



**Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu**



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. október 12-én a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében tartott *rendkívüli nyílt* ülésén.

Jelen vannak:

Aros János	polgármester
Sikora Attila	alpolgármester
Egyed Attila	
Hutkainé Novák Márta	
Oláh József Csaba	
Ormos Tas Zsolt	
Saláta László Mihály	képviselők
dr. Vitányi Eszter	jegyző
dr. Szabó Tibor	aljegyző

Meghívottak: Bágyi Pál a ZEMPLÉN - IDEGENFORGALMI Kft. ügyvezetője,
Bágyi Péter a ZEMPLÉN - IDEGENFORGALMI Kft. értékesítési igazgatója, Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője

Megjegyzés: Hajdu Imre, Szabó András, Szvitankó Tamás és Zérczi László képviselők nincsenek jelen. Oláh József Csaba képviselő a napirendi pontok elfogadását követően érkezett.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Aros János polgármester: Köszönti a rendkívüli ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja a meghívóban szereplő napirend tárgyalását azzal, hogy elsőnek azt a napirendet tárgyalják, melyhez meghívott vendégek érkeztek. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület az alábbi napirend tárgyalását 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

- 1. Javaslat a Hotel Bodrog Wellness önkormányzati területet érintő fejlesztésére irányuló pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulásra**
Előterjesztő: Aros János polgármester
- 2. Javaslat az önkormányzat saját halottjává nyilvánításról szóló rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Aros János polgármester
- 3. Javaslat Németh Gergely rendőr törzsőrmesternek az önkormányzat saját halottjává nyilvánítására (szóbeli)**
Előterjesztő: Aros János polgármester

Napirend tárgyalása:**1. NAPIRENDI PONT**

Tárgy: Javaslat a Hotel Bodrog Wellness önkormányzati területet érintő fejlesztésére irányuló pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulásra

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Köszönti Bágyi Pál urat, a ZEMPLÉN - IDEGENFORGALMI Kft. ügyvezetőjét, és Bágyi Pétert, a ZEMPLÉN - IDEGENFORGALMI Kft. értékesítési igazgatóját.

Előljáróban elmondja, hogy a Hotel Bodrog Wellness képviselői írásban jelezték, hogy a szállodafejlesztéshez kapcsolódóan további területre tartanának igényt, tekintettel arra, hogy a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően a fejlesztés következtében gépjármű parkolókat szükséges kialakítani a tulajdonukban lévő telken.

Mivel a Hotel Bodrog Wellness épülete ún. úszótelken helyezkedik el, így a szükséges parkolók kialakítása csak úgy lehetséges, amennyiben a Hotel mögötti önkormányzati parkoló állások területe az ő tulajdonukba kerül.

A Hotelt üzemeltető Kft. vállalja, hogy a terület tulajdonjogának átruházása esetén az önkormányzati tulajdonban maradó zöldterületen (régi konténerek helyén) saját költségén egy 8 állásos, aszfaltozott gépjárműparkolót alakít ki.

Bágyi Péter a ZEMPLÉN - IDEGENFORGALMI Kft. értékesítési igazgatója: A Hotel Bodrog Wellness fejlesztésére vonatkozóan a ZEMPLÉN – IDEGENFORGALMI Kft. pályázatot nyújthat be. Terveik között szerepel – mivel a szálloda eddig is folyamatosan egyre színvonalasabban újult meg – a wellness szolgáltatások bővítése, ezzel párhuzamosan a vendégek kényelmének biztosítása.

Sajnos állandó probléma, hogy a vendégek részére nehéz a parkolóhely biztosítása. Emellett most fog elindulni a szálloda minősítése, ebben a minősítési rendszerben kritérium a szállodához parkolóhely biztosítása, így a pályázat kapcsán most ezen szeretnének változtatni.

Aros János polgármester: Maga a konstrukció úgy nézne ki, hogy a jelenleg a Hotel Bodrog alatt található üzlethelyiségek előtti 8, illetve az azzal szemben lévő szintén 8 parkoló, összesen 16 db parkoló lekerítve, sorompóval ellátva áll majd rendelkezésre a Hotel Bodrog vendégei számára.

