



Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 2-án a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatalának Dísztermében tartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Aros János	polgármester
Sikora Attila	alpolgármester
Egyed Attila	
Hajdu Imre	
Hutkainé Novák Márta	
Oláh József Csaba	
Ormos Tas Zsolt	
Saláta László Mihály	
Szabó András	
Szvitankó Tamás	
Zérczi László	képviselők
dr. Vitányi Eszter	jegyző
dr. Szabényi Tibor	aljegyző

Meghívottak: Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője, Papp Imréné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője, Béli Zoltán a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője, Olajos Csaba főépítész, Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője, Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője, Balázs Beáta környezetvédelmi ügyintéző

Megjegyzés: Szvitankó Tamás képviselő a napirendek elfogadását követően érkezett. Hajdu Imre képviselő a 10. napirendi pont tárgyalását követően távozott, az ülés további részén nem volt jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem jelent meg: Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferens, Budai Csaba, dr. Komáromi Éva a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatalának vezetője, Dr. Hörcsik Richárd országgyűlési képviselő, Szamosvölgyi Péter Sátoraljaújhely Város polgármestere, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Stumpf Bálint a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Budai Gyula Károly a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Az ülésről felvételt készít a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Aros János polgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait, a meghívott vendégeket, a Polgármesteri Hivatal munkatársait, a Zemplén Televízió nézőit, valamint azon nézőket, akik a közvetítést online, élőben követik figyelemmel. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés 9 fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

Javasolja zárt ülésen tárgyalni a „Javaslat első lakóingatlanhoz jutók támogatására” című előterjesztést. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő – Oláh József Csaba képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület a „Javaslat első lakóingatlanhoz jutók támogatására” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 9 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni a „Javaslat Szent Erzsébet díj adományozására” című előterjesztést. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő – Oláh József Csaba képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület a „Javaslat Szent Erzsébet díj adományozására” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 10 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Javasolja nyílt ülés napirendjére venni a „Javaslat a Sárospataki Gondozási Központ 2017. évi előirányzatának módosítására” című előterjesztést. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat a Sárospataki Gondozási Központ 2017. évi előirányzatának módosítására” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 10 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Szintén javasolja nyílt ülés napirendjére venni a „Javaslat a sárospataki temetőfenntartók támogatására” című előterjesztést. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület a „Javaslat a sárospataki temetőfenntartók támogatására” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 10 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a napirendi pontokat az elfogadott kiegészítésekkel és azzal elfogadja, hogy először azon napirendeket tárgyalják, melyekhez vendégek érkeztek, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület – fenti szavazásokra is figyelemmel – 10 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Napirend előtt:

- **Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és eseményekről**
Előterjesztő: Aros János polgármester

Napirend:

- 1. Tájékoztató a Településképi Arculati Kézikönyv tárgyában megtartott lakossági fórumról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 2. Beszámoló a Sárospataki Gondozási Központ 2017. évi szakmai munkájáról**
Előterjesztő: Papp Imréné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője
Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság
- 3. Javaslat a Sárospataki Gondozási Központ 2017. évi előirányzatának módosítására**
Előterjesztő: Aros János polgármester
- 4. Javaslat élelmiszer-csomag biztosítására**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

5. **Tájékoztató a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság háromnegyed éves működéséről**
Előterjesztő: Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság
6. **Javaslat közfeladat-átadási megállapodás jóváhagyására**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: valamennyi bizottság
7. **Javaslat Sárospatak Város Önkormányzata és a Pataqua Kft. közötti Használatba adási szerződés jóváhagyására**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
8. **Javaslat a díjköteles várakozási területekre és az ott fizetendő várakozási díjakra**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság
9. **Javaslat a 2017. évi startmunka-mezőgazdasági program eszközeinek használatba adására**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
10. **Javaslat a Sárospataki Kommunális Szervezet 2017. évi biztonságos működéséhez szükséges költségvetési támogatás biztosítására**
Előterjesztő: Béli Zoltán a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
11. **Tájékoztató Sárospatak város környezeti állapotáról**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
12. **Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet módosítására**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság
13. **Javaslat a közterületnév és településrész-név megállapításáról, valamint a házak számozásáról, emléktáblák elhelyezéséről szóló 11/2013. (VI. 6.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
14. **Javaslat a szociális földprogramról szóló 15/2011. (VIII. 15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére**
Előterjesztő: Aros János polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

15. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*Előterjesztő:* Aros János polgármester*Véleményezi:* Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**16. Javaslat Ružomberok-Przemysl-Sárospatak-Truskawiec-Krynica városainak közös megállapodására***Előterjesztő:* Aros János polgármester*Véleményezi:* Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság**17. Javaslat Sárospatak Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatára***Előterjesztő:* dr. Vitányi Eszter jegyző*Véleményezi:* valamennyi bizottság**18. Javaslat a Sárospatak, Honvéd u. 20. szám alatti ingatlanra beérkezett ajánlat elfogadására***Előterjesztő:* Aros János polgármester*Véleményezi:* Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**19. Javaslat Sárospatak város aktív közvilágítási hálózatának és berendezéseinek üzemeltetésére és karbantartására vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésére***Előterjesztő:* Aros János polgármester*Véleményezi:* Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**20. Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó Közszolgáltatási Szerződés módosítására***Előterjesztő:* Aros János polgármester*Véleményezi:* Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**21. Javaslat Dobránszky Tímea Sárospatak, Október 23. tér 12. I/1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére***Előterjesztő:* Aros János polgármester*Véleményezi:* Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**22. Tájékoztató az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról***Előterjesztő:* Aros János polgármester*Véleményezi:* Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság**23. Javaslat a sárospataki temetőfenntartók támogatására***Előterjesztő:* Aros János polgármester**Zárt ülésen:****1. Javaslat első lakóingatlanhoz jutók támogatására***Előterjesztő:* dr. Vitányi Eszter jegyző*Véleményezi:* Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

2. **Javaslat Szent Erzsébet díj adományozására**

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság

Napirend előtt:

- **Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és eseményekről**

Előterjesztő: Aros János polgármester

Aros János polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy szeptember 29-én volt a legutóbbi rendes képviselő-testületi ülés. E napon került sor a felújított Járási Hivatal épületének az átadására. A képviselő-testületi ülések megtartására ezentúl ismét a Járási Hivatal dísztermében kerül sor. Az épület felújítása pályázat keretében került lebonyolításra, köszönet a Kormányhivatalnak és a vállalkozóknak, akik hozzájárultak, hogy ez az épület is megújulhasson Sárospatakon. Megerősíti a visszajelzések alapján, hogy a Kormányhivatal munkatársai a lakosság meglegedésére végzik a munkájukat – köszönet érte.

Szvitankó Tamás képviselő megérkezett.

Aros János polgármester: Október 2-án óvodaszentelésen vettek részt a felújított Örömhírvétel Görögkatolikus Óvodában.

Október 3-án Kovács Csabával, az ÉMÁSZ vezetőjével egyeztetett a karbantartási szerződésről, mely ma napirendre kerül. E napon történt meg a szőlőleadás Tolcsván, a Polgármesterek borának elkészítéséhez.

Október 4-én Kisgéresen egyeztetett a település polgármesterével, a lehetséges további együttműködésekéről.

Október 5-én hatósági ellenőrzés volt a Polgármesteri Hivatalnál, megnyugtató eredménnyel. Délután a Szociális Otthonban Idősek napi köszöntésen vettek részt, melyen a Szent Erzsébet Katolikus Általános Iskola és a Farkas Ferenc Művészeti Iskola diákjai léptek fel. Az ezt követő napokban a Carolina Óvoda és Bölcsőde és az Örömhírvétel Görögkatolikus Óvoda kisgyermekei is megörvendeztették az időseket. A Boros Borbárban kiállítás megnyitón is részt vettek e napon.

Október 6-án az Aradi vértanúkra emlékeztek. Dr. Téglás Zsolt a Sárospataki Vay Miklós Református Szakgimnázium és Szakközépiskola és Diákotthona igazgatója mondott emlékbeszédet, közreműködött Sáfrányos Miklós trombitán és a Sárospataki Vay Miklós Református Szakgimnázium és Szakközépiskola és Diákotthona diákjai.

Október 7-én Szvitankó Tamás képviselő a Tokaji Szüreti Napokon képviselte Sárospatakot. A Foltos Pillekör kiállítása is ekkor volt Tokajban.

Október 9-én mély fájdalommal értesültek arról, hogy elhunyt Németh Gergely rendőr törzsőrmester, a Készenléti Rendőrség járőrvezetője, akit a város saját halottjának tekint.

A Képviselő-testület egy perces néma felállással adózott Németh Gergely rendőr törzsőrmester emlékének.

Október 10-én irodavezetői értekezletet tartottak, majd fogadták a crosnoi delegációt, akik a sárospataki ügyfélfogadási rendszerrel, a Polgármesteri Hivatallal és a Járási Hivatallal is megismerkedtek. E napon vasút villamosítással kapcsolatos egyeztetésre is sor került

Tolcsván, és e napon kezdődött a Várban egy korábbi konferenciasorozat aktuális rendezvénye.

Október 12-én rendkívüli képviselő-testületi ülést tartottak. E napon továbbá közszolgálati ellenőrzés volt a hivatalnál, mely eredményesen zajlott. 17 órától Simicskó István honvédelmi miniszter tartott lakossági fórumot A Művelődés Háza és Könyvtára pódiumtermében, melynek aktualitása elsősorban a haza szeretete és védelme volt. Látszik ez abból is, hogy a magyar honvédség nagy része Kelet-Magyarországról származik. Kitért miniszter úr arra is, hogy amióta a bevándorlók megjelentek Magyarországon, illetve Európában, azóta Európa biztonsági helyzete rengeteget romlott – ezt sajnos a híradásokból is naponta tapasztalják. Tárgyalásokat folytatott miniszter úrral az előreláthatólag Kispatakon megvalósuló sportközpont kialakításával kapcsolatos beruházásról is.

Október 13-án viziturstizikai konferencián vett részt Budapesten a Kajak-Kenu Szövetség szervezésében, ahol amellet, hogy ismertette a TOP pályázaton elnyert lehetőségeiket, melynek értelmében öt helyen kerül kialakításra kikötő a Bodrog partján – Sárospataki koordinálással és központtal –, volt lehetősége Sárospataknak, és mint a térség turisztikai és idegenforgalmi központjának, Zemplénnek és Tokaj-hegyaljának a bemutatására is. 15 órától a hagyományosnak mondható Dömötör napi rendezvényre került sor A Művelődés Háza és Könyvtárában, ahol jegyző asszony köszöntötte a jelenlévőket. E napon volt Berecz András nagysikerű műsora. Este pásztorbál és táncház zajlott, a Szikes zenekar közreműködésével.

Október 14-én bolhapiac volt. E napon volt Németh Gergely búcsúztatása a református temetőben.

Október 16-án került sor a Helyi Védelmi Bizottság ülésére, melyen a jelenlévők értékelték az idei év eltelt időszakának főbb eseményeit. Téma volt a téli helyzetre való felkészülés és a helyi területvédelmi tartalékos század felállításával kapcsolatos feladatok ismertetése. Ezúton is felhívja mindenkinek a figyelmét arra, hogy mint Magyarországon valamennyi Járásban, a Sárospataki Járásban is vállalták a tartalékos század felállítását. Akinek indíttatása és kedve van részt venni a tartalékos században, a Járási Hivatalban vagy a Polgármesteri Hivatalban, vagy közvetlenül Miskolcon a Magyar Honvédség parancsnokságán érdeklődhet és jelezheti részvételi szándékát. Szintén e napon alpolgármester úr a Zemplén Televízió fogadóóra műsorában a 2018-as, az újra várossá nyilvánítás 50. évfordulójával kapcsolatos programokról szóló elképzeléseket ismertette. Kéri a sárospataki lakosokat, civil szervezeteket, amennyiben ötletük, javaslatuk van a jubileumi évre vonatkozóan, azt alpolgármester úr vagy Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferens felé megtehetik, melyet köszönettel vesznek. Az ÉMÁSZ Nyrt-vel folytattak egyeztetést e napon a kandaláberek felállítása utáni, jelenleg rendezetlen állapotok mihamarabbi rendbetételéről. Ugyancsak e napon 18 órától „A Képtár rejtett kincsei”, a Sárospataki Képtár és A Művelődés Háza és Könyvtára közös programjára került sor, megemlékezve a Magyar Festészet Napjáról. E napon tárgyalt egy következő évi leendő rendezvényről, a Világifjúsági Találkozóóról, amelynek lehetséges helyszínéként Sárospatak is felmerült – folynak az egyeztetések Ács Tibor úr szervezővel.

Október 17-én a Sárospatak és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának ülésére került sor a Járási Hivatalban, ahol Dr. Vereckei Csaba rendőr dandártábornok, Dr. Téglás István rendőr ezredes a közbiztonság helyzetéről adott tájékoztatást – Sárospatak továbbra is biztonságos településnek mondható, mely köszönhető a sárospataki lakosok egyre fokozottabb éberségének, a Polgárőrség áldozatos munkájának és a helyi Rendőrkapitányságnak és a Közterület-felügyeletnek. Ehhez kapcsolódóan elmondja, hogy a lakosság segítségével sikerült kiszűrniük az illegális csatornatisztítókat. Egyik napirendnél kitérnek továbbá arra, hogy megjelentek olyan sárospataki lakhelyet létesíteni szándékozók, ám az együttélés alapvető normáit be nem tartani kívánó személyek ismét a város környékén, segítőkkel, akiket nem szeretnének Sárospatakon látni, ezért továbbra is kéri a lakosságot, ha

erre utaló jelet tapasztalnak, azonnal értesítsék a hivatalt. A Művelődés Háza és Könyvtára színháztermében e napon láthatták az érdeklődők a „Csárdáskirálynő” című darabot, hatalmas sikerrel.

Október 18-án volt a Kórusfesztivál megnyitója, ennek kapcsán a Bazilikában fellépett a Nyíregyházi Cantemus Kórus és a kecskeméti kórus – gyönyörű előadást hallhattak. E napon került sor a Zemplén Televízió felvételére a Reformáció 500. jubileumi évével kapcsolatban, a Lorántffy teremben.

Október 19-én az ÁFÉSZ új vezetőjével, Braun Bertalan úrral egyeztetett az esetleges közös lehetőségekről.

Október 20-án a B-A-Z. Megyei Önkormányzat Ünnepi Közgyűlésén vett részt Sajóbáonyban. E napon egy újabb kiállítás megnyitó volt az Újbástya Rendezvénycentrumban.

Október 21-én zajlott a Vadászlovaglás és Lovasbál a Zempléni Lovas Egyesület, illetve a Betyár Lovastanya szervezésében, mely a Tokaj-hegylajai őszi egyik legjobban látogatott rendezvénye.

Október 23-án 15 órától tartották az ünnepi megemlékezést az 1956-os forradalom és szabadságharc 61. évfordulója alkalmából, A Művelődés Háza és Könyvtárában, melyen Dr. Kis Tóth Lajos nyugalmazott főiskolai tanár mondott beszédet, melyet ezúton is megköszön. Igazi pedagógus módjára hívta fel a figyelmet 1956. jelentőségére és az emlékezés fontosságára. Ezt követően a Református temetőben koszorúztak.

Október 24-én Egészségügyi és Szociális, valamint Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülés megtartására került sor. 15 órától Kassán vett részt az október 23-ai megemlékezésen, melynek szervezője a Kassai Főkonzulátus volt.

Október 25-én az ADEPTUS-H Zrt. új vezetőjével, Lipót Attilával egyeztetett a még el nem végzett garanciális munkákról és a közben felmerült hiányosságok pótlásáról. Ezen a napon továbbá a Cseh nagykövetségen volt, az október 23-ai megemlékezés alkalmából, nagykövet úr meghívására. A Humán Bizottság ülése is e napon volt.

Október 25-én Endrei Judit nagysikerű előadása volt A Moziban.

Október 26-29. között Eisenachban vettek részt egy delegációval. Egyrészt a reformáció 500. évfordulójával kapcsolatos rendezvények lezárása, másrészt a következő évek rendezvényeinek előkészítése volt a téma, valamint lehetősége volt részt venni Kiss Sándor úr köszöntésén, aki díszpolgári címet kapott Eisenachban, elsősorban a Sárospatak-Eisenach közötti kapcsolatok ápolása miatt. Lehetősége volt sárospataki borok (Borterasz Egyesület borai) bemutatására is, eisenachi szállodatulajdonosok és borkereskedők részvételével. Ezzel már nemcsak kulturális, sport, hanem üzleti kapcsolat is lehet a két település között, melyek jövőre ünnepelhetik a testvérvárosi szerződés aláírásának tizedik évfordulóját. Gyerekműsor lebonyolítására is sor került Sárospatakon e napon.

Október 30-án 90. születésnapján köszöntötték Vajda Zoltánné Margit nénit.

November 1-jén mindenszentek – minden temető szépen rendben várta a megemlékezőket, a Kommunális Szervezet dolgozóinak a segítségével. A Polgárőrség és Rendőrség segítségével igyekeztek a rendet fenntartani.

Elmondja továbbá, hogy korábban szó volt arról, hogy a Sárospataki Tankerületi Központ az ÁVG Móricz Kollégiumának tetőtér felújítására 150 m Ft-ot nyert. Egy újabb, Makovecz Imre életművének gondozásáról szóló Korm. határozat értelmében 400 m Ft-tal hozzá tudnak kezdeni az ÁVG felújításához és rendbetételéhez.

Szintén örömmel tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy Barcelonában, az Európa Bajnokságon több sárospataki karatéka is részt vett, melyet az önkormányzat 200.000,- Ft-tal támogatott. Velmovszki Dóra Európa Bajnok lett, Búza Ábel Európa Bajnok II. helyezést szerzett, melyhez ezúton is gratulál.

Megtörtént a felújított utak átadása, a Szeles utcát teljes útburkolattal és szegéllyel látták el, a csapadékvíz-elvezető rendszer rendbetételére is sor került, új útburkolatot kapott a Simándi, a Szemere utca, a Vörössipkások útja, a Bocskai utca és a Komáromi utca – köszönet a lakosságnak a türelméért.

Újabb szakaszához ért a vasútfelújítás villamosítás előkészítése. Az utóbbi időszakban megragadtak minden fórumot arra, hogy felhívják a lakosság figyelmét a forgalmi rend változásra. Tegnaptól már megindult a vasúti forgalom, de a felújítás tovább folyik – köszönet a lakosság türelméért. Remélhetőleg a következő év közepén-végén a villamosítás is befejeződhet.

Örömmel számol be arról, hogy az energetikai korszerűsítés befejeződött a volt Erdélyi János Általános Iskolában. A Sárospataki Gondozási Központ Kossuth Lajos út 5. és Borsi út 73. szám alatti épületén megtörtént a szigetelés és a nyílászáró-csere. Apróbb belső munkálatokra van még szükség, így javasolni fogja az adott napirendnél az intézmény előirányzat-módosítási kérelmének is az elfogadását. Ugyancsak befejeződött a Sarokbástya energetikai korszerűsítése. Megjegyzi, a volt Marci bácsi féle diszkont az energetikai felújítás után több áramot termel, mint amennyit elfogyaszt. Ha ezt a többi épület esetében is meg tudják így oldani, elmondhatják, hogy volt értelme a beruházásoknak.

A Tengerszem projekttel kapcsolatban elmondja, hogy elkezdtek az előkészítő munkát, alpinisták végzik a takarítást. Tervezés alatt van a kilátó, a viaferrata pálya, a mászófal és a lombkorona sétány előkészítése.

A Képviselő-testület a tájékoztatót egyhangúlag tudomásul vette.

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a Településképi Arculati Kézikönyv tárgyában megtartott lakossági fórumról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Köszönti Olajos Csaba főépítészt, majd kéri, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Olajos Csaba főépítész: Az idevonatkozó kormányrendelet alapján a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi védelmről szóló rendelet készítésével kapcsolatban indító fórumot tartottak 2017. szeptember 13-án a tervezett Kézikönyv tartalmának, illetve a jogi háttérének a megismerhetősége, továbbá a lakossági vélemények, javaslatok meghallgatása érdekében.

A Kézikönyv készítésének célja, hogy a lakosság részére olyan kézikönyv álljon rendelkezésre digitális formában, amely segíti az igényes, a világörökséghez méltó épületek kialakítását és a lakosságot arra ösztönzi, hogy igényes szép, épületeket építsenek.

A Kézikönyv bemutatja a település történetét, karakterét, illetve ösztönző ábrákkal, példákkal mutatja be, hogy milyen megoldások történtek a helyreállítások vonatkozásában, továbbá az új épületek építésénél melyek azok az ideális megoldások, amelyek példaértékűek lehetnek a lakosság számára.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjainak hozzászólását.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Részt vett a lakossági fórumon, ahol az előkészítés zajlott, sajnos csekély volt az érdeklődés. Azt gondolja, hogy ez egy olyan fontos dolog, amely szélesebb körű érdeklődésre adhatna okot. Véleménye szerint a Kézikönyv elkészítésébe be kellene vonni a tervezőket, mérnököket, mivel ők ismerik legjobban azokat a kritériumokat, amelyekhez az építetőknek alkalmazkodniuk kell.

A lakosságnak mindenképpen figyelemmel kellene ezt kísérni, mivel fontos, a város arculatát meghatározó dologról van szó.

Aros János polgármester: Pontosan ez a cél a lakossági fórummal, a kifüggesztéssel, a nyilvánosságra hozatallal, hogy mindenki képbe kerüljön. Most van még lehetőség ezen változtatni, éppen ezért várják is az észrevételeket.

Nem tudja, hogy főépítész úrnak van-e erre kapacitása, de örömmel veszi a fent említett javaslatot, hogy szólítsák meg a tervezőket, akik ezzel foglalkoznak, tartsanak számukra tájékoztatót, fórumot.

Olajos Csaba főépítész: A javaslattal maximálisan egyetért, egyetlen probléma van, a rövid határidő. Ez a Kézikönyv egy induló anyag lesz, kiegészítésére, módosítására, finomítására bármikor lesz lehetőség. A Kézikönyv határozattal kerül jóváhagyásra, mely tulajdonképpen ajánlás jellegű. Ez alatt azt érti, hogy világörökséggé minősítették ezt a területet, és hogy ezt hogyan kell kezelni. Egyébként a Kézikönyvet és a településképp védelméről szóló rendeletet 2017. december 31-ig kell elkészíteni.

Amikor elkészül a Kézikönyv nyers változata, akkor újabb fórum megtartására kerül majd sor, felkerül a honlapra, akkor fogalmazódhatnak meg javaslatok a lakosság, illetve a tervezők részéről.

Szabó András képviselő: Kérdése, hogy nyomtatott verzióról van-e szó, amelynek elkészítése sokkal hosszabb időt vesz igénybe, vagy online is lehet tanulmányozni? További kérdése, hogy ez mennyibe kerül az önkormányzatnak, illetve hol található meg az ezzel kapcsolatos online felület.

Olajos Csaba főépítész: A cél az online megoldás. Valószínű, hogy 1-2 példányban el fogja készíteni nyomtatott változatban is, hogy a hivatalban rendelkezésre álljon, de egyébként a honlapon lehet megtekinteni, így bárki hozzáférhet, és információkat szerezhet a saját területéről.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

215/2017. (XI. 02.) KT.

h a t á r o z a t a

a Településképi Arculati Kézikönyv tárgyában megtartott lakossági fórumról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Településképi Arculati Kézikönyv tárgyában megtartott lakossági fórumról szóló tájékoztatót megtárgyalta, az abban foglaltakat tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 3.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a Sárospataki Gondozási Központ 2017. évi szakmai munkájáról

Előterjesztő: Papp Imréné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője

Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Köszönti Papp Imrénét, a Sárospataki Gondozási Központ vezetőjét, majd kéri, hogy a beszámolóval kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Papp Imréné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője: A beszámoló célja, hogy a fenntartó átfogó képet kapjon az intézmény működéséről: szociális alapellátást nyújt Sárospatak lakosságának 0 éves kortól az időskorig bezárólag. Ez a létszám jelenleg 424 fő, idős és fogyatékkal élőt takar, ezen felül 89 családot a városban, és 218 fő védelembe vett gyermeket Sárospatak járás területéről, a beszámoló napjának készítésekor összesen 731 főt. Az intézmény változatlanul hét szakfeladattal működik, határozatlan időre szóló működési engedéllyel. Az engedélyezett közalkalmazotti létszám 30 fő, minden álláshely be van töltve, valamint 6 fő közfoglalkoztatott dolgozó.

Az intézményt ellenőrző hatóságok megállapításai szerint a Sárospataki Gondozási Központ jó szakmai színvonalon, a jogszabályok maradéktalan betartásával látja el feladatait, mind személyi, mind tárgyi feltételeiben megfelel a jogszabályi előírásoknak. A tárgyi feltételek az önkormányzat pályázatainak köszönhetően javulnak, jelenleg két intézmény felújítása, energetikai korszerűsítése történik 247 millió forint összegben.

A pályázatnak köszönhetően fűtőkorszerűsítés történik, ez takarja a radiátorok és a csövek cseréjét az Idősek Klubjában, a Fogyatékkal Élők Nappali Intézményében csak a szelepek cseréjére kerül sor, viszont a nyílászárók cseréje, valamint a külső hőszigetelés és a padlás hőszigetelése mindkét épületben megtörténik.

A költségvetésben vállalta 1 fő diplomás dolgozó bér és járulék költségeinek kigazdálkodását, ez meg is történik, de többet nem tudnak vállalni. A vázolt feladatokon kívül állandó

feladatként helytállnak az ügyfelek, a hatóságok, a felettes szervek, az önkormányzat tájékoztatásában, adatszolgáltatásban.

Jelenleg is plusz feladatként részt vesznek a 0-3 éves korú gyermekek részére történő csomagkiosztásban, az iskolai szünetekben a gyermekek étkeztetésének lebonyolításában, az önkormányzat által nyújtott élelmiszersomagok kiosztásában, nemcsak az idei, hanem az előző években is.

Az intézmény munkáját a továbbiakban is igyekeznek maradéktalanul, jó színvonal megtartásával ellátni.

Aros János polgármester: Kéri az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményét.

Oláh József Csaba az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

216/2017. (XI. 02.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Gondozási Központ 2017. évi szakmai munkájáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospataki Gondozási Központ 2017. évi szakmai munkájáról szóló beszámolót megtárgyalta és azt elfogadta.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete köszönetét fejezi ki az intézmény vezetőjének és valamennyi munkatársának a végzett munkáért, további munkájukhoz jó erőt, egészséget kíván.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospataki Gondozási Központ 2017. évi előirányzatának módosítására

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: A Sárospataki Gondozási Központ azzal a kéressel fordul Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy módosítsa 2017. évi költségvetési előirányzatát. Ennek indokaként megfogalmazásra kerül, hogy szükséges lenne a Fogytékkal Élők Nappali Intézménye tisztasági festése, valamint az Idősek Nappali Intézménye csatornavíz elvezetése, továbbá gépkocsi karbantartás és javítás.

A Sárospataki Gondozási Központ önkormányzati finanszírozás bevételi előirányzatát 1.000 eFt-tal javasolja megemelni Sárospatak Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésében meghatározott, dologi kiadások előirányzat terhére.

A javaslatot bizottságok nem véleményezték, várja a képviselők hozzászólását.

Oláh József Csaba képviselő: Az Egészségügyi és Szociális Bizottság ülésén a korszerűsítés kapcsán elhangzott, hogy most lenne értelme az épület teljes festésének. Intézményvezető asszony elmondta, hogy ez az intézménynek kb. 1 millió forintba kerülne, mely összeg a költségvetésükben nem szerepelt, illetve a pályázat sem tartalmazta, ezért javasolja a bevételi előirányzat 1.000 eFt-tal történő megemelését.

Aros János polgármester: Amennyiben a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

217/2017. (XI. 02.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Gondozási Központ 2017. évi előirányzatának módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani kérelmet megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Sárospataki Gondozási Központ önkormányzati finanszírozás bevételi előirányzatát 1.000 e Ft-tal megemeli, Sárospatak Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésében meghatározott, dologi kiadások előirányzat terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat élelmiszer-csomag biztosítására

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: A már korábbi gyakorlatnak megfelelően, minden év végén élelmiszer-csomagot biztosítanak a leginkább rászoruló személyeknek. A javaslat arról szól, hogy az önkormányzat a leginkább rászoruló 800 fő sárospataki lakosnak, tartós élelmiszerekből álló élelmiszer-csomagot biztosítson az év végén, 2.000,- Ft/fő értékben, a 2017. évi költségvetés települési támogatások előirányzat terhére.

Kéri a véleményező bizottságok javaslatát.

Oláh József Csaba az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Három vállalkozótól kérnek be ajánlatot, a legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlattevővel kötnek szerződést. Korábbi két évben kellemes meglepetésként tapasztalhatták, hogy a 2.000,- Ft-on felül, a nyertes vállalkozó még bizonyos költségeket vállalt.

Várja a képviselők hozzászólását.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: A csomag forrása a települési támogatás előirányzat összege, amelynek 9 hónapos felhasználása kb. 50 %-on áll. Mi az oka annak, hogy ilyen alacsony a felhasználtság, ha elköltik az 1.600 eFt-ot, még akkor is az egy hónapra jutó összeg elég magas. Kevés embernek adnak támogatást, vagy nincs rá szükség?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Bizottsági üléseken is kérdésként merült fel az előirányzat felhasználás. 2016-ban ugyanúgy 9 hónap után összegezték a felhasználtságot. A tavalyi évben szeptember 30-ával 13.509 eFt-ot használt fel az önkormányzat a települési támogatások kifizetésére. Ez 2017-ben szeptember végén 12.319 eFt.

Ennek oka az, hogy nincs annyi kérelem, ezért nincs annyi kifizetett támogatás.

Egyed Attila képviselő: Egyetért a javaslatban foglaltakkal, a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja. Az összeghatárok megfelelőek, de jövőre, ha lehetséges, és az önkormányzat anyagi helyzete lehetővé teszi, akkor vizsgálják meg, hogy az egyedül élők esetében a 90.000,- Ft-on tudnak-e emelni.

Aros János polgármester: Az önkormányzat anyagi helyzete ezt lehetővé fogja tenni. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének**218/2017. (XI. 02.) KT.****h a t á r o z a t a****élelmiszercsomag biztosításáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és úgy határozott, hogy 800 fő leginkább rászoruló – egyedül élő esetén 90.000,- Ft, családos esetén 55.000,- Ft/fő jövedelemhatárig – sárospataki lakosnak, tartós élelmiszerekből álló, 2.000,- Ft/fő értékű élelmiszercsomagot biztosít, a 2017. évi költségvetés települési támogatások előirányzatának terhére.

Ugyanazon lakcímre csak egy jogosultnak nyújtható élelmiszercsomag, függetlenül az ugyanott élő személyek és családok számától.

Továbbá felkéri a Sárospataki Gondozási Központ vezetőjét, hogy gondoskodjon az élelmiszercsomagok rászorultak részére történő kiosztásáról.

Felelős: polgármester és a Sárospataki Gondozási Központ vezetője

Határidő: 2017. december 31.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság háromnegyed éves működéséről

Előterjesztő: Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Köszönti Benkő Barnabás Zoltánnét, a PATAQUA Kft. ügyvezetőjét, majd kéri, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: A Végardó Fürdővel kapcsolatban jó hír, hogy összességében jelentősen nem maradt el a bevétel az előző év azonos időszakához viszonyítva, 2,06 % a csökkenés mértéke, így 5.770 eFt-tal kevesebb árbevétel realizálódott.

A forgalom tekintetében is minimális volt a csökkenés. A szálláshelyeken is hasonló volt a helyzet, de árbevétel tekintetében elég jó az eredmény.

A vendégek összetételét tekintve elmondható, hogy zömmel lengyel és szlovák vendégek voltak, de örömteli, hogy egyre több a magyar vendég is, és egyre többen foglalnak szálláshelyet is.

Az év során több kisebb rendezvényt tartottak, melyet az írásos tájékoztatóban fotókkal is illusztrált.

Sikerként könyvelhetik el, hogy a Végardó Fürdő strandfürdő kategóriában négycsillagos minősítést ért el, a védjegyet május 11-én vették át a Magyar Fürdőszövetség Miskolctapolcán megtartott közgyűlésén. A védjegy tanúsítja, hogy a szolgáltatások minősítése előre meghatározott, a Magyar Fürdőszövetség által kidolgozott szakmai szempontrendszer alapján történik.

Örömteli hír, hogy elindult a gyógyvízzé minősítési eljárás folyamata, a vízminta alapján megfelel a gyógyvízzé nyilvánítás kritériumainak. Ha megkapják az engedélyeket, akkor 70 fő bevonásával fogják tesztelni a gyógyvíz hatását.

A szaunavilág megvalósult, az üzembe helyezés megtörtént, reméli, hogy a szolgáltatás mindenki meglegedésére fog szolgálni.

Aros János polgármester: Látható, hogy továbbra is a térség legnagyobb turisztikai attrakciója a Végardó Fürdő. A vendégéjszakák száma messze a legmagasabb a térségben.

A gyógyvízzé minősítéssel kapcsolatban elmondja, hogy 70 személyen fogják tesztelni a gyógyvizet, orvosi felügyelettel. Amikorra realizálódhat a fedett fürdő építésének kezdete, véleménye szerint akkorra már rendelkezhetnek majd gyógyvíz minősítéssel is.

A több évtizede elhanyagolt Újhutai Ifjúsági Tábor fejlesztése megkezdődött, az étkező résszel és két faház fejlesztésével. Most vizsgálják, hogy milyen módon lehetne részt venni a Kisfaludy programban, ami szálláshelyek fejlesztésére vonatkozik, ez jelentős segítség lenne.

A szaunavilág teljesen elkészült, próbaüzemben működik, a beléptető rendszer kialakításra kerül, amely karórás szisztémával fog működni. A sárospataki lakosoknak azon kérése, hogy a lenti szaunában legyen egy hideg vizes csobbanómedence, teljesülhetett, ami előreláthatólag jövő héten kerül átadásra.

A sárospataki lakosoknak 50 %-os, a sátoraljaújhelyi lakosoknak 20 %-os kedvezményt biztosítanak, a kedvezményeket továbbra is megtartották, ezzel a környező települések lakosai is élnek.

Kéri a véleményező bizottságok javaslatát.

Szvitankó Tamás a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. Szól a makói fürdőben tett látogatásról.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Összehasonlítva a makói fürdőt a Végardó Fürdővel, a bekerülési költséget tekintve elmondja, hogy az egészen kis költségvetésből működő Végardói Fürdő, évente 80-100 millió forint tiszta nyereséget tud produkálni, hiszen a fejlesztések nagy részét is önerőből valósítja meg. Információi alapján a makói fürdő nemhogy nyereséget nem termel, még nullára sem hozza ki a működését, de a makói önkormányzatnak még 50-60 millió forintot kell biztosítania éves szinten.

Várja a képviselők hozzászólását.

Szabó András képviselő: A fürdő évek óta produkálja azt, amit az önkormányzat elvár tőle. A gyógyvíz tesztelése, illetve ennek lebonyolítása felől érdeklődik.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Mint rendszeres fürdőlátogató, az utóbbi időben több jót, mint negatív dolgot hallott. Külön köszönet azért, hogy a „csúcsra járatás” alatt

mindent megtettek azért, hogy a rendet és tisztaságot fenntartsák. Ez nem volt könnyű, mivel a személyi állomány sem állandó, stabil csapat volt. Köszönet a munkájukért.

Kérdése, hogy a szaunával kapcsolatosan a határidő az eredetihez képest mennyiben változott, illetve mennyivel lett nagyobb a beruházás költsége?

Aros János polgármester: Az eredeti tervben és a pályázatban szereplő beruházás határidőre megvalósult. Időközben derült ki, hogy a fenti részbe nem építenek két szaunát, hiszen a merülő medencét a statikai vélemények alapján nem bírta volna el a födém szerkezet, így egy másik formában a lenti szaunának – ami az eredeti kiírásban nem szerepelt – a felújításához is hozzákezdett a fürdő, szintén saját beruházásból.

Két lehetőség van, vagy megnyitják eredeti határidő után nyáron a fenti részt, úgy, hogy közben folyik a lenti rész átalakítása, vagy megvárják, amíg mindkettő befejeződik, és kialakul a beléptető rendszer. Ez utóbbit választották.

Hogy mennyi plusz költsége volt a lenti szaunának, nem tudja pontosan, meg kell nézni.

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Ezt most nem tudja pontosan megmondani, elkészíti az erre vonatkozó összesítést. Plusz költségek leginkább a fenti szaunavilágnál merültek fel, pontosan amiatt, hogy a kis finn szauna helyett szoláriumot vásároltak. A berendezést nem tartalmazta a költségvetés, tehát a pihenőágyak, a fotelek, egyéb működéshez szükséges berendezések költségeit is összegyűjti és beszámol erről is.

Szabó András képviselő gyógyvíz tesztelésére vonatkozó kérdésére válaszolva elmondja, hogy reumatológusok kísérik figyelemmel a betegeket, részükre szállás nem indokolt. Három csoportban fogják végezni a tesztelést, fél órát tartózkodnak a vízben, egy órát pihentetik őket. Nagyon sokan érdeklődnek ez iránt, terveik szerint a szezonra befejeződik, mert abban a vízben, ahol a tesztelés folyik, más nem fürdözhet.

Ha támogatott kezeléseket tudnak végezni, amelyek a Rendelőintézetben túlterheltek, vagy egyáltalán nincsenek, azok ellensúlyoznák a bevételkiesést, amit az eljárás jelentene.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Érdeklődik, és kéri, hogy hangozzon el, hogy mikor nyílik meg a szaunavilág, mivel nagy az érdeklődés.

Aros János polgármester: Folyik a próbaüzem, ma estétől már igénybe lehet venni a szolgáltatást, csütörtök délelőtt lesz a hivatalos átadás.

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Jövő csütörtökig, a próbaüzem ideje alatt a szauna használata ingyenes.

Egyed Attila képviselő: Köszönetét fejezi ki ügyvezető asszonynak és munkatársainak a végzett munkájukért, a tájékoztatót elfogadásra javasolja.

Aros János polgármester: Nincs a környéken még egy ilyen attrakció, amely ekkora nyereséget tudna termelni. Több projekt beindulása is várható a közeljövőben, többek között a Herceg utca teljes cseréje, kerékpárút kialakítása, amely valószínűleg érinteni fogja a fürdő nyári szezonját.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a tájékoztatót elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének**219/2017. (XI. 02.) KT.****h a t á r o z a t a****a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság háromnegyed éves működéséről**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság háromnegyed éves működéséről szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt tudomásul vette.

Megköszöni a gazdasági társaság vezetésének és dolgozóinak eddigi munkáját, további munkájukhoz erőt, egészséget kíván.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat közfeladat-átadási megállapodás jóváhagyására

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: valamennyi bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kérdezi jegyző asszonyt, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Sárospataki Termálfürdő- és Camping Sárospatak Város Önkormányzata költségvetési intézményeként működött 2009. június 23-ig. A Képviselő-testület 2009. március 13-án meghozott, és április 24-én módosított határozatával döntött a költségvetési szerv megszüntetéséről és az intézmény feladatainak a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. részére történő átadásáról.

A döntés értelmében az önkormányzat és a PATAQUA Kft. 2009. május 29-én közfeladat-átadási megállapodást kötött. A megállapodás időtartama egy alkalommal került meghosszabbításra, mely 2017. május 29-én lejárt.

Megállapodás megkötése az idevonatkozó törvény alapján a közfeladat elvégzésére alapított saját gazdasági szervezettel nem kötelező, viszont jelen megállapodás a PATAQUA Kft. és az önkormányzat kötelezettségeit és jogait tartalmazza, az átadott feladatok és a feladatok teljesítésére használatba adott vagyoni eszközökkel kapcsolatosan.

A megállapodás tartalma a jóváhagyásra történő benyújtás előtt a PATAQUA Kft. ügyvezetőjével egyeztetésre került.

Az önkormányzat a közfeladat-átadási megállapodás 3. pontjában rögzített kötelezettségek teljesítése érdekében határozatlan időtartamra átadja, a szolgáltató átveszi és ellátja a fürdő és

strandszolgáltatást, a camping üzemeltetést, a parkoló üzemeltetést, a sportfeladatok közül a vízi sporttal (úszás, vízilabda), a turisztikai feladatok közül a Végardói Faluház és az Újhutai Ifjúsági Tábor működtetésével, a Sárospatak, Rozmaring utca 28. és a Sárospatak, Virág utca 3. szám alatti 2 db üdülőház üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat.

Megengedőbb ez a szabályozás, mint a korábbi, amely gördülő üzleti tervet és gördülő beruházási és fejlesztési tervet fogalmazott meg, mely nemcsak az adott évre, hanem az azt követő 2 évre vonatkozó tervezést is előírta. Úgy gondolták, hogy a realitás talaján maradva megfelelő az, ha az üzleti terv a következő évre vonatkozik, és a beruházási és a fejlesztési terv kapcsán is így gondolkodnának.

A megállapodás részletesen rögzíti a karbantartásra, a felújításra és beruházásra vonatkozó szabályokat, a kapcsolattartás módját, a megállapodás esetleges megszüntetését is.

Aros János polgármester: Kéri a véleményező bizottságok javaslatát.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Oláh József Csaba az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szvitankó Tamás a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Kapott egy levelet egy bérlőtől. Kérdése, hogy valóban van-e különbség bérlő és bérlő között? Joggal küldte-e ezt a levelet? Kérdésének lényege, hogy egyenlő bánásmód van-e?

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Természetesen egyenlő bánásmód van a bérleti jogviszonyt illetően. Annyi történt, hogy idő hiányában nem jogász fogalmazta meg az értesítést, bár jobban szeretne volna, ha így történik. Mivel a szerződés lejár, így az abban rögzítetteknek megfelelően ki kell pakolni az üzlethelyiségből, ezt sérelmezi a bérlő. Úgy gondolja, hogy ezen nem kellett volna megütköznie.

Az igaz, hogy más alkalmakkor nem történt ilyen, hogy felszólítást küldtek volna, mert az előbérleti jog alapján a következő időszakban is a korábbi bérlők bérelték a helyiséget. Ez a levél megfogalmazójára is ugyanígy vonatkozik, viszont az az üzlethelyiség eléggé repedezett, több problémája is van, amit egyeztettek is a tulajdonossal, szeretnék felújítani, ezért ez az üzlethelyiség nem kerül meghirdetésre.

Aros János polgármester: Elmondja, hogy valamennyi bérlőre egyenlő bánásmód vonatkozik, éppen ezért pályáztatnak mindent. Egyébként kaptak ők is levelet, amit meg is válaszoltak, viszont ez más tartalmú, nem tudja, hogy mely képviselőt tisztelt meg azzal, hogy levelet küldött neki.

Az önkormányzat a fürdőnek átadta azt a jogot, hogy pályáztassa, és bérbe adja az üzlethelyiségeket. Jelenleg két üresen álló üzlethelyiség van, melyre bárki pályázhat, aki

megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak. A pályázaton az lesz nyertes, aki a jelenlegi bérleti díjhoz képest magasabb összeget ajánl, melyet zárt borítékban kell megtenni.

Ha lesz egyforma összegű ajánlat, akkor közöttük licitálással döntenek.

Batta Ágnes az általa működtetett büfé üzemeltetésére más feltételekkel kapott szerződést 10 évvel ezelőtt, mint az összes többi büfé. Ez a szerződés most lejár, a büfé jelentős felújítás után a tulajdonos szándékai szerint vagy pályáztatva lesz, vagy a fürdő saját maga üzemelteti, vagy az önkormányzathoz köthető gazdasági társasággal fogja. Addig ragaszkodnak ahhoz, hogy bérlő az eredeti szerződés szerint üritse ki a helyiséget.

Amennyiben a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

220/2017. (XI. 02.) KT.

h a t á r o z a t a

közfeladat-átadási megállapodás jóváhagyásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság és a Sárospatak Város Önkormányzata közötti közfeladat-átadási megállapodást, a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a közfeladat-átadási megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 15.

1. melléklet a 220/2017. (XI. 02.) KT. határozathoz

KÖZFELADAT-ÁTADÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Sárospatak Város Önkormányzata
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
adószám: 15726494-2-05
képviselésében: Aros János polgármester
mint önkormányzat

(a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről **Pataqua Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**

rövidített név: Pataqua Kft.

székhely: 3950 Sárospatak, Határ u. 2/B. sz.

cégjegyzékszám: 05-09-015147

képviselésében: Benkő Barnabás Zoltánné ügyvezető

mint *szolgáltató/társaság*

(a továbbiakban: Szolgáltató/Társaság)

a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek/Felek között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

1./ Az Önkormányzat költségvetési intézményeként működött a Sárospataki Termálfürdő és Camping. A Képviselő-testület 2009. március 13-án 4800/50/2009. (III. 13.) számon meghozott és a 2009. április 24-én 6800-2/104/2009. (IV. 24.) számon módosított határozatával döntött a költségvetési szerv megszüntetéséről és az intézmény feladatainak a Pataqua Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. részére történő átadásáról.

2./ Fenti döntés értelmében Szerződő Felek 2009. május 29. napján Közfeladatátadási Megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek egymással. A Megállapodás időtartama egy alkalommal került meghosszabbításra, mely 2017. május 29-én lejárt.

Az ellátandó közfeladat

3./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4., 13. és 15. pontjai szerint a települési önkormányzat közfeladata az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, a turizmussal kapcsolatos feladatok és a sport ügyek.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2011. (III. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza az önkormányzat önként vállalt közfeladatait, ahol többek között rögzítésre került a fürdő és strandszolgáltatás, camping üzemeltetés, sport és turisztikai feladatok.

4./ Az Önkormányzat – a 3. pontban rögzített kötelezettségének teljesítése érdekében – határozatlan időtartamra átadja, a Szolgáltató átveszi és ellátja:

- a fürdő és strandszolgáltatás,
- camping üzemeltetés,
- a sport feladatok közül a vízi sporttal (úszás, vízilabda),
- a turisztikai feladatok közül a Végardói Faluház és az Újhutai Ifjúsági Tábor működtetésével, a Sárospatak, Rozmaring utca 28. és a Sárospatak, Virág utca 3. szám alatti 2 db üdülőház üzemeltetésével

kapcsolatos feladatokat.

A Szolgáltató a feladatátvállalás és teljesítés következtében köteles megfelelő színvonalon ellátni az átadott tevékenységet.

A Szolgáltató továbbá köteles közreműködni, elősegíteni mindazon egyéb ellátási kötelezettségeket, amelyek az alaptevékenységével összefüggésben azzal elválaszthatatlan módon felmerülnek.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglaltak alapján ellátott feladatok teljesítéséhez az Önkormányzat:

- a többször módosított 2009. november 2-án kelt, 2032. december 31-ig hatályos bérleti szerződéssel bérleti díj ellenében rendelkezésre bocsátja a tulajdonában lévő Sárospatak, belterület 1627. helyrajzi számú strandfürdő megjelölésű ingatlant a rajta található épületekkel, építményekkel, és a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges gépeket, berendezéseket és felszereléseket,
- rendelkezésre bocsátja a tulajdonában lévő Sárospatak, belterület 578/2. helyrajzi számú ingatlant a rajta lévő 4. számú termálkúttal,
- ingyenes használatbaadási szerződés keretében a Szolgáltató használatába adja a tulajdonában lévő
 - a Sárospatak, Végardói út 50. szám alatt található 1203. helyrajzi számú Végardói Faluház megnevezésű ingatlant,
 - a Háromhuta, külterület 0192/7. hrsz. Újhutai Ifjúsági Tábort,
 - Sárospatak, Rozmaring utca 28. szám alatt található 1681. helyrajzi számú kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű ingatlant,
 - Sárospatak, Virág utca 3. szám alatti 1675. helyrajzi számú ingatlant.

5./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató köteles folyamatosan biztosítani a működéséhez szükséges hatósági engedélyeket (pl.: vízjogi engedélyek).

A Szolgáltató köteles az átvett közfeladat

- folyamatos és teljes körű ellátására,
- a teljesítéshez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- folyamatos, biztonságos teljesítéshez szükséges karbantartások és felújítások elvégzésére.

6./ A Szolgáltató kötelezettsége, hogy az általa ellátott fürdőüzemeltetés teljesítése során a szolgáltatás meg kell, hogy feleljen

- a Szolgáltató tevékenységét szabályozó szakmai jogszabályoknak (így különösen a közfürdők létesítésének és üzemeltetésének közegészségügyi feltételeiről szóló 37/1996. (X. 18.) NM rendelet előírásainak),
- az egyes szakhatóságok eseti vagy normatív előírásainak, a tevékenység gyakorlásához szükséges engedélyeknek,
- továbbá az ilyen közfeladat ellátására rendelt szervezettől elvárható fokozott felelősségnek.

7./ Felek megállapítják, hogy a közfeladat átadására a Szerződő Felek viszonyában külön ellenérték kikötésére nem került sor.

8./ A Szolgáltató az átadott közfeladatot meghaladóan egyéb vállalkozási tevékenységet az alapító okiratában foglalt korlátozás és a jelen szerződésben rögzült előírások alkalmazásával

szabadon, saját kockázatával végzi azzal, hogy e kiegészítő tevékenységek összefüggő gazdálkodási eredménye nem veszélyeztetheti a közfeladat ellátását.

A Szolgáltató által gyakorolt közfeladat-ellátási tevékenység és az egyéb kiegészítő tevékenység arányát úgy kell meghatározni, hogy a Társaság éves nettó árbevételének legalább 80 %-a a közfeladat ellátására vonatkozó szerződés teljesítéséből származzon. Szolgáltató jelen szerződés időtartama alatt teljes körű helytállással tartozik a közfeladat, illetőleg az egyéb kiegészítő vállalkozási tevékenységek ezen mérték szerinti biztosításáért.

Az egyéb kiegészítő vállalkozási tevékenységekből származó esetleges veszteséges gazdálkodásért a Szolgáltató teljes körű helytállással tartozik. Amennyiben az egyéb kiegészítő vállalkozások a közfeladat ellátását veszélyeztetik, köteles ezen tevékenységével felhagyni.

A közfeladat ellátására és a rendelkezésére bocsátott vagyonra vonatkozó előírások

9./ Felek megállapítják, hogy a rendelkezésre bocsátott vagyon használata célhoz kötött. A Szolgáltató az Önkormányzattól származó vagyont úgy köteles használni, hogy az a közfeladat ellátását szolgálja.

A Szolgáltató köteles jelen megállapodásban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíteni.

A Szolgáltató vállalja, hogy az átadott vagyon továbbhasznosítása során szerződést kizárólag természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köt.

10./ A Szolgáltató rendelkezésére bocsátott vagyon jelen szerződésben deklarált célhoz kötöttségére tekintettel szerződő felek az alábbi, a vagyon használatát befolyásoló korlátozó rendelkezéseket alkalmazzák:

10.1./ Üzleti terv

10.1.1./ Szolgáltató minden tárgyév február 15. napjáig a tárgyévre vonatkozó, részletes üzleti tervet köteles elkészíteni és az Önkormányzat részére elfogadásra benyújtani. Az üzleti tervben elkülönítetten kell bemutatni a tárgyévre tervezett, a közfeladat ellátásához kapcsolódó bevételeket, közvetlen költségeket és ráfordításokat, az egyéb tevékenységhez kapcsolódó bevételeket, közvetlen költségeket és ráfordításokat, valamint a működtetés általános költségeit és ráfordításait. Az üzleti terv alátámasztására a tárgyév részletes tervadatai mellett fel kell tüntetni a tárgyévet megelőző év tényadatát is. A Szolgáltató köteles az üzleti tervében bemutatni tevékenységével kapcsolatosan megvalósítani tervezett fejlesztéseket és beruházásokat.

10.2./ Beruházási és fejlesztési terv

10.2.1./ Szolgáltató köteles minden év november 15. napjáig, az Önkormányzattól származó vagy annak helyébe lépő eszközökre, a következő év tételes rekonstrukciós, felújítási, eszközpótlási (ideértve a rövid élettartamú eszközök cseréjét is) – továbbiakban beruházások – ütemtervét, és ehhez kapcsolódóan, a tervezett beruházások finanszírozási igényét - továbbiakban együttesen Beruházási és fejlesztési terv - elkészíteni és arról az

Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Önkormányzat köteles a Beruházási és fejlesztési tervet a tárgyévet megelőző év december 15-ig írásban véleményezni.

10.2.2./ Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházási és fejlesztési terv elfogadása érdekében együttműködnek, és egyeztetések útján rendezik a vitás kérdéseket. Az Önkormányzat egyetértő írásbeli döntése alapján a Beruházási és fejlesztési terv elfogadottnak tekintendő.

10.2.3./ Felek megállapodnak abban, hogy Szolgáltató a Beruházási és fejlesztési terv benyújtásával egyidejűleg, annak részeként, a finanszírozási forrás megjelölésével javaslatot tehet a közfeladat ellátásához igénybe vett saját eszközei felújítására, rekonstrukciójára, új beruházások, fejlesztések megvalósítására is, amelyek az általa ellátott közfeladat magasabb színvonalú, vagy szélesebb körű ellátását szolgálja.

10.2.4./ Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Szolgáltató, az Önkormányzat által elfogadott Beruházási és fejlesztési tervben foglaltak megvalósítása érdekében, hitelt kíván felvenni, ahhoz az Önkormányzat döntéshozó testületének előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges.

10.2.5./ Szolgáltató minden tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles az előző évi gazdálkodásáról részletes beszámolót készíteni, amely a számviteli törvényben előírtak mellett elkülönítetten tartalmazza a tárgyévből realizált, a közfeladat ellátásához, valamint az egyéb tevékenységhez kapcsolódó bevételeket, közvetlen költségeket és ráfordításokat, a működtetés általános költségeit és ráfordításait, és az egyes tevékenységek eredményét. A tényadatok alapján Szolgáltató köteles bemutatni a tervtől való eltéréseket és azok okait.

10.3./ Pályázatok

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben gazdaságilag indokolt, és a jogszabályok lehetőséget adnak rá, a használatba vett vagyon bővítése, továbbfejlesztése, és/vagy a közfeladat-ellátás minőségének javítása érdekében Szolgáltató államháztartási és/vagy EU források biztosítása céljából pályázatot nyújthat be és nyertes pályázat esetén a beruházást saját nevében elvégezheti. Az ilyen pályázat benyújtásához az Önkormányzat döntéshozó testületének előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges. Az Önkormányzat hozzájárulásának tartalmaznia kell a tervezett beruházás céljára, az igényelt támogatás nyújtójára, összegére, az önerőre, a beruházás elszámolására, valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatos biztosítékokra vonatkozó keretfeltételeket is.

Amennyiben erre lehetőség nyílik, Szerződő Felek a Szolgáltató használatában lévő vagyon felújítása céljából közösen pályáznak bármely pályázaton elnyerhető forrás megszerzése érdekében.

10.4./ Karbantartás, felújítás, beruházás

10.4.1./ Karbantartás

Szolgáltató köteles elvégezni valamennyi, a közfeladat ellátásához igénybevett, az Önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgy/létesítmény karbantartását. A Szolgáltató karbantartási kötelezettségének szakvállalattól elvárható gondossággal köteles eleget tenni. A karbantartás költségei Szolgáltatót terhelik.

10.4.2./ Felújítás

A felújítási munkákról a Szolgáltató a használatában lévő ingatlanokon és tárgyi eszközökön, rendszereken a Beruházási és fejlesztési tervben meghatározottak szerint gondoskodik.

10.4.3./ Új érték létrehozása

Amennyiben a jelen megállapodás tartama alatt a rendelkezésre bocsátott ingatlanon hozzáépítéssel, illetőleg új beruházás megvalósítása által új érték jön létre, a beruházáshoz szükséges pénzügyi forrás biztosításáról, a létrehozott új érték tulajdonjogi helyzetéről, figyelembe véve a Beruházási és fejlesztési tervben meghatározottakat, az Önkormányzat és a Szolgáltató minden esetben külön megállapodást köt. A beruházás megvalósítása, lebonyolítása a Szolgáltató kötelessége és felelőssége.

10.5. /Ellenőrzés és az arra vonatkozó együttműködés

10.5.1./ Szolgáltató köteles gazdálkodását úgy megszervezni, hogy a jelen szerződéssel vállalt közfeladat-ellátás folyamatosan, maradéktalanul biztosított és finanszírozható legyen.

10.5.2./ Szolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a mérlegében kimutatott saját tőke értéke egyetlen évben se csökkenjen a jegyzett tőke értéke alá.

10.5.3./ Szolgáltató köteles az Önkormányzat kérésére, az általa végzett közfeladat ellátással és a gazdálkodásával kapcsolatos információkat, adatokat, a számviteli és egyéb analitikus nyilvántartásaival egyező tartalommal az Önkormányzatnak írásban megadni. Jelen szerződés súlyos megszegésének minősül, ha a Szolgáltató bizonyítottnak valótlannak tartott adatokat szolgáltat az Önkormányzatnak.

10.5.4./ Szolgáltató köteles biztosítani az Önkormányzat részére, hogy közvetlenül, vagy arra kijelölt, szakmailag felkészült megbízottja ellenőrizhesse a Szolgáltató adatszolgáltatásának hitelességét és a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését. Szolgáltató köteles közreműködni abban, hogy az Önkormányzat, vagy megbízottja az ellenőrzés feladatait elvégezhesse, és ahhoz minden dokumentumot rendelkezésre bocsát.

Kapcsolattartás módja, kapcsolattartásra kijelölt személyek

11.1./ Az Önkormányzat nevében eljárni jogosult személyek:
különösen hozzájárulási és jognyilatkozat tételi ügyekben:

név: Aros János polgármester
telefonszámok: 47/513-240
e-mail cím: sarospatak@sarospatak.hu

pénzügyi és vagyon-nyilvántartási ügyekben:

név: Poncsák Ferenc Gazdálkodási Irodavezető
telefonszámok: 47/513- 255
e-mail cím: poncsakferenc@sarospatak.hu

11.2./ A Szolgáltató nevében eljárni jogosult személyek:

név: Benkő Barnabás Zoltánné ügyvezető
 székhely: 3950 Sárospatak, Határ u. 2/B sz.
 telefonszámok: 47/889-227
 e-mail cím: vegardofurdo@vegardofurdo.hu

11.3./ Szerződő Felek írásba foglalt nyilatkozataikat a jelen megállapodásban feltüntetett postacímre, ajánlott levél útján kötelesek megtenni.

Az ajánlott levél útján történő nyilatkozat közöltnek tekintendő, ha az a „címezett nem kereste” jelzéssel jön vissza, feltéve, hogy a nyilatkozatot küldő fél az eredménytelen kézbesítési kísérletet követően a nyilatkozat tartalmát megkísérelte közölni telefonon vagy e-mailen, és a pótkézbesítés kísérletének tényét hitelt érdemlően igazolja.

A felek jogosultak elektronikus úton, e-mailen nyilatkozatot közölni, a nyilatkozat kézbesítettnek tekintendő, ha a kapcsolat ténye a közlő fél számítógépes nyilvántartása szerint az elküldött dokumentumok között fellelhető.

A közfeladat ellátási megállapodás megszűnése

12./ A szerződés megszűnése

12.1./ Jelen szerződés megszűnik Felek közös megegyezésével.

Bármelyik fél kezdeményezheti a közfeladat-átadási megállapodás megszűnését, ha annak megkötését követően alkotott jogszabály a szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az bármelyik fél lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

12.2./Jelen szerződés megszűnik a Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.

13./ A szerződés megszűnése rendkívüli felmondással

13.1./ Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

13.2./ Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követő 6 hónapon belül írásban, hat hónapos felmondási idővel felmondani.

13.3./ A szerződés csak akkor mondható fel, ha a Szolgáltató

- a közfeladat-ellátása során szakmai jogszabályok vagy a reá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsértette, és ennek tényét a bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította;
- a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsértette.

13.4./ Amennyiben a felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a jelen szerződésben meghatározott bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

13.5./ Megrendelő a rendkívüli felmondás jogával írásbeli felhívás nélkül is élhet, ha a Szolgáltató

- az általa vállalt közfeladatot nem látja el,
- magatartása közvetlenül károkozással fenyeget.

Vegyes és záró rendelkezések

14./ A jelen megállapodásra, alkalmazására és értelmezésére a magyar jogszabályokat kell alkalmazni.

15./ A jelen megállapodással kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitára nézve – a pertárgy értékére vonatkozó hatásköri szabályok figyelembevételével – a felek kölcsönösen alávetik magukat a Sátoraljaújhelyi Járásbíróság kizárólagos illetékessége alá.

16./ A jelen megállapodás egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a megállapodás egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

17./ A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

18./ A jelen megállapodást Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 220/2017. (XI. 02.) KT. határozatával jóváhagyta.

19./ Jelen megállapodás a Szerződő Felek általi aláírás napjával lép hatályba. Amennyiben a jelen megállapodást a Szerződő Felek nem egyidejűleg írják alá, úgy a jelen megállapodás az utóbb megtett aláírás napjával lép hatályba.

A jelen megállapodás 3 eredeti példányban készült, melyből 2 példány az Önkormányzatot és 1 példány a Szolgáltatót illeti meg.

A Szerződő Felek a jelen megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látják el.

Sárospatak, 2017. november 7.

Sárospatak, 2017. november 7.

.....
Önkormányzat

.....
Szolgáltató/Társaság

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Önkormányzata és a Pataqua Kft. közötti Használata adási szerződés jóváhagyására

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszonyt, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAQUA Kft. 2009. május 29-én közfeladat-átadási megállapodást kötött, melynek időtartama egy alkalommal került meghosszabbításra, ez 2017. május 29-én lejárt. Jelen képviselő-testületi ülés napirendi pontját képezi az új megállapodás megkötése.

Ezen megállapodáshoz kapcsolódóan kerültek átadásra a következő ingatlanok: a Sárospatak, Végardói út 50. szám alatt található Végardói Faluház megnevezésű ingatlan, az Újhutai Ifjúsági Tábor, a Sárospatak, Rozmaring utca 28. szám alatt található hétvégi ház, udvar megnevezésű ingatlan, valamint a Sárospatak, Virág utca 3. szám alatti ingatlan. Az ingatlanokat a PATAQUA Kft. használja és hasznosítja.

Ezen ingatlanok használatának szabályait hivatott írásba foglalni a Használatba adási szerződés.

A Használatba adási szerződés nem tartalmazza egyértelműen az 1626. helyrajzi számú ingatlant, amelyen a camping és a fürdő helyezkedik el, azért, mert ennek sorsát bérleti szerződés hivatott rendezni, amit majd a következő ülésre szintén szeretnének előterjeszteni. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén Egyed Attila bizottsági tag elmondta, a Felügyelő Bizottság több alkalommal tárgyalta, hogy több olyan vagyonelem van, amelynek sorsa, vagy megléte az elmúlt évek során megkérdőjeleződött. Ezeket most egyeztetik, szeretnék kivezetni a könyveikből, illetve hozzárendelni a meglévő állományhoz, hogy mindez egyértelműen megtalálható és beazonosítható legyen. Ezek az ingatlanok kimondottan térítésmentes használatban vannak a gazdasági társaságnál, jelenleg is használja és hasznosítja ezeket, ez a szerződés azért fontos, hogy ez átfogóan és együttesen egy szerződésben rögzítse a jogviszonyt a felek között.

Beszéltek a parkoló üzemeltetéséről, abban közterületek vannak, tehát azt a használatba adás kapcsán ezért nem tartalmazza a szerződés.

Az anyag kiküldését követően a PATAQUA Kft. ügyvezetője jelezte, hogy módosító javaslata van: kéri a szerződés 2. mellékletének törlését arra tekintettel, hogy az ott felsorolt ingóságok már nincsenek meg, azok helyett a gazdasági társaság újakat szerzett be. Ennek kapcsán módosítani kell a szerződés 3. és 22. pontját is. Másik módosító javaslata, hogy a szerződés 1. mellékletében, a 1203. hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában törölni kellene a kerítést, mert ez sincs már meg, az elbontásra került.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Amennyiben a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat, az elhangzott módosítással elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

221/2017. (XI. 02.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság közötti Használatba adási szerződés jóváhagyásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és úgy határozott, hogy a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság és a Sárospatak Város Önkormányzata közötti Használatba adási szerződést, a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Használatba adási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 15.

1. melléklet a 221/2017. (XI. 02.) KT. határozathoz

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Sárospatak Város Önkormányzata
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
adószám:15726494-2-05
képviselésében: Aros János polgármester
mint önkormányzat
(a továbbiakban: Tulajdonos)

másrészről

Pataqua Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
rövidített név: Pataqua Kft.
székhely: 3950 Sárospatak, Határ u. 2/B. sz.
cégjegyzékszám: 05-09-015147
képviselésében: Benkő Barnabás Zoltánné ügyvezető
mint Társaság

(a továbbiakban: Használó)

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezik a Sárospatak 1203 hrsz alatt felvett, természetben Sárospatak, Végardói u. 50. szám alatt fekvő kivett lakóház, udvar, a Sárospatak 1675 hrsz-on szereplő, valóságban Sárospatak, Virág u. 3. szám alatt található ingatlan, a Sárospatak 1681 hrsz alatt felvett, természetben Sárospatak, Rozmaring u. 28. szám alatt fekvő, kivett hétvégi ház, udvar, valamint a Háromhuta 0192/7 hrsz-on felvett ifjúsági tábor megnevezésű ingatlan (a továbbiakban együttesen átadott ingatlanok).

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos térítésmentesen használatban adja, Használó pedig használatba veszi az 1. pontban részletesen körülírt átadott ingatlanokat, melyeket a Tulajdonossal megkötött Közfeladatátadási megállapodásban foglalt turisztikai feladatellátásnak eleget téve üzemeltet.

3. Az átadott ingatlanok listáját ezen szerződés 1. melléklete tartalmazza. A jelen pontban meghatározottak a továbbiakban: Használatba adott vagyon.

HASZNÁLÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

4. Használó kizárólagosan és teljes egészében viseli az üzemeltetéssel, működtetéssel kapcsolatos költségeket és terheket. Az üzemeltetés költségei alatt kell érteni különösen, de nem kizárólagosan a Használatba adott vagyon működéséhez szükséges valamennyi szolgáltatás költségét, a közüzemi díjakat (például víz, villany, csatorna, szemétdíj, fűtés), a karbantartás költségeit, a biztosítás fenntartásának költségeit.

5. Használó köteles a Használatba adott vagyon értékét megőrizni, állagának megóvásáról, karbantartásáról, működtetéséről gondoskodni. A vagyont rendeltetésének, jelen szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon használo személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja és szedheti annak hasznait.

6. Használó tudomásul veszi, hogy bármely, a Használatba adott vagyonon elvégzendő építési, átalakítási, felújítási, korszerűsítési, bontási és egyéb felújítási, beruházási munka elvégzéséhez – az elsőfokú építési hatóság felé irányuló engedély iránti kérelem benyújtása, illetve amennyiben az elvégzendő beruházás nem építési engedély köteles, a munkálatok megkezdése előtt legalább 30 nappal megelőzően – köteles a Tulajdonos előzetes, írásbeli engedélyét kérni. A kérelemben foglaltakról a Tulajdonos a kézhezvételt követő 15 napon belül nyilatkozik.

Amennyiben egyes munkálatok elvégzése előre nem látható okból, a Használónak fel nem róhatóan válik szükségessé, azok – az azonnali kárelhárításhoz és/vagy a közvetlen életveszély elhárításhoz szükséges mértékben – a szükséges hatósági engedélyek rendelkezésre állása esetén a Tulajdonos előzetes engedélye hiányában is elvégezhetők. Ilyen

esetben legkésőbb a munkálatok elvégzéséről Használó haladéktalanul köteles a Tulajdonost írásban tájékoztatni.

7. A Tulajdonos a Használatba adott vagyont az adott vagyontárgy sajátosságainak megfelelő módon tartja nyilván. A Használót a önkormányzati vagyonyilvántartás hiteles vezetése érdekében adatszolgáltatási kötelezettség terheli. A Használó köteles a használatba vett vagyonelemeket a mindenkor hatályos, vonatkozó számviteli jogszabályok előírásai szerint nyilvántartásba venni.

8. A Használó 8 napon belül köteles írásban bejelenteni a Tulajdonos részére, ha bármely, a jelen szerződés szempontjából releváns adatában változás következik be, valamint a jelen szerződés tárgyát képező Használatba adott vagyon megrongálódását, megsemmisülését.

9. Használó a Használatba adott vagyont nem idegenítheti el, illetve használati joggal, szolgálmi joggal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítésként nem adhatja. Szerződő Felek megterhelés alatt különösen, de nem kizárólagosan a zálogjog, és földhasználati jog (osztott tulajdon) alapítását értik.

10. A Használatba adott vagyon harmadik fél által történő használatára vonatkozó bérleti vagy használati díjakat a Használó határozza meg. Használó köteles minden, a Használatba adott vagyon használatát érintő ügylet kapcsán a használat díjáról számlát kiállítani. Ezen ügyletekből származó bevétel a Használót illeti meg.

11. A Tulajdonos és a Sárospataki Polgármesteri Hivatal által a Használatba adott vagyon térítésmentesen is használható. A Tulajdonos egyéb intézményei és érdekeltségi körébe tartozó gazdasági társaságai esetében a 10. pont szerint kell eljárni.

TULAJDONOS JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

12. Tulajdonos jogosult ellenőrizni a használatot, követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését.

Amennyiben a Tulajdonos azt tapasztalja, hogy Használó az állagmegóvási, karbantartási, üzemeltetési és fenntartási kötelezettségének nem vagy nem teljes mértékben tesz eleget, akkor a Használóval egyeztetve a feladatok elvégzésére – azok jellegétől függően – határidőt jelöl ki.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

13. Szerződő Felek nyilatkozataikat egymás felé elsősorban írásban kötelesek megtenni. Indokolt esetben jogosultak elektronikus úton, e-mailen is nyilatkozatot tenni, ekkor a nyilatkozat kézbesítettnek tekintendő, ha a kapcsolat ténye a közlő fél számítógépes nyilvántartása szerint az elküldött dokumentumok között fellelhető.

14. Kapcsolattartásra jogosultak a Tulajdonos nevében:

14.1. Aros János polgármester: 06-47-513-251, sarospatak@sarospatak.hu, tulajdonosi jogkörben eljárva,

14.2.Poncsák Ferenc Gazdálkodási Iroda vezetője, 06-47-513-255,
poncsakferenc@sarospatak.hu, gazdálkodási és pénzügyi ügyekben

15. Kapcsolattartásra jogosult a Használó nevében: Benkő Barnabás Zoltánné ügyvezető,
 47/889-227, vegardofurdo@vegardofurdo.hu.

16. Jelen szerződést Szerződő Felek közös megegyezésével bármikor megszüntethetik. Bármelyik fél kezdeményezheti a megszüntetését, ha annak megkötését követően alkotott jogszabály a megállapodás tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy bármelyik fél lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sértik.

17. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szabályozott jogviszony keretében felmerülő vitákat elsősorban békés úton próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén bármelyik Szerződő Fél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat jogorvoslatért.

18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

19. Jelen szerződés a Szerződő Felek általi aláírás napjával lép hatályba. Amennyiben jelen szerződést a Szerződő Felek nem egyidejűleg írják alá, úgy a jelen szerződés az utóbb megtett aláírás napjával lép hatályba.

20. Jelen szerződés határozatlan időre jön létre.

21. Jelen szerződést Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 221/2017. (XI. 02.) KT. határozatával jóváhagyta.

22. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet: Az átadott ingatlanok listája.

Sárospatak, 2017. november 7.

Sárospatak, 2017. november 7.

.....
 Tulajdonos

.....
 Használó

1. melléklet

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint, önálló ingatlanként megjelenő, használatba adott ingatlanok:

Település	Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Ingatlan megnevezése	Ingatlan alapterülete (m ²)	Önkormányzat tulajdon aránya	Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett teher
Sárospatak	1203	3950 Sárospatak, Végárdói u. 50.	Kivett lakóház, udvar	865	1/1	-
Háromhuta	0192/7	Háromhuta	Kivett ifjúsági	10045	1/1	-

		Külterület	tábor			
Sárospatak	1675	3950 Sárospatak, Virág utca 3.	Kivett beépítetlen terület	379	1/1	-
Sárospatak	1681	3950 Sárospatak, Rozmaring utca 28.	Kivett hétvégi ház, udvar	659	1/1	-

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a Sárospatak 1203 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	1.298.000
Építmény: - Épület	46.057.707

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a Háromhuta 0192/7 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	14.910.000
Építmény:	
- 3 db faház	555.000
- 6 db faház	300.000
- vizesblokk	22.257.782
- ebédlő, konyha	700.000
- kerítés	228.000
- fürkés WC	55.000
- kútház	50.000

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a Sárospatak 1675 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	2.688.000

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a Sárospatak 1681 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	4.613.000

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a díjköteles várakozási területekre és az ott fizetendő várakozási díjakra

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszonyt, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2008-ban alkotta meg a fizetőparkolók kijelöléséről és a parkolási díjak megállapításáról szóló rendeletét, melynek megalkotása óta nem történt módosítás.

A helyi rendeletek felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy az eltelt idő alatti jogszabályváltozások, az üzemeltető elnevezésének változása, valamint a jogszabályszerkesztés követelményének való megfelelés szükségessé teszik új rendelet megalkotását.

A rendelet 2. §-ában meghatározott, parkolóként megjelölt területek telekalakítás során bekövetkező változások, valamint az üzemeltetési időszak felülvizsgálata miatt is korrekcióra szorul.

A rendelet szövegezése és tartalma annyiban változott, hogy a díjköteles várakozási területeken a díjköteles várakozási időszak minden év június 1. napjától augusztus 31. napjáig, minden nap 8 órától 17 óráig tart. Ügyvezető asszonnyal egyeztették, így került a rendeletbe ez az időszak.

A díjtételek vonatkozásában meghatározó, hogy nem órára, hanem napra váltanak díjat. A rendelet többi része változatlan, gondol itt a hatályra, illetve, hogy kik mentesülnek a várakozási díj megfizetése alól.

Aros János polgármester: Kéri a véleményező bizottságok javaslatát.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szvitankó Tamás a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Emlékeztet rá, mi volt az apropója, hogy egyáltalán bevezették a parkolási rendszert a fürdő környékén. Gyakorlatilag már minden városban kell parkolási díjat fizetni az egész városban. Erre volt próbálkozás Sárospatakon is, parkolási díjat szedtek a Szentgyedben, hatalmas volt a felháborodás.

Ha parkolási díj bevezetésén gondolkodnak, azt csakis a belvárosban és csakis parkolóórák bevezetésével. Figyelembe véve, hogy a belvárosban laknak a legtöbben, az itt lakóknak ingyenes parkoló kártyát vagy parkolási lehetőséget kellene biztosítani, így gyakorlatilag ezzel csak az idelátogató, egyébként tárt karokkal várt vendégeket sarcolnák meg. Kérdés, hogy ezt érdemes-e megtenni, véleménye szerint egyelőre nem.

Egyetlen olyan terület maradt, ahol parkolási díjat szednek, a fürdő környéke. Az eredeti szándék ott sem az volt, hogy ezzel horribilis bevételt fog tudni termelni – korábban az

önkormányzat, aztán ezt a lehetőséget is átadták a fürdőnek – hanem, hogy egyáltalán rend legyen a fürdő környékén.

Bevétele is van ebből a fürdőnek, bár az anyag elkészítésénél azt is átgondolták, mi lenne, ha egy nemes gesztussal elengednék ezt a parkolási díjat is. Pontosan az eredeti szándék miatt arra tesz javaslatot, hogy tartsák meg, nem a bevétel miatt, hanem elsősorban a rend fenntartása miatt, melyhez hozzá kell venni, hogy jövőre a Herceg utca felújításával forgalom fennakadás várható, de most mindenképp szükség lesz arra, hogy legalább a szezonális időszakban parkoló örök irányítsák a parkolást.

Várja a képviselők hozzászólását.

Ormos Tas Zsolt képviselő: Kiegészítő módosító javaslata, hogy az 5. § (3) bekezdése egészüljön ki egy e) ponttal, miszerint az állandó sárospataki címet lakcímkártyával igazolni tudó járműtulajdonos a 3. §. a) b) c) d) e) pontjaiban megjelölt díjköteles várakozási területeken mentesüljön a díjfizetés alól. Ez azt jelentené, hogy a fürdő környéki parkoló helyeken, ha valaki fel tudja mutatni a lakcímkártyáját járművezetőként, az mentesüljön a díjfizetés alól.

Aros János polgármester: Képviselő úr szerint ez mennyire kivitelezhető a gyakorlatban?

Ormos Tas Zsolt képviselő: Ha a parkoló örnek nevezett személynek felmutatná a lakcímkártyát, akkor az arra jogosult személy adna ezzel kapcsolatban egy olyan nyomtatványt, amit kihelyezne a szélvédőre.

Aros János polgármester: Tehát a parkoló örnek nevezett személy össze fogja hasonlítani a jogosítványát, a lakcímkártyát, majd ez alapján ő maga eldönti, hogy jogosult-e az ingyenes parkolásra. Ezt véleménye szerint nem lehet kivitelezni. Kérdése, hogy a jogszabály egyáltalán ad erre lehetőséget?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Azzal is gondja van, hogy ki az, akinek a lakcímkártyáját elfogadják. Aki a gépjármű tulajdonosa, a gépjármű üzemeltetője, vagy aki éppen az autóban ül? Ha többen ülnek az autóban, akkor mely személytől kéri el a lakcímkártyát? Bárkitől, aki az autóban ül, és sárospataki állandó lakcímmel rendelkezik? Tehát ki jogosult felmutatni a lakcímkártyáját?

Aros János polgármester: Képviselő úr javaslatát kivitelezhetetlennek tartja.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Javasolja, hogy a 4. §-ban a 16 órát ne változtassák 17 órára.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Eddig 18 óra szerepelt, a jelenlegi javaslat szerint került átvezetésre 17 órára.

Aros János polgármester: Az általuk adott kedvezményes belépőkhöz mennyire van ez hozzáigazítva? A délutáni jegy mellé – melyet valaki 16 órától vásárol – el tudja képzelni, hogy ne kelljen fizetni a parkolásért. Ezt beszéljék meg.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Sárospataki lakosok mennek zömmel délutáni jeggyel a fürdőbe, akkorra már a parkoló fele kiürül, így nem kellene a parkoló örnek dolgozni.

Aros János polgármester: Ezt el tudja fogadni. Látja, hogy a reggeli, szintén sárospataki lakosoknak szóló úszójeggyel rendelkezőket ez nem fogja érinteni, a kedvezményt a délutáni jegyet vásárlóknak adják meg, akik szintén elsősorban sárospataki lakosok.

Egyed Attila képviselő: Egyetért azzal, hogy a 17 órát 16 órára módosítsák, ezáltal a délutáni jeggyel érkezők ingyenesen tudnak parkolni, ezzel csökken a bevétel, de csökken a kiadás is, mivel annnyival kevesebb alkalmazottra van szükség.

Támogatja a várakozási díj fenntartását, tekintettel a Herceg utcán szabálytalanul parkolókra, illetve a zöldterületen történő parkolásra.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A rendelet-tervezet társadalmi egyeztetése megtörtént, a rendelkezésre álló idő alatt észrevétel, vélemény nem érkezett.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki Ormos Tas Zsolt képviselő módosító javaslatát támogatja, mely szerint a rendelet-tervezet 5. § (3) bekezdése egészüljön ki a következő e) ponttal: „e) az állandó sárospataki lakcímét lakcímkártyával igazolni tudó járműtulajdonos”, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 11 fő.

A Képviselő-testület Ormos Tas Zsolt képviselő módosító javaslatát – mely szerint a rendelet-tervezet 5. § (3) bekezdése egészüljön ki a következő e) ponttal: „e) az állandó sárospataki lakcímét lakcímkártyával igazolni tudó járműtulajdonos” – 1 igen szavazattal, 9 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett elvetette.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki Hutkainé Novák Márta képviselő asszony módosító javaslatát támogatja, mely szerint a 4. §-ban a „17 óráig” szövegrész helyébe a „16 óráig” szöveg lépjen, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 11 fő.

A Képviselő-testület Hutkainé Novák Márta képviselő asszony módosító javaslatát – mely szerint a rendelet-tervezet 4. §-ában a „17 óráig” szövegrész helyébe a „16 óráig” szöveg lépjen – 11 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta.

Aros János polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat, az elfogadott módosítással elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

20/2017. (XI. 06.) önkormányzati rendelete

a díjköteles várakozási területekről és az ott fizetendő várakozási díjakról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testület a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed Sárospatak Város közigazgatási területére.

(2) A rendelet tárgyi és személyi hatálya kiterjed valamennyi közúti járműre, valamint ezen járművek tulajdonosára, üzembentartójára.

2. §

(1) A díjköteles várakozási területen a járművel történő várakozás biztosítását célzó közszolgáltatást a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság látja el (a továbbiakban: Közszolgáltató).

(2) A díjköteles várakozási területeken a Közszolgáltató köteles:

- a) a Közszolgáltató nevét címét és telefonszámát,
- b) a várakozási díj megfizetésére vonatkozó kötelezettséget,
- c) a várakozási díj és pótdíj összegét,
- d) a várakozási díj megfizetésének módját és
- e) a várakozási díjfizetési kötelezettség időbeni hatályát.

tartalmazó tájékoztató táblákat elhelyezni és a táblákat karbantartani.

3. §

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a következő területeket díjköteles várakozási területekké jelöli ki:

- a) Határ utcában a Végardó Fürdő főbejárata előtt, valamint a Határ utca Végardó Fürdő előtti szakaszán kialakított parkoló (1116., 1093., 1117. hrsz.-ú területek),
- b) Herceg utcában a Végardó Fürdő hátsó bejáratánál kialakított parkoló (1568. hrsz.),
- c) Herceg utca (Faház Büfé) és Tengerszem Camping között található 1581. hrsz.-ú területen kijelölt autóbusz parkoló,
- d) Szegfű utca Suta-patak felőli oldalán található 1629. hrsz.-ú területen kijelölt parkoló,
- e) Fürdő utca Suta-patak felőli oldalán található 1626. hrsz.-ú területen kijelölt parkoló.

4. §

A díjköteles várakozási területeken a díjköteles várakozási időszak minden év június 1. napjától augusztus 31. napjáig, minden nap 8 órától 16 óráig tart.

5. §

(1) A díjköteles várakozási területeken, a díjköteles várakozási időn belül a várakozás – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivételekkel – a következő várakozási díj megfizetését követően történhet:

- a) személygépkocsival, quaddal, mopedautóval: 200,- Ft/óra,**
- b) autóbusszal: 200,- Ft/óra,**
- c) motorkerékpárral: 100,- Ft/óra.**

(2) A díjköteles várakozási területeken, a díjköteles várakozási időn belül a várakozás egynapos bérlet megfizetését követően is történhet:

- a) személygépkocsival, quaddal, mopedautóval: 500,- Ft/nap,**
- b) autóbusszal: 1.000,- Ft/nap,**
- c) motorkerékpárral: 250,- Ft/nap.**

(3) A díjköteles várakozási területeken, a díjköteles várakozási időn belül a várakozási díj megfizetése alól mentesített:

- a) megkülönböztető fény- és hangjelzéssel jogszerűen felszerelt jármű (mentő, tűzoltó, rendőrségi jármű, orvosi ügyeletet ellátó jármű),**
- b) figyelmeztető (sárga villogó) jelzést használó kommunális szolgáltató és a közműhiba-elhárítását ellátó jármű,**
- c) a segédmotor-kerékpár, kerékpár vagy**
- d) a mozgásában korlátozott személy parkolási igazolványáról szóló 218/2003. (XII. 11.) Korm. rendelet alapján kiadott, érvényes mozgáskorlátozott igazolvánnyal rendelkező személy, az igazolvány szélvédő alatti, kívülről is jól látható módon történő elhelyezése esetén.**

(4) A várakozási díj megfizetését igazoló dokumentumot a járműben az első szélvédő mögött a műszerfalon, vagy az első szélvédő belső oldalára rögzítve úgy kell elhelyezni, hogy kívülről jól látható és ellenőrizhető legyen.

6. §

Ha a jármű díjköteles várakozási területen, várakozási díj megfizetése nélkül várakozik, vagy a kifizetett várakozási időt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 15/C. §

(1) bekezdésében meghatározottak szerint túllépi, a fizetendő várakozási díj és pótdíj mértéke, valamint alkalmazása és nem teljesítése esetén teendő intézkedések tekintetében a Közszolgáltató a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 15/C.-15/D. §-ában foglalt rendelkezéseket köteles alkalmazni.

7. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a fizetőparkolók kijelöléséről és a parkolási díjak megállapításáról szóló 14/2008. (V. 30.) rendelet.

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a 2017. évi startmunka-mezőgazdasági program eszközeinek használatba adására

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszonyt, hogy röviden ismertesse a javaslatban foglaltakat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló rendelet értelmében a forgalomképes önkormányzati ingó- és ingatlanvagyon tekintetében a 3 millió forint egyedi forgalmi értéket meghaladó vagyon felett a Képviselő-testület, 3 millió forint egyedi forgalmi értékig a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

A 2017. évi startmunka-mezőgazdasági program keretében beszerzett eszközök többsége értékhatár alatti, ezért a használatba adásról a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság döntött.

A pályázat keretében lehetőség nyílt azonban olyan nagy értékű eszköz beszerzésére is, amely már képviselő-testületi hatáskör. A támogatásból bővítésre került a már meglévő fóliaház, és egy 6 m³-es locsoló berendezés beszerzésére is lehetőség nyílt, melynek bruttó összege 7.112.000,- Ft, a fóliasátor bővítésének bruttó összege 4.763.770,- Ft. Mindkét esetben megtörtént az átadás-átvétel, illetve a beüzemelés, valamint a számlák kiegyenlítése is megtörtént a mezőgazdasági program kapcsán.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő – Egyed Attila képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

222/2017. (XI. 02.) KT.

h a t á r o z a t a

a 2017. évi startmunka-mezőgazdasági program eszközeinek használatba adásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Kommunális Szervezet közötti

használatba adási szerződést a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a használatba adási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 222/2017. (XI. 02.) KT. határozathoz

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., törzsszáma: 726490, statisztikai azonosítója: 15726494-8411-321-05, adószáma: 15726494-2-05, képviselője: Aros János polgármester), mint tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos)

másrészről:

Sárospataki Kommunális Szervezet (3950 Sárospatak, Dózsa György utca 2., adószám: 15548067-2-05, képviselője: Béli Zoltán igazgató), mint használó (a továbbiakban: **Használó**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:

- 1.1 Tulajdonos kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezik az 1. mellékletben szereplő tárgyi eszközök.
- 1.2 Tulajdonos használatba adja, Használó pedig használatba veszi az 1.1 pont szerinti tárgyi eszközöket.
- 1.3 Használó vállalja, hogy a használatra átvett nagy értékű eszközöket a tárgyévben a startmunka-mezőgazdasági program keretében használja. Ezt követően amennyiben a közmunkaprogram folytatódik, Használó az eszközöket a program keretében tovább használja. Amennyiben a közmunkaprogram megszűnik, a Használó az eszközöket mezőgazdasági növénytermesztés céljára használhatja.
- 1.4 Tulajdonos kijelenti, hogy harmadik személynek nincs a használat tárgyát képező eszközökre vonatkozó olyan joga, amely a Használót az eszközök használatában korlátozza, vagy akadályozza.

2. A használatba adási jogviszony időtartama:

Tulajdonos a mellékletben részletezett nagyértékű tárgyi eszközöket Használónak határozatlan időtartamra adja használatba.

3. A használatba vételi díj:

Szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos az 1. mellékletben részletezett eszközök használatáért térítési díjat nem számít fel.

4. Üzemeltetés, üzemeltetési díj:

4.1 A használat ideje alatt felmerülő üzemeltetési, karbantartási költségeket Használó viseli.

4.2 Az eszközök garanciális időtartama alatt bekövetkező, rendeltetésszerű használat melletti meghibásodása esetén Használó köteles a garanciális javítást végző felé a hibát bejelenteni, valamint a hiba tényét, a hibaelhárítás módját (javítás, részleges vagy teljes csere, stb.) Tulajdonossal közölni.

4.3 Az eszközökben bekövetkezett nem szakszerű, illetve nem rendeltetésszerű használatból vagy rongálásból eredő meghibásodás, károsodás, valamint az eszközök eltulajdonítása esetén Használó köteles az eszköz pótlásáról gondoskodni, anyagi felelősségként.

4.4 Használó köteles eltulajdonítás és rongálás esetén a Tulajdonosnál, illetve az illetékes hatóságoknál haladéktalanul bejelentést tenni.

5. Felek egyéb jogai és kötelezettségei:

5.1 Tulajdonosnak, illetve képviselőjének joga van a használatba adott eszközök – Használó jelenlétében történő – ellenőrzésére.

5.2 Használó az eszközökön változtatást, átalakítást kizárólag Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.

5.3 Tulajdonos kijelenti, hogy Használó nem jogosult az eszközöket harmadik fél részére továbbadni.

6. Szerződés megszűnése:

6.1 Az eszközhasználati jogviszony a Tulajdonos részéről bármikor megszüntethető, ha a Használó:

- a) az eszközt nem rendeltetésszerűen használja,
- b) az eszközt harmadik fél részére a Tulajdonos írásbeli hozzájárulása nélkül továbbadja,
- c) az eszköz sérülése, megrongálódása, meghibásodása esetén,
- d) minden olyan esetben, amikor Tulajdonos úgy ítéli meg, hogy az eszköz használatára a Használó részéről a továbbiakban nincs szükség.

6.2 Tulajdonos jogosult az eszközhasználati jogviszonyt városérdekből bármikor megszüntetni.

6.3 Használó az eszközhasználati jogviszonyt rendes felmondással írásban, 60 napos felmondási idővel megszüntetheti.

6.4 Amennyiben az eszközhasználati jogviszony bármely okból megszűnik, Használó köteles a használat tárgyát képező eszközöket legkésőbb a használati jogviszony megszűnését követő 3 munkanapon belül hiánytalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni Tulajdonos részére.

7. Vegyes rendelkezések:

7.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv hatályos rendelkezései az irányadóak.

7.2 Felek jelen szerződésből eredő vitákat elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a jogviták elbírálása érdekében alávetik magukat a Sátoraljaújhelyi Járásbíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.

7.3 Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Sárospatak, 2017. október 31.

.....
Tulajdonos

.....
Használó

1. sz. melléklet:

<i>Megnevezés</i>	<i>Menny.</i>	<i>Nettó egységár</i>	<i>Nettó összeg</i>	<i>ÁFA</i>	<i>Bruttó összeg</i>
Locsoló berendezés 6 m ³ -es UUM-6000	1	5 600 000 Ft	5 600 000 Ft	1 512 000 Ft	7 112 000 Ft
Fólia sátor bővítése (+ 16 m hosszúság és 0,5 m magasság)	1	3 751 000 Ft	3 751 000 Ft	1 012 770 Ft	4 763 770 Ft
Mg. Program összesen:			9 351 000 Ft	2 524 770 Ft	11 875 770 Ft

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospataki Kommunális Szervezet 2017. évi biztonságos működéséhez szükséges költségvetési támogatás biztosítására

Előterjesztő: Béli Zoltán a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Köszönti Béli Zoltánt, a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetőjét, majd kéri, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Béli Zoltán a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülését megelőzően fenntartói kérésre egyeztetés történt a tekintetben, hogy a háromnegyed év tényadatai hogyan állnak, mi az, ami prognosztizálható, az utolsó háromnegyed évben. Ez alapján mind bevételi, mind kiadási oldalon – a dologi és beruházási kiadási oldalon is – módosításra kerültek a számok, erre a módosított összegre fogja kérni a Képviselő-testület támogatását.

Szeretné felhívni a figyelmet arra, hogy az elmúlt két hónapban már harmadszor szerepel a Sárospataki Kommunális Szervezet a Képviselő-testület előtt. Az előző két javaslat két beruházási kiadásra, a mostani működési támogatásra vonatkozik. Az elmúlt 5 évben nem volt év végén lejárt, kifizetetlen számlája a szervezetnek. Minden évben sikerült teljesíteni a költségvetési rendeletben megfogalmazott sarokszámokat. Volt olyan év is, amikor közel 8 millió forint plusz költséggel zárták az évet, sajnos ez az év nem ilyen volt.

Ahogy a kérelemben rögzítette, a tervezett saját bevétel elmaradása adja zömében a bevételi oldal elmaradását. Ez 19 millió forinttal szerepel a költségvetési rendeletben. Ehhez viszonyítottn szeptember 30-án 11,7 millió forint volt a ténylegesen elért saját bevétel. Ezzel kapcsolatban elmondja, hogy az elmúlt évben a kandeláber cserét követő aszfaltozási munkák, a Patakhő Kft. megrendelése, illetve egyéb külső megbízások alapján 5,3 millió forint olyan bevétele volt a szervezetnek, amely lehetővé tette a működési bevétel teljesítését. Azonban ezek eseti, egyedi jellegű megrendelések voltak, amivel konstansként nem lehet számolni a következő évekre. Ezt az előző évi beszámolóban is megemlítette. Gyakorlatilag kötve vannak a Sárospatakon folyó beruházásokhoz, ott alvállalkozóként részt tudnak venni egy-egy munkában, ezáltal saját működési bevételt teremtve. Azzal számoltak, hogy a kandeláber csere idén folytatódik, és nagyobb léptékben, mint az előző évben, azonban a kivitelező végezte el az aszfaltozási munkákat, úgyhogy ettől a tervezett saját bevételtől is elesett az intézmény.

Idén a kapacitásaik humán oldalról is rendkívül szűkösek voltak, hiszen a közfoglalkoztatási 132 fős létszám feltöltése is lehetetlenné vált, jellemzően 75 %-os létszámmal dolgoztak, ami több program megvalósításánál is alapvető hiányossággként jelentkezett, vagyis nem sikerült minden programelemet megvalósítani. Ez az eseti megrendelések teljesítését nem hiúsította meg, azok végrehajtása és számlázása rendben megtörtént.

A dologi kiadások előirányzatával kapcsolatban elmondja, hogy a költségvetési rendeletben elfogadott előirányzatból szeptember 30-ai állapot szerint még 15.341 eFt maradvánnyal rendelkeznek. A dologi kiadásokon belül szeptember 30-ra az éves autó karbantartási előirányzat 5,4 millió forintos összegét már 1 millió forinttal meghaladták, ez várhatóan még 3 millió forint nagyságrenddel növekedni fog, így kb. 8 millió forint körül alakul majd év végére.

A fentebb említett egyeztetésen tételesen áttekintették a bevételi, dologi, beruházási és kiadási rovatokat, az egyeztetést követően új szám jött ki, mellyel módosítaná most a kérelmét. Az egyeztetésen meghatározott 5,5 millió forint az az összeg, amellyel kérné, hogy a Képviselő-testület támogassa a Sárospataki Kommunális Szervezet költségvetési támogatásának a

bővítését, ezzel várhatóan biztonsággal képesek lesznek az év hátralévő részében a feladatellátás megfelelő színvonalú teljesítésére.

Aros János polgármester: A Sárospataki Kommunális Szervezetnek éves szinten 130 millió forint támogatást nyújt az önkormányzat. Már az elejétől kezdve mindannyian arról beszélnek, hogy jó lenne, ha ez az intézmény a sarkára állna, hiszen nagyon sok lehetősége van a bevételeinek növelésére, amelyet sajnos nem használ ki. Mennyi szolgáltatást nyújtott a jól felszerelt asztalosműhely, mennyi szolgáltatást nyújtott az autószerelő műhely? Nem látja a bevételek között, hogy bármit termelt volna.

Most már fóliasátor arzenállal rendelkeznek, ebből sem lát bevételet, a startmunkaprogramban drága gépeket szereztek be (betonelem-gyártó, útburkolat-festő, aprítékoló gép), de nem látja igazán azt az önállóságot, ösztönte, hogy több saját bevételet szeretne termelni magának a szervezet, csökkentve ezzel az évi közel 130 millió forintos támogatást.

Azt mondja igazgató úr, hogy saját bevételek nem teljesültek, akkor ezek vagy nem jól voltak megtervezve vagy valami más probléma lehetett, hiszen elsősorban szolgáltatásnyújtás tekintetében maradtak el a saját bevételek.

Néhány hete a szervezetnél találtak olyan szerződést, amelyre bevételként elkönyveltek 500 eFt-ot – ez egy konténeres szállítás volt – azonban a Sárospataki Kommunális Szervezetnek 2,5 millió forintjába került. Ezt ugyan nem igazgató úr kötötte, ez még örökölt szerződés volt, de ilyenekre figyelni kellene.

Azok a munkák, amelyek már a tavalyi költségvetésben szerepeltek, nagyrészt az önkormányzathoz köthetőek, vagy az önkormányzat által megrendelt, vagy az önkormányzat közvetítésével megrendelt munkák voltak. Itt is nagyobb önállóságra lenne szükség.

Ráadásul nem először szembesült azzal a ténnyel, hogy amikor kisebb munkára árajánlatot kér az önkormányzat a saját intézményétől, akkor ez nagyon gyakran, vagy szinte mindig magasabb összegű, mintha a piaci szférában lévő vállalkozótól kérne. Nem tudja elképzelni, hogy hogyan, hiszen a munkaerő, a munkadíj adott, gyakorlatilag anyagköltséget kellene kiszámlázni az önkormányzatnak, a fenntartónak, a tulajdonosnak. Ezek azért fájó pontok.

Felelős fenntartóhoz méltóan a pontos összeg kiszámolása mellett természetesen biztosítani fogják az összeget, hiszen az a cél, hogy a bérek kifizetésre kerüljenek ebben az évben.

Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát.

Hajdu Imre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozat-tervezet C./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 5.500,- e Ft összeg megjelölésével azzal, hogy az intézményvezető készítsen konkrét intézkedési tervet a saját bevételek növelésére, a Képviselő-testület november végi rendes ülésére.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását.

Szabó András képviselő: Elhangzott, hogy még kb. 3 millió forintra lenne szükség a javításokhoz. Ezt úgy kell érteni, hogy kifizetik a 7 millió forintot, és még az éven jelentkezik igazgató úr egy igénnyel? Nem látja, hogy a szervezet miből szeretne plusz bevételet produkálni.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Nem egyszerű dolog minőségi munkát végző szakembert találni. Javasolja, hogy a kért összeget biztosítsák a szervezet részére, annál is inkább, mivel téli időszak következik, fontos, hogy a várost megfelelően rendben tudják tartani, ehhez a feltételeket biztosítani kell.

A Borsi úton – a ZEMPLÉNI Vízmű Kft. kezelésében lévő cső törése miatt – egy beszakadt gödör még most is ott éktelenkedik, nem mindig található ott a tábla, ez balesetveszélyes. Kéri ennek minél hamarabbi kijavítását.

Aros János polgármester: Igen, az elmúlt napokban látta, hogy a tábla is eltűnt onnan és tele volt vízzel a gödör, valóban balesetveszélyes. Fel is szólították a ZEMPLÉNI Vízmű Kft. igazgatóját, hogy haladéktalanul gondoskodjon ennek kijavíttatásáról.

Egyed Attila képviselő: Kérdése igazgató úrhoz, hogyan áll a gépjárműpark, mivel közeledik a téli időszak.

Saláta László Mihály képviselő: Mivel közeledik a téli időszak, javasolja a bevételi előirányzat megemelését, viszont egyetért a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatával, mely konkrét intézkedési terv készítésére vonatkozik, ami a bevételek megalapozott tervezésére utal. Év végén meglátják, hogy hogyan alakult a cég mérlege, és majd a következő év első negyedében erre vissza lehet térni.

Szabó András képviselő: Korábban a Téglagyár utcai lakópark kaszálását egy vállalkozó végezte, és mindig rendben volt a terület, viszont most, amikor a Sárospataki Kommunális Szervezet végzi, hónapokig kell várni a munka elvégzésére. Meg kellene keresni azt a személyt, aki szívességből elvégezné a kaszálást, így mindkét fél jól járna, és lehet, hogy ezzel több százezer forintot is meg tudnának spórolni.

Aros János polgármester: Ma Sárospatakon, aki dolgozni akar, tud munkát találni. Meggyőződése, ha egy jól felszerelt asztalosműhelyben jó szakemberek elkezdénének dolgozni, rövid időn belül eljuthatnának odáig, hogy még jobban meg lehetne fizetni az alkalmazottat, aki még több munkát hozhatna. Mindenkinek egy kicsit a sarkára kellene állnia.

A kaszálással kapcsolatban egyetért Szabó András képviselővel, nagyon gyakran kellett szólni, nem volt megfelelő a fűnyírás, hozzáteve, hogy valóban esős időszak volt. Viszont nehezményezi, hogy nyár végén hallotta meg, hogy a garázsban áll a közel 10 millió forintos fűnyíró traktor, amellyel egész nyáron nem végeztek munkát, közben pedig azt mondják, hogy nincs megfelelő minőségű és megfelelő létszámú személy. Fel kellene venni egy „B” kategóriás jogosítvánnyal rendelkező, megbízható fiataalt, akit meg kell fizetni, így egy modern géppel, sokkal rövidebb idő alatt, gazdaságosabban elvégezhető lenne a munka, az így megtakarított nyereségből meg lehet fizetni a szakmunkásokat, akik még több munkát tudnak hozni a Sárospataki Kommunális Szervezetnek.

Béli Zoltán a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Vezetői értekezleten folyamatosan felmerült a létszám kérdése, hiszen önmagában a programokat is teljesíteni kell, ami sajnos kritikussá vált. Azt tudni kell, hogy az a kormányzati cél, hogy a közfoglalkoztatási programból egy idő után az alkalmas személyek kikerüljenek, és az aktív munkaerőpiacon helyezkedjenek el. Ez mindenképpen üdvözlendő. Ennek a folyamata be is indult, mi több, 2017-ben felgyorsult, több olyan kolléga is távozott a szervezettől, akik már évek óta ott dolgoztak, megbízhatóak voltak, önmaguktól tudták a feladatot, de elhagyták a közfoglalkoztatást, megtalálták a helyüket a munkaerőpiacon. Ugyanakkor ez azt jelenti, hogy a megmaradó állomány szakmai kvalitása átlagosan lejjebb szorult.

Szakmunkás oldalról a Sárospataki Kommunális Szervezetnél jelenleg 1 fő autószerelő, 1 fő mezőgazdasági gépszerelő, 1 fő vízvezeték szerelő és 1 fő asztalos van. A többi közfoglalkoztatásból hozzájuk kerülő személyekkel kellene megoldani. Ezért mondta, hogy

humán oldalról a szakmailag is színvonalas kapacitásaik szűkösek. Nyilván a rendelkezésükre álló technológiai eszköztár kihasználását egy mélyebb elemzés után végig kell gondolni, ezért örül a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatának, hogy egy reálisan megalapozott anyagot készítsenek a saját bevételeik 2018. évi várható alakulásáról.

A korlátaikat látni kell, illetve, a Munkaügyi Központban október hónapban, a programokra vonatkozó személyes egyeztetésen már jelezték, hogy a feltöltöttség hiánya miatt jövőre még kevesebb létszámot fognak engedélyezni. 2017. novemberében viszont nem fogja tudni, hogy jövőre hány alkalmazottjuk lesz, a szakképzettséget tekintve főleg nem.

2012. júniusában, amikor a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetőjévé kinevezte a Képviselő-testület, akkor 42 fő volt a szervezet állandó létszáma, ami 2017. évre 37 főre csökkent, amely most sincs teljesen feltöltve, de nem is szeretnék már év végéig. A leírt kérelemben látható 1.560 eFt személyi juttatásnál legalább legyen valami megtakarítás év végéig, erre ne kelljen külön költségvetési támogatást kérni.

Szabó András képviselő úr felvetésére elmondja, szó nincs arról, hogy további támogatásért folyamodnának december 31-ig. A lakópark kaszálásával kapcsolatban elmondja, ismeretei szerint az önkormányzat ezt annak idején meg is hirdette, volt is vállalkozó, aki elkezdte ezt a munkát. A vállalkozó gépében műszaki károk keletkeztek, ezt követően merült fel, hogy a továbbiakban a terület kaszálását a Sárospataki Kommunális Szervezet végezze. Többször is felvonultak a területre, amelynek veszélyessége miatt a fűnyíró gépeket nem igazán merték ráengedni. Ágoston András kollégája tárgyalt olyan személlyel, aki a levágott zöldhulladék ellenében elvégezné ezt a munkát, viszont ez pontosan az a személy volt, aki annak idején pályázott, csak nem ő nyerte el ezt a lehetőséget. Mindenképpen megoldást kell rá találni, kézi fűkaszával többször is felvonultak, de ennek valójában a hatékonyság oldaláról látható eredménye nem volt.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony felvetette a Borsi utcán beszakadt gödör problémáját. Géczi Ferenc úr megrendelést adott le a Sárospataki Kommunális Szervezethez, ez a megrendelés nyitott, hiszen ilyen jellegű problémák több helyszínen is felmerülnek a város különböző pontjain. A jelenleg rendelkezésre álló aszfaltmennyiség 30-35 tonna, melyből az önkormányzat útjainak kátyúzását fogják elvégezni, majd csak azok elkészültét követően végzik el a ZEMPLÉNI Vízmű Kft. által megrendelt munkát, ami saját bevételt fog termelni.

A téli időjárásra, a készenlétre való felkészülés folyamatos, szól a gépjárművek jelenlegi állapotáról.

Saláta László Mihály képviselő felvetése összecsengett több hozzászólással, ami a bevételi terv részét érintette.

A nyári fűnyírással kapcsolatban elmondja, elég csapadékos volt az időjárás, maguk is úgy értékelték, hogy messze nem sikerült 2017-ben a fűnyírás területén azt biztosítani, mint amit a korábbi években, nem elégedettek a saját tevékenységükkel. A nagy teljesítményű John Deer fűnyíró 3 éves, és a tekintetben mai napig köti egy szerződés, hogy milyen feltételekkel tudják használni. A szerződésben konkrétan meg van jelölve a gépkocsivezető neve is, aki most nem a Sárospataki Kommunális Szervezet állományában van, ezért szerződés módosítása vagy az adott kolléga áthelyezése lett volna szükséges ahhoz, hogy használni tudják a fűnyírót. Erre szintén lehet azt mondani, hogy a kezdő lépést, akkor, amikor problémás volt a helyzet, a szervezetnek kellett volna megtenni.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Többször illetve már kritikával igazgató urat is, illetve a működést, de a kritika mellé megoldási javaslatokat is szokott megfogalmazni. Bekérték nemrégiben a létszámra vonatkozó adatokat, hogy hány fő, és ki milyen munkakörben dolgozik. Ekkor derült ki, hogy volt olyan kolléganő, aki azért van státuszban, mert ha valaki kiesik, majd ő

beáll a helyére. Ezt azóta sikerült megoldani, ha az nem így valósult volna meg, nyilván nélkülözhető lett volna a kolléganő, egyrészt nem generálódott volna az 1.560 eFt.

Azzal az összeggel, amit ilyen módon nem fizetnek ki valakinek, valakit májustól szeptemberig a John Deer fűnyíró kezelésére alkalmazhattak volna megbízási szerződéssel. Vagy a szerződést lehetett volna módosítani, és úgy megszövegezik, hogy nincs benne konkrétan név. Tehát lett volna megoldás, ezek nem kivitelezhetetlen dolgok, csak akarat, odafigyelés kérdése.

Aros János polgármester: Többször hivatkozott igazgató úr a létszámról. Amikor 42 fő volt a szervezet létszáma, akkor 25-30 közfoglalkoztatott volt, ez jelenleg 80 fő. Néhány évvel ezelőtt még 300 fő startmunkaprogramban résztvevővel és közfoglalkoztatottal dolgoztak, ebben az évben már csak 120 főre adtak be igényt és nem is tudták feltölteni. 80 főt tudtak felvenni, ami egyrészt örömteli, mert azt jelenti, hogy a regisztrált álláskereső nagy része a Sárospataki Kommunális Szervezetben startmunka programban dolgozik, vagy talált munkát a munkaerőpiacon, mely utóbbi a program lényege. Eljutottak addig a pontig, hogy aki dolgozni akar, az egyrészt talál munkát a munkaerőpiacon, másrészt lehetősége van a Sárospataki Kommunális Szervezetnél dolgozni.

Kéri igazgató urat, ha az aszfaltozásra van kapacitás és megéri a szervezetnek, akkor vállalkozás bér munkát akár a ZEMPLÉNI Vízmű Kft-nek. De az, hogy tavasz óta problémát jelent a gödör, holott a ZEMPLÉNI Vízmű Kft. már májusban megrendelte a Sárospataki Kommunális Szervezettől a munkát, az tarthatatlan. Ha bevállalták a munkát, akkor teljesítsék, vagy mondják azt, hogy nincs rá kapacitás és nem tudják teljesíteni.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát támogatja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

223/2017. (XI. 02.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Kommunális Szervezet 2017. évi biztonságos működéséhez szükséges költségvetési támogatás biztosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani kérelmet megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött: a Sárospataki Kommunális Szervezet önkormányzati finanszírozás bevételi előirányzatát 5.500 e Ft-tal megemeli azzal, hogy az intézményvezető készítsen konkrét intézkedési tervet a saját bevételek növelésére, a Képviselő-testület november végi rendes ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Hajdu Imre képviselő távozott, az ülés további részén nem volt jelen.

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató Sárospatak város környezeti állapotáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: A tájékoztatót mindenki megkapta. Bemutatja Balázs Beáta környezetvédelmi ügyintézőt és kéri szóbeli kiegészítését.

Balázs Beáta környezetvédelmi ügyintéző: Elmondja, törvényi kötelezettség, hogy minden évben tájékoztatást adjanak a város környezeti állapotáról. A város területén és közvetlen környezetében levegő-, víz- és természetszennyező nincs. Levegővédelmi szempontból nagyobb problémát okozhatnak a nitrogén-oxidok, a kén-dioxid, az ózon és a szálló por. Ezek mennyisége a város nagyságából adódóan nem éri el az egészségügyi határértéket. A nyári hónapok kivételével jelentősebb légszennyező forrásnak tekinthető a szilárd tüzelésből, illetve a kerti hulladék elégetéséből származó füst, de beavatkozást nem igényelt. A vízvédelemmel kapcsolatosan elmondja, az elmúlt években a település területén rendkívüli vízminőség védelmi beavatkozásra nem került sor. A felszíni és felszín alatti vízkészletek mennyiségi és minőségi védelme elsősorban a vízügyi hatóság hatáskörébe tartozik, de az önkormányzatnak is vannak feladatai. A települési szilárd kommunális hulladékkezelésről elmondja, hogy 2016-ban kiosztásra kerültek a lakosság részére a szelektív hulladék gyűjtésére alkalmas sárga kukák. A Központi Statisztikai Hivatal adatai szerint így 2016-ban már 297,1 tonna olyan hulladékot szállítottak el a lakosoktól, melyek szelektíven lettek gyűjtve. Ezzel párhuzamosan a hagyományos módon elszállított hulladék mennyisége csökkent. Valószínűsíthető, hogy a szelektíven gyűjtött hulladék mennyisége a következő években nőni fog. A városból elszállított, szelektíven gyűjtött hulladék mennyiségének növekedése következtében a szelektíven újrafelhasznált hulladék mennyisége is nőni fog. Szennyvízkezelés tekintetében újdonság, hogy a szennyvízderogációs pályázatnak köszönhetően a szennyvízhálózat bővítése, illetve a szennyvíztisztítótelep korszerűsítése pályázat keretén belül várhatóan 2018. év első felében elkezdődik.

A közműves ivóvízellátást a településen a ZEMPLÉNI Vízmű Kft. biztosítja, a sátoraljaújhelyi I. vízmű telepről, a Sárospatakot Sátoraljaújhellyel összekötő gerincvezetéken keresztül. Sárospatak területén kifejezetten jó a víz minősége. A víz keménynek mondható, mely egészségügyi szempontból jó, hisz minél keményebb a víz, annál nagyobb benne az oldott kalcium és magnézium mennyisége.

A csapadékvíz elvezetéssel, valamint az ár- és belvízvédelemmel kapcsolatosan elmondja, hogy idén nagy zivatar, mely rendkívüli káreseményt jelentett volna, nem történt. Ár- és belvízvédelem kapcsán sem volt olyan vízszintemelkedés, mely komoly beavatkozást követelt volna meg. Egy-két vízszintemelkedés volt, de ezek mérete az első riasztási fokozatot éppen hogy elérte.

Helyi közlekedés szempontjából kiemeli, hogy a vasúti vonal villamosítása folyamatban van, több időszakban, szakaszosan fejlesztik a pályát. Más változás az előző évekhez képest nem történt.

Aros János polgármester: Átlátható anyagot kaptak kézhez és a szóbeli kiegészítés is mindenre kiterjedő volt. Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság a tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kéri a képviselők hozzászólását.

Szabó András képviselő: Megköszöni a szép és tartalmas tájékoztatót. Az elhangzottakra reagálva elmondja, hogy a lakosság nagyon szépen használja a házhoz kapott sárga kukákat, de sajnos ez már nem mondható el a város több pontján kihelyezett szelektív hulladékgyűjtő szigetekről. Polgármester úr megpróbált már többször célt érni ez ügyben, büntetést is kilátásba helyezett, mégis rettenetes, ahogy ezek a hulladékszigetek kinéznek. A zöld hulladék elszállítása is problémás, sok kérdést kap ez ügyben. A Zemléni Z.H.K. Hulladékkezelési Közzolgáltató Kft. munkájával sincs megelégedve, a megígért dolgokat nem tartotta be, nem viszik el az összegyűjtött zöld hulladékot, el sem jönnek a képviselő-testületi ülésekre. El kell gondolkodni jövőre a vízfelületek helyzetéről. Már a Bodrogon is megjelent a túlzott növényesedés, az állóvizek pedig még rosszabb helyzetben vannak. A horgászegyesület próbál segíteni a vízminőség javításán, amit képtelenség kezelni. A vasútfelújítással kapcsolatosan kérése, hogy hívják fel a lakosság figyelmét, hogy november 1-től éjszakai vágányzár lép életbe.

Aros János polgármester: A szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatosan valóban nagyon szomorú tapasztalataik voltak a nyáron, mely az utóbbi időben valamelyest javulást mutat. Azt hitték azzal, hogy ingyen kicserélték több, mint 1000 lakosnak a régi kukáját új kukákra, ingyen kapott minden háztartás sárga szelektívgyűjtő kukát, a korábbi hulladékgyűjtő szigetekhez beszereztek még 22 hulladékgyűjtő szigetet, továbbá a Kommunális Szervezetben hulladékudvart nyitottak, jobb lesz a helyzet. Nem számított arra, hogy a szelektív hulladékgyűjtő szigetek körül ilyen nagy mennyiségű illegális hulladéklerakás történik. Nem volt más megoldás, megkezdtek a bírságolást. Ahogy már elmondta, már jelentős javulás tapasztalható. Mobil kamerákat is ki szoktak helyezni a rendkívüli területekre, melyekkel sikerült több személyt azonosítani. Szeretné, ha közösen, a lakosokkal együtt figyelniék környezetük szebbé tételére. A régi piac területén elhelyezett illegális szeméttel kapcsolatosan elmondja, hogy a jövő év tavaszán beinduló barna mezős beruházás egyik elemét képezi ennek a törmeléknek az elszállítása. A vizekkel kapcsolatosan javasolja meghívni a horgászegyesület elnökét, hisz a napokban is fordult hozzá olyan kéréssel, hogy a gazos tó takarításához járuljon hozzá az önkormányzat. Hallgassák meg elnök urat, hogy milyen terveik vannak az önkormányzat tulajdonában, de a horgászegyesület használatába adott vízfelületekkel. A komposztálással kapcsolatosan kéri a környezetvédelmi ügyintézőt, készítsen egy anyagot arra vonatkozóan, hogyan működik egy hasonló nagyságú városban a komposztálás. Milyen infrastruktúra, terület, milyen nagyságú pénzösszeg szükséges hozzá, hisz a zöld hulladék elhelyezésével is komoly problémáik vannak?

Egyed Attila képviselő: Kéri hangzódjon el, hogy idén mikor viszik még el a zöldhulladékot.

Aros János polgármester: Ahogy azt már korábban megjelentették a honlapon, a zöldhulladékot idén utoljára november 23-24-én szállítják el – ezt még egyszer megjelentetik a honlapon.

Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a tájékoztatót elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

224/2017. (XI. 02.) KT.

h a t á r o z a t a

Sárospatak város környezeti állapotáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak város környezeti állapotáról szóló tájékoztatót megtárgyalta, és azt tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

12. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet módosítására

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Elmondja, hogy, mint minden éven, idén is felülvizsgálták az önkormányzati bérlakások fenntartási költségeit. Megvizsgálták a 2017. évben az önkormányzati bérlakásokra költött kiadásokat, fenntartási költségeket. Azt tapasztalták, hogy elsősorban az építőanyag árak emelkedése, illetve az egyéb fenntartási költségek – közös költség – díjtételei mintegy 2,5-3 %-kal emelkedtek, ezért azt javasolják a Képviselő-testületnek, hogy 2018. január 1-től 3 %-os mértékkel emelje meg a szociális, és nem szociális alapon bérbe adott bérlakások bérleti díját. Ez a teljes bérlakás-állományra vetítve átlagosan 630,- Ft/hó összegű emelkedést jelent. A rendelet-módosítás a rendeletnek a 2. és 3. mellékletét érinti, a többi rendelkezés – így pl. a 20 %-os lakbérkedvezmény – változatlan marad.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, majd az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Oláh József Csaba az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását. Megjegyzi, hogy a bérleti díjak még mindig a piaci ár felénél járnak. El kell mondani, hogy ezek a lakások már nem igazán jó állapotúak. A következő években a költségvetésben lassan, fokozatosan gondoskodni kell a lakások felújításáról.

Szabó András képviselő: Őt is több bérlő megkereste már a lakások felújításával kapcsolatosan, van aki szívesen áldozna is rá. A Műszaki és Kommunális Iroda is régóta gondolkodik, hogy lehetne a lakások felújítását megoldani. Véleménye szerint legjobb megoldás az lenne, ha a lakókat is be tudnák vonni a lakások felújításába, hisz komfortosabb lakásban laknának, az önkormányzatnak pedig kevesebbe kerülne. Ilyen irányba is elmozdulást vár.

Aros János polgármester: A Műszaki és Kommunális Iroda készít egy javaslatot ezzel kapcsolatosan.

Ormos Tas Zsolt képviselő: Számszerűsítve van-e, hogy mennyi plusz bevételhez jut az önkormányzat szociális és nem szociális bérlakások esetén, a 3 %-os emeléssel? Következő bizottsági ülésre kérne egy kimutatást.

Aros János polgármester: Az önkormányzat kiadásai nagyobb mértékben csökkennek a helyreállítási munkálatokkal – ajtócsere, ablakcsere, meszelés, festés, belső átalakítás –, mint amennyi a 630,- Ft-os havi megemelt díjjal bevételként realizálódik. Valóban rossz állapotban vannak a lakások. A teljes felújítás milliós tételnél kezdődik. Egy szociális bérlakásnál a havi 5-10 eFt-os lakbérből ez soha nem fog megtérülni. Természetesen elkészítik a kimutatást.

Egyed Attila képviselő: A bizottsági ülésen is elmondta, hogy jövőre a költségvetés tárgyalásakor különítsenek el egy bizonyos összeget a bérlakások felújítására. Célirányosan tüzzék ki, hogy 10 lakást felújítanak. Szabó képviselő úr felvetette, hogy vonják be a lakókat is, ezt ő nem feltétlenül tartja jó megoldásnak, hisz ezzel korlátoznák az önkormányzat tulajdonához való jogát, illetve a bérlő kinevezésének valamilyen szintű jogát. Mindenképp kezdjék meg a lakások felújítását, főleg a lakótelepi lakásoknál.

Aros János polgármester: Nem veti el Szabó képviselő úr gondolatát, mert biztos találnak olyan időintervallumot és megbízható bérlőket, akikkel ezt meg lehetne oldani, 50-50 %-ban állnák a költségeket – van is két ilyen kérelem a hivatalban. Úgy kell viszont kidolgozni, hogy mindenkire vonatkozzon. A lakásfelújításokat pedig jó lenne az önkormányzat saját cégével elvégeztetni. Aki rendszeresen, késedelem nélkül fizeti a bérleti díjat 20 % kedvezményt kap a bérleti díjból, ez ösztönzőleg hat. Korábban nagy volt a kintlévőség, ez a kedvezmény viszont ösztönzőleg hatott.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Kiegészítésként elmondja, hogy idén nem kellett senkitől kedvezményt megvonni.

A rendelet-tervezet társadalmi egyeztetése megtörtént, a rendelkezésre álló idő alatt észrevétel, vélemény nem érkezett.

Aros János polgármester: Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a rendelet-tervezetet elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

21/2017. (XI. 06.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §-ában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. mellékletének helyébe ezen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

A Rendelet 3. mellékletének helyébe ezen rendelet 2. melléklete lép.

3. §

Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

*1. melléklet a 21/2017. (XI. 06.) önkormányzati rendelethez
„2. melléklet a 33/2009. (XII. 1.) rendelethez*

1. A szociális alapon bérbe adott önkormányzati bérlakások alap bérleti díjai

	A	B
--	----------	----------

	Komfortfokozat	Alap bérleti díj
1	összkomfortos	183,- Ft/m ² /hó
2	komfortos	134,- Ft/m ² /hó
3	félkomfortos	64,- Ft/m ² /hó
4	komfort nélküli	40,- Ft/m ² /hó

2. A szociális alapon bérbe adott önkormányzati bérlakások kategóriaszorói

	A	B	C	D	E
	Területi kategória	Komfortfokozat szerinti szorzószám			
		Összkomfortos	Komfortos	Félkomfortos	Komfort nélküli
1	városközpont A	4	4	4	4,3
2	városközpont B	2,9	2,9	2,9	4,2
3	városközp.-tól távolabbi	2,3	2,7	2,7	4,1
4	városi peremkerület	2	2	2	3,9
5	lakott külterület	1,5	1,5	1,5	3,7

”

2. melléklet a 21/2017. (XI. 06.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 33/2009. (XII. 1.) rendelethez

1. A nem szociális alapon bérbe adott önkormányzati bérlakások alap bérleti díjai

	A	B
	Komfortfokozat	Alap bérleti díj
1	összkomfortos	396,- Ft/m ² /hó
2	komfortos	285,- Ft/m ² /hó
3	félkomfortos	133,- Ft/m ² /hó
4	komfort nélküli	89,- Ft/m ² /hó

2. A nem szociális alapon bérbe adott önkormányzati bérlakások kategóriaszorói

	A	B	C	D	E
	Területi kategória	Komfortfokozat szerinti szorzószám			

		Összkomfortos	Komfortos	Félkomfortos	Komfort nélküli
1	városközpont A	2	2	2	2,5
2	városközpont B	1,4	1,4	1,4	2,3
3	városközp.-tól távolabbi	1,3	1,3	1,3	2,1
4	városi peremkerület	1	1	1	2
5	lakott külterület	0,9	0,9	0,9	1,9

„

13. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a közterületnév és településrész-név megállapításáról, valamint a házak számozásáról, emléktáblák elhelyezéséről szóló 11/2013. (VI. 6.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy Sárospatakon jelenleg is zajlanak a címkezelési eljárások. Nagyrészt házszám megállapításokról, illetve módosításokról van szó. Sok eljárási szabály már benne van az önkormányzati rendeletben, azonban a határozatok döntéseivel szembeni jogorvoslati jogot nem tartalmazta eddig.

A Kormányhivatalhoz történő fellebbezést szerepeltették eddig a határozataikban. Azonban egy ügy kapcsán, mely felkerült a Kormányhivatalhoz, hosszasan egyeztettek egymással és arra a megállapításra jutottak, hogy két mód lehetséges. A Kormányhivatalhoz történő fellebbezés megmarad és a Ket. szabályai szerint járnak el, vagy egyszerűbb, ha a fellebbezés kizárt és a határozat bírósági felülvizsgálatát lehet kérni a Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságtól. A javaslat az utóbbi változatról szól, így a rendelet 6. §-a kiegészülne egy (3a) bekezdéssel: „(3a) A határozat ellen történő fellebbezés kizárt. A határozatot sérelmesnek tartó fél a határozat felülvizsgálatára irányuló kérelmet nyújthat be a Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz.” Ezt már a Kormányhivatallal is egyeztettek. Úgy gondolja, hogy jó megoldást sikerült elérniük. Nem jellemző az egyet nem értés a határozatok kapcsán, de egy eset már volt, amit le kell zárni.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A rendelet-tervezet társadalmi egyeztetése megtörtént, a rendelkezésre álló idő alatt észrevétel, vélemény nem érkezett.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását.

Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a rendelet-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő – Ormos Tas Zsolt és Szabó András képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

22/2017. (XI. 06.) önkormányzati rendelete

a közterületnév és településrész-név megállapításáról, valamint a házak számozásáról, emléktáblák elhelyezéséről szóló 11/2013. (VI. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületnév és településrész-név megállapításáról, valamint a házak számozásáról, emléktáblák elhelyezéséről szóló 11/2013. (VI. 6.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A határozat ellen történő fellebbezés kizárt. A határozatot sérelmesnek tartó fél a határozat felülvizsgálatára irányuló kérelmet nyújthat be a Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

14. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a szociális földprogramról szóló 15/2011. (VIII. 15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy 2011-ben és 2012-ben is nyújtott be az önkormányzat pályázatot szociális földprogramok megvalósításának támogatására. A pályázatok benyújtásának feltétele volt, hogy a szociális földprogram működtetésére vonatkozóan önkormányzati rendelethez legyen az önkormányzatnak. Sajnálatos módon egy alkalommal sem nyert támogatást az önkormányzat e pályázatokon. Az elmúlt években is meghirdetésre kerültek pályázatok az Emberi Erőforrások Minisztériuma megbízásából és az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő által. A pályázat benyújtásának feltétele volt, hogy az önkormányzat pályázhat, ahol az egy lakosra jutó adóerőképeség nem haladja meg a 18.000,- Ft-ot. Sárospatak meghaladja ezt az összeget, így viszont a rendelethez hatályban tartani indokolatlan. Amennyiben a következő években szintén lesznek pályázati felhívások, annak megfelelően elkészül az önkormányzati rendelet.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, majd az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Oláh József Csaba az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A rendelet-tervezet társadalmi egyeztetése megtörtént, a rendelkezésre álló idő alatt észrevétel, vélemény nem érkezett.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a rendelet hatályon kívül helyezésével egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő – Ormos Tas Zsolt és Szabó András képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendelethez alkotta.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

23/2017. (XI. 06.) önkormányzati rendelete

a szociális földprogramról szóló 15/2011. (VIII. 15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a szociális földprogramról szóló 15/2011. (VIII. 15.) önkormányzati rendelet.

2.§

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

15. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a 17. jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Nincs szóbeli kiegészítése. Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Várja a képviselők esetleges hozzászólását.

Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő – Ormos Tas Zsolt és Szabó András képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének**225/2017. (XI. 02.) KT.****h a t á r o z a t a****a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról****Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a**

- 103/2017. (V. 17.) KT.
- 113/2017. (V. 26.) KT.
- 116/2017. (V. 26.) KT.
- 117/2017. (V. 26.) KT.

- 128/2017. (VI. 20.) KT.
- 153/2017. (VII. 13.) KT.
- 166/2017. (VIII. 24.) KT.
- 167/2017. (VIII. 24.) KT.
- 168/2017. (VIII. 24.) KT.
- 169/2017. (VIII. 24.) KT.
- 170/2017. (VIII. 24.) KT.
- 171/2017. (VIII. 24.) KT.
- 172/2017. (VIII. 24.) KT.
- 174/2017. (VIII. 24.) KT.
- 175/2017. (VIII. 24.) KT.
- 176/2017. (VIII. 24.) KT.
- 177/2017. (VIII. 24.) KT.
- 180/2017. (VIII. 24.) KT.
- 181/2017. (VIII. 24.) KT.
- 182/2017. (VIII. 24.) KT.
- 185/2017. (IX. 06.) KT.
- 186/2017. (IX. 06.) KT.
- 187/2017. (IX. 06.) KT.
- 190/2017. (IX. 13.) KT.
- 196/2017. (IX. 29.) KT.

lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

16. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Ružomberok-Przemysl-Sárospatak-Truskawiec-Krynica városainak közös megállapodására

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Elmondja, hogy szeptember 5-7. között Dr. Hörcsik Richárd képviselő úrral részt vett Európa második legnagyobb gazdasági fórumán, a XVII. alkalommal megrendezett krynicai gazdasági fórumon, ahol közel 60 országból 3000 politikus, üzletember, szakértő vett részt és tartották meg előterjesztéseiket, panelbeszélgetéseiket. Volt lehetősége egyeztetni Dr. Latorcai Jánossal, az Országgyűlés alelnökével és Marek Kuchcinskivel, a lengyel szejm elnökével. Az ő kezdeményezésük volt, hogy hozzák be az országok közötti együttműködést alsóbb szintekre, nevezetesen az egyeztetésben részt vevő országok városaira, és az érintett országok egy-egy jelképes települései között is legyen együttműködés. Az előterjesztés elvi állásfoglalást tartalmaz, hogy ezzel az önkormányzat egyetért. A fórumon lehetőséget kapott 5 percben bemutatni Sárospatak adottságait, lehetőségeit, és hogy miben gondolják az együttműködést. Elmondhatja, hogy nagy sikert arattak Sárospatak, Tokaj-hegyaljával, Zemplénnel. Véleménye szerint ez egy nagy megtiszteltetés, hisz Magyarországot képviselik ebben a gazdasági fórumban. Ha elfogadják az elvi megállapodást, ez alapján kidolgozásra kerül majd

egy együttműködési megállapodás, mely visszakerül a Képviselő-testület elé. Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, majd a Humán Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szvitankó Tamás a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Hangsúlyozza, a megbeszélésen nemcsak Sárospatakot képviselte, hanem egész Tokaj-hegylát, Zemplént. Ezt ki kell majd bővíteni, hisz egész Magyarországot képviseli majd az együttműködésben Sárospatak. Várja a képviselők hozzászólását.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Elmondja, hogy bizottsági ülésen ő szavazott nemmel, mert nem rendelkezett elég információval. Polgármester úr szóbeli tájékoztatója meggyőzte, támogatja az előterjesztést.

Aros János polgármester: Elmondja még, hogy a további részletek kidolgozás alatt vannak. Természetesen csak akkor vesznek bármiben részt, ha annak értelmét látják. Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő – Szabó András képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

226/2017. (XI. 02.) KT.

h a t á r o z a t a

Ružomberok-Przemyśl-Sárospatak-Truskawiec-Krynica városainak közös megállapodásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a Ružomberok-Przemyśl-Sárospatak-Truskawiec-Krynica városainak közös megállapodásáról szóló memorandum magyar nyelvű változatát, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal, lengyel nyelvű változatát, a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 226/2017. (XI. 02.) KT. határozathoz

MEMORANDUM

RUŽOMBEROK-PRZEMYŚL-SÁROSPATAK-TRUSKAWIEC-KRYNICA

VÁROSAINAK KÖZÖS MEGÁLLAPODÁSÁRÓL

Meggyőződésünk, hogy a helyi önkormányzati egységek nemzetközi együttműködésének megerősítése elősegíti az Európai Unió és Európa fejlődését;

Felismerve, hogy a közös kihívások kezelésére és a közös potenciál kihasználására irányuló integrált együttműködési keret kulcsfontosságú szerepet játszik a kulturális és gazdasági jólét növekedésében mind a városi térségekben, mind pedig a sajátos földrajzi jellemzőkkel rendelkező régiókban;

Figyelembe véve, hogy a makroregionális stratégiák végrehajtása megkönnyíti az együttműködés korai mechanizmusait;

A memorandumot aláírók egyetértenek az alábbiakban:

- 1) Mozgósítani kell saját állampolgáraikat és intézményi szereplőiket a kölcsönös együttműködésben való részvételre;
- 2) Támogatni kell a saját és külső forrásokhoz való hozzáférést az együttműködésben érdekelt számára, különös tekintettel a fiatalokra és az induló vállalkozásokra;
- 3) Kezdeményezni és támogatni kell a Kárpát-térség fenntartható fejlődését elsősorban az alábbi szempontokra tekintettel: társadalmi, gazdasági és környezetvédelmi;
- 4) Képviselni fogják az aláíró városok közös érdekeit mind nemzeti, mind nemzetközi viszonylatban.

Figyelembe véve, hogy jelen memorandum a Felek számára nem von maga után jogi következményeket, az együttműködés részletei egy későbbi, külön megállapodásban kerülnek kidolgozásra, a Felek saját kezűleg aláírják:

1. Przemyśl Városa	3. Truskawiec Városa
2. Krynica Városa	4. Ružomberok Városa
	5. Sárospatak Városa

Krynica, 2017. szeptember 5.

2. melléklet a 226/2017. (XI. 02.) KT. határozathoz

MEMORANDUM

POROZUMIENIA MIAST

RUŻOMBEROK-PRZEMYŚL-SÁROSPATAK-TRUSKAWIEC-KRYNICA

W przekonaniu, że umacnianie współpracy międzynarodowej jednostek samorządu terytorialnego sprzyja rozwojowi Unii Europejskiej i Europy;

W przeświadczeniu, że zintegrowane ramy współpracy, dzięki którym podejmować można wspólne wyzwania i wykorzystywać wspólny potencjał, odgrywają pierwszorzędą rolę w pomnażaniu kulturowego i gospodarczego bogactwa zarówno obszarów miejskich, jak regionów o szczególnych cechach geograficznych;

Mając na uwadze, że wdrażanie strategii makroregionalnych ułatwiają mechanizmy współpracy, które zaistniały już wcześniej;

Sygnatariusze listu postanawiają:

- 1) Mobilizować własnych obywateli i podmioty instytucjonalne do uczestnictwa we współpracy wzajemnej;
- 2) Wspierać dostęp do zasobów własnych i zewnętrznych dla zainteresowanych współpracą ze szczególnym uwzględnieniem ludzi młodych i przedsiębiorstw rozpoczynających działalność;
- 3) Inicjować i propagować działania ułatwiające implementację zasady zrównoważonego rozwoju regionu Karpat we wszystkich jego aspektach: społecznym, gospodarczym i środowiskowym;
- 4) Pełnić rolę rzecznika wspólnych interesów miast-sygnatariuszy zarówno w otoczeniu krajowym, jak międzynarodowym.

Przyjmując do wiadomości, że niniejszy dokument Memorandum Porozumienia nie niesie ze sobą prawnych zobowiązań dla żadnej ze Stron, a szczegóły współpracy zostaną rozwinięte w przyszłych umowach, podpisali SYGNATARIUSZE:

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| 1. Miasto Przemyśl | 3. Miasto Truskawiec |
| 2. Miasto Krynica | 4. Miasto Rużomberok |
| | 5. Miasto Sárospatak |

Krynica, 5 września 2017 roku

17. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatára

Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző

Véleményezi: valamennyi bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, törvényi kötelezettség, hogy a települési önkormányzatoknak 5 évente, 5 évre szóló Esélyegyenlőségi Programot kell elfogadniuk. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013-ban elfogadta Sárospatak Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programját. Jogszabályi kötelezettség, hogy a programot két évente felül kell vizsgálni, mely 2015-ben meg is történt. Fórumot hívtak össze, sok résztvevővel egyeztettek, határidőket módosítottak. 2018-ban új, teljesen átfogó Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása válik szükségessé. Egyeztetve a Türr István Képző és Kutató Intézettel elmondja, elfogadhatónak tartják, hogy 2017-ben változatlan tartalommal a Képviselő-testület fenntartja a Helyi Esélyegyenlőségi Programját, tekintettel arra, hogy 2018-ban új programot készítenek.

Aros János polgármester: Kéri a bizottsági véleményeket.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szvitankó Tamás a Humán Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Oláh József Csaba az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 9 fő – Saláta László Mihály képviselő a szavazásban nem vett részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

227/2017. (XI. 02.) KT.

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően, a Helyi Esélyegyenlőségi Program kétévente előírt áttekintésének eleget tett.

2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Esélyegyenlőségi Programot változtatás nélkül hatályában fenntartja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2017. november 15.

18. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Honvéd u. 20. szám alatti ingatlanra beérkezett ajánlat elfogadására

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 20. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Elmondja, hogy a napirenddel kapcsolatban már több döntést hozott a Képviselő-testület. Szeptember 6-án a Képviselő-testület határozatban elfogadta a négy tulajdonos közül háromnak a tulajdonjog felajánlását. Az előzményekhez hozzátartozik, hogy a Honvéd u. 20. szám alatti ingatlan korábban öt tulajdonos neve alatt volt. Az első tulajdonrészt ajándékozási jogcímen megszerezte Budai Csaba sárospataki lakos, akinek meghatalmazottja Budai Gyula Károly a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, aki meghívást kapott a képviselő-testületi ülésre, de sajnálattal látja, hogy nem fogadta el a meghívást. Budai Gyula Károly, mint meghatalmazott bejelentést tett az önkormányzathoz a Honvéd u. 20. szám alatti ingatlan vonatkozásában, mely szerint rendkívül gazos, elhanyagolt állapotban van az udvar, megjegyzi, aminek egy tulajdonrésze már a fia tulajdonában volt. Az önkormányzat – a tulajdonviszony-váltást nem ismerve – elrendelte valamennyi tulajdonos felé az ingatlan kitakarítását, hisz bejelentés érkezett, hogy patkányok vannak a területen, mert elhanyagolt, gazos. Ezt meg is tették, nem tudva, hogy a bejelentő fia az egyik tulajdoni részt megszerezte. Arra való hivatkozásra, hogy Budai Csaba felszólítást kapott az önkormányzattól, Budai Csaba, illetve meghatalmazottja Budai Gyula Károly felhívással élt a többi tulajdonostárs felé, hogy mennyire gazos és elhanyagolt az udvar, ők felszólítást kaptak az önkormányzattól, el is kezdték az udvar kitakarítását, ezért a tulajdonostársak vagy értékesítik számukra 100.000,- Ft-ért az ő tulajdonrészüket, vagy kénytelenek lesznek felszámolni a takarítás költségeit. Sajnálja, hogy olyan ügyvédek vannak Sárospatakon, akik támogatják az ilyen elképzeléseket. Megtudva és megijedve a négy tulajdonostárs közül az egyik értékesítette az ajánlatban szereplő 100.000,- Ft-ért az ő tulajdonrészét, így már 50 %-os tulajdonrészt szerzett Budai Csaba. Ezt megtudva a másik három tulajdonostárs ügyvédhez fordult, akitől tájékoztatást kapott az önkormányzat, és aki a

tájékoztatás mellett kérte az önkormányzatot, hogy bár hatáskörébe nem tartozik, birtokvédelmi eljárást kezdeményezzen, hisz a felszólító levélben a tulajdonos már közölte is, hogy ők oda be szeretnének költözni, vagy valakit be szeretnének költöztetni. Ekkor szerzett az ügyről az önkormányzat hivatalosan is tudomást, majd egy ezt követő levélben a másik három tulajdonostárs ezeket a tényeket megismerve az önkormányzatnak felajánlotta ajándékozási szerződés címén tulajdonba a maradék 50 %-ot. Ezt a képviselő-testületi ülésen elfogadták, ezért ingyenesen az önkormányzat tulajdonába került az ingatlanrész. Időközben szintén lakossági bejelentés alapján elkezdődött az épület felülvizsgálata, hisz életveszélyes állapotban volt az ottani lakók szerint – időközben meg is érkezett a határozat, erről majd a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője beszámol.

Amikor a tulajdonos tudomást szerzett arról, hogy az önkormányzat tulajdonába került az ingatlanrész, sokan hívták, országos cigány vezetőktől kezdve egyéb fórumon megkapták, hogy milyen kirekesztés és rasszizmus van Sárospatakon. Természetesen miután ismertette a tényeket, enyhültek az indulatok. Amikor a tulajdonosok tudtára jutott, hogy az önkormányzat tulajdonjogot szerzett az ingatlanban, felajánlották, hogy az önkormányzat tulajdonrészét ők megvásárolják, vagy pedig az önkormányzat vásárolja meg az ő tulajdonrészüket. Meg is állapodtak a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjével, hogy ingatlan értébecslést készítenek. Ez elkészült, jelen romos állapotban a ház és telek értéke 645.000,- Ft. Tudva azt, hogy neki 100.000,- Ft-jába került, a tulajdonrész alapján tett az önkormányzat egy javaslatot, miszerint 322.000,- Ft összegben az ő részét megvásárolja, vagy beszélhetnek a továbbiakról.

Szeptember végén érkezett egy ajánlat, hogy ő a tulajdonrészét 2.500.000,- Ft-ért szeretné értékesíteni a tulajdonrészét az önkormányzatnak. Néhány napon belül érkezett egy másik levél, mely 1.500.000,- Ft-ról, majd egy harmadik, mely 1.250.000,- Ft-ról szólt. Még mindig a megszerzett 100.000,- Ft-tal szemben tízszeres hasznot szeretett volna az önkormányzaton alkalmazni, vagy mint ahogy a korábbi, ügyvédnek szóló levelében is kijelentette, beköltöztet oda valakit vagy ő beköltözik. Ő nem kapott felhatalmazást arra, hogy egy 645.000,- Ft-os ingatlanra 1.250.000,- Ft-ot vagy 2.500.000,- Ft-ot ajánljon. Időközben megérkezett a döntés, miszerint az épületet el kell bontani. Az üres telek többet érne, kb. 2.000.000,- Ft-ot, de az épület elbontása és a törmelék elszállíttatása jelentős költséget fog jelenteni. Most arról kell dönteni, hogy az ajánlati áron megveszik az ingatlant, vagy elfogadják az ő ajánlatát.

Érdekessé teszi a helyzetet, hogy ezt néhány lakos megtudva már a hétvégén megkereste, hogy hasonló konstrukcióval találkoztak Halászhomok egyik lakásával kapcsolatban, ahol a háttérben ugyanazok az emberek állnak, ugyanez volt a módszer. Az első tulajdonrész megszerzése ajándékozás jogcímén történt, a többi tulajdonrész megszerzése hasonló módszerrel történt. Ebbe a házba már albérlőket vagy bérlőket költöztetett egy bizonyos személy. Innentől kezdve ez az ügy a bíróságra és a rendőrségre fog tartozni. Megjegyzi, tárgybani ingatlanon még tulajdonjog bejegyzés nem történt a ma reggeli adatok alapján. Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének az esetleges kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Elmondja, hogy időközben a Sárospataki Járási Hivatal Építési Osztálya építés-felügyeleti eljárást folytatott le az ingatlan állapotának megállapítására vonatkozóan, melyhez megkérték az Építésügyi Minőségi Innovációs Kft. építés-felügyeleti szakértői véleményét. A szakértői vélemény azóta megérkezett, melyben szerepel, hogy „...A helyszíni szemlén tapasztaltak alapján megállapítjuk, hogy az épület alapzatának, földemének, tetőszerkezetének és kéményeinek állapota miatt veszélyes besorolású. Az épület veszélyes állapota miatt annak mihamarabbi elbontását javasoljuk gazdaságos helyreállítására nem látok lehetőséget.” Ennek kapcsán a Járási Hivatal ki is adta a kötelező határozatát. Arra kötelezi az ingatlan tulajdonosait – így Sárospatak Város Önkormányzatát is –, hogy legkésőbb 2017. december 15-ig a bontást el

végezze el. Ez a határozat a veszélyességre vonatkozóan azonnal jogerős, december 15-ig el kell végezni a bontási munkát.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és 5 igen szavazattal – egyhangúlag a határozat-tervezet 1. pontjának C/ változatát és a határozat-tervezet 2. pontjának D/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását.

Szabó András képviselő: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét elfogadhatónak tartja. Az, hogy ki vásárolja meg kitől az ingatlanrészt talán okafogyottá is vált, hisz 2017. december 15-ig le kell bontani az ingatlant. Inkább arról kellene tárgyalni, hogyan tovább? A költségeket felezik? Jegyző asszonyt kérdezi, mi ilyenkor a jogi tényállás?

Ormos Tas Zsolt képviselő: Kérdezi, hogy közös osztott vagy osztatlan tulajdonról van szó?

Egyed Attila képviselő: Sajnálja, hogy sem bizottsági sem képviselő-testületi ülésen nem jelent meg az érintett képviselő. Megkérdezte volna, hogy kivel végeztette el a 300.000,- Ft értékű takarítást az ingatlanon? Hová szállíttatta el a hulladékot?

Aros János polgármester: Nincs elszállítva a hulladék, az udvaron van. Megjegyzi, ő is kíváncsi lenne, hogy igazolja elnök úr a 300.000,- Ft-ot, mert amikor lakossági bejelentés alapján arra járt, elnök úr és két ismerőse takarította az ingatlant kétkezi munkával.

Oláh József Csaba képviselő: Elmondja, hogy nem volt információja a halászhomoki esetről, tegyék meg a megfelelő intézkedést és próbáljanak meg segíteni a tulajdonosnak.

Aros János polgármester: Tegnap nézte meg azt a lakást, amelybe már beköltöztek, ami jelenleg is a korábbi tulajdonosok nevére van. Az ottani elbeszélések alapján nagyon komoly bérleti díjat kér az az illető, aki kiadta bérbe, de ez a rendőrség feladata. Hangsúlyozza viszont, hogy nem egyszeri esetről van szó, lehet még további ilyen esetekre számítani. Kéri a képviselőket, ha valaki saját körzetében észreveszi, hogy romos állapotban lévő portán megjelennek nem oda tartozó személyek, szóljanak neki, a polgárőrségnek, a rendőrségnek vagy a közterület-felügyeletnek.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Közös tulajdon lévén a kötelezettség is közös. Úgy gondolja célszerű az önkormányzatnak a kezdeményezést magához ragadni, tekintettel az idő rövidségére és a helyzet komolyságára. A kötelező határozatban részletesen, 13 pontban van felsorolva, hogy milyen előírások szerint kell a bontásnak megvalósulnia. Példaként idézi: „A bontási munkákat csak a szakszerűség betartása mellett, felelős műszaki vezető irányításával szabad végezni.” Olvasható az anyagban is, hogy a másik tulajdonos azt mondta, hogy ő majd lebontja az épületet – a kötelező határozat értelmében ez okafogyott, mert így nem igazán teheti meg. Sokat beszéltek az illegális hulladéklerakásról. Az is szerepel az anyagban, hogy a bontási tevékenység befejezését követően, a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékokról a bontási hulladék nyilvántartó lapját, illetve a lerakást igazoló átvételi igazolást is be kell majd nyújtani a környezetvédelmi hatóságnak. Ezeket a követelményeket az önkormányzat, mint felelős tulajdonos képes megvalósítani.

Ormos Tas Zsolt képviselő úr kérdésére válaszolva elmondja, hogy osztatlan közös tulajdonról van szó. Nyilván egyeztetni fognak a tulajdonostárssal a bontást illetően, de nem lehet húzni az időt sem a december 15-ei határidő, sem pedig az időjárás miatt.

Aros János polgármester: Más hozzászólás nem lévén javasolja a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát elfogadni azzal a kiegészítéssel, hogy az előírásnak megfelelően a bontást haladéktalanul kezdjék meg: javasolja, hogy a Kommunális Szervezettel, megfelelő műszaki végzettségű ember bevonásával és az idevonatkozó jogszabályok betartásával.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: A tulajdonostársnak pedig fizetnie kell a rá eső részt.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Így van, a költségek feleződnek.

Saláta László Mihály képviselő: Mi történik akkor, ha a tulajdonostárs nem foglalkozik az önkormányzati tulajdonrészszel, lebontja a saját részét? Vagy ha az önkormányzat elkezd a bontást, nem lép-e fel az önkormányzat ellen, hogy az ő tulajdonát képező romos épülethez hozzányúltak?

Aros János polgármester: Nem lesz sima az ügy, de meg kell lépni. Van fele tulajdonrésze, ha nem fizeti ki a fele költséget, rávezettetik az ő tulajdonrészére. Nem hagyhatják ugyanakkor, hogy ez a tendencia „felüsse a fejét” a környéken. Megjegyzi, nem történt olyan túl régen, mikor megszabadultak azoktól a lakosoktól, akik korábban szociális bérlakásban laktak és évtizedeken keresztül nem fizettek bérleti díjat (Kazinczy u. 19., 33.), mindezek mellett nem voltak képesek betartani az együttélés alapvető normáit sem. Úgy gondolja, amit akkor közösen kívívtak, ahhoz ragaszkodniuk kell.

Ormos Tas Zsolt képviselő: Elmondja, vannak olyan kisebb települések, amelyek, hogy elébe menjenek az ilyen ügyleteknek, megvásárolják a romos ingatlanokat és lebontatják azokat. Talán ez is megoldás lehetne.

Aros János polgármester: Kisebb településen ez kivitelezhető, de egy Sárospatak nagyságú településen nem igazán. Ha hoznának egy ilyen döntést, árfelhajtó hatása is lehetne. Inkább minden képviselő mérje fel a saját környékét e tekintetben, és probléma esetén jelezzen. Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményével egyetért azzal a kiegészítéssel, hogy a bontást szakemberek bevonásával az előírásoknak megfelelően rendeljék meg a Sárospataki Kommunális Szervezettől, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

228/2017. (XI. 02.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Honvéd utca 20. szám alatti ingatlanra beérkezett ajánlat elfogadásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak Város Önkormányzata és Budai Csaba (3950 Sárospatak, Budai Nagy Antal u. 4.) 1/2-1/2 tulajdonában álló, Sárospatak, belterület 3310. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Honvéd utca 20. szám alatt lévő lakóház, udvar megjelölésű ingatlanban (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonjogának rendezésére vonatkozó, a Budai Csaba képviselőjében eljáró Budai Gyula Károly által írásban közölt ajánlatokat megtárgyalta, és az alábbiak szerint döntött:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat Ingatlanban fennálló 1/2 tulajdonrészét nem kívánja értékesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 31.

2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budai Csaba Ingatlanban fennálló 1/2 tulajdonrészét nem kívánja megvásárolni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 31.

3. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Ingatlanon található épület szakemberek bevonásával, az előírásoknak megfelelően kerüljön lebontásra, a Sárospataki Kommunális Szervezet által.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

19. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak város aktív közvilágítási hálózatának és berendezéseinek üzemeltetésére és karbantartására vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésére

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 21. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének az esetleges szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Szóbeli kiegészítése nincs, a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Aros János polgármester: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését a vállalkozási szerződéssel kapcsolatosan.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy 2012. október 31-én az önkormányzat vállalkozási szerződést kötött 5 éves időtartamra az aktív közvilágítási hálózatnak és berendezéseinek üzemeltetésére és karbantartására. A szerződés 2017. október 31-én lejárt. Még a lejárat előtti időpont előtt elkezdtek a beszerzési eljárást, ezért nem közbeszerzési kategóriába esett, és a beszerzési szabályzat szerint történt meg három villamossági vállalkozástól az árajánlatok bekérése. A táblázatban szerepel, hogy a TELVILL Kft. bruttó 4.555.376,- Ft, az Észak-Magyarországi Áramszolgáltató Nyrt. 3.413.176,- Ft, az Omexom Magyarország Kft. pedig 5.047.932,- Ft-os ajánlatot nyújtott be. Megtörtént az ajánlatok bontása és értékelése. Az ajánlatokat a korábbi szerződésben is taglaltaknak megfelelően kellett benyújtani, lámpatestekre, azok típusaira lebontva, külön kiemelve a karácsonyi díszvilágítást. A legkedvezőbb ajánlatot az Észak-Magyarországi Áramszolgáltató Nyrt. adta, így azt javasolják a Képviselő-tetsületnek, hogy 5 éves időtartamra az Észak-Magyarországi Áramszolgáltató Nyrt.-vel kösse meg a vállalkozási szerződést.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását.

Szabó András képviselő: Változik-e a telefonszám, melyen a közvilágítási hibákat be tudja jelenteni a lakosság?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nem változik.

Egyed Attila képviselő: Elmondja, hogy Végardón a Bathó János utcán és a Végardói utcán a templomköztől a töltésig a közvilágítás problémás, ha esik az eső vagy nagy a köd. Nem tudja, hogy ez szakaszhiba-e, mert egy éven 5-6 alkalommal is előfordul. Kéri a szolgáltatót, hogy próbálja megoldani a problémát.

Aros János polgármester: A honlapon is megtalálható telefonszámon lehet megtenni a bejelentéseket. A lakosság számára elmondja, hogy legegyszerűbb közvetlenül a szolgáltatóhoz megtenni a hibabejelentést, de természetesen a települési képviselők is segítséget nyújtanak igény esetén. Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

229/2017. (XI. 02.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospatak város aktív közvilágítási hálózatának és berendezéseinek üzemeltetésére és karbantartására vonatkozó Vállalkozási szerződés megkötéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybani javaslatot megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlatkérési eljárást eredményesnek nyilvánítja, a beérkezett ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Észak-magyarországi Áramszolgáltató Nyrt-t (3525 Miskolc, Dózsa György út 13.) hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek.

2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Sárospatak város aktív közvilágítási hálózatának és berendezéseinek üzemeltetésére és karbantartására vonatkozó, 5 éves időtartamra szóló vállalkozási szerződés nyertes ajánlattevővel történő megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

20. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó Közszolgáltatási Szerződés módosítására

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 22. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Sárospatak Város Önkormányzata 2016. december 6-án kötött Sánta László egyéni vállalkozóval közszolgáltatási szerződést a város közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló kötelező közszolgáltatás ellátására vonatkozóan, mely szerződés 2017. január 1-től 2019. december 31. napjáig hatályos. Sánta László egyéni vállalkozó, mint közszolgáltató 2017. október 11-én kelt levelében arról nyilatkozott, hogy a közszolgáltatási díjakat 2018. évre vonatkozóan nem kívánja megemelni. Tekintettel arra, hogy a Közszolgáltatási Szerződésben rögzített díjszabás 2017. évre vonatkozik, ugyanazon díjszabás 2018. évre vonatkozó alkalmazásához a szerződés módosítása szükséges. Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Időközben kérte jegyző asszonyt vizsgálja meg, körülbelül hányan veszik még igénybe a szolgáltatást a városban?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy az alapdíj 10,- Ft/hó/ingatlan, az ürítési díj Sárospatak településen 2.000,- Ft/m³. Sárospatak város környezeti állapotáról szóló tájékoztató tartalmazza, hogy a településen az összes elvezetett szennyvíz mennyisége évről-

évre változó. Sokéves átlag alapján 600-615.000 m³/év. A csak a háztartásokból elvezetett szennyvíz mennyisége csökkenő tendenciát mutat, még a 2000-es években átlagosan 350.000 m³/év volt, addig az utóbbi években 270-290.000 m³/év. Közvetlenül a szennyvíztelepre elszállított folyékony hulladék átlagosan 2.000 m³/év. Folyamatosan évről-évre csökken a mennyiség, egyre inkább jellemző, hogy a lakosság ráköt a vezetékes szennyvízhálózatra. Ezt picit meggyorsította a 2013. év, amikor a talajterhelési díj összege a tízszeresére emelkedett. A kormányzati szándék is az volt, hogy ne a talajt terheljék, hanem minden háztartás kössön rá a vezetékes szennyvízhálózatra.

Aros János polgármester: Elmondja továbbá, ha sikerül a szennyvízderogációs programot jövőre beindítani, a városban található rá nem kötések megszűnnek, mindenkinek rá kell kötni a vezetékes szennyvízhálózatra. A program a szennyvíztelep korszerűsítését is megoldaná, továbbá a Borsi utcai és a Fazekas-sori átemelő és a Hotel Bodrog mögötti, Bartók Béla utcai, Comenius utcai szennyvízvezeték problémáját is megszüntetné. Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

230/2017. (XI. 02.) KT.

h a t á r o z a t a

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
Közzolgáltatási Szerződés módosításáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és a Sárospatak város közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló kötelező közzolgáltatás ellátásáról szóló Közzolgáltatási Szerződés módosítását – a határozat 1. mellékletében rögzített tartalommal – elfogadja.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Közzolgáltatási Szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 31.

1. melléklet a 230/2017. (XI. 02.) KT. határozathoz

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 1. számú módosítása

Sárospatak város közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló kötelező közzszolgáltatás ellátásáról

amely létrejött egyrészről:

Sárospatak Város Önkormányzata (székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., adószáma: 15726494-2-05, képviseli: Aros János polgármester), mint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására irányuló önkormányzati közfeladat ellátását Sárospatak város közigazgatási területén biztosítani jogosult és kötelezett szervezet (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről:

Sánta László egyéni vállalkozó (3950 Sárospatak, Gárdonyi Géza u. 25., adószáma: 44982883-1-25, Nyilv.tart.sz.: 2991215) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésre és ártalmatlanításra történő elszállításra vonatkozó önkormányzati közfeladat ellátását ezen szerződéssel átvállaló, és azt kötelező közzszolgáltatás keretében teljesítő, mint közzszolgáltató, (a továbbiakban: Közzszolgáltató), a továbbiakban együttesen: Felek

között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2016. december 6-án Közzszolgáltatási Szerződés jött létre Sárospatak város közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló kötelező közzszolgáltatás ellátására, melyet Önkormányzat 256/2016. (XI. 25.) KT. határozatával jóváhagyott. Felek a Közzszolgáltatási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

2. A Közzszolgáltatási Szerződés V. fejezet 1.5. f) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1.5. f) A jelen pontban rögzített alapidíj és ürítési díj 2018. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig érvényes.”

3. A Közzszolgáltatási Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal fennállnak.

4. Jelen szerződésmódosítás Felek általi aláírás napjával lép hatályba.

Felek jelen szerződésmódosítást annak elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Sárospatak, 2017. november

.....
Önkormányzat

.....
Közzszolgáltató

21. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Dobránszky Tímea Sárospatak, Október 23. tér 12. I/1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 23. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kérelmezőnek lakbér- és közüzemi tartozása nincs, a szerződés hosszabbítási kérelem a jogszabályi előírásoknak megfelel. Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, és 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a határozat-tervezet A/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását.

Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezet A/ változatát elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

231/2017. (XI. 02.) KT.

h a t á r o z a t a

Dobránszky Tímea Sárospatak, Október 23. tér 12. 1. em. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete – az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet 3. § (1) bekezdése által biztosított hatáskörben eljárva – a Sárospatak, Október 23. tér 12. 1. em. 1. ajtószám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt szolgálati jelleggel Dobránszky Tímea Sárospatak, Október 23. tér 12. 1. em. 1. ajtószám alatti lakos részére 1 év időtartamra meghosszabbítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 30.

22. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 24. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri a Gazdálkodási Iroda vezetőjének esetleges szóbeli kiegészítését.

Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője: Nincs szóbeli kiegészítése.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy 2012-ben az önkormányzat elfogadta azt a módosított intézkedési tervet, amelyben szerepel, hogy negyedévente bemutatják a lejárt szállítói állomány alakulását. 2017. szeptember 30-ai állapot szerint nincs lejárt szállítói állománya az önkormányzatnak és intézményeinek.

Aros János polgármester: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményét.

Egyed Attila a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: A bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Oláh József Csaba az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását.

Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

232/2017. (XI. 02.) KT.

h a t á r o z a t a

az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2017. szeptember 30. időpontra vonatkozó lejárt szállítói állományának alakulásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta, és azt tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

23. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a sárospataki temetőfenntartók támogatására

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 25. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Elmondja, hogy az önkormányzat 2008-ban a sárospataki temetőfenntartókkal aláírt Kegyeleti Közszolgáltatási Megállapodás alapján évente 2,5 m Ft támogatást biztosít a temetők működtetéséhez. Az ő egymás közötti megállapodásuk alapján a támogatás 10 %-át a Végardói temető, 40 %-át a Református temető, 40 %-át a Római katolikus temető, 10 %-át a Bodroghalászi református temető fenntartója kapja. Az elmúlt napokban személyes megkeresés alapján egyeztetett a temetők fenntartóival, akik a megbeszélésen különösen a megnövekedett hulladék elhelyezési költségeket emelték ki. A kegyeleti helyek rendezettségének biztosítása különösen fontos a város lakói és a hazalátogató, városból elszármazottak számára is. Ezért javasolja a 2017. évi költségvetésben szereplő, a temetők működtetésének támogatására szolgáló önkormányzati támogatás 500 eFt-tal történő megemelését, a Kegyeleti Közszolgáltatási Megállapodásban szereplő arányok szerint.

A következő évben a költségvetés tervezésénél tesz majd újabb javaslatot, előzetesen felmérve, hogy ezt a feladatot milyen összegből lehet megoldani. Elmondta plébános úrnak is, nem kívánja az önkormányzat teljes egészében a szemszállítás költségeit átvállalni, szeretnének arra ösztökélni minden temetőfenntartót, hogy takarékos gazdálkodással, esetlegesen szelektív gyűjtéssel, más bevételek előteremtésével a hiányzó részt próbálják pótolni. A kapott támogatás mellett idén 200-200 és 50-50 eFt plusz támogatást biztosítana az önkormányzat a temetőfenntartók részére.

Az előterjesztést bizottságok nem tárgyalták, várja a képviselők hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezetet elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

233/2017. (XI. 02.) KT.

h a t á r o z a t a

a sárospataki temetőfenntartók támogatásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és úgy határozott, hogy a 6466/90/2008. (IV. 02.) KT. számú határozattal elfogadott

Kegyeleti Közzolgáltatási Megállapodás szerinti támogatáson felül, 2017. évben a sárospataki temetők működtetéséhez további 500 e Ft támogatást biztosít a Sárospatak Római Katolikus Plébánia, a Sárospataki Református Egyházközség, a Görög Katolikus Egyházközség és a Bodroghalászi Református Egyházközség részére a Kegyeleti Közzolgáltatási Megállapodásban rögzített arányok szerint, Sárospatak Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésében meghatározott, dologi kiadások előirányzat terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Aros János polgármester: Tájékoztatást ad arról, hogy november 3-án a Polgármesteri Hivatal zárva tart. November 6-án lesz Presser Gábor koncertje A Művelődés Háza és Könyvtára színháztermében. November 7-én „Arany nap” lesz a Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium és Kollégiumban. November 8-án 10 órától a Comenius Társaság következő összejövételére kerül sor. November 9-én tárgyal a Magyar Közút Zrt. képviselőjével, több témában – zebrafestés, Hegyi diszkont előtti veszélyes kanyarban lekopott útburkolati jelek festése, korábban bejelentett, Sárospatakon átmenő Magyar Közút Zrt.-hez tartozó út felújítása. November 10-én a 160 éves Sárospataki tanítóképzés alkalmából a Sárospataki Comenius Campuson ünnepi ülés lesz. November 11-én bolhapiac, November 13-án 16 órától Idősek Napja A Művelődés Háza és Könyvtára színháztermében. November 17-én lesz az ÁVG szalagavatója. Minden rendezvényre tisztelettel hívja és várja a város lakosságát.

A szavazógéppel lefolytatott szavazások eredményei a jegyzőkönyv 26. mellékletét képezik.

A polgármester a nyílt ülést bezárta, a Képviselő-testület további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester