



J a v a s l a t
- a Képviselő-testületnek -

a Magyar Telekom Nyrt.-vel történő bérleti szerződés megkötésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Telekom Nyrt. (a továbbiakban: Telekom) korábban írásban kereste meg Sárospatak Város Önkormányzatát, melyben az önkormányzat és a Telekom között fennálló bérleti szerződés újrakötését kéri.

Sárospatak Város Önkormányzata, mint bérbeadó és a Telekom (illetve a Westel 900 GSM Mobil Távközlési Rt.) között 1996. július 3-án bérleti szerződés jött létre a Sárospatak belterület 1917/6. hrsz.-ú, természetben a 3950 Sárospatak, Bláthy Ottó u. 10. szám alatti (kivett beépített terület) ingatlan 200 m² térmértékű részére, mely szerződést 2006. június 13-án módosításra került.

A Telekom a térség mobilkommunikációs szolgáltatásainak ellátásához szükséges távközlési adótornyot üzemeltet a bérelt ingatlanon, melyért - jelenleg 303.789 Ft + ÁFA/év bérleti díjat fizet.

A bérleti szerződés 2018. július 3-án lejár, ezért a Telekom már korábban jelezte, hogy a bérleti szerződést, lényegében változatlan paraméterekkel meg kívánja hosszabbítani. Tekintettel arra, hogy a szerződés megkötése óta eltelt 22 évben mind a szerződő felek adatai, mind a jogi környezet jelentősen megváltozott, nem a lejáró szerződés kerülne meghosszabbításra, hanem egy új, de alapvetően változatlan paramétereket tartalmazó szerződés kerülne megkötésre.

A Telekommal már egyeztetett szerződéstervezet – mely jelen javaslat mellékletét képezi – 5 éves időtartamra vonatkozóan jönne létre azzal, hogy amennyiben felek a szerződés megszűnése előtt nem jelzik egymásnak a jogviszony lejáratkori megszűnésének igényét, úgy a szerződés további 5 éves időtartammal automatikusan meghosszabbodik.

A Telekom a korábbi megkeresésében jelezte, hogy a jelenleg még érvényben lévő szerződés szerinti fizetési feltételeket (bérleti díj, fizetési határidők, évenkénti emelés, stb.) vállalja.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni, a bérleti jogviszony csatolt bérleti szerződés-tervezetben foglalt feltételekkel történő létesítéséről dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2018. május 16.

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2018.(../...) KT.

h a t á r o z a t a

a Magyar Telekom Nyrt-vel történő bérleti szerződés megkötéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat és a Magyar Telekom Nyrt. között fennálló, az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, belterület 1917/6 helyrajzi számú, ingatlan 200 m² térmértékű területének bérbevételéről szóló bérleti szerződés megkötésére vonatkozó javaslatot megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A./

A Képviselő-testület a Magyar Telekom Nyrt-vel történő bérleti szerződés – jelen határozat 1. mellékletét képező tervezetben foglalt tartalommal történő - megkötését támogatja.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

B./

A Képviselő-testület a Magyar Telekom Nyrt-vel történő bérleti szerződés megkötését **nem támogatja**, a jelenleg fennálló bérleti jogviszonyt – annak lejáratát követően - nem kívánja meghosszabbítani.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 30.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Sárospatak Város Önkormányzata** (székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., adószám: 15726494-2-05., KSH statisztikai számjel: 15726494-8411-321-05., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726490, képviseli: Aros János polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

a **Magyar Telekom Nyrt.** (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, telephely: 1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7., számlaszám: BNP PARIBAS 13100007-02506810-01723489, képviseli: Kovács Tamás osztályvezető és Bárány József vagyongazdálkodási senior szakmai irányító) mint **Bérlő** - továbbiakban Bérlő - között a lent megjelölt helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

ELŐZMÉNY

A Szerződő Felek megállapítják, hogy Bérbeadó és Bérlő jogelődje (WESTEL 900 GSM Mobil Távközlési Rt.) között 1996. július 3-án bérleti szerződés jött létre a Sárospatak belterület 1917/6. hrsz.-ú, természetben a 3950 Sárospatak, Bláthy Ottó u. 10. szám alatti (kivett beépített terület) ingatlanra, amelyet 2006. június 13-án módosítottak.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg a fenti ingatlan tárgyában az 1996. július 3-án megkötött Bérleti Szerződést – és annak valamennyi időközben létrejött valamennyi módosítását – a fent meghatározott ingatlan vonatkozásában hatályon kívül helyezik.

Felek rögzítik, hogy Bérlő jelenleg is birtokban van.

A Bérbeadó a Bérlemény bérbeadására a képviselő testület [***] számú határozata alapján jogosult.

1. Bérbeadó kijelenti, hogy a Sárospatak Város Önkormányzat tulajdonát képezi és kezelésében van a Sárospatak belterület 1917/6. hrsz. alatt felvett 1524 m² terület (a továbbiakban: Ingatlan), melyet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező terület-feltüntetési vázrajz jelöl. A Bérbeadó az e pontban meghatározott tulajdonjogát az illetékes ingatlannyilvántartás által kiállított, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lappal igazolja, amely egyben a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi.
2. Bérbeadó jelen bérleti szerződéssel bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlan már bérlő használatában lévő 200 m² alapterületű részét (továbbiakban: Bérlemény)..

Bérlő jogosult a Bérleményen az alábbi, korábban már elhelyezett építmények, berendezések üzemeltetésére:

- 1 db 60 méter magas antennatartó torony,
- 15 m² terület a rádiótechnikai berendezés (konténer) számára,
- a műszikilag szükséges méretű és mennyiségű rádió- és mikroantenna.

Bérlő jogosult a 2. pont előző bekezdésében meghatározott területen a bérlet időtartama alatt a már kiépített bázisállomást működtetni, a szükséges fejlesztéseket elvégezni, a telepített berendezések üzemeltetésére, karbantartására, cseréjére, bővítésére, a berendezéseket összekötő kábelezés, rádiós, villamos és adatátviteli (optikai) kábel elhelyezésére, cseréjére, átépítésére, szükség szerinti új nyomvonalon történő kiépítésére

Bérlő kijelenti, hogy a Magyar Állam a Magyar Telekom Nyrt. konzorciumát választotta az országos EDR (Egységes Digitális Rádiótávközlő Rendszer) rendszer kiépítésére és üzemeltetésére. Előzőek alapján Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérlő a fenti bekezdésében meghatározott berendezések közül

- 4 db rádióantenna,
- 3 db mikroantenna által elfoglalt helyet, valamint
- az EDR berendezések által elfoglalt területet más szolgáltató felé hasznosítsa.

3. Bérbeadó a számláját a bérbeadás tárgyának megfelelő besorolás szerinti adómértékkel, a kölcsönösen kialakított 303.789,- Ft + ÁFA/év, azaz háromszázháromezer-hétszáznyolcvankilenc forint/év bérleti díjról nyújtja be. A számla teljesítési időpontjának a mindenkor hatályos Áfa tv. 16.§ szerinti adófizetési kötelezettség keletkezésének napját tekintjük, ami jelen érvényesség szerint megegyezik a fizetés esedékességének napjával. Bérlő a 2018. július 4. napjától fizetendő bérleti díjat a számla kézhez vételét követően 30 napon belül, majd minden évben egy összegben, bérbeadó számlája alapján, a számla kézhez vételét követően, az alábbiak szerint fizeti meg.

A díjfizetés a Bérbeadó által kibocsátott számla/vagy kiállított számviteli bizonylat alapján, a kézhezvételt követő 30 napon belül átutalással történik az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734169-15350095 számú bankszámlaszámra.

Amennyiben a fizetési határnap munkaszüneti napra, ünnepnapra, vagy bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja a Bérbeadó bankszámlájának terhelési napja. Naptári nap = a naptári hónap naptár szerinti számmal megjelölt napja.

*Naptári nap: a naptári hónap naptár szerinti számmal megjelölt napja.

Bérbeadó a számlát az alábbi névre és címre köteles kiállítani:

Magyar Telekom Nyrt.
1013 Budapest, Krisztina krt. 55.

Bérbeadó a számlát az alábbi címre köteles megküldeni:

Magyar Telekom Nyrt.
Szállítói számlafeldolgozó osztály
Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 380

Bérbeadó a számlán/számviteli bizonylaton köteles feltüntetni a **helyszín nevét (Sárospatak 1), kódját (X01151)**, a szerződés első oldalán a bal felső sarokban található **szerződésszámot (20001591)** és a **bérleti időszakot**, amelyre az esedékes bérleti díjat követeli.

Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás teljesítésének időpontja megegyezik a számla fizetési esedékességének napjával

Bérbeadó kötelezi magát arra, hogy a bérleti díjat 2018. december 31-ig nem emeli. Bérbeadó jogosult minden év január 1-én - első alkalommal 2019. január 1-én - a KSH által a tárgyévot megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex alapján a bérleti díjat automatikusan megemelni.

4. Felek rögzítik, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérlő saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően kialakította és üzemelteti.
Felek rögzítik, hogy Bérlő az EDR rendszer kiépítésével kapcsolatosan elvégezte a berendezéseket összekötő rádiós és villamos kábelezés cseréjét, átépítését, szükség szerinti új nyomvonalon történő kiépítését, karbantartását.

5. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja Bérő számára a bázisállomás rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket, valamint a bázisállomás területére történő bejutást az év és a nap minden időszakában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért Bérbeadó teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.
6. A Bérő az állomás energia ellátását a területileg illetékes Áramszolgáltató hálózatról biztosítja. Ennek műszaki, gazdasági feltételeit az Áramszolgáltatóval egyeztetve és megkötve a csatlakozási -, és hálózathasználati szerződéseket. Bérő az Áramszolgáltató által meghatározott feltételek alapján az energiaátadási ponttól az energiaellátó rendszert megtervezte, és önálló mérőhellyel kiépítette. Bérő az Áramszolgáltató által felszerelt főmérő alapján az elektromos energia költségeket közvetlenül az Energiakereskedőnek / Áramszolgáltatónak fizeti meg.
Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a rádió-berendezések energiaigénye max. 15 kVA, a szükséges biztosító értéke 3X25 A. Üzemszerű működés esetén ezen érték egyharmada.
7. Bérő a részére biztosított helyszínen az antennatartó szerkezetet a hatósági és műszaki előírások betartásával létesíti, és kötelezettséget vállal arra, hogy a létesítés során megóv minden olyan dolgot - alkatrészt illetve tartozékot - amely a Bérleményhez kapcsolódik.

Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérő tulajdonát képező bázisállomás környezetében nem folytathat olyan tevékenységet, mely a Bérő által nyújtott távközlési szolgáltatást akadályozza. Ilyennek minősül például hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely a bázisállomás működését zavarja. Az ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért a Bérbeadó teljeskörű felelősséggel tartozik

Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésénél a vonatkozó magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok betartásáról is gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez szükséges hatósági engedélyeket beszerzi.

Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bázisállomás működését, üzemeltetését érintő, tervezett építési, karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról a munkálatok megkezdése előtt legalább 3 hónappal írásban tájékoztatja a Bérőt

Felek kijelentik, hogy amennyiben változás történik az adataikban, 15 munkanapon belül kötelesek írásban értesíteni egymást a változásról

Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény harmadik személynek történő elidegenítése előtt 90 nappal értesíti a Bérőt

Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt a jelen szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendeltetésszerűen használja, és azt jó karban tartja.
8. Felek jelen szerződést 2023. december 31. napjáig kötik azzal, hogy amennyiben Bérő, illetve Bérbeadó a lejárt előtt fél éven belül a szerződés lejáratkori megszüntetése iránti igényüket írásban nem jelzik, a szerződés további 5 (öt) évvel automatikusan meghosszabbodik.
9. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy Bérő olyan távközlési tevékenységet folytat a bérleményen, melyet műszakilag érinthet a terület további részein folytatott bármilyen más tevékenységet. Ezért Bérbeadó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen bérleti szerződéssel nem érintett, az Ingatlanon belüli területet csak a Magyar Telekom Nyrt. előzetes hozzájárulásával adja bérbe vagy használatba olyan személynek, aki azon híradástechnikai vagy távközlési tevékenységet kíván folytatni.

10. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja Bérlő számára a rádióállomás rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket.
11. Felek tudomásul veszik, hogy ha a jelen szerződés érvényességéhez a Bérbeadó részére a jelen szerződés tárgyát képező bérbeadáshoz jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek Bérbeadót terhelik.
12. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi. Ha a Bérlő az állomás létesítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket saját érdekkörén kívüli okból nem tudja beszerezni, akkor a Bérlő a szerződést azonnali hatállyal - írásban, minden további kártérítési igény vele szemben történő érvényesítésének lehetősége nélkül - felmondhatja.

Bérlő kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő hatályos szabályoknak és előírásoknak, szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, erősítő, számítógép, stb). valamint a Nemzeti Média –és Hírközlési Hatóság (korábban: Nemzeti Hírközlési Hatóság) rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és a bázisállomás eleget tesz a 63/2004 ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek.

Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményre telepített eszközeit, berendezéseit a jelen szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendeltetésszerűen használja és azt jó karban tartja. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt szerződés szerinti rendeltetésszerű célnak megfelelően használatra alkalmas, biztonságos állapotban tartja.

13. Bérlő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van
 - nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak
 - a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében fenti alpontok szerinti feltételek fennállnak.

A fentiek szerint átlátható szervezetnek minősülő Bérlő vállalja továbbá, hogy:

- - a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- - az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- - a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

14. Amennyiben a jelen szerződés bármely okból történő megszűnésére, illetve megszüntetésére kerül sor, a Bérlónek jogában áll, hogy a megszűnés időpontjáig terjedő arányos időszakra fizesse meg a bérleti díjat, illetve joga van arra, hogy a bérleti díj arányos részét a szerződés fennállásának idejét figyelembe véve visszakövetelje. A bérleti díj arányos részének visszafizetési kötelezettsége a Bérbeadót a Bérló által kiállított számla kézhezvételét követő 30 napon belül terheli.
15. Amennyiben a jogszabályi változások következtében a bérleti díj után más összegű ÁFA-t kell fizetni, azt a Bérló köteles megfizetni a Bérbeadó számlája ellenében.
16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a bérletre és a helyiséggazdálkodásra vonatkozó vitás kérdésekben megegyezésre törekcszenek. Ennek hiányában a jogszabályokban, ill. a Polgári Törvénykönyv ről szóló törvényben foglaltakat tekintik irányadóknak.
17. A jelen szerződés akkor lép hatályba, ha azt a Felek kölcsönösen aláírták, és a Bérbeadó az 1. pont szerint meghatározott ingatlan tulajdonlapját a Bérlónek átadta.
18. Bérbeadó vagy Bérló a másik félhez intézett bármely bejelentése, felszólítása, értesítése akkor tekinthető kellőképpen elfogadhatónak, ha azt a fogadó fél írásban visszaigazolta, a fogadó félnek ajánlott vagy tértivevényes küldeményként az alábbi címre kikézbcsítették a helyszín nevének megjelölésével:

BÉRBEADÓ kapcsolattartója:

Név:	Cziráki Zsolt
Cím:	3950 Sárospatak, Rákóczi út 32..
Telefon:	47-513-279
Fax	47-311-404
E-mail:	cziraki.zsolt@sarospatak.hu

BÉRLŐ kapcsolattartója:

Bérleti szerződéssel kapcsolatosan:

Név:	Kovács Tamás
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4.
E-mail:	infrainfo@telekom.hu

Bérleti díj számlázásával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Szabó Szilvia
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4
Telefon:	06/1/265-7867
E-mail:	szabo.szilvia@telekom.hu

Név:	Kondor Bettina
Cím:	1117 Budapest Szerémi út 4.
Telefon:	06/1 458-7539
E-mail:	kondor.bettina@telekom.hu

Név:	Wieder Ákos
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4.
Telefon:	265-8353
Fax	265-9409
E-mail:	wieder.akos@telekom.hu

19. Jelen bérleti jogviszony a szerződés 8. pontjában meghatározott időpontban szűnik meg

Bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén az alábbi feltételekkel felmondani:

- Amennyiben Bérelő a bérleti díjfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, és kötelezettségének Bérbeadó – jogkövetkezményekre való figyelmeztetésre is kiterjedő – írásbeli felszólítását követő harminc napon belül sem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban rendkívüli felmondásra jogosult.
- Amennyiben Bérelő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.

Bérelő jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén azonnali hatállyal felmondani:

- Bérelő a bázisállomás létesítéséhez szükséges hatósági engedélyeket saját érdekkörén kívüli okból nem tudja beszerezni, vagy
- Bérelőnek – gazdasági vagy egyéb okból - a bázisállomás megépítése már nem áll érdekében, illetve a meglévő bázisállomás – gazdasági vagy egyéb okból - elbontása válik szükségessé.
- a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncessziót vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják, vagy
- a rendszerben, vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt műszaki változások a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik, vagy
- Bérbeadónak, alkalmazottainak, megbízottainak vagy Bérbeadó megbízásából eljáró bármely személynek a magatartása a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt 90 napon belül a Bérbeadó részére eredeti állapotában visszaadja

Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg a jelen szerződés 1-2 pontjában meghatározott bérlemény vonatkozásában – a két fél, valamint esetleges jogelődjeik között létrejött – bérleti szerződés, megállapodás, bérleti szerződés módosítás hatályát veszti, a tekintetben a felek egymással teljes körűen elszámoltak, egymással szemben semmiféle követelésük nincs.

Jelen szerződés egymással megegyező 6 (hat) példányban készült, melyet Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2018. április

1. sz melléklet Tulajdoni lap

BAZ M. Kormányhivatal Sátoraljaiújhegyi Járási Hivatala
Sátoraljaiújhegy 3981 Kazinczy u. 41.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/5060/2018

2018.02.19

Szektor : 53

SÁROSPATAK

Belterület 1917/6 helyrajzi szám

3950 SÁROSPATAK Bláthy Ottó utca 10.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály

ter.

ha m2

adatok

kat.jöv.

k.fill.

Kivett beépítetlen terület

0

1635

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35134/1994.07.08

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3950 SÁROSPATAK Rákóczi út 32.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32109/2012.03.02

Vezetékjog

A VMM-5/2012. engedélyszámú (20296) Sárospatak 0,4 kV-os 1. sz. vezetékhálózata az ingatlan területéből 44 m²-t érint.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT.

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

TULAJDONI LAP VÉGE