



**SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404.



J a v a s l a t

- a Képviselő-testületnek -

Sárospatak, Erdélyi út 18. szám alatt található helyiség bérbe adására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Z-24 Postagalamb Sportegyesület Sárospatak (3950 Sárospatak, Szent J. u. 34.) nevében Kovács János elnök 2018. január 10-én kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, melyben az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Erdélyi u. 18. szám alatt található, 24 m² alapterületű, fedett, fémszerkezetű garázs használatát kéri.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy önkormányzati vagyon használati jogát térítésmentes használatba adás, vagy vagyonkezelés keretein belül lehet átadni. *Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI. 29.) önkormányzati rendelet* előírásai alapján önkormányzati vagyont vagyonkezelésbe, vagy térítésmentes használatba adni kizárólag az önkormányzat feladatkörébe tartozó közfeladat ellátása érdekében lehet.

Jelen kérelem esetén bérbeadás útján történő hasznosításra van lehetőség, melyet a Képviselő-testület városérdekből, vagy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság pályázati konstrukció keretében adhat bérbe, bérleti díj megfizetésének kikötésével.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az üresen álló helyiség bérleti szerződés keretein belül, 1.000 Ft+ÁFA/év bérleti díj megfizetése mellett, városérdekből, 10 éves időtartamra kerüljön bérbe adásra a Z-24 Postagalamb Sportegyesület részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni, az abban foglaltakról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2018. január 15.

Készítette: Dobránszky Tímea
vezető tanácsos

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....
dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2018.(I.26.) KT.

h a t á r o z a t a

**Sárospatak, Erdélyi út 18. sz. alatt található helyiség
bérbeadásáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybani javaslatot megtárgyalta, a úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Erdélyi út 18. szám alatt található helyiséget városérdekből

A./ bérbeadja a Z-24 Postagalamb Sportegyesület (3950 Sárospatak, Szent J. u. 34.) részére Ft + ÁFA/év bérleti díj mellett, éves időtartamra.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés elkészítésére és aláírására.

B./ nem adja bérbe.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől

Sárospatak Város Önkormányzata (székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32. törzsszáma: 726490, adószáma: 15726494-2-05, statisztikai számjele: 15726494-8411-321-05, képviseli: Aros János polgármester), mint bérbeadó - továbbiakban: **Bérbeadó** -,

másfelől

Z-24 Postagalamb Sportegyesület Sárospatak (3950 Sárospatak, Szent József u. 34., adószáma:, képviseli: Kovács János elnök) mint bérlő - továbbiakban: **Bérlő** - alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek mellett:

I. A bérleti jogviszony tárgya és tartama:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Sárospatak, Erdélyi út 18. szám alatt található beton alapzaton álló, fedett, fémszerkezetű garázs.
2. Jelen szerződéssel Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban hivatkozott 24 m² alapterületű helyiséget (a továbbiakban: Bérlemény) Bérlő tevékenységével összefüggő eszközök tárolására.
3. A bérleti jogviszony határozott időre, jelen szerződés aláírásától 2028. január 31-ig terjedő időszakra jön létre.

II. A bérleti díj:

4. Felek a bérleti díjat Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (I.26.) számú határozatában foglaltak figyelembe vételével **1.000 Ft + ÁFA/év**, azaz egyezer forint + ÁFA/év összegben határozzák meg.
5. Bérlő a bérleti díjat számla ellenében fizeti meg Bérbeadó részére. A bérleti díj 2018. évi időarányos részét jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül, a további bérleti díjakat tárgyév március 31. napjáig köteles bérbeadónak megfizetni a Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734169-15350095 számú bankszámlájára.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen jogviszonyból eredő fizetési késedelmek esetén a Bérlő a Ptk. 6:155.§ (1) bek. szerinti késedelmi kamatot tartozik fizetni a Bérbeadó részére.

III. A Bérlemény használatával összefüggő jogok és kötelezettségek

7. A bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlőt a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozza.
8. Bérlő a helyiséget tevékenységéből eredő tevékenységek ellátása céljára, saját költségére, felelősségére és kockázatára használja.
9. Bérlő köteles gondoskodni a tevékenységével összefüggő hulladék elszállításáról.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt Bérlő a bérleménnyel kapcsolatban átalakítási, felújítási munkákat, valamint gépeket, berendezéseket, építményeket kizárólag Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezhet el, illetve helyezhet el.

11. A Bérlo a Bérleményt csak a 2. pontban megjelölt célra használhatja, továbbá felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetés- vagy szerződésellenes használat következménye.
12. A Bérleményt kizárólag a Bérlo jogosult használni. Bérlo a bérleti, illetve használati jogát harmadik személynek sem állandó, sem ideiglenes jelleggel nem engedheti át, kivéve, ha ehhez a Bérbeadó előzetesen írásban hozzájárult.
13. Bérbeadó szükség szerint jogosult a bérlemény használatára, hasznosítása vonatkozásában bérleményellenőrzést tartani.

IV. A bérleti jogviszony megszűnése:

14. A jelen szerződéssel kapcsolatos, bárminemű jognyilatkozat (így különösen: módosítás, megszüntetés, bérbeadói hozzájárulás, fizetési könnyítés stb.) megtétele csak írásban lehetséges.
15. Bérbeadó azonnali hatállyal jogosult a bérleti szerződést felmondani:
 - bérlo a bérleményt rendeltetésellenesen használja,
 - bérlo bérbeadó hozzájárulása nélkül a helyiséget továbbhasznosításra átadja.
16. Bérlo azonnali hatállyal jogosult a bérleti szerződést felmondani:
 - amennyiben a Bérbeadó jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek nem tesz eleget,
 - amennyiben a bérlemény - nem a Bérloknak felróható okok miatt - rendeltetésére alkalmatlanná válik.
17. Bérbeadó e határozott időre kötött szerződést 60 napos felmondási idővel önkormányzati érdekből – cserehelyiség biztosítása nélkül – felmondhatja.

V. Vegyes rendelkezések:

18. Felek jogvitáikat elsődlegesen tárgyalások útján rendezik, amennyiben a tárgyalások nem vezetnének eredményre, úgy kikötik a Bérbeadó székhelye szerint bíróság kizárólagos illetékességét.
19. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és jóváhagyás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg írták alá.

Sárospatak, 2018. január

.....
Sárospatak Város Önkormányzata
képv.: Aros János polgármester
Bérbeadó

.....
Z-24 Postagalamb Sportegyesület
Sárospatak
képv.: Kovács János elnök
Bérlo

Ellenjegyzem:

.....
dr. Vitányi Eszter jegyző
Sárospatak, 2018. január