



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J A V A S L A T

- a Képviselő-testületnek -

**Sárospatak Város Önkormányzata és Sárospatak Város Rendelőintézete közötti
Használatba adási szerződés jóváhagyására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Rendelőintézete (a továbbiakban: Intézmény) az 1979. október 15-ei alapítása óta több elnevezéssel működött.

Az Intézmény által használt Sárospatak, Comenius u. 20. szám alatti épület az Intézmény működése óta átalakításon, bővítésen és felújításon ment keresztül.

Az „ÉMOP-4.1.1/B-2008-0005 Emeltszintű járóbeteg szakellátó központ kialakítása Sárospatakon” megnevezésű projekt keretében megépített új épület 2012. áprilisában kapta meg a jogerős használatbavételi engedélyt.

A fent említett projekt előtt már meglévő épület felújításra került és a felújított épület 2014. szeptemberében kapott jogerős használatbavételi engedélyt.

Az Intézmény használja és hasznosítja a Sárospatak 268 hrsz alatt felvett, kivett egészségház, udvar művelési ágú ingatlant és a Sárospatak 270 hrsz alatt felvett, kivett egészségház művelési ágú ingatlant.

Ezen ingatlanok használatának szabályait hivatott írásba foglalni a jelen javaslat tárgyát képező Használatba adási szerződés.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Használatba adási szerződés tervezetét megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Sárospatak, 2018. január 18.



Aros János
Aros János

Készítette: dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2018. (.....) KT.

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzata és Sárospatak Város Rendelőintézete közötti Használatba adási szerződés jóváhagyására

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Sárospatak Város Önkormányzata és Sárospatak Város Rendelőintézete közötti Használatba adási szerződés tartalmát a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felhatalmazza a Polgármestert a Használatba adási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 28.

1. melléklet a/2018. () KT. határozathoz

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Sárospatak Város Önkormányzata
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
adószám:15726494-2-05
képviselője: Aros János polgármester
mint Önkormányzat
(a továbbiakban: Tulajdonos)

másrészről **Sárospatak Város Rendelőintézete**
székhely: 3950 Sárospatak, Comenius u. 20.
adószáma:
képviselője: Bereiné dr. Jakab Beáta intézményvezető
mint Intézmény
(a továbbiakban: Használó)

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezik a Sárospatak 268 hrsz alatt felvett, természetben Sárospatak, Comenius u. 20. szám alatt fekvő kivett egészségház, udvar és a Sárospatak 270 hrsz alatt felvett, természetben Sárospatak, Comenius u. 16. szám alatt fekvő kivett egészségház megnevezésű ingatlanok. A Sárospatak 270 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában átadásra kerül a központi orvosi ügyelet ellátására szolgáló épületrész és az irattár területe.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos térítésmentesen használatban adja, Használó pedig használatba veszi az 1. pontban részletesen körülírt átadott ingatlanokat (a továbbiakban: Használtba adott ingatlanok).

HASZNÁLÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

3. Használó kizárólagosan és teljes egészében viseli az üzemeltetéssel, működtetéssel kapcsolatos költségeket és terheket. Az üzemeltetés költségei alatt kell érteni különösen, de nem kizárólagosan a Használatba adott ingatlanok működéséhez szükséges valamennyi szolgáltatás költségét, a közüzemi díjakat (például víz, villany, csatorna, szemétdíj, fűtés), a karbantartás költségeit, a biztosítás fenntartásának költségeit.

4. Használó köteles a Használatba adott ingatlanok értékét megőrizni, állagának megővéséről, karbantartásáról, működtetéséről gondoskodni. A vagyont rendeltetésének, jelen szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon

használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja és szedheti annak hasznait.

5. Használó tudomásul veszi, hogy bármely, a Használatba adott ingatlanokon elvégzendő építési, átalakítási, felújítási, korszerűsítési, bontási és egyéb felújítási, beruházási munka elvégzéséhez – az elsőfokú építési hatóság felé irányuló engedély iránti kérelem benyújtása, illetve amennyiben az elvégzendő beruházás nem építési engedély köteles, a munkálatok megkezdése előtt legalább 30 nappal megelőzően – köteles a Tulajdonos előzetes, írásbeli engedélyét kérni. A kérelemben foglaltakról a Tulajdonos a kézhezvételt követő 15 napon belül nyilatkozik.

Amennyiben egyes munkálatok elvégzése előre nem látható okból, a Használónak fel nem róhatóan válik szükségessé, azok – az azonnali kárelhárításhoz és/vagy a közvetlen életveszély elhárításhoz szükséges mértékben – a szükséges hatósági engedélyek rendelkezésre állása esetén a Tulajdonos előzetes engedélye hiányában is elvégezhetők. Ilyen esetben legkésőbb a munkálatok elvégzéséről Használó haladéktalanul köteles a Tulajdonost írásban tájékoztatni.

6. A Tulajdonos a Használatba adott ingatlant az adott vagyontárgy sajátosságainak megfelelő módon tartja nyilván. A Használót az önkormányzati vagyonnnyilvántartás hiteles vezetése érdekében adatszolgáltatási kötelezettség terheli. A Használó köteles a használatba vett vagyonelemeket a mindenkor hatályos, vonatkozó számviteli jogszabályok előírásai szerint nyilvántartásba venni.

7. A Használó 8 napon belül köteles írásban bejelenteni a Tulajdonos részére, ha bármely, a jelen szerződés szempontjából releváns adatában változás következik be, valamint a jelen szerződés tárgyát képező Használatba adott ingatlanok megrongálódását, megsemmisülését.

8. Használó a Használatba adott ingatlanokat nem idegenítheti el, illetve használati joggal, szolgalmi joggal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítéskul nem adhatja. Szerződő Felek megterhelés alatt különösen, de nem kizárólagosan a zálogjog, és földhasználati jog (osztott tulajdon) alapítását értik.

9. A Használatba adott ingatlanok harmadik fél által történő használatára vonatkozó bérleti vagy használati díjakat a Használó határozza meg. Használó köteles minden, a Használatba adott ingatlanok használatát érintő ügylet kapcsán a használat díjáról számlát kiállítani. Ezen ügyletekből származó bevétel a Használót illeti meg.

TULAJDONOS JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

10. Tulajdonos jogosult ellenőrizni a használatot, követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését.

Amennyiben a Tulajdonos azt tapasztalja, hogy Használó az állagmegóvási, karbantartási, üzemeltetési és fenntartási kötelezettségének nem vagy nem teljes mértékben tesz eleget, akkor a Használóval egyeztetve a feladatok elvégzésére – azok jellegétől függően – határidőt jelöl ki.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

11. Szerződő Felek nyilatkozataikat egymás felé elsősorban írásban kötelesek megtenni. Indokolt esetben jogosultak elektronikus úton, e-mailen is nyilatkozatot tenni, ekkor a nyilatkozat kézbesítettnek tekintendő, ha a kapcsolat ténye a közlő fél számítógépes nyilvántartása szerint az elküldött dokumentumok között fellelhető.

12. Kapcsolattartásra jogosultak a Tulajdonos nevében:

12.1. Aros János polgármester: 06-47-513-251, sarospatak@sarospatak.hu, tulajdonosi jogkörben eljárva,

12.2. Poncsák Ferenc Gazdálkodási Iroda vezetője, 06-47-513-255, poncsakferenc@sarospatak.hu, gazdálkodási és pénzügyi ügyekben

13. Kapcsolattartásra jogosult a Használó nevében: Bereiné dr. Jakab Beáta intézményvezető, 47/513-110, rendelointezet.igazgato@spvri.hu

14. Jelen szerződést Szerződő Felek közös megegyezésével bármikor megszüntethetik. Bármelyik fél kezdeményezheti a megszüntetését, ha annak megkötését követően alkotott jogszabály a megállapodás tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy bármelyik fél lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sértik.

15. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szabályozott jogviszony keretében felmerülő vitákat elsősorban békés úton próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén bármelyik Szerződő Fél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat jogorvoslatért.

16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

17. Jelen szerződés a Szerződő Felek általi aláírás napjával lép hatályba. Amennyiben jelen szerződést a Szerződő Felek nem egyidejűleg írják alá, úgy a jelen szerződés az utóbb megtett aláírás napjával lép hatályba.

18. Jelen szerződés határozatlan időre jön létre.

19. Jelen szerződést Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2017. () KT határozatával jóváhagyta.

20. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet: Az átadott ingatlanok adatai, és a 2. melléklet: Helyszínrajz

Sárospatak, 2018.

Sárospatak, 2018.

.....
Tulajdonos

.....
Használó

1. melléklet

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint, önálló ingatlanként megjelenő, használatba adott ingatlanok:

Település	Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Ingatlan megnevezése	Ingatlan alapterülete (m ²)	Önkormányzat tulajdon aránya	Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett teher
Sárospatak	268	3950 Sárospatak, Comenius u. 20.	Kivett egészségház, udvar	2548	1/1	Vezetékjog 199 m2 jogosult:Émász Hálózati Kft.
Sárospatak	270	3950 Sárospatak, Comenius u. 16.	Kivett egészségház	3676, ebből a központi orvosi ügylethez használt épület és az irattár	1/1	- Vezetékjog 33 m2 jogosult: Émász Hálózati Kft. - Szennyvízelvezetési szolgalmi jog jogosult: 269 hrsz ingatlan mindenkori tulajdonosa - Szennyvízelvezetési szolgalmi jog jogosult: 281 hrsz mindenkori tulajdonosa - Földhasználati jog jogosult: 270/A hrsz mindenkori tulajdonosa

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a Sárospatak 268 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	8.179.983
- Épület	946.190.958
- Építmény	7.513.933

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a Sárospatak 270 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	36.860.000
- Épület	10.176.263
- Építmény	766.000