



J a v a s l a t

- a Képviselő-testületnek -

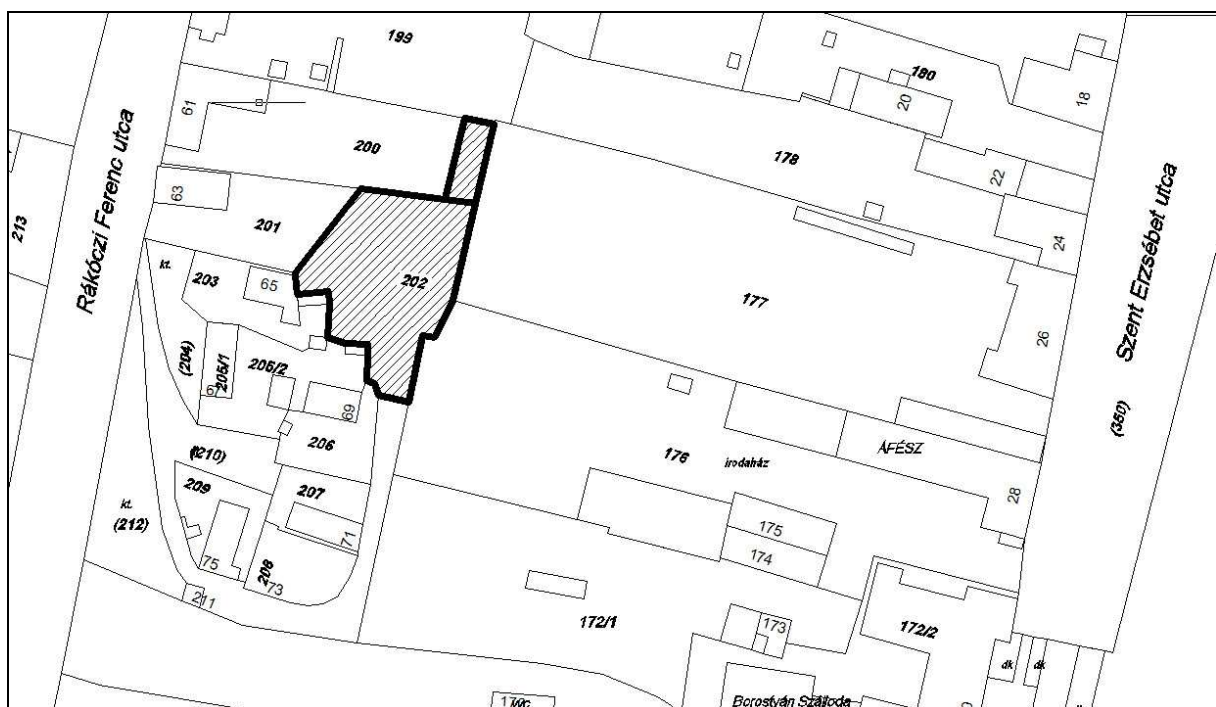
a Nemzeti Vár- és Kastélyprogram keretein belül megvalósuló fejlesztésekhez szükséges ingatlanvásárlásokra

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzata a Nemzeti Vár- és Kastélyprogram (a továbbiakban: Várprogram) keretein belül a Rákóczi várhoz kapcsolódó fejlesztéseket tervez, melyhez az érintett területen lévő magántulajdonú ingatlanok egy részén tulajdonjogot kíván szerezni.

Az előzetes eljárások során meghatározásra kerültek az egyes ingatlanokat érintő területigények, illetve ezek forgalmi értébecslései is elkészültek. Az így rendelkezésre álló forgalmi értékek alapján megkezdődtek a tulajdonjog megszerzésére irányuló egyeztetések, melyek – az alábbi tulajdonosok tekintetében – eredményesnek mondhatók:

- a) Sárospatak, belterület 202 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 771 m² térmértékű ingatlan, mely a természetben Sárospatak, Rákóczi Ferenc út 79. sz. alatt található, tulajdonos: Gálffy Istvánné (Piliscsaba), a Várprogramhoz szükséges területigény: 771 m², melynek becsült ingatlanforgalmi értéke: nettó 3.777.900 Ft, (a továbbiakban: Ingatlan 1.)
- b) Sárospatak, belterület 200. helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 995 m² térmértékű ingatlan, mely a természetben Sárospatak, Rákóczi Ferenc út 61. sz. alatt található, tulajdonos: Kerékgyártó Sándor és Kerékgyártó Kolos Sándor (Sárospatak), a Várprogramhoz szükséges területigény: kb. 340 m², melynek becsült ingatlanforgalmi értéke: nettó 1.666.000 Ft (a továbbiakban: Ingatlan 2.)



A Várprogramhoz szükséges területigények a később elkészülő geodéziai munkarészek alapján minimális mértékben még változhatnak, azonban a területek értékét a változások érdemben nem befolyásolják.

Az ingatlanok/ingatlanrészek megvásárlásához szükséges forrás a Várprogram keretén belül elnyert támogatás alapján rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület támogató döntése értelmében a fenti ingatlanok Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonába kerülnek, mely a Várprogram megvalósításának alapvető feltétele.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a fejlesztéshez szükséges további területek megvásárlására irányuló tárgyalások vannak még folyamatban, melynek eredményeiről, további területvásárlásokról a későbbiekben nyújtunk tájékoztatást.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni, az abban foglaltakról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2018. június 19.

Aros János

Készítette: Cziráki Zsolt
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2018. (....)

határozata

**a Nemzeti Vár- és Kastélyprogram keretein belül megvalósuló fejlesztésekhez
szükséges Sárospatak, belterület 202. helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybani javaslatot megtárgyalta, s
akként döntött, hogy

1. a Sárospatak, belterület 202 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 771 m² térmértékű, a természetben Sárospatak, Rákóczi Ferenc út 79. sz. alatt található ingatlant nettó 3.777.900 Ft vételáron - a Nemzeti Vár- és Kastélyprogramhoz kapcsolódó fejlesztések megvalósításához –
 - A) meg kívánja vásárolni.
 - B) nem kívánja megvásárolni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges telekalakítási, valamint adásvételi eljárások megindítására, kapcsolódó szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2018. (....)

határozata

**a Nemzeti Vár- és Kastélyprogram keretein belül megvalósuló fejlesztésekhez
szükséges Sárospatak, belterület 200. helyrajzi számú ingatlan egy részének
megvásárlásáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybani javaslatot megtárgyalta, s
akként döntött, hogy

1. a Sárospatak, belterület 200. helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 995 m² térmértékű, a természetben Sárospatak, Rákóczi Ferenc út 61. sz. alatt található ingatlan Nemzeti Vár- és Kastélyprogram keretein belül megvalósuló fejlesztésekhez szükséges kb. 340 m² térmértékű részét nettó 1.666.000 Ft vételáron - a Nemzeti Vár- és Kastélyprogramhoz kapcsolódó fejlesztések megvalósításához

A) meg kívánja vásárolni.

B) nem kívánja megvásárolni.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges telekalakítási, valamint adásvételi eljárások megindítására, kapcsolódó szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos