



Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 8-án a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében tartott *rendkívüli nyílt* ülésén.

Jelen vannak:

Aros János	polgármester
Sikora Attila	alpolgármester
Hutkainé Novák Márta	
Ormos Tas Zsolt	
Saláta László Mihály	
Szabó András	
Szvitankó Tamás	képviselők

dr. Vitányi Eszter	jegyző
dr. Szebényi Tibor	aljegyző

Meghívottak: Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője

Megjegyzés: Egyed Attila, Hajdu Imre, Oláh József Csaba és Zérczi László képviselők nincsenek jelen. Szvitankó Tamás az 1. napirendi pont tárgyalását követően érkezett.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Aros János polgármester: Köszönti a rendkívüli ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja a meghívóban szereplő napirend tárgyalását. Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Napirend:

- 1. Javaslat a Sárospatak, Téglagyár utca 25. szám alatti ingatlanon megvalósuló fejlesztéssel kapcsolatos együttműködési megállapodás megkötésére**

Előterjesztő: Aros János polgármester

- 2. Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló 2908/2. helyrajzi számú ingatlan értékesítésére**

Előterjesztő: Aros János polgármester

Napirend tárgyalása:

1. NAPIREDNI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Téglagyár utca 25. szám alatti ingatlanon megvalósuló fejlesztéssel kapcsolatos együttműködési megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Többször beszámolt már arról, hogy a Kormány hazánk önvédelmi képességének fenntartása és erősítése érdekében országszerte olyan multifunkcionális szabadidős sportlétesítmények megépítését tervezi, mely lőtérrel is rendelkezik – konditerem, edzőterem, lézeres zárt lőtér, nyitott lőtér –. Dr. Simicskó István honvédelmi miniszter azt mondta, a nyitott lőtér nem valószínű, hogy lesz használva. A létesítmény üzemeltetésére külön céget hoznak létre, nem az önkormányzat feladata lesz. Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Elmondja, hogy mióta a Képviselő-testület tárgyalta a napirendet megtörtént a helyszíni bejárás, a Honvédelmi Minisztérium képviselői Sárospatakon jártak a kiválasztott tervezővel. Megtekintették a Képviselő-testület által korábban megjelölt két helyszínt. Az az álláspont született, amiről Dr. Simicskó István honvédelmi miniszter tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a Téglagyár utcában lévő telek alkalmas a beruházásra. Ahhoz, hogy a beruházás megvalósuljon az önkormányzati ingatlanok ingyenes állami tulajdonba kell kerülnie. Erről az önkormányzatnak döntenie kell. Egy Együttműködési megállapodás-tervezetet is kapott az önkormányzat, melyben részletezve van minden résztvevő fél feladata és kötelezettsége. Egy szándéknyilatkozatot is tartalmaz, ami az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozik, az ezzel kapcsolatos eljárást az önkormányzatnak le kell folytatnia. A beruházás megvalósulásához szükséges minden egyéb kérdésben partnerként tekintenek az önkormányzatra. Az ingatlan tulajdonjogát, melyen a beruházás megvalósításra kerülhet az önkormányzat állami támogatással tudta megszerezni. A támogatásra vonatkozó szerződésben van egy kitétel, miszerint ahhoz, hogy ezen ingatlanok közül bármelyiket az önkormányzat értékesítse, megterhelje, tulajdonjogát átruházza, a támogató írásos hozzájárulása szükséges. Ennek kapcsán megkeresték írásban a Belügyminisztériumot és kérték, hogy lehetőleg soron kívül

adják meg a hozzájárulást, amely alapján a tulajdonjog átruházható az állam részére. A támogatási szerződésben vállalt kötelezettség nem sérül, hisz az egyik vállalás az volt, hogy beruházás létesül, ez meg is történhet, úgy gondolja, ennek akadálya nem lesz. Ahogy polgármester úr mondta, a Nemzeti Sportközpontok (NSK) szervezet fogja a beruházást megvalósítani, ezt követően a Honvédelmi Minisztérium által kijelölt vagyonkezelő szerv fogja az ingatlant vagyonkezelésbe megkapni, annak üzemeltetéséről nyilván a későbbiekben kapnak tájékoztatást. A helyszíni szemlén előzetesen elmondták, szívesen működne együtt helyi sportegyesületekkel, szervezetekkel. Most tehát az együttműködési megállapodás aláírására kéri a felhatalmazást polgármester úr részére, illetve arra, hogy az ingyenes tulajdonba adási eljárás megindulhasson a Magyar Állam felé.

Aros János polgármester: Bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést. Várja a képviselők hozzászólását.

Szabó András képviselő: Támogatja a beruházást.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: A beépítettségre vonatkozóan milyen tervek készültek?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nincs még ezzel kapcsolatos információjuk.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Nyilván a helyi viszonyokhoz igazítják majd az épületeket.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: A parkoló is a telken belül lesz?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Igen, hisz bőven befér.

Aros János polgármester: Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma. 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

236/2017. (XI. 08.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Téglagyár utca 25. sz. alatti ingatlanon megvalósuló fejlesztéssel kapcsolatos együttműködési megállapodás megkötéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta, és az alábbiak szerint döntött:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló belterület 4087/13. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Téglagyár utca 25.

szám alatti, 8.329 m² térmértékű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdonjogának ingyenes állami tulajdonba történő átruházását, a Belügyminisztérium írásos hozzájárulása esetén támogatja, és felhatalmazza a polgármestert az ingyenes állami tulajdonba adásra vonatkozó eljárás lefolytatására.

2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló belterület 4087/13. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Téglagyár utca 25. szám alatti, 8.329 m² térmértékű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon létesítendő beruházás megvalósulása érdekében, a javaslat mellékletét képező Együttműködési megállapodásban foglaltakkal egyetért, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szvitankó Tamás képviselő megérkezett.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló 2908/2. helyrajzi számú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Aros János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Elmondja, hogy a szeptemberi képviselő-testületi ülésre érkezett be tárgybani ingatlanra vonatkozóan egy vételi szándék, mely 2,5 m Ft-ot jelölt meg vételárként. Akkor a Képviselő-testület úgy határozott, hogy az ingatlan kerüljön árverezési eljárásra 3,5 m Ft kikiáltási áron. Tegnap megtörtént az árvereztetés, egy ajánlattevő érkezett az árverezési eljárásra, aki a kikiáltási árat tartotta, így ő szerezte meg az ingatlan tulajdonjogát. A szerződés elkészítése folyamatban van, egy összegű kifizetés lesz, a szerződés aláírásának napján birtokba is tudják adni, hisz telekről van szó, így közüzemi és egyéb problémák nincsenek.

Aros János polgármester: Várja a képviselők hozzászólását.

Hutkainé Novák Márta képviselő asszony: Hány négyzetméteres a telek?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: 1043 m² és 30 %-os a beépíthetőség.

Aros János polgármester: Más hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

237/2017. (XI. 08.) KT.

h a t á r o z a t a

az önkormányzat tulajdonában álló 2908/2. helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta, és az alábbiak szerint döntött:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak, belterület 2908/2. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Vak Bottyán utcában található beépítetlen terület megnevezésű ingatlant, a 2017. november 7-én megtartott árverezési eljárás során érvényes ajánlatot tett Kovácsné Kerülő Kinga és Kovács Zsolt Levente 3888 Vizsoly, Szent János utca 123. szám alatti lakosok részére 3.500.000,- Ft + ÁFA áron értékesíti és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés elkészíttetésére, és annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 16¹² órakor bezárta.

K.m.f.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester