



J a v a s l a t

- a Képviselő-testületnek -

az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII.02.) rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII.02.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) napi alkalmazása során rendszeresen felmerülnek olyan helyzetek, amelyek megoldása a Rendelet jelenlegi előírásai alapján nem lehetségesek.

A Rendelet a 2018. évi februári képviselő-testületi ülésen kiegészítésre került akként, hogy a használt lakás vásárlásához igényelhető családi otthonteremtési kedvezményhez (CSOK) kapcsolódó jelzálogjog ranghelyét az önkormányzati támogatást biztosító jelzálogjog nem előzi meg.

Mivel a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet 16. §-a kimondja, hogy a használt lakás vásárlásához igényelhető családi otthonteremtési kedvezményhez (CSOK) kapcsolódó jelzálogjog ranghelyét kizárólag a lakás vásárlása vagy bővítése érdekében felvett lakáscélú hitelintézeti, lakástakarékpénztári kölcsönt biztosító jelzálogjog előzheti meg, így a Rendelet 5. § (10) bekezdés c) pontját módosítani kell oly módon, hogy azon esetekben, amikor a családi otthonteremtési kedvezménnyel egyidejűleg ugyanazon hitelintézettől lakáscélú hitelintézeti, illetve lakástakarékpénztári kölcsön igénybevételére is sor kerül, az önkormányzati támogatást biztosító jelzálogjog kizárólag a 3. helyre kerülhet a rangsorban.

Fentiek alapján a Rendelet magasabb szintű jogszabályhoz való megfeleltetésére van szükség.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni, a Rendelet módosítását jóváhagyni szíveskedjen.

Sárospatak, 2018. április 17.

Készítette: Dobránszky Tímea
vezető-tanácsos
műszaki és kommunális iroda

dr. Vitányi Eszter

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2018. (.....) önkormányzati rendelete

**az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló
23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Rendelet 5. § (10) bekezdés c) pontja az alábbiak szerint módosul:

„(10) A Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt

- c) a támogatással épített és vásárolt lakóingatlanra felvett családi otthonderemtési kedvezmény, valamint az azzal egyidejűleg ugyanazon hitelintézettől igénybevett lakáscélú hitelintézeti kölcsön erejéig a jelzálogjog bejegyzéséhez való hozzájárulás megadására az Önkormányzatot megelőző rangsorban.”*

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Aros János
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló
23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról**

1. A jogszabály módosítás hatásai

1.1 Társadalmi hatás:

A Rendelet módosítása a helyi támogatás igénybevételét könnyíti meg.

1.2 Gazdasági, költségvetési hatás

Nem releváns.

1.3 Környezeti, egészségi hatások

Nem releváns.

1.4 Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet módosítása adminisztrációs feladatot nem jelent.

1.5 Egyéb hatás:

Nem várható.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége:

Magasabb szintű jogszabálynak való megfelelés.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek:

Rendelkezésre állnak.

Sárospatak, 2018. április 17.

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Általános indokolás

A Rendelet módosítását magasabb szintű jogszabály – a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II.10). Korm. rendelet – előírásai teszik szükségessé.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az 5. § (10) bekezdés c) pontjának kiegészítésével az önkormányzatot megelőző ranghelyre történő bejegyzés válik lehetővé.

A 2. §-hoz

A hatálybalépés szabályozása.