



J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -

**a Telenor Magyarország Zrt.-vel korábban megkötött
bérleti szerződés módosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Telenor Magyarország Zrt. (a továbbiakban: Telenor) 2018 márciusában írásban kereste meg Sárospatak Város Önkormányzatát, melyben az önkormányzat és a Telenor között fennálló bérleti szerződésben rögzített bérleti díj 10%-os csökkentését kéri.

Sárospatak Város Önkormányzata, mint bérbeadó és a Telenor, mint bérlő között 2011. februárban bérleti szerződés jött létre az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, belterület 3867/1 helyrajzi számú, „vásártér” megnevezésű ingatlan 250 m² térmértékű földrészletének bérbevétele tárgyában. A Telenor a térség mobilkommunikációs szolgáltatásainak ellátásához szükséges távközlési adótornyot üzemeltet a bérelt ingatlanon, melyért az alábbiak szerinti bérleti díjat fizeti meg bérbeadó részére:

- a) 1.830.000 Ft + ÁFA/év bérleti díj 2015. január 1-től,
- b) 150.000 Ft/év + ÁFA/év bérleti díj felár más szolgáltatók által történő betelepülés után (jelenleg Invitel Zrt.)

A bérleti szerződésben foglaltak alapján az a) pontban megjelölt bérleti díj évenként 130.000 Ft + ÁFA összeggel automatikusan emelkedik, így a jelenleg fizetendő bérleti díj mértéke 2.370.000 Ft + ÁFA/év.

A Telenor a fenti megkeresésében arról tájékoztatja a T. Képviselő-testületet, hogy a folyamatos fejlesztéseknek köszönhetően a bázisállomásaik földrajzi elhelyezkedéseinek optimalizálására nyílt lehetőségük, azaz egyes bázisállomások a szolgáltatás minőségének romlása nélkül kivezethetők, leszerelhetők.

A vizsgálataik alapján a sárospataki BZ-0021 jelű bázisállomás is ezen állomások közé sorolható, ezért az állomás üzemeltetése már nem szükségszerű, a fennálló bérleti jogviszony 2018. december 31. napján történő megszűnését követően a bérleti szerződést - a jelenlegi bérleti feltételekkel – már nem kívánják meghosszabbítani.

A Telenor tájékoztatása szerint a bérleti jogviszony meghosszabbítására – így az adótorony további megtartására - abban az esetben nyílik lehetőség, amennyiben a bérbeadó a bérlet díj 10%-os mérséklését vállalja.

Amennyiben a Képviselő-testület a bérleti díj 10%-os mérséklését jóváhagyja, úgy a Telenor egy hosszútávú együttműködést ajánl fel, melyben kész a jelenleg hatályos bérleti időszakot további 5+5 éves időtartammal meghosszabbítani.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni, a bérleti díj mérsékléséről dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2018. április 16.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2018.(../...) KT.

h a t á r o z a t a

**a Telenor Magyarország Zrt.-vel korábban megkötött
bérleti szerződés módosításáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat és a Telenor Magyarország Zrt. között fennálló, az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, belterület 3867/1 helyrajzi számú, „vásártér” megnevezésű ingatlan 250 m² térmértékű földrészletének bérbevételéről szóló bérleti szerződés módosítására vonatkozó javaslatot megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A./

A Képviselő-testület a Telenor Magyarország Zrt. hosszútávú együttműködési ajánlatát **elfogadja**.

Felhatalmazza a polgármestert a jelenleg hatályos bérleti jogviszony 2018.12.31. napján esedékes megszűnését követő 5+5 éves időtartamra vonatkozó, a Telenor Magyarország Zrt. által jelenleg fizetendő bérleti díj 10%-kal csökkentett mértékű bérleti díjat magába foglaló bérleti szerződés-tervezet elkészítésére.

B./

A Képviselő-testület a Telenor Magyarország Zrt. hosszútávú együttműködési ajánlatát **nem fogadja el**, a jelenleg hatályos bérleti jogviszonyt annak lejáratát követően nem kívánja meghosszabbítani.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 31.