



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J A V A S L A T

- a Képviselő-testületnek -

Használatába adási szerződés megkötésére és a 271/2017. (XII.15.) KT. határozat visszavonására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI. 29.) rendelet 15.§ (1) bekezdése értelmében a forgalomképes önkormányzati ingó- és ingatlanvagyon tekintetében a 3 millió forint egyedi forgalmi értéket meghaladó vagyon felett a Képviselő-testület, 3 millió forint egyedi forgalmi értékig a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

Sárospatak Város Rendelőintézete 2013. február 28-án használatba kapta az „ÉMOP-4.1.1/B-2008-0005 Emeltszintű járóbeteg szakellátó központ kialakítása Sárospatakon” megnevezésű projekt keretében beszerzett eszközök egy részét. A beszerzett tárgyi eszközök 5 évig a pályázó önkormányzat tulajdonát képezik, ezért az Önkormányzat Használatba adási szerződés alapján 2017. március 31-ig használatba adta azokat.

A Képviselő-testület 271/2017. (XII.15.) KT. határozatával hozzájárult az eszközök térítés nélküli tulajdonba adásához, az átadás még nem történt meg, ugyanakkor új információként jelentkezett, hogy a projekt fenntartási ideje 2021.06.28-ára változott, ezért javaslom a fenntartási időszak végéig használatba adási szerződés megkötését és a tulajdonba adásról szóló határozat visszavonását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Sárospatak, 2018. január 16.

Aros János

Készítette: Poncsák Ferenc
gazdálkodási irodavezető

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

_____/2018. (I. 26.) KT.

h a t á r o z a t a

Használatába adási szerződés megkötésére és a 271/2017. (XII.15.) KT. határozat visszavonásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Sárospatak Város Önkormányzata és Sárospatak Város Rendelőintézete közötti Használatba Adási Szerződés megkötéséhez a határozat melléklete szerinti tartalommal hozzájárul, és a Sárospatak Város Rendelőintézete használatában lévő egyes eszközök térítés nélküli tulajdonba adásáról szóló 271/2017. (XII.15.) határozatát visszavonja

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., törzsszáma: 726490, statisztikai azonosítója: 15726494-8411-321-05, adószáma: 15726494-2-05, képviselőjében eljár: Aros János polgármester), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről:

Sárospatak Város Rendelőintézete (3950 Sárospatak, Comenius u. 20., adószám: 15253035-05, képviselőjében eljár: Bereiné dr. Jakab Beáta intézményvezető), mint használó (a továbbiakban: **Használó**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:

- 1.1 Tulajdonos kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezik a mellékletben felsorolt tárgyi eszközök.
- 1.2 Tulajdonos használatba adja, Használó pedig használatba veszi az eszközöket.
- 1.3 Használó vállalja, hogy az eszközöket a pályázati cél érdekében használja.
- 1.4 Tulajdonos kijelenti, hogy harmadik személynek nincs a használat tárgyát képező eszközökre vonatkozó olyan joga, amely a Használót az eszköz használatában korlátozza, vagy akadályozza.

2. A használatba adási jogviszony időtartama:

- 2.1 Tulajdonos a mellékletben részletezett tárgyi eszközöket Használónak **határozott időtartamra, 2021. június 28-ig** adja használatba.
- 2.2 Amennyiben az eszközhasználati jogviszony bármely okból a szerződés lejártát megelőzően megszűnik, Használó köteles a használat tárgyát képező eszközöket legkésőbb a használati jogviszony megszűnését követő 3 munkanapon belül hiánytalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni Tulajdonos részére.

3. A használatba vételi díj:

Szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos a mellékletben részletezett eszközök használatáért térítési díjat nem számít fel.

4. Üzemeltetés, üzemeltetési díj:

- 4.1 A használat ideje alatt felmerülő üzemeltetési, karbantartási költségeket Használó viseli.
- 4.2 Az eszközök garanciális időtartama alatt bekövetkező, rendeltetésszerű használat melletti meghibásodása esetén Használó köteles a garanciális javítást végző szakszerviznek a hibát bejelenteni, valamint a hiba tényét, a hibaelhárítás módját (javítás, részleges vagy teljes csere, stb.) Tulajdonossal közölni.

- 4.3 Az eszközökben bekövetkezett nem szakszerű, illetve rendeltetésszerű használatból vagy rongálásból eredő meghibásodás, károsodás, valamint az eszközök eltulajdonítása esetén Használó anyagi felelősséggel tartozik.
- 4.4 Használó köteles az eszközök eltulajdonítása esetén a Tulajdonosnál, illetve az illetékes hatóságoknál haladéktalanul bejelentést tenni.

5. Felek egyéb jogai és kötelezettségei:

- 5.1 Tulajdonosnak, illetve képviselőjének joga van az eszközök – Használó jelenlétében történő – ellenőrzésére.
- 5.2 Használó az eszközökön változtatást, átalakítást kizárólag Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.
- 5.3 Tulajdonos kijelenti, hogy Használó nem jogosult az eszközöket harmadik fél részére továbbadni.

6. Szerződés megszűnése:

- 6.1 Az eszközhasználati jogviszony a Tulajdonos részéről bármikor megszüntethető, ha a Használó:
- a) az eszközöket nem rendeltetésszerűen vagy nem a pályázati célra használja,
 - b) az eszközöket harmadik fél részére a Tulajdonos írásbeli hozzájárulása nélkül továbbadja,
 - c) az eszközök sérülése, megrongálódása, meghibásodása esetén,
 - d) minden olyan esetben, amikor Tulajdonos úgy ítéli meg, hogy az eszközök használatára a Használó részéről a továbbiakban nincs szükség.
- 6.2 Tulajdonos jogosult az eszközhasználati jogviszonyt városérdekből bármikor megszüntetni.
- 6.3 Használó az eszközhasználati jogviszonyt rendes felmondással írásban a 2.2 pontban rögzítettek figyelembe vételével bármikor megszüntetheti.

7. Vegyes rendelkezések:

- 7.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény hatályos rendelkezései az irányadóak.
- 7.2 Felek jelen szerződésből eredő vitákat elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a jogviták elbírálása érdekében alávetik magukat a Sátoraljaújhelyi Városi Bíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.
- 7.3 Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Sárospatak, 2018.

.....
Tulajdonos

.....
Használó

1. melléklet

Megnevezés (Tárgyi eszközök 3.000.000,- Ft feletti)	mennyiség	egységár	érték
Levelező, nyomtató, gazdasági-controlling	1	21 106 250	21 106 250
Számítógépes hálózat kiépítése (100 végp)	1	10 967 500	10 967 500
HIS rendszerrel integrált betegirányítás ren. (Multimex)	1	3 700 000	3 700 000
HIS+PACS szerver (DELL PowerEdge R510 Rack)	1	7 022 500	7 022 500
Uroflowmeter (urodinamiás rendszer)	1	5 357 666	5 357 666
Altatógép (altatás esetén)+Monitor	1	12 698 438	12 698 438
Hermatológiai automata, min 18 paraméteres LH-500	1	4 723 176	4 723 176
UH berendezés DICOM interface DIVAS PACS	1	5 600 000	5 600 000
Összesen:			71 175 530