



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



TÁJÉKOZTATÓ

- a Képviselő-testületnek -

A Művelődés Háza és Könyvtára intézmény ideiglenes elhelyezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az idén 35 éves születésnapját ünneplő intézményünk, A Művelődés Háza és Könyvtára, Sárospatak, Eötvös út 6. szám alatti épületének felújítási munkálatai hamarosan elkezdődnek. A beruházás az egész ingatlant és az intézmény valamennyi szervezeti egységét érinti, így azok ideiglenes elhelyezésre kerülnek különböző épületekben az alábbiak szerint:

- **A Művelődés Háza** – Újbástya Rendezvénycentrumban (Sárospatak, Szent Erzsébet utca 3.) kerül elhelyezésre,
- **A Városi Könyvtár** – Eszterházy Károly Egyetem Comenius Campusában (Sárospatak Eötvös út. 5-7.) kerül elhelyezésre,
- **A Mozi** – Sárospataki Képtár épületében (Sárospatak, Szent Erzsébet utca 14.) kerül elhelyezésre.

A Sárospatak, Eötvös út 6. szám alatti épület kiürítése 2018. szeptember 3. és 2018. október 7. között megtörténik, az intézmény őszi-téli évadjának programjai 2018. október 8-tól a fenti címeken érhetők el.

A költözés előtt az intézmény dolgozói tisztelettel és szeretettel hívnak minden érdeklődőt egy protokollmentes, jó hangulatú zenés-táncos közös estre, A Művelődés Háza és Könyvtára épületébe, **2018. szeptember 1-jén 19 órára**, ahol az Ildi Rider zenekar koncertje biztosítja a jó hangulatot.

A Művelődés Háza és Könyvtára által az ideiglenes helyszíneken nem feltétlenül használandó tárgyak elhelyezéséhez, az intézmény kéri Sárospatak Város Önkormányzatát, hogy a Sárospatak, Comenius utca 16. szám alatti, volt Szülőotthon épületét raktározási céllal bocsássa rendelkezésükre. Az ehhez kapcsolódó Használatba adási Megállapodás a határozattervezet 1. mellékletét képezi, melynek elfogadását kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót elfogadni, az önkormányzati ingatlan használatba adásáról döntést hozni szíveskedjen.

Sárospatak, 2018. augusztus 28.

Aros János
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem: dr. Vitányi Eszter
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2018. (VIII.31.) határozata

A Művelődés Háza és Könyvtára intézmény ideiglenes elhelyezéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani tájékoztatót megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy A Művelődés Háza és Könyvtára intézmény, a Sárospatak, Eötvös út 6. szám alatti épületének felújítási munkálatai idejére az egyes szervezeti egységeit az alábbi helyszíneken helyezi el:

- **A Művelődés Háza** – Újbástya Rendezvénycentrumban (Sárospatak, Szent Erzsébet utca 3.)
- **A Városi Könyvtár** – Eszterházy Károly Egyetem Comenius Campusában (Sárospatak Eötvös út. 5-7.)
- **A Mozi** – Sárospataki Képtár épületében (Sárospatak, Szent Erzsébet utca 14.)

2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, a **Sárospatak, Comenius utca 16.** szám alatt található ingatlanon lévő volt Szülőotthon épületét, A Művelődés Háza és Könyvtára intézmény 2018. szeptember 1-től kezdődően, raktározási célra ingyenesen használja. Felhatalmazza a polgármestert, a határozat mellékletét képező Használatba adási megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

HASZNÁLATBA ADÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Név: SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Törzsszám: 726490
Statisztikai azonosító: 15726494-8411-321-05
Adószám: 15726494-2-05
Képviselő: Aros János polgármester

mint **Átadó**
másrészről:

Név: A MŰVELŐDÉS HÁZA ÉS KÖNYVTÁRA
Székhely: 3950 Sárospatak, Eötvös út 6
Törzsszám: 353537
Statisztikai azonosító: 15353531-9101-322-05
Adószám: 15353531-2-05
Képviselő: Csatlósne Komáromi Katalin intézményvezető

mint **Átvevő** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Átadó **2018. szeptember 1-től** határozatlan idejű használatra átadja a kizárólagos tulajdonában lévő, az ingatlan nyilvántartás szerint Sárospatak, belterület 270 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Sárospatak, Comenius utca 16. szám** alatt található ingatlanon lévő volt Szülőotthon épületét, melyet Átvevő megtekintés után átvész.
2. Átadó kijelenti, hogy az épület használatáért bérleti díjat nem számít fel, azt **díjmentesen** bocsátja Átvevő rendelkezésére.
3. Átadó fenntartja a jogot, hogy amennyiben érdeke megkívánja, 30 napos felmondási idővel jelen megállapodást írásban felmondja és az ingatlan használati jogát visszavegye.
4. Átvevő kijelenti, hogy az épületet kizárólag raktározási céllal használja, abban közüzemi szolgáltatást (víz, villany) nem vesz igénybe.
5. Felek megállapodnak, hogy az ingatlanra vonatkozó közüzemi szolgáltatási szerződések nem kerülnek módosításra. Mivel az ingatlanban lévő közüzemi mérőórákon fogyasztás nem várható, azokra kiszámlázott alapidíjakat továbbra is átadó fizeti.
Átadó fenntartja a jogot, hogy amennyiben a közüzemi számlákban fogyasztásnövekedést tapasztal, az elfogyasztott mennyiség számlázott díját továbbhárítsa Átvevőnek.

Felek az ingatlanban található közüzemi mérőórák számát és állását a következők szerint rögzítik:

Villamos-energia:

Mérőóra száma: 9940005328

Állása: 109 kWh

Víz:

Mérőóra száma: 111481

Állása: 219 m³

6. Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy az épületet a „jó gazda gondosságával” használja, annak állagát megóvjja, az épületben átadáskor is fellelhető tárgyakat nem mozgatja el, azok épségére vigyáz.
7. Átvevő kijelenti, hogy jelen Birtokbaadási Megállapodás aláírásával egyidejűleg – az épülethez tartozó - 1 garnitúra kulcsot átvesz, melyet a használat ideje alatt megőriz. Átadó szavatolja, hogy az ingatlanhoz további kulcsok sem az ő, sem harmadik személy birtokában nincsenek.
8. Jelen megállapodást felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Sárospatak, 2018. augusztus 31.

.....
SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
képv.: Aros János polgármester
Átadó

.....
A MŰVELŐDÉS HÁZA ÉS KÖNYVTÁRA
képv.: Csatlósne Komáromi Katalin int.vez.
Átvevő

Ellenjegyzem:
dr. Vitányi Eszter jegyző
2018. augusztus 31.

Pénzügyi ellenjegyző:
gazd. irodavezető
Sárospatak, 2018. augusztus 31.