A Hotelt üzemeltető ZEMPLÉN – IDEGENFORGALMI Kft. vállalja, hogy a javaslatban jelölt terület tulajdonjogának átruházása esetén az önkormányzati tulajdonban maradó zöldterületen (régi telefonkonténerek helyén) saját költségén egy 8 állásos, aszfaltozott gépjárműparkolót alakít ki.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A Képviselő-testület legutóbbi döntését követően megindult a földhivatali eljárás, tekintettel arra, hogy közterületről van szó, és ahhoz, hogy a telekalakítási eljárásban részt vehessenek, ezért a területet forgalomképesé kell tenni. A mai napon ez az ingatlan már forgalomképes beépítetlen terület.

Amennyiben a Képviselő-testület a terület tulajdonjogának átruházása mellett dönt, úgy a terület termértékének, valamint értékének meghatározására geodéziai, illetve ingatlanforgalmi érték meghatározására irányuló eljárás keretein belül kerül sor.

Aros János polgármester: A napirendet bizottságok nem véleményezték. Várja a képviselők hozzászólását.

Oláh József Csaba képviselő: Kérdése, hogy ezáltal a jelenleg rendelkezésre álló parkolók száma nem fog csökkenni?

Bágyi Péter a ZEMPLÉN - IDEGENFORGALMI Kft. értékesítési igazgatója: Nem, ugyanis jelenleg az üzlethelyiségek előtt 8 parkoló van, és legalább ugyanannyi kerülne kialakításra.

Aros János polgármester: Nyolccal több parkoló lesz. Képviselő úr kérdése kizárólag a város lakói által használt parkolók számára vonatkozott, igen, azok száma nyolccal csökken.

Egyed Attila képviselő: A város lakói által használt parkolók száma nyolccal csökken, de a szálloda vendégei most is ugyanúgy parkolnak, nem hiszi, hogy ennek hiányát észlelni fogják, sőt azt fogják látni, hogy nyolccal több a parkolóhely.

Az ott található festékboltnál gyalogosan lehet majd közlekedni, csak a szálloda vendégei parkolhatnak majd ott. Sőt a konyhát is el kell látni, mivel annak a bejárata is ott található.

Bágyi Péter a ZEMPLÉN - IDEGENFORGALMI Kft. értékesítési igazgatója: Igen, mivel minden jellegű szállítás ezen az útvonalon fog zajlani. Eddig, ha valamilyen káresemény történt, kamera segítségével derítették ki, hogy ki volt a felelős, most viszont egyértelműen tudni fogják, hogy mely rendszámú autó hol parkol, így, ha bármilyen probléma történik, azonnal tudni fogják, hogy ki okozta, ezáltal biztonságos lesz a parkolás.

Bágyi Pál a ZEMPLÉN - IDEGENFORGALMI Kft. ügyvezetője: Ez a pályázat azt is előírja, hogy a pályázat megvalósulását követően minimum 50 %-os kihasználtsággal kell működtetni a szállodát, ez eddig 35-36 %-os volt. Időközben 15 db szoba átalakítása történt meg, ami azt eredményezte, hogy júniusban már 65 %-os kihasználtságot értek el, ami augusztusra már 87 % volt, és azóta nem mentek 70 % alá.

A Hotel Bodrog Wellness fejlesztése várospolitikai szempontból is előnyös, hiszen jelentősen növekedhet a városba érkező, itt vendégéjszakákat eltöltő, szolgáltatást igénybevevő turisták száma, melynek következtében az önkormányzat idegenforgalmi adóbevétele, valamint a környező vállalkozások (éttermek, szolgáltatóhelyek, stb.) látogatottsága is növekszik.

Aros János polgármester: Amennyiben a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

213/2017. (X. 12.) KT.

h a t á r o z a t a

a Hotel Bodrog Wellness önkormányzati területet érintő fejlesztésére irányuló pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulásról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Sárospatak, belterület 243/1. helyrajzi számú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanak a Hotel Bodrog Wellness épülete alatt lévő üzlethelyiségek előtti parkoló, valamint az azzal szemközt parkolók által határolt terület tulajdonjogának a ZEMPLÉN - IDEGENFORGALMI Szálloda és Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság (3950 Sárospatak, Rákóczi út 58.) részére történő átruházását az alábbi feltételekkel támogatja:

a) a terület pontos méretének, valamint értékének meghatározására induljon geodéziai, valamint ingatlanforgalmi értékbecslői eljárás,

- b) a tulajdonjog átruházásra vonatkozó szerződés aláírására – az a) pontban részletezett adatok ismeretében – a Képviselő-testület jóváhagyó döntése szükséges,
- c) a tulajdonjog átruházási, a telekalakítási, valamint egyéb költségek megfizetése a ZEMPLÉN - IDEGENFORGALMI Szálloda és Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaságot terhelik.

2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Sárospatak, belterület 243/1. helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa ezen ingatlannak a ZEMPLÉN - IDEGENFORGALMI Szálloda és Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság Hotel Bodrog Wellness (3950 Sárospatak, Rákóczi út 58.) fejlesztésére irányuló pályázata benyújtásához, valamint a fejlesztésnek ezen ingatlanon történő megvalósításához hozzájárul, és felhatalmazza a jegyzőt a szükséges előkészítő eljárások lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az önkormányzat saját halottjává nyilvánításról szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszonyt a javaslatban foglaltak ismertetésére.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az önkormányzat saját halottjává nyilvánításról szóló önkormányzati rendelet megalkotása azért szükséges, hogy így Sárospatak Város Önkormányzata a városért végzett kiemelkedő közéleti, szakmai, művészeti és egyéb tevékenysége miatt, megbecsülésre érdemes elhunyt iránti tiszteletét méltó módon kifejezhesse.

Ismerteti a rendelet-tervezet szövegét.

Aros János polgármester: A 2. § d) pontjában „vezető köztisztviselője” szövegrész szerepel, kérdése, hogy ez mit takar?

dr. Vitányi Eszter jegyző: A jegyzőt, illetve az irodavezetői szintet.

Aros János polgármester: A javaslatot bizottságok nem véleményezték, kéri a képviselők hozzászólását.

Egyed Attila képviselő: A rendelet-tervezet 7. § (1) bekezdésében szerepel az összeghatár, amely 300.000,- Ft. Javasolja, hogy ez az összeg 500.000,- Ft-ban kerüljön meghatározásra.

Saláta László Mihály képviselő: Egyetért Egyed Attila képviselő javaslatával.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Valóban aktuálisnak tartja ennek a rendeletnek a megalkotását, elfogadását javasolja.

Aros János polgármester: Amennyiben egyéb kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri, aki egyetért Egyed Attila képviselő módosító javaslatával – mely szerint a rendelet-tervezet 7. § (1) bekezdésében a „háromszázezer forint” szövegrész helyébe az „ötszázezer forint” szöveg lépjen, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület Egyed Attila képviselő módosító javaslatát – mely szerint a rendelet-tervezet 7. § (1) bekezdésében a „háromszázezer forint” szövegrész helyébe az „ötszázezer forint” szöveg lépjen – 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat a módosítással elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület – fenti szavazásra is figyelemmel – 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

19/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat saját halottjává nyilvánításról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet célja, hogy Sárospatak Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) – Sárospatak Városáért végzett kiemelkedő közéleti, szakmai, művészeti és egyéb tevékenységére figyelemmel – az elhunyt iránti megbecsülését és tiszteletét méltó módon kifejezhesse, és osztozhasson a hozzátartozók gyászában.

