



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



JAVASLAT

- a Képviselő-testületnek -

Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Kommunális Szervezet közötti használatba adási szerződés 1. módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 257/2016. (XI.25.) KT határozatával jóváhagyta az Önkormányzat és a Sárospataki Kommunális Szervezet közötti használatba adási szerződést (a továbbiakban: Szerződés), amely az intézmény által használt ingatlanok és ingóságok jogi helyzetét határozatlan időtartamra rendezi.

A 2017. évi Start munkaprogramban az Önkormányzat 12.080 tő levendulát vásárolt, melyek kiültetése három területre történt. Ezen területek az Önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak 1.566 hrsz, 1.560 hrsz és 1.557 hrsz alatti ingatlanok.

A levendulaültetvények gondázását a Kommunális Szervezet végzi, így indokolt az ingatlanoknak az intézmény használatába történő átadása.

A korábbi években, szintén közmunkaprogram keretében kiépítésre került a Sárospatak 3654 hrsz alatt felvett ingatlanon egy ideiglenes villamosenergia mérőhely, amit szintén az intézmény használ, és a Sárospatak 3647 hrsz-ú ingatlanon létesült egy öntözőkút, ami a fóliasátorban végzett növénytermesztéshez szükséges vízmennyiséget biztosítja.

A Sárospatak 3654 hrsz és a 3656/2 hrsz összevonásra került, ezáltal a 3656/2 hrsz megszűnt.

Fent részletezett vagyonelemeknek a Kommunális Szervezet által történő használata indokolja a korábban jóváhagyott és megkötött Szerződés módosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2018. augusztus 24.

Aros János

Készítette: dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

_____/2018. (VIII.31.)

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Kommunális Szervezet közötti használatba adási szerződés 1. módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybani javaslatot megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Kommunális Szervezet között 2016. november 30. napján kelt használatba adási szerződés 1. módosítását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a használatba adási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a/2018. (VIII. 31.) határozathoz

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS **I. módosítás**

mely létrejött egyrészről

Sárospatak Város Önkormányzata

székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
törzsszáma: 726490
adószáma: 15726494-2-05
KSH számjele: 15726494-8411-321-05
Képviseli: Aros János polgármester
(a továbbiakban: Tulajdonos)

másrészről

Sárospataki Kommunális Szervezet

székhelye: 3950 Sárospatak, Dózsa György út 2.
törzsszáma: 548069
adószáma: 15548067-2-05
KSH számjele: 15548067-3811-322-05
Képviseli: Farkas Szabolcs intézményvezető
(a továbbiakban: Használó)

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy 2016. november 30. napján egymással Használatba adási szerződést (a továbbiakban Szerződés) kötöttek. Az átadott ingatlanok listáját a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.
2. A Szerződés 1. melléklete helyébe jelen szerződés 1. melléklete lép.
3. A Szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződést a Szerződő Felek képviselői átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Sárospatak, 2018.

Sárospatak, 2018.

.....

Tulajdonos

.....

Használó

1. melléklet

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint, önálló ingatlanként megjelenő, Átadott ingatlanok:

Település	Helyrajzi szám	Ingotlan címe	Ingotlan megnevezése	Ingotlan alapterülete (m ²)	Önkormányzat tulajdon aránya	Ingotlan-nyilvántartásba bejegyzett teher
Sárospatak	243/3	-	Kivett közpark	1993- ebből átadásra kerül a városi wc, ami 33	1/1	Vezetékjog Émász Hálózati Kft. javára 124 m ²
Sárospatak	3647	-	Kivett ipartelep	10910- ebből átadásra kerül 7.726	1/1	Vezetékjog Émász Hálózati Kft. javára 152 m ²
Sárospatak	3654	3950 Sárospatak, Dózsa Gy út 2.	Kivett ipartelep, raktár	5233	1/1	Vezetékjog Émász Hálózati Kft. javára 114 m ²
Sárospatak	1566	-	Kivett beépítetlen terület	6610	1/1	-
Sárospatak	1560	-	Kivett beépítetlen terület	1153	1/1	-
Sárospatak	1557	-	Kivett beépítetlen terület	1121	1/1	-

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a 243/3 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	17
Épület: - Városi WC	7.008.126

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a 3647 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek (7.726 m ²)	708
Építmény:	
- Kazánház	716.000
- Hírös A10 növényház (nagyobb)	15.907.150
- Hírös A10 alagúrendszerű fóliaház	10.688.000
- Öntözőkút	266.700

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a 3654 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	7.660.000
Épület:	4.486.000
- Iroda, raktár, gépműhely	
- pénzügyi iroda és szociális épület	10.175.609
- vasvázas nyitott szín	2.011.529
- PILOT pr.raktára	4.819.524
Építmény:	
- Udvar térburkolat	2.120.000
- Kerítés	212.000
- Ideiglenes villamosenerg. mérőhely	516.363

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a 1566 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	1.330.153

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a 1560 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	232.419

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a 1557 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	225.268