melyekhez vendégek érkeztek, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület – fenti szavazásokra is figyelemmel – 10 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Napirend előtt:

- **Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és eseményekről**
Előterjesztő: Aros János polgármester

Napirend:

1. **Javaslat Sárospatak településrendezési eszközeinek tervkarbantartás keretein belül történő III. módosítására**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
2. **Javaslat Sárospatak Város Rendelőintézete által történő digitális röntgen berendezés és páciensasztal beszerzésére és meglévő röntgen berendezés értékesítésére**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság
3. **Javaslat Sárospatak Város Rendelőintézete szakellátási kapacitásának átcsoportosítására**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság
4. **Javaslat a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság intézkedési tervéről**
Előterjesztő: Gulybán László a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
5. **Tájékoztató a Sárospataki Tankerületi Központ sárospataki intézményeket érintő tevékenységéről**
Előterjesztő: Donkó József tankerületi igazgató
Véleményezi: Humán Bizottság
6. **Javaslat a Sárospataki Kommunális Szervezet által vásárolni tervezett használt esztergagép és gyorsdaraboló vásárlására**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

7. **Javaslat a Sárospataki Kommunális Szervezet tehergépkocsi és ahhoz kapcsolódó sószóró adapter és egyszárnyú hóéke beszerzésére**
Előterjesztő: Aros János polgármester
8. **Javaslat Sárospatak Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: valamennyi bizottság
9. **Javaslat az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására című 5/2014. (III. 04.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
10. **Javaslat az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság
11. **Javaslat a Sárospatak, Malomkögyár utca útcsatlakozásának átépítésére**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
12. **Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló 2908/2. helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi szándék elbírálására**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
13. **Javaslat a Sárospatak, Szent Erzsébet utca 17. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
14. **Javaslat a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület szerződés hosszabbítási kérelmére**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
15. **Javaslat a Sárospatak újság nyomdai feladatainak ellátására**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság
16. **Javaslat Halászné Veres Zsuzsa kérelmére**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság
17. **Javaslat a Sárospataki Kyokushin Karate Egyesület kérelmére**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

18. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*Előterjesztő:* Aros János polgármester*Véleményezi:* Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**19. Javaslat Búza Béla kezdeményezésére***Előterjesztő:* Aros János polgármester*Véleményezi:* Humán Bizottság**20. Javaslat elektromos töltőállomás létesítéséhez szükséges önkormányzati terület térítésmentes használatba adására***Előterjesztő:* Aros János polgármester**21. Egyéb ügyek**

- **Ormos Tas Zsolt képviselő Lorántffy Zsuzsanna utca lezárásával kapcsolatos kérdése**
- **Tájékoztató a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak nyújtandó visszatérítendő működési célú támogatás folyósításáról (szóbeli)**

Zárt ülésen:**1. Javaslat első lakóingatlanhoz jutók támogatására***Előterjesztő:* dr. Vitányi Eszter jegyző*Véleményezi:* Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság**Napirend előtt:**

- **Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és eseményekről**

Előterjesztő: Aros János polgármester

Aros János polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy augusztus 24-én volt a legutóbbi rendes képviselő-testületi ülés. E napon a várprojekttel kapcsolatban bejárást tartottak. A projekt két részből tevődik össze, 1 milliárd forintos támogatást a Magyar Nemzeti Múzeum fog tudni felhasználni, 400-500 millió forint pályázaton elnyert támogatást pedig az önkormányzat. Ez elsősorban a régi lőportorony és a Kruczik-gödör rendbetételére fordítódik majd.

Augusztus 25-én Szvitankó Tamás és Szabó András képviselő Bártfa településre utazott, a jasloi bornapokon pedig Sikora Attila alpolgármester és Egyed Attila képviselő vett részt. E napon 14 órától Herceghúton a Tokaji Borvidék Világörökségi Terület XV. jubileumi ünnepségére került sor, ahol a polgármesterek borának átadása is megtörtént.

Augusztus 26-án hagyományosan lebonyolításra került az „Ültess jövőt!” rendezvény a Sárospataki Plasztik Kulturális Szabadidő és Sport Egyesület szervezésében a Vízi-kapunál – köszönet a szervezőknek a színvonalas programért.

Augusztus 28-án a Tengerszem TOP-os pályázatával kapcsolatos tárgyalásokat folytattak. Előrehaladott állapotban vannak, mind az Északerdő Zrt-vel, mind a magántulajdonosokkal elkészültek a szerződés-tervezetek, ezek pontosítása folyamatban van. Reményeik szerint

tavasszal kezdődhet a Tengerszem felé vezető út, a via ferrata pálya, a kilátó és mini kalandpark kialakítása.

Augusztus 31-én Miskolcon Megyei Közgyűlésen vett részt. Ezen a napon volt a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde évnyitó rendezvénye és vacsorája, melyen alpolgármester úr és Szvitankó Tamás képviselő vett részt.

Szeptember 1-je a tanévnyitó ünnepségekről szólt, amely valamennyi intézményben rendben zajlott.

Szeptember 2-án a Tokaji Fesztiválatlan rendezvényén a Dance Alliance produkció nyilvános bemutatójára került sor, amellyel külföldön fognak fellépni. Egy sárospataki fiatalhoz, Muha Csabához köthető ennek az egyesületnek a megszervezése, és a rendezvény lebonyolítása is.

Szeptember 3-án a Görögkatolikus Templom felújítást követő avatóünnepségre került sor, Sárospatakon folytatódnak a templom felújítások.

Szeptember 5-én a Tengerszem projekttel kapcsolatban egyeztetett Sándor Zsolttal az Északerdő Zrt. vezetőjével, alpolgármester úrral és Erdős Tamás ügyvezetővel. Ugyanezen a napon 10 órától Krinyitzába utazott képviselő úrral, ahol Európa második legnagyobb gazdasági fórumán vehetett részt, ahol a V4-eken kívül a Kárpát Európa Régióhoz tartozó országok képviselői, miniszterei, miniszterhelyettesei, államtitkárai vettek részt. Felkérést kapott arra, hogy ezen országok képviseletében egy-egy településsel kezdjék el az együttműködési megállapodás megkötését, Magyarországot Sárospatak fogja képviselni a továbbiakban ezeken a konferenciákon, illetve az együttműködésben.

Szeptember 6-án rendkívüli képviselő-testületi ülésre került sor a Sárospatak II. felnőtt háziorvosi körzet betöltésére vonatkozóan. Ezúton is megköszöni Dr. Markovics János háziorvos munkáját. Dr. Vajas Zsuzsa Andrea a praxis betöltésére pályázatot nyert, munkájához jó egészséget kíván.

Szeptember 7-én bemutatóval egybekötött toborzó napra került sor a Vízikapunál. A Magyar Honvédség átalakítja és megújítja önkéntes tartalékos rendszerét, így minden járásban egy-egy tartalékos századot fognak kialakítani. Ennek tükrében a Járási Hivatal vezetőjével hozzákezdtek a 100 fő toborzásához.

Szeptember 8-án Makó városában tett látogatást alpolgármester úr, Oláh József Csaba, Egyed Attila és Szvitankó Tamás képviselők, valamint egy fiatal sárospataki borász, aki nagy sikerrel mutatta be és értékesítette a tokaji borokat.

Szeptember 9-én került megrendezésre a már hagyományos bolhapiac. Szintén ezen a napon 10 órától az Eszterházy Károly Egyetem Comenius Campusa tartotta a tanévnyitó nyilvános ünnepi szenátusülését. A Campuson a már többször megígért szőlész-borász képzés ténylegesen elindulhatott, amely óriási lépés Tokaj-hegyalján. Ahogy azt már a rendkívüli képviselő-testületi ülésen is elmondta, továbbra is sérelmezi, hogy a Zemplén Televízió erről a kivételes eseményről nem tudósított. Szintén ezen a napon japán autók bemutatójára került sor a Végardó Fürdő felső parkolójában.

Szeptember 10-én Kassán vett részt egy tárgyaláson, majd a Sárospataki Református Teológiai Akadémia tanévnyitó ünnepségére került sor.

Szeptember 11-én 9 órától az ADEPTUS-H Zrt.-vel folytatott egyeztetést, rendkívüli képviselő-testületi ülésen jóváhagyásra került a Rendelőintézet II. ütem kivitelezése. Szintén ezen a napon a Sárospataki Tankerületi Központ pályázati tájékoztatójára került sor az Újbástya Rendezvénycentrumban, ahol Donkó József tankerületi igazgató és Dr. Hörsik Richárd országgyűlési képviselő bemutatta a nyertes pályázatokat. A Sárospataki Tankerületi Központban tartozó 11 intézmény több mint 545 millió forintot nyert el az Emberi Erőforrások Fejlesztési Operatív Programból. Több olyan pályázat is van, amely még nem került elbírálásra, ezek végösszege meg fogja közelíteni az 1 milliárd forintot.

Szeptember 12-én irodavezetői értekezletet tartottak, majd a Zemplén Televízió stúdióműsorában vett részt. A 2017/2018-as tanév testnevelő tanárokat érintő rendezvényeiről, sporteseményeiről Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportügyintéző tartott egyeztetést, tájékoztatót. Ezen a napon Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel egyeztetett a Sárospatakat érintő fejlesztésekről, többek között a 37-es számú főút körforgalomtól Vajdácskáig történő útfelújításáról.

Szeptember 13-án Rostás Lászlóval egyeztettek igazgató asszonnyal az Egészségházzal kapcsolatban. Újra várossá nyilvánítás programegyeztetés volt szintén e napon, melyről alpolgármester úr ad majd tájékoztatást.

Szeptember 1-jén paktum értekezletre került sor, Török Dezsőt, a Megyei Közgyűlés elnökét, valamint a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal főosztályvezetőjét és osztályvezetőjét látták vendégül. Örömmel tapasztalta, hogy a paktum irodán dolgozó kollégák munkájának köszönhetően a megyében talán a legjobb helyzetben és a legelőrehaladottabb állapotban állnak a paktum pályázat tekintetében. Ezen a napon 13 órától Strommer Dáviddal egyeztetett elsősorban EFOP-os pályázatok további sárospataki fejlesztési lehetőségeiről.

Szeptember 15-én délután a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde születési rendezvényén vett részt, amely nagyon színvonalas volt, köszönet intézményvezető asszonynak és kollégáinak, valamint a szülőknek.

Szeptember 16-án hetedik alkalommal került megrendezésre a Vásártér Napja, köszönet a szervezésért. Szintén ezen a napon került lebonyolításra a „Te szedd!” akció, a Sárospataki Lokálpatrióták Egyesülete szintén hetedik alkalommal csatlakozott ehhez az akcióhoz, ahol összesen 82 zsák szemetet gyűjtöttek össze.

Szeptember 17-én a Nemzeti Vágtán vett részt, ahol Füzér versenyzője eredményesen szerepelt a döntőben, eredményéhez ezúton is gratulál.

Szeptember 18-án Nemzeti Várprogram helyszíni szemléjére került sor, továbbá a Honvédelmi Minisztérium sportteleppel kapcsolatos pályázatára és fejlesztésére nem régen két helyszínt ajánlott a Képviselő-testület, ezen helyszínek bejárása történt meg Cziráki Zsolt irodavezető vezetésével.

Szeptember 19-én rendkívüli képviselő-testületi ülést tartottak, majd Miskolcon az Értéktár Bizottság munkájában vehetett részt, ahol Karcsa település gasztronómiai értékeit vették fel a Megyei Értéktárba, természetesen az Árpád-kori templomot is, gratulál a karcsaiaknak.

Szeptember 20-án turisták érkeztek a városba, akiket Sikora Attila alpolgármester fogadott.

Szeptember 21-én a Rákóczi Európai Kulturális Útvonal vendégeit Sikora Attila alpolgármester fogadta. Ezen a napon a Felső-szabolcsi Tokaji Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. Turizmus 2000 Turizmusfejlesztés 1730 elnevezésű konferenciáján vett részt Kisvárdán Seszták Miklós miniszter úr jelenlétében.

Szeptember 22-én egy régóta várt fontos eseményre, alapkölvetételre került sor a vasút villamosítás kapcsán. Jövő tavaszig befejeződik a Sárospatak-Sátoraljaújhely szakasz előkészítő munkája. Következő évben indulhat maga a vasút villamosítás is, több mint 21 milliárd forint értékben. Köszönetét fejezi ki Dr. Hörcsik Richárd országgyűlési képviselő úr óriási lobbizási tevékenységéért. Köszöni továbbá a MÁV Start Zrt. vezetőinek, elsősorban Dávid Ilona elnök asszonynak, a NEFMI-nek, a sárospataki lokálpatrióta Vízi Zsolt és Bánkuti Gyula uraknak, akik végig magukénak érezték ezt a fejlesztést.

Szeptember 23-án a Vízikapunál táblaavató ünnepségre került sor.

Szeptember 24-én a Visegrádi Négyek országainak konferenciájára került sor az Újbástya Rendezvénycentrumban, a rendezvény fő útvonalkövetője Dr. Kövér László házelnök úr volt, akit nagy örömmel köszöntött ismét Sárospatakon és Dr. Hörcsik Richárd országgyűlési képviselő, a bizottság elnöke.

Szeptember 27-én egy szlovák-magyar kétoldalú pályázati lehetőségről egyeztettek.

Szeptember 28-án 19 órától az „500 év 500 km” elnevezésű jótékonysági rendezvény befutóit fogadták, hiszen a Bethesda Gyermekkórház főigazgatója Velkey György úr vezetésével 40 fős csapat érkezett azok után Sárospatakra, hogy hétfőn kezdték el a futást, majd a határon átkelve Ukrajnába, a nagydobronyi református szeretetotthonba viszik el azokat az adományokat, amelyeket út közben összegyűjtöttek. Sárospatak Város Önkormányzata tisztasági eszközökből álló 60 fő részére összeállított csomaggal és a Kispatak 2000 Kft-nek köszönhetően 60 fő részére összeállított édességsomaggal járultak hozzá a nemes kezdeményezéshez. Az ideérkezőket vacsorával látták vendégül kis ünnepség keretében. Szintén a tegnapi napon a Megyei Közgyűlés ülésén vett részt.

A képviselő-testületi ülést megelőzően a Járási Hivatal felújított épületének átadására került sor, úgyhogy terveik szerint ma tartják itt az utolsó ülést, a legközelebbi rendes ülés már a felújított épület dísztermében kerül megtartásra. A felújítás szépen sikerült, megközelítőleg 170 millió forintot fordított rá a Megyei Kormányhivatal elsősorban pályázati forrásból, a villanyvezetékek kiváltását saját forrásból valósították meg, megújult az udvar, a Kossuth Lajos út felőli átjáró, illetve a felújításon kívül egy energetikai korszerűsítésen is átesett az épület, melynek következtében hatékonyabban tudják majd felhasználni az energiát és tudnak üzemelni. Gratulál a kivitelezőknek a végzett munkájukért.

Kéri alpolgármester urat a már korábban említett tájékoztató ismertetésére.

Sikora Attila alpolgármester: Tájékoztatást ad arról, hogy a 2018. év Sárospatak újra várossá nyilvánításának 50. évfordulója lesz, melyet igyekeznek méltóképp megünnepelni. Programsorozatuknak „50 év 50 program” szlogent adták, melynek összeállítását már megkezdte egy bizottság. Várják a város civil szervezeteinek, egyesületeinek, intézményeinek az ötletét, hogy milyen rendezvényt szeretnének esetlegesen megvalósítani a jubileumi évben. Szívesen fogadnak november végéig tárgyi, fotóbeli emlékeket az elmúlt 50 évről, melyből kiállítást szeretnének megvalósítani - kérése, hogy a Polgármesteri Hivatalban Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági- és sportügyintézőt keressék.

Saláta László Mihály képviselő: A Sárospataki Lokálpatrióták Egyesülete elnökeként elmondja, hogy a „Te szedd magad!” akció keretében valóban jelentős mennyiségű szemetet sikerült összegyűjteniük a Bodrog parton, de a tavalyi évben több szemetet szedtek össze. Remélhetőleg egyre inkább csökken majd a hulladék.

Szabó András képviselő: Polgármester úr imént szólt a 37-es főút körforgalomtól Vajdácskáig történő útfelújításáról. Bízik abban, hogy nem lesz az éven vége a hídnál a felújításnak, hisz a Gárdonyi út elejére is kihelyezett a Magyar közút Zrt. egy 2,5 tonnás korlátozó táblát. A napokban elég sokszor nézték, hogy megvannak-e az engedélyek.

Aros János polgármester: Kérték a Rendőrséget, hogy erre fokozott figyelemmel legyenek. Pár éve teljesítették a lakosság azon kérését, hogy a kamionok átmenő forgalma innen kitiltásra kerüljön. Természetesen a telephellyel rendelkezőket és a célforgalommal érkezőket engedik itt közlekedni. Akkor látványosan csökkent is a kamionforgalom, de idén nyáron már azt látta, hogy megint kezdenek visszatérni a kamionok erre az útszakaszra. Ezúton is felhívja a lakosság figyelmét, hogy a Rendőrség a nem megfelelő engedéllyel rendelkezőket büntetni fogja.

A Képviselő-testület a tájékoztatót egyhangúlag tudomásul vette.

Aros János polgármester távozott, az ülés vezetését átadta Sikora Attila alpolgármesternek.

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak településrendezési eszközeinek tervkarbantartás keretein belül történő III. módosítására

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a főépítész szóbeli kiegészítését.

Olajos Csaba főépítész: Elmondja, hogy a rendezési terv módosítás öt tételt tartalmaz, mely teljes eljárásban folyik. Az öt tétel közül három folyamatban lévő pályázathoz kötődik. 2014. decemberében a Kormányzat megváltoztatta az agresszív árvízszintek miatt a mértékadó árvízszintet, ennek szabályozása miatt is felül kell vizsgálni a rendezési tervet. Van továbbá egy magánkezdeményezés, mely esetben régi tanyája helyén újat szeretne egy illető kialakítani. E tételeket tartalmazza a rendezési terv teljes eljárásban, a partnerségi rendelettel összhangban.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a képviselők hozzászólását.

Egyed Attila képviselő: A mértékadó árvízszint megemelése egy matematikai számítás alapján a tengerszinthez mérten van és most ennek átvezetése történik a településrendezési tervben. Ez azt jelenti, hogy lassan el kell kezdeni lobbizni, hogy a végardói városrészen lévő gátakat megemeljék – bár ez nem az önkormányzat hatásköre.

Zérczi László képviselő: Az elhangzottakat a gátakkal kapcsolatosan a város teljes szakaszára érdemes lenne kiterjeszteni, beleértve a bodroghalászi városrészt is.

Olajos Csaba főépítész: A mértékadó árvízszintet egy méterrel megemelték, ennek következményeit a rendezési tervbe be kell építeni. Nem építési tilalmakat akarnak elrendelni, hanem az árvízi gátak koronaszintjeit megemelni. Aztán következik a végrehajtás, mely érdekében lobbizni kell. Elmondja végül, hogy a mértékadó árvízszint a 100 éves mértékadó szintet plusz egy métert jelenti általában. Kicsi tehát a valószínűsége, de a rendezési terv vonatkozásában gondolni kell arra, hogy olyan területekre ne adjanak ki építési engedélyt, amely árvizes területet érinthet.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

193/2017. (IX. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

Sárospatak településrendezési eszközeinek tervkarbantartás keretein belül történő III. módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

- 1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a településrendezési eszközei tervkarbantartás keretein belül történő módosításával.**
- 2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a készítési és jóváhagyási eljárásnál a teljes eljárás szabályait alkalmazza.**
- 3. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítását tervkarbantartás formájában az eredeti dokumentációkat készítő HADAS Építész Kft-vel (3530 Miskolc, Rákóczi út 15.) az eredeti terv készítőjével készíttesse el.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Rendelőintézete által történő digitális röntgen berendezés és páciensasztal beszerzésére és meglévő röntgen berendezés értékesítésére

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri intézményvezető asszony szóbeli kiegészítését.

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: Elmondja, hogy a Rendelőintézet kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez egy új röntgen berendezés beszerzésére vonatkozóan. A meglévő röntgen berendezés cseréjét szakmai és gazdasági indokok alapján javasolják. A meglévő röntgen 2004-ben került beszerzésre, az ehhez tartozó foszforlemez kiolvasóval. Szakmai ellátás tekintetében egyik berendezés sem biztosítja a hatékony betegellátást. A diagnosztika folyamatosan fejlődött az elmúlt években. A berendezés karbantartása, cseréje nagyon költségigényes és sok időt vesz igénybe, hisz valamennyi alkatrészt külföldről kell beszerezniük. Egy Philips DuraDiagnost Chest Room

padló rögzítésű direkt röntgen kerülne beszerzésre. Az előterjesztés tartalmazza, hogy 2015-ben három hónapra elhelyezésre került, azóta nincs használatban. A Philips szakszervíz vállalja a szállítás költségeit, az üzembe helyezést, a betanítást, és biztosítja az új gépekre vonatkozó 12 hónapos garanciát is. A kérelem tartalmazza a meglévő röntgen berendezés értékesítésére vonatkozó kérelmet is, melyben nem szerepel konkrét összeg. Mivel a gép már korábbi típusú, ennek értékesítése történhet teljes egészében, illetve alkatrészenként.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, majd az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményét.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Oláh József Csaba az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Sikora Attila alpolgármester: Várja a képviselők hozzászólását.

Oláh József Csaba képviselő: Kérdése, amennyiben támogatja a Képviselő-testület az előterjesztést, mikor kerülhet beüzemelésre a gép?

Sikora Attila alpolgármester: Kéri jegyző asszonyt, szóljon a gép beszerzés önkormányzatot érintő finanszírozási részéről.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Bizottsági üléseken is elmondta, hogy irodavezető úrral egyeztettek a 2017. évi költségvetés módosításával kapcsolatban. Megnézték, hogy a jövőre vonatkozóan milyen előirányzatokat tudnak átcsoportosítani és hova tudják módosítani ezeket az összegeket. 26,5 m Ft önkormányzati finanszírozás emelésről van szó a Rendelőintézet felé. Ennek a beruházási kiadások előirányzatain belül megvan a fedezete, hisz több olyan, a költségvetés elfogadásakor tervezett beruházás is szerepel a költségvetésben, amelyről már tudják, hogy nem kerül 2017-ben megvalósításra, adott esetben azért, mert a tervezésre vagy a beszerzésre vonatkozóan az eljárások még nem kezdődtek meg, illetve ezek a beruházások 2018-ban is aktuálisak lehetnek. Az elhangzottak alapján úgy érzi, a kérelmet mindenki fontosnak tartja. A beruházási kiadások előirányzatai átcsoportosíthatóak erre.

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: Kérdésre válaszolva elmondja, hogy pozitív támogatói döntés esetén októberben megkezdődhet a röntgen gép cseréje. Az ehhez szükséges előzetes szakvéleményezési eljárások már megtörténtek a gép elhelyezésére vonatkozólag, október-november hónapban üzembe fog állni az új röntgen berendezés.

Sikora Attila alpolgármester: Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének**194/2017. (IX. 29.) KT.****h a t á r o z a t a****Sárospatak Város Rendelőintézete által történő digitális röntgen berendezés és páciensasztal beszerzéséről és meglévő röntgen berendezés értékesítéséről**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani kérelmet megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete céljelleggel engedélyezi Sárospatak Város Rendelőintézetének 1 db Philips DuraDiagnost Chest Room padló rögzítésű direkt digitális röntgen berendezés és 1 db fix magasságú úszólapos páciensasztal beszerzését bruttó 33.020.000,- Ft összegben, oly módon, hogy a vételárból 6.520.000,- Ft-ot a Rendelőintézet saját forrásból fizet meg, a fennmaradó 26.500.000,- Ft-ot az önkormányzattól kapott finanszírozásból, mely finanszírozást 17 hónapon keresztül 1.472.222,- Ft-tal és 1 hónapban 1.472.226,- Ft-tal fizet vissza az Önkormányzatnak. A finanszírozás Sárospatak Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésében meghatározott beruházási kiadások előirányzat terhére történik.

2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Sárospatak Város Rendelőintézete a meglévő röntgen berendezést, az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI. 29.) rendeletben foglalt szabályok betartásával, értékesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Rendelőintézete szakellátási kapacitásának átcsoportosítására

Előterjesztő: Sikora Attila alpolgármester

Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri intézményvezető asszony szóbeli kiegészítését.

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: Elmondja, hogy 2009-ben, amikor elkezdődtek az emelt szintű járóbeteg szakellátó központ előkészítő munkálatai, már bizonyossá vált, hogy azáltal, hogy bár megújultak épületileg, szakmailag,

tárgyilag, többletkapacitást akkor sem kap a Rendelőintézet, és egy hatékony belső kapacitás átszervezéssel kell megoldani az új szakrendelések beindítását. Az elmúlt években folyamatosan monitorozták a betegigényeket, a szakmai igényeket annak érdekében, hogy meg tudjanak felelni mindezen kihívásoknak. Ezért rangsorolták azokat a szakmákat, ahol megnövekedett a betegfogadási lista és megnézték, melyek azok a szakmák, ahonnan el tudnák venni a hiányzó kapacitást. Az előterjesztésben is szerepel, hogy a pszichiátriai gondozás 30 nem szakorvosi óra, ennek 25 órája lenne átcsoportosítva más szakmákra. Nem szüntetnének meg meglévő szakmákat. A pszichiátriai gondozás nem szakorvosi órán maradó kapacitás megfelelő arra, hogy a folyamatos, akár a megnövekedett betegigényeket is ellássa. Az átcsoportosítani kívánt óraszám lehetőséget biztosít egyrészt új szakma létrehozására – aneszteziológia –, illetve meglévő szakmák óraszám növelésére, kiemelkedően ott, ahol a betegfogadási lista 1-5 hónapra is emelkedett. Az átcsoportosítás következtében heti 4 órában létrejönne az aneszteziológia önálló járóbeteg szakellátás, amely azt jelentené, hogy az egy napos sebészeti ellátás keretében műtetre kerülő betegeknek nem kellene ezt a vizsgálatot más városban igénybe venniük, hanem helyben kerülnének ellátásra. Megemelkednének azon szakmák óraszámai, amelyek folyamatos emelkedést mutattak akár betegforgalom, akár előjegyzés tekintetében. Így emelkedne a gyermek tüdőgyógyászat, a diabetológia, az ortopédia, a bőrgyógyászat, illetve a szemészeti szakellátás heti szakorvosi óraszám.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményét.

Oláh József Csaba az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Sikora Attila alpolgármester: Várja a képviselők hozzászólását.

Zérczi László képviselő: Igazgató asszony szinte minden képviselő-testületi ülésen jelen van, ebből látszik, hogy állandóan a szükségességnek megfelelően gondolkodnak és törekednek a változtatásokra, az eszközbeszerzésekre. Kérdése, nincs-e lehetőség a várakozási idő csökkentésére? Az elhangzottakból kitűnik, hogy elindult ez a folyamat. További jó munkát kíván a Rendelőintézet dolgozóinak.

Sikora Attila alpolgármester: Tájékoztatást kérne igazgató asszonytól a háziorvosi és szakorvosi ellátottságról. Milyen az orvos ellátottság Sárospatakon? Hangsúlyozza, hogy semmilyen ellátás nem szűnik meg a Rendelőintézetben, sőt bővül az ellátás köre. Az óraszám csökkenések nyilván változtatnak a rendelési időkön, de ellátás nem szűnik meg.

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: A szakorvosi ellátással kapcsolatosan a járóbeteg szakellátást nézve elmondható, hogy bár folyamatosan a szakemberhiány jelenik meg a sajtóban, a Rendelőintézet keretében sem szakorvosi, sem szakdolgozói ellátás tekintetében szakorvosi hiányról, vagy ezáltal szünetelő bármilyen egészségügyi szakmáról nincs szó. Az óraszám emelés is a meglévő szakrendelőkkel történt egyeztetés alapján fog végbemenni. Céljuk, hogy a betegek által megszokott, elismert szakorvosok még nagyobb óraszámokban tovább tudják biztosítani a folyamatos egészségügyi ellátást.

A háziorvosi ellátással kapcsolatos orvoshiányról országos statisztikai adat, hogy egyre inkább emelkedik Magyarországon a betöltetlen háziorvosi körzetek száma. Szinte biztos – hisz doktornőnek tegnap megjött a praxis engedélye, a jogerős működési engedélye és a finanszírozási szerződése is az utolsó fázisba érkezett –, hogy dr. Vajas Zsuzsa a Sárospatak

II. számú felnőtt háziorvosi körzet háziorvosa el tudja kezdeni az egészségügyi szolgáltatás nyújtását ebben a körzetben. Ezt a körzetet 2014. novemberétől, Dr. Lukács Ilona háziorvos halálától folyamatosan helyettesítették. Tartósan betöltetlen státuszú körzet jelenleg Sárospatakon nincs. Van egy helyettesített körzet, ez 2017. december 31-én fog tartósan betöltetlen státuszba kerülni, itt is lehetőség lesz arra, hogy letelepedési pályázat keretében háziorvosok pályázhassanak. Jelenleg már három háziorvos is érdeklődik a letelepedési pályázat keretében erre a körzetre vonatkozóan, ill. még van egy háziorvos, aki nem is gondolkodik a letelepedési pályázatban. Úgy gondolja, hogy ez az érdeklődési szint is jelzi azt, hogy Sárospatak város egésze – nemcsak az egészségügyi ellátása – olyan vonzó terület, hogy hosszú távon tudják biztosítani a folyamatos ellátást mind az alap, mind pedig a járóbeteg szakellátás keretében.

Elmondja végül, hogy a meglévő szakmákat a meglévő orvosok, az aneszteziológiai szakrendelést dr. Vajas Zsuzsa aneszteziológiai szakorvos fogja ellátni a Rendelőintézet keretében.

Sikora Attila alpolgármester: Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

195/2017. (IX. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Rendelőintézete szakellátási kapacitásának átcsoportosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény alapján hozzájárul Sárospatak Város Rendelőintézete szakellátási kapacitásainak átcsoportosításához és egyúttal felkéri a polgármestert, hogy az átcsoportosítást kezdeményezze az Emberi Erőforrások Minisztériuma Országos Tisztifőorvosi feladatokért felelős helyettes államtitkárság Egészségügyi Igazgatási Főosztályánál.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy Sárospatak Város Rendelőintézetének szakellátási kapacitás átcsoportosítása fenntartható, és egyúttal felkéri a polgármestert, hogy adja ki az erről szóló nyilatkozatot.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság intézkedési tervéről

Előterjesztő: Gulybán László a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

Sikora Attila alpolgármester: Kéri az ügyvezető szóbeli kiegészítését.

Aros János polgármester visszaérkezett és visszavette az ülés vezetését.

Gulybán László a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. féléves és negyedéves monitoring adatszolgáltatásra van kötelezve a kötvénykibocsátás okán. Negyedévente a banknak, félévente az önkormányzatnak folyamatosan jelzik a pénzügyi, vagyoni helyzetüket. Mint ismeretes, likviditási gondokkal küzdött a gazdasági társaság, amit tükrözött is a féléves monitoring táblázat. Az augusztus 31-ei állapot azonban már mutatja, hogy a cég gazdasági helyzete kezd normalizálódni, kötelezettségeik és követeléseik harmóniába kerültek, nagy valószínűséggel év végén is ezt az állapotot közölhetik majd.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását.

Egyed Attila képviselő: Kéri nyugtassák meg a távfűtéssel élőket, hogy a szolgáltatást igénybe fogják tudni venni a fűtésszezonban. Több ízben foglalkozott a Képviselő-testület a finanszírozási problémákkal, de ez a szolgáltatást nem befolyásolja. A szolgáltatás nem marad el és nem marad fűtetlen lakás Sárospatakon a finanszírozási okok miatt.

Sikora Attila alpolgármester: Két lépcsőházban megindult a felújítás és közeledik október 15. a fűtési szezon kezdete. Sikerül-e a két lépcsőházat beiktatni a rendszerbe? Tudja, hogy elkezdődtek a munkálatok. Lesz fűtés e két lépcsőházban is október 15-én?

Gulybán László a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: Kérdésre válaszolva elmondja, hogy eddig sem és ezután sem lehet veszélyben a távhőszolgáltatás és a gazdasági társaság illetékességéhez tartozó hőszolgáltatás. Ahogy érzékelik a távhőszolgáltatást igénybevevők, elindult a próbaüzem, működnek a berendezések. Tájékoztatásul elmondja, hogy a lakossági bejelentések alkalmával elmondják, hogy sajnos a törvényi háttér a távhőszolgáltatás elindításához a külső hőmérséklet alapján nincs meg. 12 fok alá kell süllyedjen a napi 24 órás átlaghőmérséklet 3 napon keresztül. A több km gerincvezeték, ágvezeték, elzáró szerelvényeket, aknákat, mérőműszereket fel kell készíteni a fűtési szezonra. A teszteléseket igyekeznek a hajnali és a késő esti órákra pozícionálni, hogy a próbaüzem is megvalósuljon és hasznosan tudják a meleget éreztetni a távhőszolgáltatást igénybevevők számára. Megjegyzi, ha kint 20 fok van és mégis melegnek

érzik a radiátort a lakók ez az az időszak, amikor kihúzódik egy műszaki teszt, tehát nem felelőtlenül fűtenek – ezeket igyekeznek elkerülni. A Katona József utcai felújítással kapcsolatban elmondja, hogy nem a távhőszolgáltatás műszaki eszközeit érinti a felújítás. Folyamatosan tartják a kapcsolatot a Lakásszövetkezettel és a kivitelezést végző vállalkozóval. Jövő héten elkezdődik a felújítás, remélhetőleg október 15-én, a fűtési szezon elindulásával meg is történik. A próbaüzemet e két lépcsőház nem tudja „élvezni”.

Aros János polgármester: A napokban hozzá is több kérdés érkezett arra vonatkozóan, hogy miért nincs fűtés, illetve miért van már fűtés. A fűtési szezon beindulása október 15., vagy hamarabb, ha azt megelőzően 3 napon keresztül 12 fok alá süllyed a napi 24 órás átlaghőmérséklet. Ha bármely lakóközösség ezen kívül szeretné beindíttatni a fűtést, a közös képviselő fordul lakóközösségi döntés után a gazdasági társasághoz, hogy beindítsák a fűtést, ennek viszont többletköltsége van. A Katona József utca 30-32. szám alatti lakások felújításával kapcsolatban valamennyi lakóközösség figyelmét felhívja arra, hogy feltehetően nemcsak e területen kerültek a hozzájuk tartozó vezetékek olyan rossz állapotba, hogy felújításra szorulnak, hanem szinte valamennyi lépcsőházzal ez a helyzet. E felújítás az adott lakóközösséghez tartozik, az ő tulajdona, a felújítása is az ő felelősségük és kötelességük. A két lépcsőházban 7 önkormányzati lakás van, az önkormányzatra eső költségeket természetesen megfizetik.

Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

196/2017. (IX. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság intézkedési tervéről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője által, a gazdasági társaság pénzügyi egyensúlyi helyzetének javítása érdekében készített intézkedési tervét megtárgyalta és azt elfogadta.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a Sárospataki Tankerületi Központ sárospataki intézményeket érintő tevékenységéről

Előterjesztő: Donkó József tankerületi igazgató

Véleményezi: Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri a tankerületi igazgató szóbeli kiegészítését.

Donkó József a Sárospataki Tankerületi Központ tankerületi igazgatója: Megköszöni a meghívást és a lehetőséget arra, hogy a Sárospataki Tankerületi Központ munkájáról, elsősorban a pataki intézményeket érintő munkájáról tájékoztatást adhatnak. Az anyag megküldésének idejétől kiegészítés, hogy szeretnének a rehabilitációs foglalkoztatásban részt venni. A területileg illetékes két pályázati irodát – sárospataki és szerencsi – keresték meg, hisz nekik pályázati úton lehetőségük van központi támogatás segítségével rehabilitációs foglalkoztatottakhoz juttatni a tankerület intézményeit. Terveik szerint a négy járásban kb. 40 főt szeretnének foglalkoztatni. Ez számukra is jó, hisz visszakerülnek a „vevőpiacra”, és az intézmény számára is jó, hisz plusz munkaerő forráshoz jutnak úgy, hogy a tankerületnek kevesebb hozzájárulást kell ezt követően megfizetnie.

A Humán Bizottság ülésén szóba került a korábbi Klebelsberg Intézményfenntartó Központ megszüntetése és a Tankerületi Központok létrehozása. A Tankerületi Központok hivatalosan 2017. január 1-jétől működnek, önálló központi költségvetési szervekként. Az átalakítás célja az volt, hogy egy sokkal gördülékenyebben, könnyebben működő szervezeti egységet, egységeket hozzanak létre. Úgy gondolja, hogy az elmúlt hónapok bizonyították, hogy jó döntés volt az átalakítás. Kérdésként merült fel bizottsági ülésen, hogy az elmúlt időszakban elegendő összeg jutott-e karbantartásra. A karbantartási koordinálható összegekre mindig elmondható, hogy jó lenne még több. Az elmúlt egy évben a korábbi időszakhoz képest nagyságrendekkel többet fordíthattak karbantartásra.

Szintén elhangzott kérdésként bizottsági ülésen, hogy a négy járás – gönci, cigándi, sátorlajújhelyi és sárospataki – összerendezése okozott-e problémát? Gyakorlatilag a korábbi munkaszervezetek, járási tankerületek munkaszervezetei kerültek „egybegyűrásra”. Jelenleg Sátorlajújhelyben és Göncön működik a Sárospataki Tankerületi Központnak telephelye, a Sárospataki Tankerületi Központ székhelye Sárospatakon van. Ma reggel volt a Járási Hivatal felújításának átadó ünnepsége, így a Tankerületi Központ is visszatérhet a helyére a felújított épületbe.

A pályázatokkal kapcsolatosan is hangzott el kérdés a Humán Bizottság ülésén. Két csoportra lehet osztani a Tankerületi Központ által benyújtott pályázatokat. Egyik az infrastrukturális fejlesztés. Ezen belül az EFOP 4.1.2. pályázat, mely komoly összegeket rejt magában. Tolcsván 635 m Ft-os, Cigándon 225 m Ft-os, Pálházán 375 m Ft-os pályázat elbírálására várnak. Az EFOP 4.1.3. pályázat szintén infrastrukturális fejlesztéseket foglal magába, 12 benyújtott pályázatból 11 esetben már döntés született. Ezek 20-139 m Ft közötti összegekről szólnak és elsősorban külső sportpályák felújításáról, ami a mindennapos testnevelési órák megszervezését segítik majd.

A pedagógushiány is elhangzott kérdésként bizottsági ülésen. Nem lehet általánosan azt mondani, hogy van vagy nincs pedagógushiány, ez részben településenként is változik. A napokban készült kimutatásukból látható, hogy a 4 járásban összesen a szakos ellátás területén kb. 7 %-os hiány mutatkozik, de ez nem azt jelenti, hogy nincs pedagógus az órán, hisz nincs ellátatlan óra. A járásonkénti tanulói létszámot a bizottság kérésének megfelelően megküldték a Polgármesteri Hivatalba, mely minden képviselőhöz eljutott.

Aros János polgármester: Nagy örömmel vették, hogy a négy járás állami intézményeinek központja Sárospatakon van, melynek vezetője Donkó József. Ez is bizonyítéka annak, hogy Sárospatak továbbra is központi szerepet játszik a térségben. Kéri a Humán Bizottság véleményét.

Szvitankó Tamás a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. Bizottsági ülésen felvetődött annak a lehetősége is, hogy a Sárospataki Tankerülethez kerüljön a volt Erdélyi János Általános Iskola. Szintén elhangzott, hogy nagyon szerény létszámmal dolgozik a Tankerületi Központ – van-e lehetőségük bővítésre?

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását.

Ormos Tas Zsolt képviselő: Kérdése, hogy a tankerületen belül kisebb faluban várható-e iskola bezárás?

Sikora Attila alpolgármester: Megköszöni igazgató úrnak, hogy szinte minden kérdést, ami bizottsági ülésen elhangzott, ismertette a Képviselő-testülettel. Megköszöni azt a munkát is, amit 2013-tól végez a tankerület. Örül annak, hogy egyre kevesebbet hallani a KLIK-ről, hisz korábban minden nap voltak hírek – ez azt jelenti, hogy sokkal jobban működik az új rendszer. Óriási szervezet állt fel, melynek elindítása nem volt egyszerű. A központ jó helyen van Sárospatakon. Kérdése, az átszervezések hogyan fogják érinteni a várost? Lehet hallani, hogy egy-két iskolában egy-két tagozat esetleg már átszervezésre került. A demográfiai hullám miatt csökken a gyereklétszám is. Az anyagból látható, hogy 21 fő dolgozik jelenleg a Tankerületben, megköszöni mindenkinek az elmúlt években végzett munkáját.

Aros János polgármester: A Járási Hivatal felújított épületének átadásán is elmondta, ha az épület az önkormányzat kezében maradt volna, nem biztos, hogy fel tudták volna újítani. Sajtótájékoztatón elhangzott igazgató úrtól, hogy milyen elbírálás alatt lévő pályázatoknak várják még az eredményeit, mely meg fogja haladni az egy milliárd forintot az oktatási intézmények tekintetében. Gratulál a nyertes pályázatokhoz, hisz az előkészítő munka nem volt zökkenőmentes. Az anyagban fel vannak sorolva azok az eredmények, amelyeket a sárospataki intézmények tanulói vagy tanárai értek el, de nincs mellette, hogy milyen eredményekről van szó. Tudomása szerint ezek között vannak nagyon kimagasló, országos I. és II. helyezések is. Látható az utólag kiküldött táblázatból, hogy az intézményhez 636 pedagógus, 4573 általános iskolai, 571 gimnáziumi, 254 kollégiumi és 1259 művészeti iskolás, mindösszesen 6657 tanuló tartozik. Örömmel látja, hogy az induló 1. osztályok számadatai is szépek, különösen, ha figyelembe vesszük, hogy az állami intézmények mellett több egyházi fenntartású intézmény is működik.

Donkó József a Sárospataki Tankerületi Központ tankerületi igazgatója: A tanulmányi versenyeredmények kapcsán bizottsági ülésen is elmondta és köszönetet az ötletért, hogy az idén már harmadik alkalommal zajlott az a rendezvény, ahol a fenntartótól függetlenül a sárospataki köznevelési intézmények tanulmányi eredményei alapján meghívásra és elismerésre kerültek diákok és pedagógusok. Ezek az adatok nyilván rendelkezésre állnak a Képviselő-testület számára is. Valóban több kiemelkedő, országos döntős eredményeket értek el úgy a Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium és Kollégiumban, mint a Sárospataki II. Rákóczi Ferenc Általános Iskolában tanuló diákok. Sportverseny eredményekben szintén országos döntős helyezéseket értek el az Árpád Vezér Gimnázium tanulói. A Farkas Ferenc

Alapfokú Művészeti Iskola diákjai szintén – a tőlük már megszokott módon – kiemelkedő országos eredményeket értek el.

Az iskolabezárással kapcsolatos felvetésre válaszolva elmondja, hogy a Sárospataki Tankerületi Központ területén nincs tervezve iskolabezárás. A jelenlegi jogszabályok alapján amennyiben egy adott településen a tanulói létszám olyan szintre csökken le, hogy a jogszabályban megfogalmazott minimumlétszámot már nem éri el, akkor a felső tagozatok számára kell megoldást keresni. Ez egyébként a gyerekek érdeke, hisz a szakos ellátást akkor tudják biztosítani, ha a gyerekeket megfelelő helyen tanítják, taníttatják. Az alsó tagozattal kapcsolatosan úgy szól a jogszabály, ha 8 szülő írásban kéri, hogy az adott településen működjön az általános iskola, akkor ott az állami fenntartónak kötelessége ennek a működtetése. Erre jelenleg is több településen van példa: Zemplénagárd, Révleányvár. Ebben a tanévben Telkibányán van iskola szüneteltetésük, hisz a jogszabály úgy rendelkezik, hogy amennyiben a 8 fő nem kéri – 5 főre csökkent a létszám – az iskola további működtetését, ez esetben az iskola egy évig szüneteltetésre kerül. A következő tanévig az érintett szülők eldöntik, hogy a következő évtől hova íratják be gyermeküket. Általában az a tapasztalat, hogy amikor a másik helyre átkerülnek a gyerekek – mivel érzik a szülők, hogy egy olyan iskolai közegbe kerültek a gyerekek, ahol nem öten-hatan vannak, hanem valóban iskolai közegben, ahol például egy testnevelésórán nem ketten-hárman jelennek meg, hanem egy egész osztálynyi gyerek – ez a szülők számára is azt indokolja, hogy a gyermeket a következő tanévben is az új helyen járassák iskolába.

A volt Erdélyi János Általános Iskola tankerülethez történő kapcsolásáról már többet tárgyaltak korábbi bizottsági és testületi ülések alkalmával is. Bízunk abban, hogy eljön az az idő, amikor mindenki belátja, ha egy adott tankerületi központ, mint fenntartó létezik egy adott területen, akkor az adott területhez tartozó szakmai feladat ellátása indokolja ezeknek az iskoláknak az adott tankerületi központhoz való tartozását. Jelenleg a működés tekintetében nincs gond, a kollégák a volt Erdélyi János Általános Iskolában úgy látják el feladataikat, mintha a Sárospataki Tankerületi Központba tartoznának.

Kérdésként felmerült, hogy az átszervezés hogyan érintette a létszámot? Nem volt könnyű időszak. A felújítás miatt átköltöztek a Béla király téri épületbe – ezúton is köszönetet mond érte – ekkor nem volt alkalmuk létszámbővítésre, hisz nem tudták a kollégákat hová tenni. Jó ideig 17-en látták el feladataikat Patakon és a telephelyeken. A létszámot szeretnék növelni december végéig, hogy a kollégák leterhelését normális szintre állítsák. Megköszöni a köszönetet kollégái számára és alpolgármester úr elismerését. Tény, hogy mindenki keményen dolgozott az elmúlt években.

Aros János polgármester: Megjegyzi, hogy a volt Erdélyi János Általános Iskola épületének a felújításához az önkormányzat – mint az épület tulajdonosa – jelentős összeggel hozzájárult. Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

197/2017. (IX. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Tankerületi Központ munkájáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, azt tudomásul vette.

Megköszöni a Sárospataki Tankerületi Központ vezetőjének és munkatársainak a végzett munkáját, további munkájukhoz erőt, egészséget kíván.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospataki Kommunális Szervezet által vásárolni tervezett használt esztergagép és gyorsdaraboló vásárlására

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri az intézményvezető szóbeli kiegészítését.

Béli Zoltán a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Elmondja, hogy a Kommunális Szervezet egy használt esztergagép és egy használt gyorsdaraboló beszerzéséhez kéri a Képviselő-testület támogatását. Az intézmény által használt járművek és gépek javításához eddig nem rendelkeztek megfelelő géppel, azok javítását külső vállalkozóktól kellett megrendelniük nem kis költség mellett, továbbá ezen munkák elvégzését általában csak későbbi ütemezéssel vállalták, ami a gépek kieső használhatósági idejében is hátrányt jelentett számukra. Célszerű ezért egy esztergagép beszerzése, amely után a javítási feladatokat önköltségen saját maguk el tudnák végezni, továbbá igény esetén külső megrendeléseket is vállalhatnak. Szól arról, hogy az intézmény gyorsdaraboló gépe 34 éves, már nem tudják használni, mivel a motorja tönkrement, tekereselése leégett, a vágótárcsa tengelye felújításra szorul, de a javításához szükséges alkatrészek a gép korára tekintettel nem beszerezhetőek. A vásárlandó gyorsdaraboló gép vágótárcsája lényegesen nagyobb, így a munkafolyamatok hatékonyabban elvégezhetőek. Mindezekre tekintettel kéri a határozat-tervezetben szereplő gépek beszerzéséhez a Képviselő-testület hozzájárulását. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén elhangzott kérdésekre válaszolva elmondja, hogy az intézményben van esztergályos végzettségű munkatárs. Felmerült bizottsági ülésen kérdésként az is, megvizsgálták-e 5 évre visszamenőleg, hogy milyen összegű volt az a költség, amit ilyen jogcímenen kifizettek – a számviteli törvény szerinti költség-haszon elv alapján nem tartotta szükségesnek ennek a kigyűjtését, hisz több ezer dokumentum teljes átvizsgálásáról van szó. Az ebből nyerhető információ hasznossága véleménye szerint jóval kisebb, mint amekkora munkaerő költséget jelentene ennek kigyűjtése. Ha valóban megtérülést akarna számolni, felmerülne az a kérdés, hogyan vegye számításba az adott esetben felmerülő bér munkákat, gépkölcsönzéseket. Legnehezebben forintosítható kérdés a kieső munkaidő, amikor a gép nem áll rendelkezésre és nem tud munkát végezni. Úgy gondolja, hogy munkagépet szeretnének vásárolni, amely

munkagép a munkák hatékonyabb elvégzését célozná és azáltal, hogy folyamatosabbá tudják tenni a munkát, a feladat-ellátás hatékonyságát is növelné, ezért kéri a Képviselő-testületet a javaslat támogatására.

Aros János polgármester: A megtakarítással kapcsolatban pontos számot nem tud mondani igazgató úr, de feltételezhetően olyan összegű megtakarítást eredményezhet, amellyel a következő évi költségvetését a Kommunális Szervezetnek lehet csökkenteni. Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kéri a képviselők hozzászólását.

Egyed Attila képviselő: Elmondja, hogy ő szavazott nemmel a bizottsági ülésen. Az eszközök beszerzését szükségesnek tartja. Azt szeretne volna, ha a Kommunális Szervezet saját költségvetéséből kigazdálkodja az eszközbeszerzést. Az intézmény pénzügyi helyzetét részletesebben megismerve viszont megváltoztatja korábbi véleményét és támogatja az előterjesztés elfogadását. Szól továbbá arról, hogy ő érdeklődött bizottsági ülésen az eszközbeszerzések megtérüléséről. Igazgató úr megválaszolta, miért nem végeztette el az 5 évre visszamenőleg elvégzett munkák költségeit, így egzakt szám adatot nem kaptak sem a megtérülésről, sem arról, hogy idáig mennyit költöttek – egyébként elfogadja.

Szabó András képviselő: A szándékot mindkét gép esetében indokoltnak tartja és támogatja. Az esztergagéppel kapcsolatosan bíz abban, hogy kinövi magát a feladat és plusz embert is igényel majd a gép. Gyártásban lévő vagy depózott gépről van szó? Kipróbálható vagy sem? Milyen összeget szántak a felszerszámozásra vagy azzal együtt kapják? A felszerszámozásra, anyagszükségletre, mérőeszközökre, hűtőfolyadékokra még több százezer forint betervezése szükséges adott esetben. Hatásfokot számolni nehéz olyan esetben, amikor valami elkopott, többszöri próbálkozással lehet csak felújítani.

Ormos Tas Zsolt képviselő: A pénzügyi viták elkerülése végett kéri igazgató urat, hogy egy év után készítsen anyagot arról, hogy mennyibe került a gép fenntartása, milyen munkaerőt igényelt és mennyi bér munkát váltott ki.

Béli Zoltán a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Örül annak, hogy Egyed Attila képviselőnek megváltozott a véleménye. Igaz, hogy nem gyűjtötte ki a korábbi évek adatait, de a gépek beszerzésére, ha 3-5 évet visszamenőleg megvizsgál, akkor is megtette volna előterjesztését. Szabó képviselő úr kérdésére válaszolva elmondja, hogy a próbaüzem megtörtént, a gép leszállításra került a telephelyre. A kiegészítő eszközökkel együtt kerül megvásárlásra. A fenntartási költségeket tekintve közigazdasági emberként nem tud nyilatkozni, viszont Ormos Tas Zsolt képviselő javaslatát elméletileg el tudja fogadni.

Aros János polgármester: Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének**198/2017. (IX. 29.) KT.****h a t á r o z a t a****a Sárospataki Kommunális Szervezet esztergagép és gyorsdaraboló beszerzéséről**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani kérelmet megtárgyalta és engedélyezi a Sárospataki Kommunális Szervezetnek 1 db ZMM SLIVEN UNIVERSALDREHMASCINE 500 típusú esztergagép és 1 db gyorsdaraboló beszerzését együttesen bruttó 700.000,- Ft értékben, Sárospatak Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésében meghatározott, dologi kiadások előirányzat terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospataki Kommunális Szervezet tehergépkocsi és ahhoz kapcsolódó sósórozó adapter és egyszárnyú hóéke beszerzésére

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Elmondja, hogy a Képviselő-testület 2017. szeptember 19-ei rendkívüli ülésén támogatta a Sárospataki Kommunális Szervezet egy tehergépkocsi, az ahhoz kapcsolódó sósórozó adapter és egyszárnyú hóéke beszerzésére vonatkozó kérelmét, melyhez 20 m Ft fedezetet biztosított. Sajnos a döntést követően még aznap kiderült, hogy az autót értékesítették. Mivel az a határozat kizárólag annak az autónak a megvásárlására vonatkozott, most jegyző asszony segítségével egy általánosabb határozat-tervezetet készítettek. Igazgató úr időközben talált egy másik autót hasonló kondíciókkal, a határozat-tervezet alapján lehetősége lesz azt minél hamarabb megvásárolni. Nincs mire várni, hisz megtekintve az intézmény gépparkját sajnos elmondhatja, hogy az IFA használhatatlan, az UNIMAG-on gumicsere szükséges, így feltétlenül szükséges egy új autó vásárlása. Kéri az intézményvezető esetleges további szóbeli kiegészítését.

Béli Zoltán a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Kiegészítésként elmondja, hogy beszélve a belföldi partnerekkel egy Mercedes Benz autó megvásárlása került képbe.

Ormos Tas Zsolt képviselő: Az előterjesztés erre a következő tehergépkocsira szól vagy tartálékolnak egy összeget hosszabb távon erre a célra?

Aros János polgármester: Nem, a keret megmarad, csak most nem fogalmazták meg a jármű típusát. A múltkori döntés egy konkrét autóra vonatkozott, a mostani általánosabb megfogalmazást használ.

Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

199/2017. (IX. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Kommunális Szervezet tehergépkocsi és ahhoz kapcsolódó sósóró adapter és egyszárnyú hóéke beszerzéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani kérelmet megtárgyalta és céljellel engedélyezi a Sárospataki Kommunális Szervezetnek 1 db 18.000 kg össztömegű, KCR darus, három oldalra billentős, 4x4 összkerék meghajtású tehergépkocsi, 1 db BMJS 4000 hidraulikus hajtású sósóró adapter és 1 db SF 300 típusú egyszárnyú hóéke beszerzését együttesen bruttó 20.000.000,- Ft értékben, Sárospatak Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésében meghatározott, dologi kiadások előirányzat terhére.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospataki Kommunális Szervezet tehergépkocsi és ahhoz kapcsolódó sósóró adapter és egyszárnyú hóéke beszerzéséről szóló 191/2017. (IX. 19.) KT. határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: valamennyi bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Köszönti Poncsák Ferencet, a Gazdálkodási Iroda vezetőjét, majd kéri, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője: A 2017. évi költségvetési rendelet módosítására első alkalommal a június 28-ai képviselő-testületi ülésen került sor. Jelen javaslat is abban a csoportosításban tartalmazza az előirányzat módosításokat.

Az első nagyobb csoport az állami pótelőirányzatok, melyben van olyan tétel, amely az eredeti költségvetésben szerepel, ezek a pénzügyi egyensúlyt nem változtatják, továbbá a minimálbér-emelés, amire a fedezetet az önkormányzat pályázat nélkül, központi döntés alapján megkapta, ez a pénzügyi egyensúlyt javítja. Ezek a tételek összességében mintegy 17,7 millió forinttal javítják az önkormányzat pénzügyi egyensúlyát. A polgármester által átruházott hatáskörben adott támogatásra nem került sor.

A következő csoport a képviselő-testületi határozatok átvezetése a költségvetési rendeleten. Ezek a döntések egy esetet kivéve megjelölték a forrást, tehát ezek a pénzügyi egyensúlyra nincsenek hatással. Ez az egy eset a Patakhő Nonprofit Kft. működési célú tagi kölcsöne, ami 10 millió forintot jelent. Ugyancsak hiányt csökkentő tétel a beruházások vonatkozásában a Rákóczi út 32. szám alatti épület légkondicionálása, amely kevesebb összegbe került az eredetileg tervezettnél, emiatt ezt 9,5 millió forinttal lehet csökkenteni, valamint a Vízikapuhoz vezető sétány felújítását is lehet csökkenteni 500 eFt-tal. Kisebb tétel, ami a hiányt növeli, az Újbástya Rendezvénycentrum légkondicionálásának kiépítése 1.651 eFt értékben, valamint az eredeti költségvetési rendeletbe nem volt betervezve a polgármester által átruházott hatáskörben adott támogatás kerete. Ezen kívül az időközben elnyert három TOP-os pályázat szerepel, ami a hiányt nem változtatja, hiszen 100 %-os támogatottságú pályázatokról van szó.

Ezt követi a kiadások és bevételek eredeti és módosított előirányzat oszlopban történő felsorolásra célonként, majd az intézmények előirányzat módosítási kérelmei. Az előző időszakban már gyakorlattá vált, hogy az intézmények csak olyan kérelmet nyújtanak be a költségvetési rendelet módosításakor, amely a hiányt nem változtatja. Ha az intézményeknek esetleg olyan kérelmeik vannak, amelyek plusz önkormányzati támogatási igénnyel járnak, azt külön napirendi pontként tárgyalja a Képviselő-testület, majd ezt követően a költségvetési rendelet következő módosításakor.

Összességében az eredetileg tervezett 598 millió forint hiány 579 millió forintra változik, ebből a KEHOP szennyvízelvezetés- és tisztítás elnevezésű pályázat ÁFA része okoz 525 millió forint hiányt, valamint további 54 millió forint az az összeg, amit vagy pályázatból kell biztosítani az önkormányzatnak, vagy olyan halasztható kiadások, végleges elhagyásával vagy a következő költségvetési évre való átcsoportosításával, melyek felhasználása ebben az évben nem indokolt.

Aros János polgármester: Kéri a véleményező bizottságok javaslatát.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Oláh József Csaba az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szvitankó Tamás a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kéri a képviselők hozzászólását. Amennyiben kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri, aki a bizottságok egybehangzó javaslata alapján a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő – Szabó András képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

16/2017. (X. 02.) önkormányzati rendelete

Sárospatak Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Sárospatak Város Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2011. (III. 30.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2.1.1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Sárospatak Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (I. 30.) önkormányzati rendelet 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2, 4, 6, 7, 8, 9.1, 9.1.1, 9.1.2, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.8, 11. mellékletei helyébe ezen rendelet 1-20. mellékletei lépnek.

2. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

A rendelet mellékletei a jegyzőkönyv 11. mellékletét képezik.

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására című 5/2014. (III. 04.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszonyt, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Képviselő-testület 2014-ben alkotta meg az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó önkormányzati rendeletét. Néhány módosítást

eszközöltek a rendeleten, így például megfogalmazásra kerül, hogy a pénzeszköz, az ingóság és az ingatlan együtt értendő forrás címszó alatt.

A rendelkezések tartalmazzák a polgármesteri keret lehetőségét, amelynek a támogatási célú felhasználásáról a polgármester dönt. A módosítást követően lehetőség van a támogatásnak nemcsak átutalás útján, hanem készpénzben történő kifizetésére is, illetve az államháztartáson kívüli források végleges átvételénél az ingóságok, az ingatlan és az alapítványi forrás esetében kizárólagosan a Képviselő-testület, pénzeszköz átvétele esetében az alapítványtól származó forrás kivételével pedig a polgármester saját hatáskörében dönthet.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A rendelet-tervezet társadalmi egyeztetése megtörtént, észrevétel, vélemény nem érkezett a rendelkezésre álló idő alatt.

Aros János polgármester: Kéri a képviselők hozzászólását. Amennyiben kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri, aki a bizottság véleménye alapján a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

17/2017. (X. 02.) önkormányzati rendelete

az államháztartáson kívüli források átadására és átvételére című 5/2014. (III. 04.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 41. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az államháztartáson kívüli források átadására és átvételére című 5/2014. (III. 04.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet hatálya kiterjed az államháztartáson kívüli természetes személyekre, jogi személyekre, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre (a továbbiakban együtt: támogatott), akik részére Sárospatak Város Önkormányzata pénzeszközt ad át, vagy akiktől pénzeszközt, ingóságot, ingatlant (a továbbiakban együtt: forrás) vesz át.”

2. §

A Rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az államháztartáson kívülre adott támogatások odaítéléséről alapítványok részére átadandó támogatások esetében kizárólagosan, az egyéb támogatások esetében az (5) bekezdésben foglalt kivétellel a Képviselő-testület dönt.”

3. §

A Rendelet 3. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A mindenkori költségvetési rendeletben meghatározott feltételekkel, a polgármesteri keretként megállapított előirányzat támogatási célú felhasználásáról a polgármester dönt.”

4. §

A Rendelet 4. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A támogatást a támogatási megállapodás mindkét fél általi aláírását követően lehet pénzügyileg teljesíteni.”

5. §

A Rendelet 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A támogatottnak az elszámolásban feltüntetett és csatolt bizonylatmásolatok eredeti példányain szükséges feltüntetni a támogatót, a határozatszámot, a támogatás jogcímét.”

6. §

A Rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az államháztartáson kívüli forrás végleges átvételéről:

- a) ingóság és ingatlan, valamint alapítványi forrás esetében a Képviselő-testület;**
- b) pénzeszköz esetében az alapítványtól származó pénzeszköz kivételével a polgármester dönt.”**

7. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszonyt, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Képviselő-testület 2014. novemberi ülésén alkotta meg az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló önkormányzati rendeletét.

Az új rendelet hatálybalépése és alkalmazása óta további szabályozási igények merültek fel a támogatásra való jogosultság feltételeire vonatkozóan. Az elmúlt időszakban több olyan támogatási kérelem érkezett, amelyben a megvásárolni kívánt ingatlan pénzügyi fedezete önerő nélkül, pusztán banki, munkáltatói hitelből és önkormányzati támogatásból tevődött össze.

Az önkormányzati érdek megkívánja, hogy a támogatás odaítélésekor a visszafizetés az elvárható legnagyobb mértékben biztosítva legyen, ehhez szükséges a kérelmezők valamilyen mértékű anyagi kötelezettségvállalása.

Javasolják, hogy a rendeletben foglalt feltételek közé kerüljön beépítésre, hogy a kérelmezők a támogatás igénylésekor a vásárolt ingatlan vételárának – építkezés esetén az épített ingatlan költségvetési értékének – legalább 10 %-ával megegyező önerővel rendelkezzenek.

Aros János polgármester: Kéri a véleményező bizottságok javaslatát.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy a rendelet-tervezet egészüljön ki a következő 1. §-al, az azt követő szakaszok számozása pedig értelemszerűen módosuljon:

„1. § Az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

„f) saját erő: az a pénzösszeg, amely nem magánszemélytől, jogi személytől vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettől felvett kölcsön-, vagy hitelügyletből származik.”

Oláh József Csaba az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy a rendelet-tervezet egészüljön ki a következő 1. §-al, az azt követő szakaszok számozása pedig értelemszerűen módosuljon:

„1. § Az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

„f) saját erő: az a pénzösszeg, amely nem magánszemélytől, jogi személytől vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettől felvett kölcsön-, vagy hitelügyletből származik.”

dr. Vitányi Eszter jegyző: A módosítás miatt módosítani kell a rendelet mellékletét képező kérelem nyomtatványokat. A módosítás elkészült és az ülést megelőzően kiosztásra került a

képviselőknek. Nyilatkozatban kell megerősíteni, hogy a saját erő rendelkezésre áll. A rendelet-tervezet társadalmi egyeztetése megtörtént, észrevétel, vélemény nem érkezett a rendelkezésre álló idő alatt.

Aros János polgármester: Kéri a képviselők hozzászólását. Amennyiben kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri, aki a bizottságok véleménye és a jegyző asszony által tett módosító javaslat alapján a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

18/2017. (X. 02.) önkormányzati rendelete

az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

„f) saját erő: az a pénzösszeg, amely nem magánszemélytől, jogi személytől vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettől felvett kölcsön-, vagy hitelügyletből származik.”

2. §

A Rendelet 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A támogatás feltétele, hogy a kérelmezők a rendelkezésükre álló, a vásárolt ingatlan vételára – építkezés esetén az épített ingatlan költségvetési értéke – legalább 10%-ával megegyező összegű saját erőből, munkáltatói és egyéb támogatásból, pénzügyi hiteltől, valamint az igényelt támogatás összegéből a lakóingatlant meg tudják vásárolni, illetve az építkezést be tudják fejezni, továbbá a vásárlás vagy építkezés után a lakóingatlan tulajdonjoga teljes egészében a kérelmezők kizárólagos közös tulajdonába kerüljön.”

3. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe ezen rendelet 1. melléklete lép.

4. §

A Rendelet 2. melléklete helyébe ezen rendelet 2. melléklete lép.

5. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet a 18/2017. (X. 02.) önkormányzati rendelethez
„1. melléklet a 23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelethez

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete

K É R E L E M

Alulírottak azzal a kéréssel fordulunk a Képviselő-testülethez, hogy **lakóingatlan vásárlásához** _____,- Ft kamatmentes kölcsönt szíveskedjenek részünkre biztosítani.

Kérelmező:

Neve: _____

Születési neve: _____

Szül. hely, idő: _____

Anyja neve: _____

Személyi ig. sz.: _____

Lakcímgazolvány sz.: _____

Állandó lakcíme: _____

_____ év _____ hó _____ nap óta *

Tartózkodási helye: _____

_____ év _____ hó _____ nap óta * _

Telefonszáma: _____

(a továbbiakban: Kérelmezők),

Kérelmező házastársa:

_____ év _____ hó ____ nap óta *

Tartózkodási helye: _____

_____ év _____ hó _____ nap óta *

Eltartott (18 éven aluli) gyermekek adatai:

Név

Szül. hely, idő:

Jelenlegi lakáskörülményeink: (kinél, hol, milyen minőségben, hány helyiségben élnek)

*lakcímgazolványban vagy személyi igazolványban szereplő adatok alapján

Kérelmezők anyagi és büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy:

- lakóingatlanban tulajdonnal, támogatásunkat kizáró résztulajdonnal (nem számít tulajdonnak a lakóingatlanban lévő, 1/2-ed tulajdoni hányadot meg nem haladó, nem beköltözhető tulajdoni részarány), önkormányzati lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal nem rendelkezünk - és jelenleg sem rendelkezünk,
- a lakóingatlan vásárlásához szükséges saját erő összege nem magánszemélytől, jogi személytől vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettől felvett kölcsön-, vagy hitelügyletből származik
- továbbá, a fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kérelmünkhöz mellékeljük:

- a megvásárolt lakóingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést,
- a megvásárolt lakóingatlan hiteles, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatát,
- pénzintézeti hitel igénybevétele esetén az igényelt hitelösszegre vonatkozó banki hitelképességi igazolást,
- a kérelmezőkre vonatkozó, a munkaviszony – ezen belül a sárospataki munkaviszony – kezdetét is tartalmazó kereseti (jövedelem) igazolásokat,
- házassági anyakönyvi kivonat másolatát,
- vissza nem térítendő támogatásra való jogosultság esetén a gyermek(ek) születési anyakönyvi kivonatának másolatát, valamint a saját háztartásban történő gondoskodást igazoló dokumentum (lakcímkártya) másolatát,

Sárospatak, ____ év _____ hó ____ nap

Kérelmező

Kérelmező házastársa

**** Fontos!**

A kérelem benyújtásakor be kell mutatni:

- a kérelmezők személyi igazolványát, lakcímgazolványát
- a gyermek(ek) lakcímgazolványát”

2. melléklet a 18/2017. (X. 02.) önkormányzati rendelethez
 „2. melléklet a 23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelethez

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete

K É R E L E M

Alulírottak azzal a kéréssel fordulunk a Képviselő-testülethez, hogy **lakóingatlan építéséhez** _____, - Ft kamatmentes kölcsönt szíveskedjenek részünkre biztosítani.

Kérelmező:

Neve: _____

Születési neve: _____

Szül. hely, idő: _____

Anyja neve: _____

Személyi ig. sz.: _____

Lakcímgazolvány sz.: _____

Állandó lakcíme: _____

_____ év _____ hó _____ nap óta *

Tartózkodási helye: _____

_____ év _____ hó _____ nap óta * _

Telefonszáma: _____

(a továbbiakban: Kérelmezők),

Kérelmező házastársa:

_____ év _____ hó _____ nap óta *

Tartózkodási helye: _____

_____ év _____ hó _____ nap óta *

Eltartott (18 éven aluli) gyermekek adatai:

Név

Szül. hely, idő:

Jelenlegi lakáskörülményeink: (kinél, hol, milyen minőségben, hány helyiségben élnek)

*lakcímgazolványban vagy személyi igazolványban szereplő adatok alapján

Kérelmezők anyagi és büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy:

- lakóingatlanban tulajdonnal, támogatásunkat kizáró résztulajdonnal (nem számít tulajdonnak a lakóingatlanban lévő, 1/2-ed tulajdoni hányadot meg nem haladó, nem beköltözhető tulajdoni részarány), önkormányzati lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal nem rendelkezünk - és jelenleg sem rendelkezünk,
- a lakóingatlan építéséhez szükséges saját erő összege nem magánszemélytől, jogi személytől vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettől felvett kölcsön-, vagy hitelügyletből származik,
- továbbá, a fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kérelmünkhöz mellékeljük:

- a telekingatlan hiteles, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának másolatát,
- jogerős építési engedély másolatát,
- az építkezés munkanemenkénti költségvetését,
- az építkezés befejezéséhez szükséges költség fedezetének részleges forrásszámítását,
- pénzintézeti hitel igénybevétele esetén az igényelt hitelösszegre vonatkozó banki hitelképességi igazolást,
- a kérelmezőkre vonatkozó, a munkaviszony – ezen belül a sárospataki munkaviszony – kezdetét is tartalmazó kereseti (jövedelem) igazolásokat,
- házassági anyakönyvi kivonat másolatát,
- vissza nem térítendő támogatásra való jogosultság esetén a gyermek(ek) születési anyakönyvi kivonatának másolatát, valamint a saját háztartásban történő gondoskodást igazoló dokumentum (lakcímkártya) másolatát,

Sárospatak, ____ év _____ hó ____ nap

Kérelmező

Kérelmező házastársa

**** Fontos!**

A kérelem benyújtásakor be kell mutatni:

- a kérelmezők személyi igazolványát, lakcímgazolványát
- a gyermek(ek) lakcímgazolványát”

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Malomkőgyár utca útsatlakozásának átépítésére

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: A Weinberg '93 Kft. képviselői korábban jelezték, hogy az egyre bővülő megrendeléseik teljesítését követő szállítások során folyamatosan gondot jelent a szállító járművek 37-es számú főútvonalra történő kikanyarodása, melynek oka a Malomkőgyár utca 37. számú főútra való csatlakozási ívének szűk keresztmetszete.

A gazdasági társaság által gyártott, nem ritkán többtíz méter hosszúságú acélszerkezeteket közúton szállítják, a hosszú szerelvények a Malomkőgyár útról a 37-es számú főútra történő kikanyarodás során nemcsak a szemközti sávot, hanem az út melletti padkát, illetve vízelvezető árkot is igénybe veszik, ami rendkívül balesetveszélyes.

Tekintettel arra, hogy a Malomkőgyár út Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében van, a gazdasági társaság képviselői kezdeményezték az önkormányzatnál az útsatlakozás szélesítését, egyben jelezték, hogy a költségek 50 %-át vállalják.

Fentiek alapján 2017. nyarán elkészültek a tervdokumentációk, illetve beszerzésre kerültek a szükséges engedélyek. Ezt követően egy ajánlatkérési eljárás lefolytatását követően került kiválasztásra az Aktuál-Útépítő Iroda Kft., mint nyertes ajánlattevő, aki a bruttó 4.262.082,- Ft összegű ajánlatával a legkedvezőbb ajánlatot nyújtotta be. A közelgő őszi-téli időjárásra tekintettel indokolttá vált a kivitelezés mihamarabbi megkezdése, melyhez javasolják, hogy a Weinberg '93 Kft-vel a közös finanszírozás feltételeinek rögzítésére együttműködési megállapodás kerüljön megkötésre.

Véleménye szerint minden olyan vállalkozást segíteni és támogatni kell, amely iparüzési adót fizet Sárospatak Város Önkormányzatának. Szeretné, ha ezt tovább folytatnák, mert hasonló a kérése a Csepel területén lévő vállalkozásoknak is.

Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását. Amennyiben kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri, aki a bizottság javaslata alapján a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

200/2017. (IX. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Malomkőgyár utca útsatlakozásának átépítéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta, és az alábbiak szerint döntött:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Malomkőgyár utca 37. sz. főúthoz csatlakozó ívkorrekciójának kivitelezésére vonatkozóan vállalkozási szerződést kössön az Aktuál-Útépítő Iroda Kft-vel (2040 Budaörs, Raktár út 1.) az ajánlatkérési eljárásban megjelölt bruttó 4.262.082,- Ft ajánlati áron.

2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban részletezett beruházás közös finanszírozásának feltételeire vonatkozóan együttműködési megállapodást kössön a Weinberg'93 Kft-vel (3950 Sárospatak, Malomkőgyár utca 7.).

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

12. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló 2908/2. helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi szándék elbírálására

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Pozsgai Helga és Séra Zoltán sárospataki lakosok 2017. szeptember 6-án vételi szándékot jelentettek be a Sárospataki Polgármesteri Hivatalhoz az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak, belterület 2908/2. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Vak Bottyán utcában található beépítetlen terület megvásárlására vonatkozóan.

A telek 1043 m² térmértékű, a vonatkozó szabályozás szerint 30 %-os beépítési korlát mellett több mint 300 m² építhető be. Kérelmezők fenti telket családi ház építése céljából kívánják megvásárolni, vételáraként 2.500.000,- Ft összeget jelöltek meg. A telek becsült forgalmi értéke kb. 3,3-3,5 millió forint.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozat-tervezet B/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását. Amennyiben kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri, aki a bizottság javaslatával egyetértve, a határozat-tervezet B/ változatát elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

201/2017. (IX. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

az önkormányzat tulajdonában álló 2908/2. helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi szándék elbírálásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pozsgai Helga és Séra Zoltán sárospataki lakosok Sárospatak, belterület 2908/2. helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi szándéknyilatkozatát megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy árverezési eljárást folytasson le az ingatlan 3.500.000,- Ft + ÁFA kikiáltási áron történő értékesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

13. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Szent Erzsébet utca 17. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszonyt, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A korábban benyújtott adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd küldött be egy tájékoztatást a Képviselő-testület részére, melyben az áll, hogy a szerződő felek felbontották az adásvételi szerződést, az adásvételi szerződés keltének a napjára visszamenőleges hatállyal. Az új szerződést már nem dr. Kiss Anita ügyvéd szerkesztette, hanem egy másik eljáró ügyvéd.

A szerződés felbontásának oka szó szerint az alábbi: „Eladó tájékozódott a jogügylet tárgyát képező ingatlan tényleges forgalmi értékét illetően, és arra a megállapításra jutott, hogy az a valóságban minimálisan 30.000.000,- Ft-os forgalmi értéket képvisel. Ezen információ birtokában az Eladó egyértelműen közölte a Vevővel, hogy a 2017. szeptember 18. napján kötött Adásvételi szerződését értékaránytalannak tekinti, a szerződésben rögzített 20.000.000,- Ft-os forgalmi érték és ingatlan valós (minimálisan 30.000.000,- Ft-os) forgalmi értéke között feltűnő értékaránytalanság áll fenn, melyre hivatkozással a Ptk. vonatkozó rendelkezései alapján lehetősége van az adásvételi szerződés megtámadására.”

Ezzel szemben a vevő élhetett volna perindítási joggal, de ez a felbontó dokumentum arról is rendelkezik, hogy a vevő nem kíván ezzel élni. Mivel eladó nem tudta visszaszolgáltatni a foglaló értékét, ami 5.000.000,- Ft, ezért vevő jelzálogjogot alapított az ingatlanra, így dr. Kiss Anita ügyvéd közli a Képviselő-testülettel, hogy az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatosan okafogyottá vált a döntés.

Természetesen a bizottság a hétfői ülésén javaslatot fogalmazott meg a Képviselő-testület felé, viszont akkor még nem volt tudomása a fent említett tényről.

Aros János polgármester: A Szent Erzsébet utca 17. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan az önkormányzatnak elővásárlási joga van. Az ingatlan vételárát a szerződésben az eladó a vevő részére 20.000.000,- Ft-ban állapította meg. A szerződést megkötötték, és ezen összegre vonatkozóan a Képviselő-testület élhetett volna elővásárlási jogával, ami a bizottság javaslata alapján ez valószínűleg meg is történt volna.

Ezek után állt elő a jegyző asszony által ismertetett jogi helyzet. Leszögezi, és megerősíti, hogy az önkormányzat a továbbiakban is élni kíván elővásárlási jogával. Természetesen csak egy már megkötött szerződés kerülhet vissza a Képviselő-testület elé. Esetleg, ha felhatalmazást kap, hogy az eladótól érdeklődjön az ingatlan vételárára vonatkozóan, abban is partner, de egyelőre csak az elővásárlási jogról van szó. Jegyző asszony segítségét kéri, hogy most miről kell döntenie a Képviselő-testületnek.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Jelen pillanatban nincs döntési kompetencia, ebben az esetben a javaslat napirendről történő levétele lenne indokolt, az ingatlan sorsát természetesen a továbbiakban is figyelemmel kísérheti.

Az elővásárlási jog a továbbiakban is fennáll, nemcsak a helyi önkormányzati rendelet, hanem a kulturális örökség védelméről szóló törvény alapján is, mivel ez az ingatlan műemléki védelem alatt áll, tulajdon átruházásról csak önkormányzat tudomásával beszélhetnek. A jogügylet kapcsán meg kell keresni az önkormányzatot, hogy élni kíván-e elővásárlási jogával.

Aros János polgármester: A jegyzőkönyv kedvéért kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét, de a döntést a Képviselő-testület a jegyző asszony által elmondottak figyelembevételével fogja meghozni.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozat-tervezet A./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek azzal, hogy a vételár forrásaként Sárospatak Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésében meghatározott, dologi és beruházási kiadások előirányzata kerüljön megjelölésre.

Meghallgatva a jegyző által elmondottakat javasolja, hogy a javaslatot a Képviselő-testület vegye le jelen ülés napirendjéről.

Aros János polgármester: Az önkormányzat továbbra is élni kíván elővásárlási jogával, viszont az ügy okafogyottá válása miatt, jegyző asszony javaslatára az előterjesztést javasolja levenni jelen ülés napirendjéről. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

202/2017. (IX. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Szent Erzsébet utca 17. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Sárospatak, Szent Erzsébet utca 17. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására című javaslatot jelen ülés napirendjéről leveszi, arra tekintettel, hogy a Sárospatak belterület 171. helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Sárospatak, Szent Erzsébet utca 17. szám alatti „lakóház, udvar” megjelölésű ingatlanra vonatkozó, Mészáros Zoltán eladó és Beke István Mihály vevő közötti, 2017. szeptember 18-án létrejött ingatlan adásvételi szerződést a felek 2017. szeptember 26-án kelt adásvételi szerződés felbontása és jelzálogjog alapítása című szerződéssel a keletkezésére visszamenő hatállyal felbontották.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

14. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület szerződéshosszabbítási kérelmére

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben az önkormányzati tulajdonú, Sárospatak, Tompa Mihály utca 16. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség (volt Tüdőgondozó) bérleti jogának meghosszabbítását kéri.

A helyiség bérleti díja 1.030,- Ft + ÁFA/hó. Javasolja a szerződés 1 éves időtartamra történő meghosszabbítását. Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozat-tervezet A/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 1 éves időtartam megjelölésével.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a bizottság javaslatával egyetértve, javasolja a szerződés 1 éves időtartamra történő meghosszabbítását, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

203/2017. (IX. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület szerződés hosszabbítási kérelméről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete – az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése által biztosított hatáskörben eljárva – a Sárospatak, Tompa Mihály utca 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszonyt városérdekből a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére 1 év időtartamra meghosszabbítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

15. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak újság nyomdai feladatainak ellátására

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri a véleményező bizottságok javaslatát.

Szvitankó Tamás a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kéri a képviselők hozzászólását. Amennyiben a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri, aki a bizottságok egybehangzó javaslata alapján határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

204/2017. (IX. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospatak újság nyomdai feladatainak ellátásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a Sárospatak Város Önkormányzata és a Start Rehabilitációs Foglalkoztató és Intézményei Közhasznú Nonprofit Kft. (4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 32.) között megkötésre kerülő Vállalkozói Szerződést, a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a Vállalkozási Szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 204/2017. (IX. 29.) KT. határozathoz

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Sárospatak Város Önkormányzata

Székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.

Adószám: 15726494-2-05

Bankszámla száma: 11734169-15350095-000000000

Képviseli: **Aros János polgármester**

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről**Start Rehabilitációs Foglalkozató és Intézményei Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság****Rövidített cégnév: Start Nonprofit Kft.**

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 32.

Adószám: 22260343-2-15

Cégjegyzékszám: 15-09-074476

Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12047000-00130707-00100005

Képviselő: **Balogh Zoltán vezérigazgató,**mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)– együttesen a **Felek** – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A Vállalkozó Nyomda Üzemében (4400 Nyíregyháza, Árok utca 15.) vállalja a Sárospatak című újság elkészítését, Megrendelő által kitöltött „Megrendelőlap” alapján a következő paraméterek figyelembe vételével:

<u>Kiadvány címe:</u>	Sárospatak
<u>Megjelenés:</u>	havonta
<u>Terjedelem:</u>	8 oldal
<u>Példányszám:</u>	5.000 db, melyből 9 db köteles példányt a Vállalkozó továbbít
<u>Méret:</u>	A/3
<u>Anyag:</u>	52 gramm újságnymó
<u>Szín/nyomás:</u>	4+4 szín
<u>Kivitel:</u>	géphajtott
<u>Csomagolás:</u>	a Megrendelő igénye szerint 250 db/ köteg
<u>Formakészítés/anyagleadás:</u>	Megrendelő nyomdakész, szerkesztett anyagot biztosít digitális formában, legkésőbb minden hó 10. napján 12 óráig. Amennyiben ez munkaszüneti napra esik, úgy a Felek egyeztetnek az anyagleadás időpontjáról.
<u>Szállítási határidő:</u>	Az anyagleadás napját követő 2. nap 16 óráig. Amennyiben ez munkaszüneti napra esik, úgy a Felek írásban egyeztetnek a teljesítés időpontjáról. Felek külön egyeztetnek a teljesítés időpontjáról abban az esetben is, ha az anyagleadás és a teljesítés időpontja között a szokásostól eltérően több munkaszüneti nap van (pl.: hétfő és kedd is)
<u>Szállítás helye:</u>	A Megrendelő által megadott címre: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 47.

2. Vállalási ár: Megrendelő az 1. pontban meghatározott kiadvány elkészítéséért 27,20.- Ft/db + ÁFA egységárral számított vállalkozói díjat fizet a Vállalkozó részére.

3. Termékdíj: megfizetésére a Megrendelő nem köteles, mivel az általa megrendelt kiadvány nem tartozik a reklámhordozó papír fogalmába a Ktdt. 2. § 26. pontja alapján. Erről szóló nyilatkozat jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

4. Fizetési feltételek: Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által kiállított számla alapján, átutalással, a teljesítés napjától számított 8 naptári napon belül a kiadvány elkészítéséért járó vállalkozási díjat megfizeti.

5. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyv 6:155 §-ának hatályos rendelkezései szerint számít fel Megrendelő felé késedelmi kamatot.

6. Tulajdonjog fenntartás: az aktuális kiadvány legyártott példányszámra vonatkozó előállítási árának teljes kiegyenlítéséig a termék tulajdonjoga a Vállalkozónál marad.

7. Anyagleadási késés, illetve hibás anyagleadás esetén a teljesítés időpontjában Felek külön állapodnak meg.

8. Minőséggel kapcsolatos reklamációt a Vállalkozó a termék Megrendelő által történő átvételét követő 15 naptári napon belül, írásban fogadja el. A reklamáció benyújtása nem mentesíti a Megrendelőt a számlák kiegyenlítése alól, azaz a Megrendelő a számla ellenértékét köteles a reklamációtól függetlenül a Vállalkozónak megfizetni. A reklamációt a Vállalkozó kivizsgálja és az ügyet lehetőség szerint 15 napon belül igyekszik lezárni.

9. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az újság nyomásra leadott anyagában, az impresszumban a mindenkor hatályos jogszabályok szerint Vállalkozót feltünteti:

Start Nonprofit Kft. Nyíregyháza

Felelős Vezető: Balogh Zoltán vezérigazgató

10. A leadott anyag tartalmáért a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően a Megrendelő vállalja a felelősséget.

11. Mindkét fél köteles adataiban bekövetkezett változásról másik felet a változás bekövetkezésétől számított 10 munkanapon belül írásban tájékoztatni.

12. A Megrendelő köteles jelen szerződés tárgyát képező kiadvány (újság) nyomására vonatkozó „megrendelőt” kitöltve, aláírva az anyagleadást megelőzően a Vállalkozó részére megküldeni személyesen, e-mailen vagy fax formájában a következő faxszámra: 06-42/437-033 faxszámra, e-mail: nyomda@startrehab.hu. A „megrendelő” pontosan tartalmazza a fent nevezett újság paramétereit (oldalszám, példányszám, vállalási ár, stb.), Ennek hiányában a Vállalkozó nem tud teljesíteni.

13. Jelen szerződés aláírása napjától 2018. szeptember 30-ig érvényes. A Felek a jelen szerződés felmondására- írásban a másik félnek megküldve – 30 naptári napos határidőt állapítanak meg, melynek kezdete a felmondás másik fél általi kézhezvételének napja.

14. A szerződő Felek kijelentik, hogy megfelelnek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában megfogalmazottaknak, vagyis átlátható szervezetnek minősülnek. Amennyiben a nyilatkozat tartalmában változás következik be, a Felek maradéktalanul kötelesek egymást tájékoztatni.

15. A szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy jelen szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják. Felek írásbeli módnak tekintik a fax útján megtett cégszerűen aláírt és a másik félnek megküldött írásbeli üzenetet is, ha azt mindkét fél megfelelő módon aláírta és a másik félnek megküldte.

16. Felek megkísérlik a felmerülő vitás kérdéseket egymás között békés úton rendezni. Amennyiben ez nem lehetséges, az esetleges jogviták eldöntésére a Nyíregyházi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A Szerződés minden oldalát – annak elolvasása és értelmezés után – a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták, és azt aláírásukkal magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Sárospatak, 2017. október 1.

.....
Balogh Zoltán
 vezérigazgató
START Nonprofit Kft.
Vállalkozó

.....
Aros János
 polgármester
Sárospatak Város Önkormányzata
Megrendelő
 Ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

1. melléklet

NYILATKOZAT

Alulírott, Aros János Sárospatak Város Önkormányzat képviselőjeként kijelentem, hogy a Sárospatak Város Önkormányzata által megrendelt, a Start Nonprofit Kft. Nyírségi Nyomda Üzeme által előállított nyomdatermék,

munka megnevezése: Sárospatak Újság

megrendelés dátuma: 2017. október 1. és 2018. szeptember 30. között

343/2011.(XII.29.) a környezetvédelmi termékdíjról szóló 2011. évi LXXXV. Törvény végrehajtásáról szóló kormányrendeletben meghatározott termékek a következő besorolás alá esnek (a megfelelő részek aláhúzendők!):

NEM REKLÁMHORDOZÓ PAPÍR

NEM CSOMAGOLÓANYAG

REKLÁMHORDOZÓ PAPÍR

CSOMAGOLÓANYAG

Nem tartozik a reklámhordozó papír fogalmába, mert a termék a Ktdt. 2. § 26 pontja alapján:

- a) a kiadványonként, annak teljes nyomtatott felületére vetítve legalább 50%-ában nem gazdasági reklám terjesztésére szolgáló kiadvány, időszaki lap,
- b) a közhasznú szervezet, állami, önkormányzati szerv által, alapfeladata körében kiadott kiadvány, időszaki lap,
- c) a könyv, tankönyv.

.....
MEGRENDELŐ

.....
Start Nonprofit Kft. Nyírségi Nyomda

Dátum: 2017. október 1.

A jelen nyilatkozatot aláírva a +3642/437-033 számú faxszámra vagy a nyomda@startrehab.hu e-mail címre kérjük visszaküldeni.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a belföldi előállítású reklámhordozó papír esetén, a nem a valóságnak megfelelően nyilatkozó megrendelő termékdíj-kötelezetté válik!

16. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Halászné Veres Zsuzsa kérelmére

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Néhai Veres Sándorné mézeskalácsos mester lánya, Halászné Veres Zsuzsa megkeresésekkel fordult Sárospatak Város Önkormányzata felé, melyekben leírta, hogy a Sárospatakon található mézeskalácsos műhely, országosan is ritkaság, mivel kihalóban lévő mesterségről van szó. A műhely egy helytörténeti kuriózum, helyi érték, a város kulturális örökségének része.

Az önkormányzat fontosnak tartja a hagyaték megőrzését, azonban saját erőből nem tudja megvásárolni a műhelynek is helyet adó ingatlant, illetve a műhely üzemeltetését sem tudja saját forrásból biztosítani, ezért keresi a megfelelő pályázati lehetőséget és ebben az ügyben Dr. Hörcsik Richárd képviselő úr felvette a kapcsolatot a Magyar Nemzeti Múzeummal. Kéri a véleményező bizottságok javaslatát.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozat-tervezet B./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

A bizottság ülésén felmerült a muzeológus szakmai háttér feltérképezése, az biztos, hogy az önkormányzatnak, mint intézménynek profilidegen a dolog. Ha lehetne, akkor nyilván A Művelődés Háza és Könyvtára szakmai háttere jöhetne szóba, de ez nem közművelődés, hanem néprajztörténet, tehát olyan átfedések vannak, hogy tulajdonképpen nem is nagyon látják, hogy miért az önkormányzatnak kellene megvásárolni. Nyilván az önkormányzat jó

szándékát ki tudja fejezni azzal, hogy megkeresi a szakmai intézményeket és úgynevezett szakmai befektetőt keres.

Szvitankó Tamás a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozat-tervezet B./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részletesen tárgyalta a napirendet. Áttekintette a Hungarikum Bizottság jelenleg aktuális pályázati felhívásait, sajnos nem teszik lehetővé, hogy az ingatlan tulajdonjog megszerzésére pályázatot nyújtsanak be. A LEADER pályázati felhívások hamarosan kiírásra kerülnek, de sajnos ott sem lesz lehetőség ingatlan vásárlására pályázni.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását.

Saláta László Mihály képviselő: Örömet fejezi ki a tekintetben, hogy napirendre került a kérelem, mivel kérelmező őt is többször megkereste ebben a témában. Pillanatnyilag egy dolgot lát, nevezetesen, hogy a tavalyi évben megalakították a civil kis közösségek konzorciumát, ez ügyben pályázatot nyújtottak be az illetékes szervek felé, amennyiben nyer a pályázat, akkor lehet hagyományápolás címen valamilyen módon ebből legalább a megvásárlásra pénzeszközöket szerezni, ami nyilván nem egy konkrét válasz.

Hajdu Imre képviselő: Egyébként kérelmező a kérelmében vételárat nem jelölt meg.

Aros János polgármester: Ha pályázati forrásból esetlegesen meg is tudnák vásárolni a műhelyt, azt nem kell elfelejteni, hogy még mindig ott lesz a fenntartási költség. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a bizottságok egybehangzó javaslata alapján a határozat-tervezet B./ változatát elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

205/2017. (IX. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

Halászné Veres Zsuzsa kérelméről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött: néhai Veres Sándorné mézeskalácsos mester műhelyét is magában foglaló ingatlant nem áll módjában megvásárolni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

17. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospataki Kyokushin Karate Egyesület kérelmére

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 20. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: A Sárospataki Kyokushin Karate Egyesület azzal a kéréssel fordult Sárospatak Város Önkormányzatához, hogy sportolóik külföldi versenyen való részvételét támogassa. 2017. október 28-29-én kerül megrendezésre a spanyolországi Barcelonában az IKO Matsushima Európa Bajnokság, amelyen három sárospataki sportoló is részt vesz. A megmérettetésen való részvétel költségei – utazás, szállás, étkezés, nevezési díj – eléri a 400.000,- Ft-ot, amely jelentős anyagi terhet ró nemcsak az egyesületre, de a versenyző fiatalok családjára is.

A korábban már eredményesen és sikeresen versenyző fiatalok a spanyolországi versenyen szeretnék képviselni Sárospatakot, ehhez kérik az önkormányzat támogatását.

Kéri a véleményező bizottságok javaslatát.

Szvitankó Tamás a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozat-tervezet a. változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 100.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani kérelmet megtárgyalta, 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozat-tervezet a. változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 100.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását. Amennyiben kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri, aki a bizottságok egybehangzó javaslatával egyetért – eredményes versenyzést kívánva a sárospataki sportolóknak – igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

206/2017. (IX. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Kyokushin Karate Egyesület kérelméről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kérelmet megtárgyalta, és úgy döntött, hogy 100.000,- forinttal támogatja a sárospataki versenyzők részvételét a 2017. október 28-29-én Spanyolországban megrendezésre kerülő IKO Matsushima Európa Bajnokságon, a Sárospatak város sportfeladatairól szóló 12/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdése alapján elkülönített összeg terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

18. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 21. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: A beszámolóval kapcsolatban szóbeli kiegészítése nincs. Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Amennyiben a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

207/2017. (IX. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a

- 43/2017. (II. 24.) KT.
- 73/2017. (III. 31.) KT.
- 74/2017. (III. 31.) KT.
- 122/2017. (V. 26.) KT.
- 123/2017. (V. 26.) KT.
- 125/2017. (VI. 06.) KT.
- 127/2017. (VI. 20.) KT.
- 130/2017. (VI. 28.) KT.
- 131/2017. (VI. 28.) KT.
- 133/2017. (VI. 28.) KT.
- 134/2017. (VI. 28.) KT.

- 135/2017. (VI. 28.) KT.
- 137/2017. (VI. 28.) KT.
- 140/2017. (VI. 28.) KT.
- 141/2017. (VI. 28.) KT.
- 142/2017. (VI. 28.) KT.
- 143/2017. (VI. 28.) KT.
- 144/2017. (VI. 28.) KT.
- 145/2017. (VI. 28.) KT.
- 146/2017. (VI. 28.) KT.
- 148/2017. (VII. 10.) KT.
- 149/2017. (VII. 10.) KT.
- 150/2017. (VII. 10.) KT.
- 151/2017. (VII. 10.) KT.
- 154/2017. (VII. 13.) KT.
- 155/2017. (VIII. 09.) KT.
- 156/2017. (VIII. 09.) KT.
- 157/2017. (VIII. 09.) KT.
- 158/2017. (VIII. 09.) KT.
- 159/2017. (VIII. 09.) KT.
- 160/2017. (VIII. 09.) KT.
- 161/2017. (VIII. 09.) KT.
- 162/2017. (VIII. 09.) KT.
- 163/2017. (VIII. 09.) KT.
- 164/2017. (VIII. 09.) KT.
- 165/2017. (VIII. 09.) KT.

lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

19. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Búza Béla kezdeményezésére

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 22. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: A Magyar Tengerészek nevében Búza Béla kezdeményezéssel élt a polgármester és a Képviselő-testület felé. A kérelem első részében ismerteti Zemplén szépségeit, majd tudatosítja, hogy Hadik Béla Homonnáról, Gonda Béla Szöllőskéről, Sárospatak, és Ferenczy Béla Erdőbényéről egészen magas beosztású nagy pályát futottak be, mint tengerész, hajós szakemberek.

A javaslat arról szól, hogy a Bodrog jobb partjának három részét nevezzék el az ő nevükről. A híd feletti részt Végrdő felé Hadik Béla partnak, a híd alatti részt Gonda Béla partnak, a bodroghalászi részt Ferenczy Béla partnak, a Bodrog hidat pedig Gonda hídnek javasolja elnevezni.

Mint ismeretes, ilyen hatásköre Sárospatak Város Önkormányzatának, illetve Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének nincs, úgyhogy a nemes kezdeményezést továbbítani fogja a terület tulajdonosa, az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság felé. A

híd a Magyar Közút Nonprofit Zrt. üzemeltetésében van, ezt az ő részükre is továbbítani fogja, de arra is emlékeztet, hogy nem egészen egy évvel ezelőtt lakossági kezdeményezésre nekifutottak a híd elnevezésének, akkor a sárospataki lakosok kinyilvánították véleményüket arra vonatkozóan, hogy a híd neve Bodrog híd maradjon.

Kéri a Humán Bizottság véleményét.

Szvitankó Tamás a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását.

Saláta László Mihály képviselő: Kérelmező egy évvel ezelőtt két alkalommal kereste már meg ezzel a kezdeményezéssel kapcsolatban, akkor szóban elhangzott, hogy ebben az önkormányzatnak nincs kompetenciája.

Aros János polgármester: Az illetékes tulajdonosok felé jelzik a kérést támogató nyilatkozattal, természetesen a kérelmezőt levélben tájékoztatni fogják.

Ormos Tas Zsolt képviselő: Ha javasolnak valamit, akkor a lakosság véleményét is célszerű lenne kikérni.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Képviselő-testület nem javasol, továbbítja a kérést.

Aros János polgármester: Nem is javasolhatnak. Mint fentebb említette, a híd elnevezésére vonatkozóan kikérték a sárospataki lakosok véleményét, amennyiben más javaslat fog érkezni a híd elnevezésére – nem az önkormányzathoz – a fenntartó, az üzemeltető felé, akkor arra vonatkozóan is ki fogják kérni a lakosság véleményét.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a bizottság javaslatával egyetértve a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

208/2017. (IX. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

Búza Béla kezdeményezéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani kezdeményezést megtárgyalta és megállapítva hatáskörének hiányát javasolja Búza Bélának, hogy forduljon a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szervekhez.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

20. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat elektromos töltőállomás létesítéséhez szükséges önkormányzati terület térítésmentes használatba adására

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 23. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Két elektromos töltőállomás létesítése várható hamarosan Sárospatakon. Az egyik zöldmezős beruházás keretén belül önkormányzati megvalósításban, ez egy későbbi döntés lesz, a másik az állami tulajdonban lévő, e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. kivitelezésében. Ez utóbbi elkezdődhet még az őszi folyamán, ehhez szükséges önkormányzati területet biztosítani, amely a javaslatához tartozó szerződés alapján a Sárospatak, Comenius utca 24. szám alatti közterületi parkolóban valósulna meg. A kijelölt terület önkormányzati közterület (Comenius utca, 262. hrsz.), melyből egy 25 m²-es területet érint a létesítés (töltőállomás elhelyezése, a töltéshez szükséges parkolás biztosítása). Ez a terület térítésmentesen, 5 évre kerülne átadásra az elektromos töltőállomás létesítéséhez.

A javaslatot bizottságok nem tárgyalták, várja a képviselők hozzászólását.

Egyed Attila képviselő: Kérdése, hogy ez a szolgáltatás ugyanúgy fog működni, mint a többi üzemanyag-töltő állomás, vagy eleinte ingyenes lesz, hogy népszerűsítsék az elektromos gépjárművek elterjedését?

Ormos Tas Zsolt képviselő: Kérdése, hogy mennyire elegendő a terület, nem lesz esetleg forgalomlassító a töltőállomás?

Aros János polgármester: A kivitelező igényeinek megfelelően javasolták a területet, tehát a 25 m²-t, ami vagy a belvárosban, a Rendelőintézet előtt, vagy Végárdón áll rendelkezésre. Információi szerint ingyenesen lesz használható az elektromos töltőállomás. A forgalmat egyáltalán nem fogja lassítani, mint jelenleg, hiszen most is parkolóként funkcionál. Ez egy gyors-töltő állomás lesz, néhány perc alatt fel lehet tölteni a gépjárművet.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezet A./ változatát elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő – Szvitankó Tamás képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

209/2017. (IX. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

**elektromos töltőállomás létesítéséhez szükséges önkormányzati terület térítésmentes
használatba adásáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta, és az alábbiak szerint döntött:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak, belterület 262. helyrajzi számú ingatlan (Comenius utca), Comenius utca 24. szám alatti lakóház előtti parkoló területének 25 m²-es részét (két parkoló) az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI. 29.) rendelet 10. § (1) bekezdése alapján 5 éves határozott időtartamra térítésmentes használatba adja az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1037 Budapest, Montevideo utca 2/C.) részére elektromos töltőállomás létesítése céljából, ezen határozat 1. mellékletét képező Használatbaadási Megállapodásban foglalt feltételekkel és felhatalmazza a polgármestert a Használatbaadási Megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 15.

1. melléklet a 209/2017. (IX. 29.) KT. határozathoz

HASZNÁLATBAADÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Sárospatak Város Önkormányzata

székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.

törzsszám: 726490

adószám: 15726494-2-05

képviseli: Aros János polgármester

mint **Használatba adó** (a továbbiakban: **Önkormányzat** vagy **Használatba adó**),

másrészről

az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1037 Budapest, Montevideo utca 2/C.

cégjegyzékszám: 01-09-281052

adószám: 25539431-2-42

képviseli: Dr. Ugron Gáspár Gábor

mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: **e-Mobi Nonprofit Kft.** vagy **Használó**) között,

(a továbbiakban külön-külön „**Fél**” együtt: „**Felek**”, vagy „**Szerződő Felek**”) között, a mai napon, az

alábbi feltételekkel:

I. Preambulum

1. Az **e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.**, amely 100% állami tulajdonban van, a Nemzetgazdasági Minisztérium kezdeményezésére, a kormány által az 1487/2015. (VII. 21.) Kormányhatározattal elfogadott **Jedlik Ányos Terv** végrehajtására jött létre. Legfontosabb feladata, hogy az **Európai Parlament és a Tanács 2014/94EU irányelvében** előírtak kapcsán szakmailag hatékonyan támogassa az elektromobilitás hazai fejlesztését és széleskörű elterjesztését. Szerepet vállal a piaci szereplők összehangolásában, kiemelt szerepet tölt be az e-mobilitás hazai elterjedéséhez kapcsolódó közvélemény formáló feladatok megvalósításában. Ennek részeként tevékenyen részt vesz közhasználatra felajánlott elektromos töltőoszlopok közterületen történő telepítésében.
2. Az Önkormányzat, mint Használatba adó támogatja elektromobilitás lakosság körében történő elterjedését, ezért jelen megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) keretében szándékában áll együttműködni az e-Mobi Nonprofit Kft.-vel az elektromobilitás elősegítése érdekében.

II. Megállapodás tartalma

1. Az e-Mobi Nonprofit Kft. „az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól” szóló 18/2007. (VI. 29.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) által támasztott követelmények teljesítése mellett elektromos töltőoszlopokat kíván telepíteni az Használatba adó közigazgatási területén, közterületen.
2. Felek megállapodnak, hogy Használatba adó használatba adja az alábbi koordináták alatt található, a Megállapodás 1. számú mellékletét képező vázrajzon pontosan megjelölt közterületet elektromos töltőoszlop és kiszolgáló területének működtetése céljából. Használó jogosult a használatába adott közterületen elektromos töltőoszlopot elhelyezni, elektromos töltőállomást kialakítani és működtetni.

Ssz.	Cím (Ir. sz.; város, utca, házszám)	Helyrajzi szám	Területnagyság m2	Szélességi koordináta	Hosszúsági koordináta
1.	3950 Sárospatak, Comenius utca 24.	262.	25	48.319713	21.565490

3. Használatba adó a II/2. pontban írt közterület használatát a Rendelet 10. § (1) bekezdés e) pontja alapján térítésmentesen biztosítja Használó részére, figyelemmel arra, hogy Használó által végzett tevékenység a közösségi célt szolgál, az támogatandó, elősegíti a település lakosságának elektromobilitását. Felek megállapodnak, hogy Használó saját költségén telepíti és működteti a töltőoszlopo(ka)t és viseli azok fenntartásával járó valamennyi költséget.
4. Használó tudomásul veszi, hogy a Megállapodás kizárólagosan az II/2. pontban megjelölt helyekre és tevékenységekre ad a számára térítésmentes használati lehetőséget.
5. A telepítési munkálatokat Használó kizárólag a szükséges engedélyek és hozzájárulások birtokában kezdheti meg. A Használatba adó vállalja, hogy a töltőoszlop(ok) telepítéséhez szükséges engedélyek megszerzéséhez minden segítséget és támogatást megad a Használó részére.

6. Felek rögzítik, hogy a Jedlik Ányos Terv keretében létesítendő, az elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő infrastruktúra telepítésével összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 369/2015. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján nincs szükség településképi eljárás lefolytatására.
7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használó által telepített töltőoszlopok a Használó kizárólagos tulajdonában maradnak.
8. Felek rögzítik, hogy a használati hozzájárulás csak akkor érvényes, ha a Használó eleget tesz a közreműködő hatóságok, illetve jogosultak hozzájárulásában foglalt előírásoknak. Az engedélyek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez a Használatba adó a Megállapodás aláírásával a tulajdonosi hozzájárulást megadja.
9. A használatból járó járulékos költségek (energiadíj, esetleges tisztán tartás stb.) megfizetése a Használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében a Használó köteles a valamennyi szükséges megállapodást megkötöni és hatályban tartani.
10. Felek rögzítik, hogy Használót terheli a felelősség az általa a Megállapodás értelmében létesített összes berendezés biztonságáért.
11. Használó vállalja, hogy az általa telepített töltőoszlopokat a Megállapodás ideje alatt működőképes állapotban saját költségén fenntartja, valamint elvégzi azok karbantartását és javítását.
12. Használatba adó szavatolja, hogy a használatba adott területek vonatkozásában harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a Használó Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását korlátozza vagy kizárja.
13. Használatba adó a II/2. pontban írt területeket érintő átépítésről, forgalmi rend változásról már annak tervezése során tájékoztatja, valamint a tervezési eljárásba bevonja Használót, továbbá a kivitelezés megkezdéséről Használatba adó legalább 60 nappal korábban értesíti Használót.

III. Megállapodás hatálya

1. Felek a Megállapodást a hatálybalépéstől számított 5 éves határozott időre kötik, melyet Használatba adó vagy Használó egy alkalommal további 5 évre meghosszabbíthat.
2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Megállapodás módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, aláírásra jogosult képviselőik útján kerül sor.
3. Felek megállapodnak, hogy a határozott idő alatt a megállapodást rendes felmondással megszüntetni nem lehet.
4. Azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak kizárólag súlyos szerződésszegés esetén van helye.
5. A határozott idő letelte előtt 90 nappal felek kötelesek egyeztetni a megállapodás esetleges meghosszabbításának kérdéséről.

IV. Felek együttműködése, kapcsolattartás

1. Felek a Megállapodásban foglaltak teljesítése érdekében folyamatosan együttműködnek, és egymás tevékenységét elősegítik. A sikeres teljesítés érdekében a Felek valamennyi - a Megállapodást érdemben érintő – kérdésben kölcsönösen tájékoztatják egymást a megjelölt kapcsolattartókon keresztül.

A Használatba adó részéről a Megállapodással kapcsolatos jognyilatkozat megtételére jogosult:

Név: Aros János polgármester
E-mail cím: sarospatak@sarospatak.hu
Tel.: 47/513-240

A Használatba adó részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: HOGYA Róbert
Beosztás: környezetvédelmi ügyintéző
E-mail cím: hogyarobert@sarospatak.hu
Tel.: +36 20 361-3202

A Használó részéről kijelölt személy a Megállapodás tartalmával és teljesítésével kapcsolatos kérdésekben:

Név: Iváncsik Erika
Beosztás: Töltőtelepítési mérnök
E-mail cím: ivancsik@e-mobi.hu
Tel.: +36 30 181-8484

2. Felek vállalják, hogy amennyiben a kapcsolattartásra kijelölt személyében, vagy bármely elérhetőségében változás következik be, arról haladéktalanul, írásban tájékoztatják egymást, a kapcsolattartó személy megváltozott adatainak, elérhetőségeinek megjelölésével.

V. Titoktartás

1. Bizalmas Információk: Felek megegyeznek, hogy bizalmasan kezelik és gondoskodnak arról, hogy megbízottai, alkalmazottai, tisztségviselői bizalmasan kezeljék a másik Fél által átadott minden olyan információt, dokumentációt, adatokat és/vagy know-how-t, amelyeket írásban bizalmasnak minősítettek, beleértve az üzleti titoknak minősített dokumentációt és adatokat („Bizalmas Információ”), és nem adja át harmadik félnek, vagy nem használja fel a Bizalmas Információt, vagy annak bármely részét a másik Fél előzetes írásos hozzájárulása nélkül. Felek beleegyeznek, hogy saját szervezetükön belül olyan szintre fogják korlátozni azon személyek számát, akiknek a Bizalmas Információ átadásra kerül, ami a legminimálisabban szükséges ahhoz, hogy a Megállapodás szerinti kötelezettségeiket teljesíteni tudják.
2. Használó tájékoztatja a Használatba adót, hogy a Megállapodás tárgyához illetve teljesítéséhez kapcsolódóan Használó által átadott valamennyi dokumentum, információ és tájékoztatás Bizalmas Információ titokban maradásához alapos érdeke fűződik, Használó hozzájárulása nélküli nyilvánosságra hozataluk a Használó jogos pénzügyi, gazdasági piaci érdekét sérti, veszélyezteti, így a jelen Titoktartás fejezetben rögzítetteket Szerződő Felek a Megállapodás lényeges elemeként határozzák meg.

3. A Felek kötelesek biztosítani, hogy a Bizalmas Információkat megismerő harmadik felek betartsák a Megállapodásban foglalt titoktartási rendelkezéseket.
4. A Felek titoktartási kötelezettsége a Megállapodás megszűnését követően időkorlátozás nélkül fennáll.
5. A Titoktartás fejezetben rögzített korlátozások nem vonatkoznak vagy megszűnnek vonatkozni a Bizalmas Információ bármely olyan részére:
 - (a) amely a titoktartási kötelezettség megszegésén kívül álló okokból került nyilvánosságra;
 - (b) amely az azt megszerző Fél vagy annak megbízottja, alkalmazottja, tisztviselője, részvényese tulajdonában volt a Bizalmas Információ átadásakor;
 - (c) amelyet a Fél jóhiszeműen megszerzett egy olyan harmadik féltől, amely jogosult volt annak átadására;
 - (d) amelyet közhatalmi szerveknek, vagy bármely más hatóságnak a vonatkozó jogszabályi vagy hatósági előírások szerint ki kellett adni.

VI. Vegyes rendelkezések

1. A Megállapodás mindkét fél aláírásával lép hatályba. Amennyiben a Felek nem egy időben írják alá a Megállapodást, abban az esetben a Megállapodás hatályba lépésének napja a Megállapodást utoljára aláíró aláírásának napja.
2. A Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., valamint a Rendeletben foglaltak az irányadóak.
3. Ha a Megállapodás egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a Megállapodás egészét. A Megállapodás érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak és kikényszeríthetők. Az érvénytelen rendelkezések helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó rendelkezést kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a Megállapodást a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
4. Szerződő Felek a közöttük esetlegesen előadódó jogvitát megkísérlik peren kívül, egyeztetés útján rendezni, ennek sikertelensége esetére kikötik a Polgári perrendtartás szerinti hatáskörrel rendelkező rendes bíróság illetékességét.

A Megállapodás 5 (öt) oldalból és 6 (hat) fejezetből áll, melyet 1 (egy) melléklet egészít ki, illetőleg 4 (négy) eredeti példányban készült, melyekből 2-2 (kettő-kettő) példány illeti meg Használatba adót és Használót.

A Megállapodást a Szerződő Felek elolvasták, az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, megértették, magukra nézve kifejezetten elfogadták.

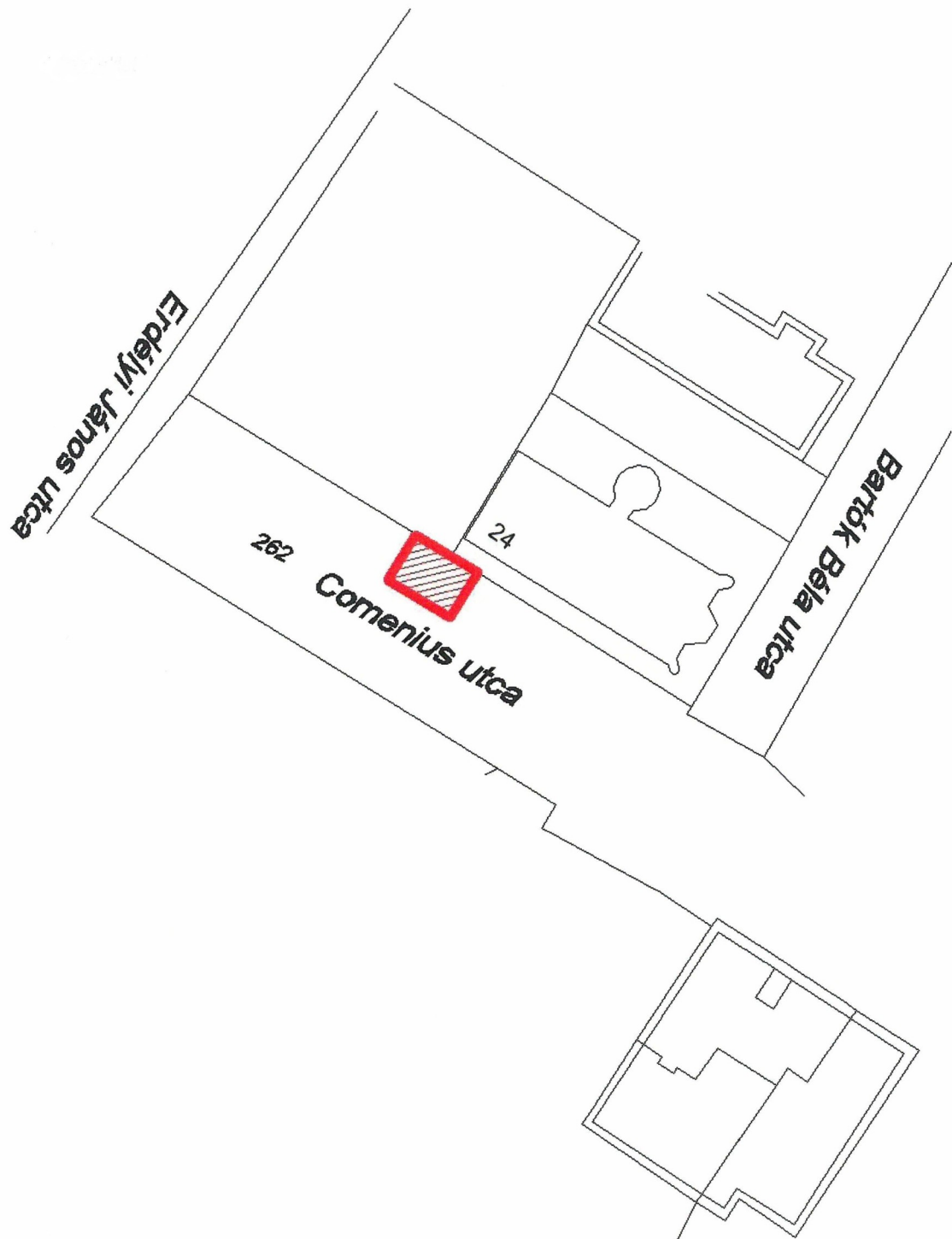
Sárospatak, 2017. szeptember hó 29. napján

Sárospatak Város Önkormányzata
Használatba adó képviselőjében
Aros János
Polgármester

e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.
Használó képviselőjében
Dr. Ugron Gáspár Gábor
Ügyvezető Igazgató

Mellékletek:
1. számú Melléklet

1. melléklet



21. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Egyéb ügyek

- **Ormos Tas Zsolt képviselő Lorántffy Zsuzsanna utca lezárásával kapcsolatos kérdése**

Ormos Tas Zsolt képviselő: Kérdése, hogy előreláthatólag a Lorántffy Zsuzsanna utca meddig lesz lezárva?

Aros János polgármester: Legalább addig, amíg a kerítés el nem készül. Az ott lakók használhatják az utat, illetve bár lezárásra került az útszakasz, viszont amikor nem folyik munkavégzés, akkor a sárospataki lakosok is használják. A közforgalom számára nem javasolja addig megnyitni, amíg ott munkálatok folynak, mert az rendkívül balesetveszélyes lenne.

Információi alapján a kivitelezés végső határideje december, de látva a jelenlegi állapotokat, úgy érzi, hogy néhány hetes, hónapos csúszásra kell számítani, így valószínűleg március környékéig ez az állapot fenn fog állni. Ezzel kapcsolatban is, illetve az összes többi útfelújítással kapcsolatban is kéri a sárospataki lakosok türelmét.

Például a Komáromi utca hetek óta feltárás alatt van, ez azért történt meg, mert az aszfaltozás előtt szükségesnek tartották a vízvezeték cseréjét, mivel ott az utóbbi időben évente több alkalommal is vízvezeték meghibásodás volt. Napokon belül megtörténik a vízvezeték cseréje, azt követően kerül sor az aszfaltozásra.

Megtörtént az előkészítése a Vörössipkások útjának, a jövő héten itt is várható az aszfaltozás, ugyanez a helyzet a Bocskay, illetve a Szemere utcánál, ahol megtörtént az előkészítés. A Simándi utcánál még folyik a szegélykövek, illetve a csapadékvíz elvezetők lerakása, a jövő héten ez az utca is készen áll az aszfaltozásra. A Szeles utcán a szegélyek megemelése megtörtént, ez is készen áll az aszfaltozásra. A kivitelezőnek sokkal olcsóbb, ha minden útszakasz előkészítése megtörténik, és egyszerre szállítja le a gépeket, így két nap alatt el tudja végezni a munkálatokat. Az útfelújításokkal kapcsolatban kéri a lakosság türelmét.

Jövő éven indulnak a TOP-os pályázatok. Sajnos gondban vannak a szennyvízderogációs pályázattal, mivel hiába történt meg a kivitelező kiválasztása közbeszerzés útján, a legolcsóbb ajánlat is 30 %-kal magasabb volt, mint a rendelkezésre álló összeg, tehát újabb kormánydöntést igényel majd, hogy biztosítsák a hiányzó összeget.

Oláh József Csaba képviselő: A Lorántffy Zsuzsanna utca vonatkozásában elmondja, hogy mindkét irányból kihelyezésre került a „Behajtani tilos!” tábla, tehát a sárospatakiak nem használhatják az említett útszakaszt, csak az ott lakók. Felhívja a figyelmet, hogy a Rendőrkapitányság munkatársai komoly bírságot szabnak ki azokkal szemben, akik jogtalanul használják az útszakaszt.

Aros János polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a következő rendes képviselő-testületi ülés időpontja a munkaterv szerint október 27. Mivel azon a héten alpolgármester úrral Eisenachba utaznak, így az ülés előreláthatólag november 2-án kerül megtartásra a már felújított Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatalának Dísztermében.

- **Tájékoztató a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak nyújtandó visszatérítendő működési célú támogatás folyósításáról (szóbeli)**

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszonyt a tájékoztató ismertetésére.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Képviselő-testület 190/2017. (IX. 13.) KT. határozatával 5 millió forint visszatérítendő működési célú támogatást ítelt meg a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. részére. Akkor a kifizetés feltételül határozták meg azt, hogy a főkönyvi kivonat megküldésre kerüljön a Képviselő-testület részére. Ügyvezető úr megküldte részére a főkönyvi kivonatot, amit összevetettek azzal a beszámolóval, amit a Képviselő-testület augusztus 24-ei ülésén tárgyalta meg. Itt bizonyos eltérések merültek fel, illetve volt olyan tétel, amely nem volt fellelhető a főkönyvi kivonatban.

Aros János polgármester: Mivel ismeri az ezzel kapcsolatos részleteket, a napirendet zárt ülésen javasolja tovább tárgyalni. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő – Oláh József Csaba és Szvitankó Tamás képviselők a szavazásban nem vettek részt.

A Képviselő-testület a „Tájékoztató a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft-nek nyújtandó visszatérítendő működési célú támogatás folyósításáról” című szóbeli előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 8 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

A polgármester zárt ülést rendel el, a Képviselő-testület további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

Nyílt ülés folytatása:

Aros János polgármester: A zárt ülésen hozott döntés értelmében fognak a továbbiakban cselekedni, amelyek új információk voltak számukra, ezekről mindenképpen tárgyalni szükséges.

Kéri a képviselőket, hogy a közelgő városi rendezvényeken minél többen vegyenek részt.

A Képviselő-testület tovább folytatja zárt ülését.

A szavazógéppel lefolytatott szavazások eredményei a jegyzőkönyv 24. mellékletét képezik.

K. m. f.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Sikora Attila
alpolgármester

Aros János
polgármester