2. §

Az Önkormányzat polgármestere – ha az a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott sorrend szerinti közeli hozzátartozók szándékával, illetőleg az elhunyt végakaratával sem ellentétes – az Önkormányzat saját halottjává nyilvánítja azt az elhunyt személyt, aki

a) polgármesterként szolgálta Sárospatak Városát,

- b) „Sárospatak Város Díszpolgára” címben részesült (és Magyarországon temetik el),
- c) elhalálozásakor Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) tagja, vagy korábban legalább három választási cikluson keresztül a Képviselő-testület tagja volt vagy
- d) elhalálozásakor, vagy nyugállományba helyezéséig a Sárospataki Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) vezető köztisztviselője volt, és a Hivatallal legalább tízéves közszolgálati jogviszonyban állt.

3. §

A Képviselő-testület az Önkormányzat saját halottjává nyilváníthatja azt az elhunyt személyt, aki kimagasló szakmai, emberi, hivatásbeli vagy közéleti érdemeire, teljesítményére tekintettel arra méltó, vagy Sárospatak Város érdekében kiemelkedő tevékenységet végzett.

4. §

Nem tekinthető az Önkormányzat saját halottjának az, aki arra érdemtelenné vált, így különösen, ha szándékos bűncselekmény miatt jogerősen elítélték, vagy neki felróható egyéb okból a felsorolt tisztségek betöltésére a vonatkozó törvények rendelkezései értelmében nem lenne jogosult.

5. §

Az Önkormányzat saját halottjává nyilvánítást kezdeményezheti:

- a) a polgármester,
- b) a képviselő-testület tagja,
- c) a képviselő-testület bizottsága vagy
- d) a jegyző.

6. §

Az Önkormányzat saját halottjának temetése kapcsán a polgármester kegyeleti feladatai:

- a) gondoskodik a nekrológ elkészítéséről, illetve a sajtóközleménynek az Önkormányzat lapjában és az Önkormányzat hivatalos honlapján történő közzétételéről, és
- b) gondoskodik a Hivatal épületére a gyászlobogó kihelyezéséről.

7. §

(1) Az Önkormányzat a saját halottjának számlával igazolt temetési költségét bruttó ötszázezer forint összeghatárig viseli.

(2) A temetési költségek e rendelet alkalmazásában:

- a) halott-szállítás,
- b) sírhelyváltás, sírásás,
- c) koporsó, vagy urna,
- d) ravatalozás, szertartás,
- e) egyéb tartozékok (fejfa, szemfedő stb.),
- f) az önkormányzat koszorúja.

(3) Az Önkormányzat saját halottja temetési költségét az Önkormányzat éves költségvetésének terhére kell biztosítani.

8. §

(1) Ha az elhunytat más is a saját halottjának tekinti, az Önkormányzat a költségek megegyezés szerinti részét viseli.

(2) Az elhunytat saját halottjának tekintő másik féllel a költségviselésről szóló megállapodást a polgármester köti meg.

9. §

A polgármester az átruházott hatáskörben tett intézkedéséről a soron következő rendes ülésén tájékoztatja a Képviselő-testületet.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetése napján 16 órakor lép hatályba.

A polgármester a rendelet kihirdetésének idejére szünetet rendel el.

Nyílt ülés folytatása:

Aros János polgármester: A rendelet kihirdetése megtörtént, és hatályba is lépett 16⁰⁰ órakor, erre tekintettel javasolja az ülés folytatását 3. napirendi pont megtárgyalásával.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Németh Gergely rendőr törzsőrmesternek az önkormányzat saját halottjává nyilvánítására (szóbeli)

Előterjesztő: Aros János polgármester

Aros János polgármester: A hatályba lépett rendelet alapján javaslatot tesz a Képviselő-testületnek, Németh Gergely rendőr törzsőrmesternek az önkormányzat saját halottjává nyilvánítására. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

214/2017. (X. 12.) KT.

h a t á r o z a t a

Németh Gergely rendőr törzsőrmesternek az önkormányzat saját halottjává nyilvánításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani szóbeli javaslatot megtárgyalta és Németh Gergely rendőr törzsőrmestert az önkormányzat saját halottjává nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 16⁰⁷ órakor bezárta.

K. m. f.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester