

Sárospatak Város Alpolgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



J A V A S L A T

- a Képviselő-testületnek -

Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. között létrejött Bérleti szerződés 8. számú módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. (a továbbiakban PATAQUA Kft.) között a termálfürdő bérletére vonatkozó szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 2009. november 2-án került aláírásra.

A Szerződő Felek a Szerződést 2009. december 18-án, 2010. november 2-án, 2011. november 28-án, 2012. november 5-én, 2013. november 14-én, 2014. december 8-án és 2015. november 2-án módosították.

A Szerződés hatálybalépése óta a Sárospatak 1627. hrsz alatt felvett ingatlanon több beruházás és átalakítás történt, melyek az ingatlan-nyilvántartásban is átvezetésre kerültek.

A Szerződés jelenleg nem tartalmazza a Sárospatak belterület 578/2 helyrajzi számú ingatlant a rajta lévő IV. számú termálkúttal, amely a Végardófürdő termálvízellátásának bizonyos részét szolgáltatja.

Az elmúlt hetekben megtörtént az önkormányzati vagyonnyilvántartás részletes felülvizsgálata a fent említett ingatlanok vonatkozásában is, és a vagyonelemek pontosítására került sor.

Jelen szerződésmódosítás a Szerződés tartalmának aktualizálását hivatott szolgálni, oly módon, hogy helyszínrajzzal is alátámasztottan tükrözze a jelenlegi helyzetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szerződésmódosításról döntést hozni szíveskedjen.

Sárospatak, 2018. február 12.

Készítette: dr. Vitányi Eszter
jegyző


Sikora Attila



SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

_____/2018. (.....) KT.

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. között létrejött bérleti szerződés 8. számú módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testület a tárgybani javaslatot megtárgyalta és a Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. között létrejött Bérleti szerződés 8. számú módosítását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

BÉRLETI SZERZŐDÉS

8. számú Módosítása

Amely létrejött egyrészről **Sárospatak Város Önkormányzata** (székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32. sz., adószám: 15726494-2-05, bankszámlaszám: 11734169-15350095-00000000, képviseli: Aros János polgármester), mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a **PATAQUA Sárospataki Termálfürdő és Campingfejlesztő Kft.** (rövidített neve: Pataqua Kft., székhelye: 3950 Sárospatak, Határ u. 2/B sz., képviseli: Benkő Barnabás Zoltánné ügyvezető; cg.: 05-09-015147; adószám: 14197211-2-05;), mint **Bérlő** (a továbbiakban: Bérlő,)

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, a 2009. november 2-án megkötött Bérleti Szerződés (a továbbiakban Szerződés) módosítása az alábbiak szerint:

1.) Szerződő Felek a Szerződést 2009. december 18-án, 2010. november 2.-án, 2011. november 28.-án, 2012. november 5.-én, 2013. november 14.-én, 2014. december 8-án és 2015. december 2-án módosították.

2.) A Szerződés I. fejezete helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ I. Szerződés tárgyát képező ingatlanok és azok jogi helyzete

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll a Sárospatak belterület 1627 hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban Sárospatak, Határ u. 2/B. szám alatt található, 5 ha 5975 m² alapterületű, strandfürdő megjelölésű ingatlan valamint a Sárospatak belterület 578/2 hrsz-ú kivett telephely megjelölésű, 320 m² területű ingatlan (a továbbiakban együttesen: ingatlanok).

2. A Sárospatak belterület 1627 helyrajzi számú ingatlanon lévő épületeket és építményeket a jelen szerződés 1. mellékletét képező helyszínrajz tartalmazza. Ezen ingatlanon található a helyszínrajzon feltüntetett vagyonelemekén kívül a csúszdapark, a baba-mama pihenő, a játszótér, a III. sz. kút, a IV. kúthoz tartozó kútbekötő vezeték és különböző víz-, szennyvíz- és villamosvezetékek, mely vagyonelemek nem térképészeti elemek.

3. A Sárospatak belterület 578/2 hrsz-ú kivett telephely megjelölésű, 320 m² területű ingatlanon található a IV. kút.

4. Az ingatlanok tulajdoni lapjának III. részében ingatlant terhelő, harmadik személy javára bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési vagy terhelési tilalom, illetőleg egyéb korlátozás nincs bejegyezve.

5. Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Sárospatak belterület 1627 hrsz-ú ingatlanon lévő 2 db S-GGF 065/2 légfűtő berendezés valamint a többcélú medence technológiai gépészete (2.melléklet).”

3.) A Szerződés II. fejezete A szerződés tárgya helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Bérbeadó bérbe adja, Bérő pedig bérbe veszi az I. fejezetben felsorolt ingatlanokat és ingóságokat.”

4.) A Szerződés további szövegében a „ingatlan” megjelölés helyébe az „ingatlanok” megjelölés lép.

5.) A Szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

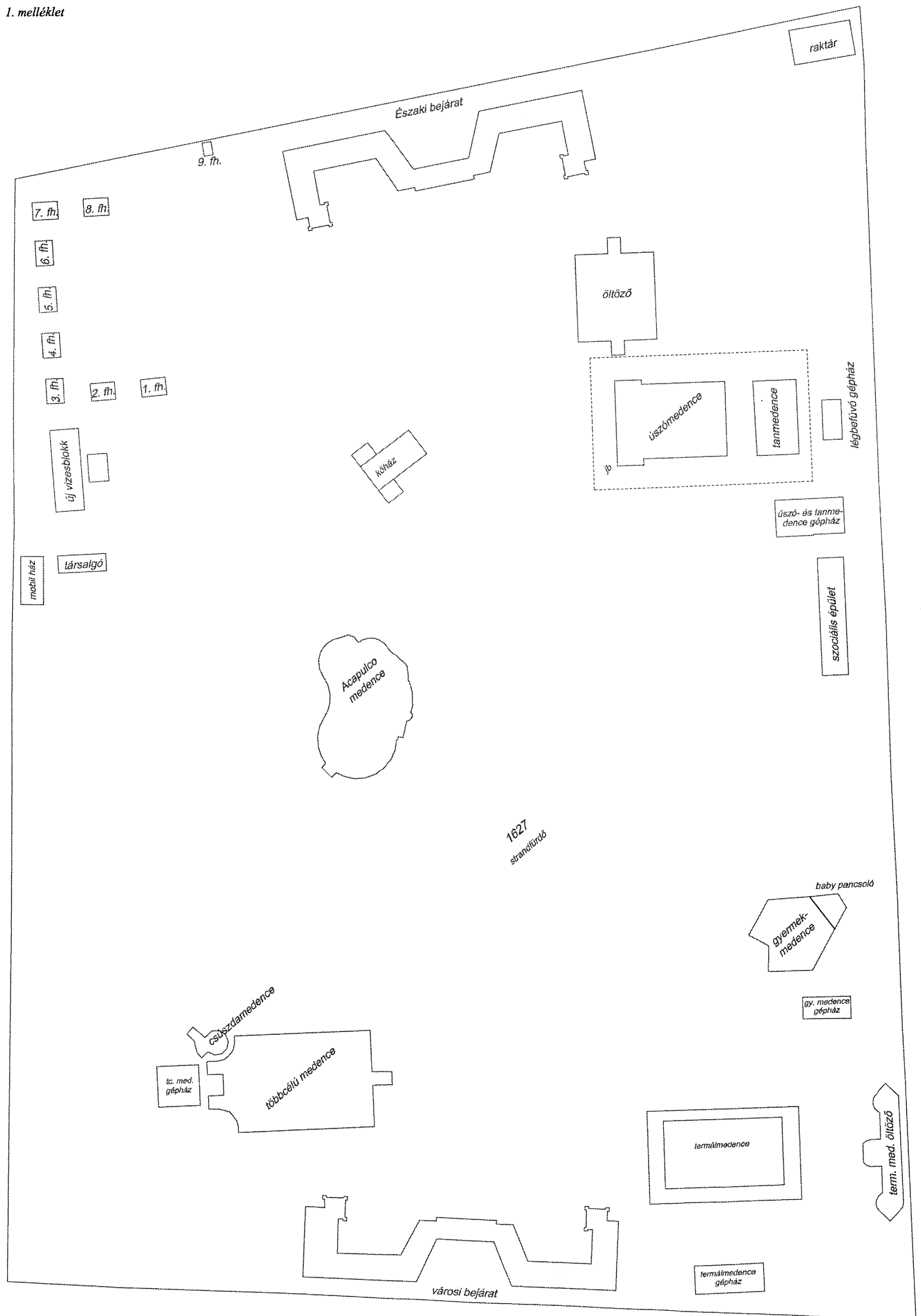
6.) Jelen módosítást Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2018. () KT. határozatával jóváhagyta.

Jelen szerződést a Szerződő Felek képviselői átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Sárospatak, 2018. február ..

Bérbeadó
/polgármester/

Bérő
/ügyvezető/



2. melléklet

Sor-szám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltári szám	Bruttó érték (Ft)	ÉCS (Ft)
1.	Technológiai gépészet többcélú medencéhez	1	3276	14 441 618	14 441 618
2.	S-GGF 065/2 légfűtő berendezés	2	3277	3 297 389	3 297 389