



J a v a s l a t

- a Képviselő-testületnek -

a Nemzeti Vár- és Kastélyprogram keretein belül megvalósuló fejlesztésekhez szükséges ingatlanvásárlásokra

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzata a Nemzeti Vár- és Kastélyprogram (a továbbiakban: Várprogram) keretein belül a Rákóczi várhoz kapcsolódó fejlesztéseket tervez, melyhez az érintett területen lévő magántulajdonú ingatlanok egy részén tulajdonjogot kíván szerezni.

Az előzetes eljárások során meghatározásra kerültek az egyes ingatlanokat érintő területigények, illetve ezek forgalmi értébecslései is elkészültek.

Az alábbi ingatlanok tulajdonosaival már a tárgyalások is megkezdődtek, illetve előrehaladott állapotban vannak:

- a) Sárospatak, belterület 172/1 helyrajzi számú, kivett épület, udvar megnevezésű, 2.053 m² térmértékű ingatlan, mely a természetben Sárospatak, Szent Erzsébet u. 34. sz. alatt található, tulajdonos: Bágyi Péter (Sárospatak), a Várprogramhoz szükséges területigény: 820 m², melynek becsült ingatlanforgalmi értéke: 5.102.860 Ft, (a továbbiakban: Ingatlan 1.)
- b) Sárospatak, belterület 176. helyrajzi számú, kivett irodaház megnevezésű, 3.355 m² térmértékű ingatlan, mely a természetben Sárospatak, Szent Erzsébet u. 28A sz. alatt található, tulajdonos: Zemplén Idegenforgalmi Kft. (Sárospatak), a Várprogramhoz szükséges területigény: 2.380 m², melynek becsült ingatlanforgalmi értéke: 16.800.830 Ft (a továbbiakban: Ingatlan 2.)

A tárgyalások során a fejlesztéshez szükséges mértékű területek megvételére vonatkozó eladási árak Ingatlan 1. vonatkozásában 5.000.000 Ft, Ingatlan 2. vonatkozásában 15.000.000 Ft összegben kerültek eladók által megjelölésre.

A Várprogramhoz szükséges területigények a később elkészülő geodéziai munkarészek alapján minimális mértékben még változhatnak, azonban a területek értékét a változások érdemben nem befolyásolják.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a fejlesztéshez szükséges területek megvásárlására, valamint a pályázati eljárás lezárásáig előszerződések megkötésére vonatkozóan dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2018. január 8.

Aros János

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2018. (....) KT.

határozata

**a Nemzeti Vár- és Kastélyprogram keretein belül megvalósuló fejlesztésekhez
szükséges ingatlanvásárlásokról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybani javaslatot megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

1.) A Képviselő-testület a

- a) 172/1 helyrajzi számú, kivett épület, udvar megnevezésű, természetben Sárospatak, Szent Erzsébet u. 34. sz. alatt található, 2.053 m² térmértékű ingatlan Nemzeti Vár- és Kastélyprogram keretein belül megvalósuló fejlesztésekhez szükséges részét 5.000.000 Ft vételáron,
- b) 176. helyrajzi számú, kivett irodaház megnevezésű, természetben Sárospatak, Szent Erzsébet u. 28A sz. alatt található, 3.355 m² térmértékű ingatlan Nemzeti Vár- és Kastélyprogram keretein belül megvalósuló fejlesztésekhez szükséges részét 15.000.000 Ft vételáron

meg kívánja vásárolni.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a végleges adásvételi szerződés megkötéséig kössön eldókkal adásvételi előszerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos