



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-252 Fax.: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J a v a s l a t

- a Képviselő-testületnek -

a Hotel Bodrog Wellness önkormányzati területet érintő fejlesztéséhez kapcsolódó értékesítésre

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2017. júniusban arról döntött, hogy a Sárospatak, belterület 243/1 helyrajzi számú ingatlan Hotel Bodrog Wellness napozóterasz kialakításával érintett részét értékesíti a Zemplén Idegenforgalmi Kft (3950 Sárospatak, Rákóczi út 58.) részére azzal, hogy a tulajdonjog átruházásra vonatkozó szerződés aláírásához a Képviselő-testület jóváhagyó döntése szükséges.

A Hotel Bodrog Wellness képviselői 2017. október 11-én írásban jelezték, hogy a fenti szállodafejlesztéshez kapcsolódóan további területre tartanának igényt, tekintettel arra, hogy a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően a fejlesztés következtében gépjármű parkolókat szükséges kialakítaniuk a tulajdonukban lévő telken.

A Hotelt üzemeltető Zemplén Idegenforgalmi Kft. vállalta, hogy az igényelt terület tulajdonjogának átruházása esetén az önkormányzati tulajdonban maradó zöldterületen (régi telefonkonténerek helyén) saját költségén egy 8 állásos, aszfaltozott gépjárműparkolót alakít ki.

A Képviselő-testület a 2017. októberi ülésén határozott az igényelt terület értékesítéséről, egyben elrendelte az értékesítéssel érintett területek geodéziai felmérésen alapuló meghatározását, valamint ingatlanforgalmi értékének megállapítását.

A szükséges eljárások lefolytatásra kerültek, amelyek alapján az értékesítésre kijelölt terület (napozóterasz + parkoló) 745 m²-ben került meghatározásra, melynek becsült ingatlanforgalmi értéke nettó 17.135.000 Ft.

Az értékesítés előfeltétele a 243/1 helyrajzi számú telekingatlanra vonatkozó telekalakítási eljárás lefolytatása, melyet kérelmező a saját költségén már megindított.

Az előzetes tárgyalások során a Hotel Bodrog képviselői jelezték, hogy a területért 11 millió Ft + ÁFA vételárat kívánnak megfizetni, továbbá a korábbiaknak megfelelően a visszamaradó önkormányzati területen egy 8 állásos, aszfaltozott gépjárműparkolót alakítanak ki.

A telekalakítási eljárás lezajlását követően, jogerős telekalakítási engedély birtokában nyílik lehetőség a 745 m²-es terület értékesítésére. Az önkormányzat vagyonrendelete alapján az értékesítés kizárólag árverezési eljárás keretében történhet.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a 745 m² térmértékű ingatlan 11 millió Ft + ÁFA vételárán, a 8 állásos gépjárműparkoló kialakításának kötelezettsége mellett döntsön a telekalakítást követő árverezési eljárás kiírásáról.

Sárospatak, 2018. január 8.

Aros János

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2018. (....) KT.

határozata

**a Hotel Bodrog Wellness önkormányzati területet érintő fejlesztéséhez
kapcsolódó értékesítésről**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybani javaslatot megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

1.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sárospatak, belterület 243/1 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) telekalakítását követően kialakuló 745 m² térmértékű ingatlanrészére (a továbbiakban: Ingatlanrész) vonatkozóan, a jogerős telekalakítási engedély birtokában folytasson le árverezési eljárást 11.000.000 Ft + ÁFA kikiáltási áron történő értékesítésére az alábbi feltételekkel:

- a) a tulajdonjog átvezetésével kapcsolatos költségek (igazgatási szolgáltatási díjak, ügyvédi költség, stb.) nyertes ajánlattevőt terhelik,
- b) nyertes ajánlattevőnek saját költségén köteles az Ingatlanon egy min. 8 állásos, aszfalt burkolatú, közcélú gépjárműparkolót finanszírozni.

Felhatalmazza a polgármestert az értékesítést előkészítő szükséges eljárások megindítására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos