



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



JAVASLAT

- a Képviselő-testületnek -

Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Gondozási Központ közötti használatba adási szerződés 2. módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 226/2016. (X.07.) KT határozatával jóváhagyta az Önkormányzat és a Sárospataki Gondozási Központ közötti használatba adási szerződést (a továbbiakban: Szerződés), amely az intézmény által használt ingatlanok és ingóságok jogi helyzetét határozatlan időtartamra rendezi.

Fent részletesen körül írt Szerződés 2017-ben módosításra került és a 2013-ban használatba adott 3 db ingóság módosításként kikerült a Szerződés 2. melléletéből.

A Sárospataki Gondozási Központ (a továbbiakban: Intézmény) 2018-ban a használatában lévő Sárospatak 529 hrsz alatt felvett, természetben Sárospatak, Kossuth utca 5. szám alatt található ingatlan kerítését elbonttatta és előirányzatából újjáépíttette.

Az Intézmény vezetője kérelmet intézett a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy miután az 1.494.296 Ft beruházási értéken elkészült kerítést térítésmentesen átadja az Önkormányzat részére, kéri a Szerződés módosítását, mivel annak használatára a továbbiakban is igényt tart.

A kérelem jóváhagyását indokoltta teszi, hogy az Intézmény saját költségvetéséből idegen vagyonon végzett beruházást, és számviteli szempontból átláthatóbb helyzetet eredményez, ha a beruházással létrehozott kerítést térítés nélkül átadja az Önkormányzatnak, majd használatba kapja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2018. június 12.

Aros János

Készítette: dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

_____/2018. (VI.29.)

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Gondozási Központ közötti használatba adási szerződés 2. módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybani javaslatot megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Gondozási Központ között 2016. október 12. napján kelt használatba adási szerződés 2. módosítását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a használatba adási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a/2018. (VI. 29.) határozathoz

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS II. módosítás

mely létrejött egyrészről

Sárospatak Város Önkormányzata

székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
törzsszáma: 726490
adószáma: 15726494-2-05
KSH számjele: 15726494-8411-321-05
Képviseli: Aros János polgármester
(a továbbiakban: Tulajdonos)

másrészről

Sárospataki Gondozási Központ

székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
törzsszáma: 549703
adószáma: 15549707-2-05
KSH számjele: 15549707-8899-322-05
Képviseli: Papp Imréné intézményvezető
(a továbbiakban: Használó)

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy 2016. október 12. napján egymással Használatba adási szerződést (a továbbiakban Szerződés) kötöttek. Az átadott ingatlanok listáját a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.
2. A Szerződés 1. melléklete helyébe jelen szerződés 1. melléklete lép.
3. A Szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződést a Szerződő Felek képviselői átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Sárospatak, 2018.

Sárospatak, 2018.

.....
Tulajdonos

.....
Használó

1. melléklet

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint, önálló ingatlanként megjelenő, Átadott ingatlanok:

Település	Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Ingatlan megnevezése	Ingatlan alapterülete (m ²)	Önkormányzat tulajdon aránya	Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett teher
Sárospatak	300	3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.	Kivett irodaház, udvar	1578- ebből átadásra kerül a B épület, ami 276	1/1	-
Sárospatak	529	3950 Sárospatak, Kossuth Lajos utca 5.	Kivett lakóház, udvar	telek -703 épület-113	1/1	-
Sárospatak	1473	3950 Sárospatak, Borsi utca 73.	Kivett általános iskola	telek – 3543 épület – 178	1/1	-

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a 300 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában a B épület:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	2.758.951
Építmény:	
- Épület	49.409.471
- Kerítés	72.236

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a 529 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	2.109.000
Építmény:	
- Épület	19.342.356
- Kerítés	1.494.296

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a 1473 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	5.372.000
Építmény:	
- Épület	21.309.232
- Kerítés	552.000